

证券代码：872926

证券简称：码尚科技

主办券商：开源证券

## 浙江码尚科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因公司业务发展的需要，拟用自有资金 1719 万元人民币参与浙江苍南工业园区 02-4-1 地块挂牌出让，地块面积 26958 平方米，用途为工业用地，具体以公司与当地国有土地管理部门签订的出让协议为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》1.1 规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

公司本次购买土地拟用于自建厂房，用于日常生产经营，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2024 年 7 月 9 日召开第三届董事会第二次会议，审议并通过了《关于购买资产议案》，表决结果为：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。本次交易不

构成关联交易，也不构成重大资产重组，该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：苍南县自然资源和规划局

住所：苍南县灵溪镇镇府路 81 号

注册地址：不适用

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：土地使用权

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：苍南县经开区塘河路以东、环城北路以南、山海大道以西、建兴路以北。

4、交易标的其他情况

无

## （二）交易标的资产权属情况

交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、定价情况

### （一）交易标的的财务信息及审计评估情况

交易标的的为挂牌出让，无需进行审计、评估。

### （二）定价依据

本次交易的定价依据为公开竞拍，与当地国有土地管理部门签订的国有建设用地使用权出让合同为准。

### （三）交易定价的公允性

本次交易的定价以拟购置地块挂牌出让的实际成交价格为准，具有公允性。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

因公司业务发展的需要，拟用自有资金 1719 万元人民币参与浙江苍南工业园区 02-4-1 地块挂牌出让，地块面积 26958 平方米，用途为工业用地，具体以公司与当地国有土地管理部门签订的出让协议为准。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易为公司产业布局、战略规划及资源整合提供了有力的保障，有助于

提高公司核心竞争力，有利于公司的长远发展，符合全体股东的利益。

（二）本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过挂牌出让方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

浙江码尚科技股份有限公司第三届董事会第二次会议决议

浙江码尚科技股份有限公司

董事会

2024年7月11日