

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## SKY LIGHT HOLDINGS LIMITED

### 天彩控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3882)

### 收購武漢秀生活51%股權的溢利保證

本公告乃天彩控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第14.36B條而作出。

茲提及本公司分別於2022年9月23日、2022年11月17日及2022年11月30日發佈的關於收購武漢秀生活便利店有限公司（「武漢秀生活」）51%股權的公告（「該公告」）。除非另有說明，本公告所用詞彙與該等公告所界定者俱有相同涵義。

根據該協議及補充協議，賣方向本公司承諾並保證，歸屬於武漢秀生活擁有人的稅後淨溢利（扣除非經常性損益後）（「淨溢利」）截至2023年12月31日年度（「2023年保證淨溢利」）及截至2024年12月31日年度（「2024年保證淨溢利」），連同2023年保證淨利潤，統稱為「保證淨溢利」的兩個年度均分別不會低於人民幣70,000,000元和人民幣100,000,000元（「溢利保證」）。

倘若(i)2023年保證淨溢利及2024年保證淨溢利中任何一個低於保證金額，則將配發及發行的代價股份數量以及將發行的承兌票據的本金額將向下調整；(ii)截至2023年12月31日止年度的實際淨溢利低於人民幣10,000,000元或截至2024年12月31日止年度的實際淨溢利低於人民幣17,000,000元，就計算代價股份和承兌票據而言，相關會計年度的淨溢利則視為零計算；(iii)截至2023年12月31日及2024年12月31日止兩個年度的實際淨溢利分別超過保證淨溢利，則代價不會向上調整，將配發及發行的代價股份數量及承兌票據的本金額保持不變。有關溢利保證的更多詳情，請參閱該等公告。誠然該等公告所

披露，代價乃由本公司與賣方參考（其中包括）保證淨溢利公平磋商後釐定。

根據武漢秀生活截至2023年12月31日止年度未經審核的管理帳目，武漢秀生活錄得稅後淨虧損（扣除非經常性損益後）約人民幣64,690,000元，截至2023年12月31日止財政年度，相比2023年保證淨溢利人民幣70,000,000元，這相當於缺少人民幣134,690,000元。

載於本公司截至2023年12月31日止年度的年報，武漢秀生活的淨虧損約為人民幣64,690,000元，主要是由於人工智能自動售貨機零售業務應佔的非流動資產減值虧損約36,400,000港元所致。此減值虧損分別包括(i)物業、廠房及設備（主要包括自動售貨機）的減值虧損，金額約28,083,000港元；(ii)具有限年期的無形資產，金額約5,000港元及(iii)人工智能自動售貨機零售業務的使用權資產（主要包括物業及自動售貨機租賃相關權）的減值虧損，金額約8,342,000港元所致。此外，由於人工智能自動售貨機零售業務仍處於早期發展階段，集團於2023年需為推廣及發展該業務投入費用，包括安裝額外的自動售貨機和庫存、優化自動售貨機表現不佳的地點以及庫存銷售品類及開發和優化自動售貨機智能管理系統。然而，由於2023年中國內地國內消費市場疲軟，加上集團的人工智能自動售貨機零售業務面對各線上及按需配送平台的激烈競爭，武漢秀生活的業績未能達到預期目標。

董事會經考慮上述武漢秀生活截至2023年12月31日止年度未經審核財務資料後認為，賣方未達到2023年保證淨溢利人民幣70,000,000元，且未履行該協議及補充協議有關截至2023年12月31日止年度的溢利保證。

由於截至2023年12月31日止年度，武漢秀生活錄得稅後淨虧損約人民幣64,690,000元（低於淨溢利人民幣10,000,000元），根據該協議及補充協議，本公司無需配發及發行第一批代價股份及發行第一批承兌票據以支付第一批對價。因此，第一批代價股份及第一批承兌票據均未於第一個配發日期向賣方發行。除上述者外，賣方並無因未達致2023年保證淨溢利而承擔任何責任。

根據該協議及補充協議，除溢利保證，本公司並無其他與履約相關的擔保，亦無任何看跌期權或溢利保證條款項下的其他類似權利。為免生疑問，2024年保證淨溢利能否全部或部分實現，以及是否發行任何第二批代價股份或任何第二期承兌票據，取決於截至2024年12月31日年度武漢秀生活的經審計財務業績。

承董事會命  
天彩控股有限公司  
主席  
鄧榮芳

香港，2024年7月10日

於本公告日期，董事會之執行董事為鄧榮芳先生、單傳龍先生；獨立非執行董事為黃偉明先生、盧韻雯女士和劉偉樑先生。