

债券简称：22 横琴 01/22 大横琴债 01

债券代码：111109.SZ/2280175.IB

22 横琴 02/22 大横琴债 02

111110.SZ/2280176.IB

珠海大横琴集团有限公司关于子公司收购合并 非同一控制下上市公司的公告

珠海大横琴集团有限公司（以下简称“大横琴集团”或“本公司”）全资子公司珠海大横琴安居投资有限公司（以下简称“安居公司”）收购合并上市公司广东世荣兆业股份有限公司（以下简称“上市公司”、“世荣兆业”），具体情况公告如下：

一、收购事项基本情况

（一）事项原因及背景

2024 年 7 月 2 日至 2024 年 7 月 5 日，世荣兆业控股股东梁社增及其一致行动人梁家荣合计 596,440,000 股股份在京东网络司法拍卖平台上予以司法拍卖，占世荣兆业总股本比例为 73.72%。安居公司于 2024 年 7 月 3 日通过司法拍卖以 5.05 元/股的价格取得世荣兆业 412,640,000 股股份，占世荣兆业总股本比例为 51.00%。

（二）收购方案及标的公司情况

1、收购方案基本情况

资产名称	交易方式	收购人	转让方
广东世荣兆业股份有限公司股份	司法拍卖	珠海大横琴安居投资有限公司	广东世荣兆业股份有限公司

2、标的公司情况

公司名称：广东世荣兆业股份有限公司

企业性质：民营上市公司（股票代码：002016.SZ）

成立时间：2000 年 12 月 28 日

注册地址：珠海市斗门区井岸镇珠峰大道 288 号一区 17 号楼

法定代表人：李绪鹏

注册资本：80,909.5632 万元人民币

经营范围：房地产开发经营；房产租赁；建筑材料销售、日用品、电器、机械产品的批发零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

世荣兆业主要财务指标情况：

单位：亿元

项目	2023 年度/末
总资产	66.09
净资产	48.55
营业收入	15.48
净利润	2.24

（三）发行人合并报表范围变更情况

本次收购完成后，世荣兆业纳入本公司合并报表范围。

（四）是否构成重大资产重组

截至 2023 年末，世荣兆业总资产 66.09 亿元，占比大横琴集团 2023 年末资产规模 4.41%；世荣兆业净资产 48.55 亿元，占比大横琴集团 2023 年末净资产规模 11.72%；2023 年度世荣兆业营业收入 15.48 亿元，占比大横琴集团 2023 年度营业收入规模 8.48%，由于上述财务数据占比均不在 50%以上，因此本次并购不构成重大资产重组。

（五）事项进展情况

截至本公告出具日，安居公司已通过司法拍卖取得世荣兆业 51.00%股份，对应价格为 5.05 元/股，相关股权交割手续尚在进行中。本次司法拍卖后续将涉及安居公司履行要约收购义务、法院执行法定程序、股权变更过户等环节，最终成交以广东省珠海市中级人民法院出具的拍卖成交裁定为准。

二、影响分析

本次交易为支付现金购买股权，不会导致本公司股权结构发生变化，对股权

结构无影响，本公司实际控制人未发生变化，仍为珠海市人民政府国有资产监督管理委员会。同时，本次交易完成后，对公司目前经营状况、财务情况和偿债能力无重大不利影响，并将进一步丰富公司业务结构，有利于促进本公司长期稳健发展。

三、应对措施

本公司将采取严格履行信息披露义务、合规执行相关交易程序、加强经营管理和内部控制等措施降低和控制本次交易可能对本公司正常经营造成的不良影响，持续改善本公司经营和现金流状况，提升财务管理水平，优化盈利能力和偿债能力，保障债券持有人的利益。

四、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照交易所及银行间债券市场相关自律规则的规定，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《珠海大横琴集团有限公司关于子公司收购合并并非同一控制下上市公司的公告》之盖章页)

