



# 关于浙江台谊消防股份有限公司向不特定合格投资者 公开发行股票并上市辅导工作进展情况报告（第四 期）

浙江台谊消防股份有限公司(以下简称“辅导对象”、“公司”或“台谊消防”)拟申请在中华人民共和国境内向不特定合格投资者公开发行股票并上市。中国银河证券股份有限公司(以下简称“银河证券”)作为辅导机构,根据《证券发行上市保荐业务管理办法》《首次公开发行股票并上市辅导监管规定》等有关规定,以及《浙江台谊消防股份有限公司与中国银河证券股份有限公司关于向不特定合格投资者公开发行股票并上市之辅导协议书》相关约定开展辅导工作。现就本期辅导工作进展情况报告如下:

## 一、辅导工作开展情况

### (一) 辅导人员

根据银河证券与台谊消防签订的辅导协议及制定的辅导计划,银河证券派出了李强、曹静曙、廉政安、郑浩、张力伟、张思卿、鲍严平、王梓唯共 8 名辅导人员,组成辅导小组对台谊消防进行辅导,其中李强担任组长。上述人员均为银河证券正式员工并具备执业资格,符合中国证监会的有关规定。本阶段辅导期内,新增辅导小组成员曹静曙,退出辅导小组成员姚召五,其他辅导人员未发生变动。

### (二) 辅导时间及方式

#### 1、辅导时间

本期辅导工作期间为 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

#### 2、辅导方式

本辅导期内,银河证券针对尽职调查过程中遇到的问题以及辅导对象实际情况,有序地开展了辅导工作,包括与台谊消防董监高沟通交流、向台谊消防管理层介绍目前上市公司规范治理情况等方式,加强辅导对象的合规意识、内控意识,满足合规要求。本辅导期内,银河证券有针对性实施了辅导工作,取得了预期效



果。

### （三）辅导的主要内容

本次辅导期间，银河证券辅导工作小组按照辅导工作计划及实施方案，结合公司实际情况，开展了以下的辅导工作：

1、组织辅导培训会，向公司董事、监事、高级管理人员介绍上市公司规范治理、董监高的任职、忠实勤勉义务和责任；并介绍近期市场监管动态及审核动态；

2、组织公司管理层了解日常经营中可能存在的关联交易事项，针对需要披露的关联交易事项需及时披露，并介绍上市过程中关联交易的审核要点及解决方式。

## 二、辅导对象存在的主要问题及解决方案

### （一）辅导对象存在的主要问题

在前期的辅导工作中，银河证券发现台谊消防存在的主要问题为公司存在未批先建房屋的情况。公司名下1号楼房屋所有权对应产权证号为【浙（2022）海宁市不动产权第0016868号】系公司于2016年6月自海宁市萧湘化工有限公司处受让所得，原产权证建筑面积为1,895.12平方米，公司于2016年11月至2017年4月期间对其二楼部分进行扩建，扩建部分建筑面积1,145.73平方米，占公司名下建筑物总面积的3.14%，扩建部分主要供部分员工行政办公使用。

### （二）辅导对象采用的解决方案

针对上述未批先建的房屋，台谊消防于2024年5月15日均已补办取得新的房产证，未批先建房屋问题已解决。

## 三、下一阶段的辅导工作安排

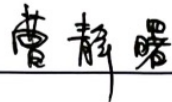
下一阶段辅导工作将采取集中授课、定期沟通交流等方式对辅导对象进行辅导培训，将根据上市公司规范运作要求与法律审核要点，围绕公司信息披露、关联交易、股份减持、内幕交易及市场操纵处罚等方面开展培训工作。同时，辅导机构将在尽职调查的基础上，进一步指导公司完善公司内部控制制度体系。

(本页无正文，为《关于浙江台谊消防股份有限公司向不特定合格投资者公开发行股票并上市辅导工作进展情况报告（第四期）》之辅导机构签章页)

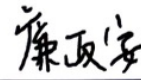
本期辅导人员签名：



李 强



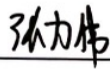
曹静晔



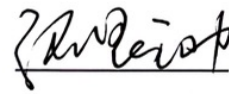
廉政安



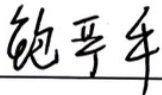
郑 浩



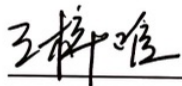
张力伟



张思卿



鲍严平



王梓唯



中国银河证券股份有限公司

2024 年 7 月 10 日