

证券代码：600370

证券简称：三房巷

公告编号：2024-057

转债代码：110092

转债简称：三房转债

## 江苏三房巷聚材股份有限公司

### 关于为控股股东提供担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 被担保人名称：三房巷集团有限公司（以下简称“三房巷集团”），为江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）控股股东。

● 本次担保金额及已实际为其提供的担保金额：本次提供担保金额人民币6亿元整，公司已实际为其提供的担保金额6亿元（含本次担保）。

● 本次担保是否有反担保：是

● 截至本公告日，本公司无逾期对外担保。

● 特别风险提示：公司为控股股东提供担保总额60,000.00万元，为下属公司及下属公司之间相互担保总额830,703.75万元，合计对外担保总额890,703.75万元，占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例141.45%，请投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

##### （一）担保基本情况

公司已为控股股东三房巷集团向中国建设银行股份有限公司江阴支行（以下简称“建行江阴支行”）申请的6亿元人民币流动资金贷款提供了担保。具体内容详见公司于2023年7月14日披露的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于为控股股东提供担保的实施公告》（公告编号：2023-056）。

近日三房巷集团归还上述贷款后，继续向建行江阴支行申请6亿元人民币流动资金贷款（分3笔，每笔2亿元）。公司与建行江阴支行签订了3份对应的

《保证合同》，每份担保金额 2 亿元，合计担保金额 6 亿元，为上述流动资金贷款提供连带责任保证担保，担保期限至主合同项下债务履行期限届满之日后三年。三房巷集团就上述担保事项向公司提供反担保，并签署 3 份《反担保保证合同》，承担连带责任保证担保。

## （二）内部决策程序

公司分别于 2024 年 3 月 27 日、2024 年 4 月 18 日召开第十一届董事会第三次会议和 2023 年年度股东大会，审议通过了《关于公司与关联方确定互保额度的议案》，公司为控股股东三房巷集团本金不超过人民币 6 亿元（含 6 亿元）的银行借款提供担保，且担保金额不超过三房巷集团及其关联方（三房巷集团的关联方不包括本公司）为公司及下属公司提供担保的总金额。三房巷集团或其关联方为公司向其提供担保事项提供反担保。详见公司 2024 年 3 月 29 日及 4 月 19 日刊登于《上海证券报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于公司与关联方确定互保额度的公告》（公告编号：2024-024）、《江苏三房巷聚材股份有限公司 2023 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2024-032）。本次担保金额在已审议通过的担保额度范围内。

## 二、被担保人的基本情况

### （一）基本情况

公司名称：三房巷集团有限公司  
法定代表人：卞平刚  
注册资本：156181.4987 万元整  
注册地址：江阴市周庄镇三房巷路 1 号  
公司类型：有限责任公司  
经营范围：聚酯切片；纺织；化学纤维、服装、塑料制品、金属制品、建材的制造、销售；建筑工程的施工；建筑装饰；房地产开发；租赁业（不含融资租赁）；二类汽车维修；利用自有资金对纺织行业进行投资；国内贸易；道路普通货物运输；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(二) 最近一年又一期主要财务数据

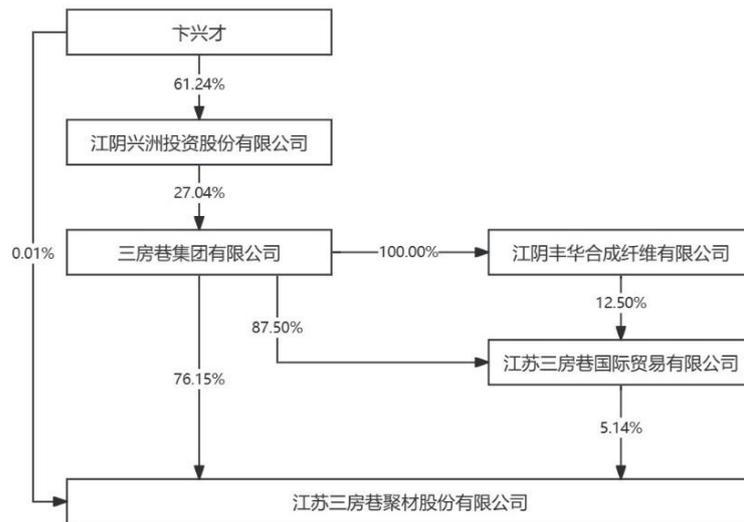
截至2023年12月31日，三房巷集团母公司主要财务数据：资产总额1,706,925.02万元，负债总额1,114,538.77万元，资产净额592,386.25万元，资产负债率65.30%。2023年度营业收入426,244.42万元，净利润28,627.87万元。

截至2024年3月31日，三房巷集团母公司主要财务数据：资产总额1,676,880.48万元，负债总额1,081,599.93万元，资产净额595,280.55万元，资产负债率64.50%。2024年1-3月营业收入83,842.64万元，净利润2,894.30万元。

(三) 被担保人与上市公司关联关系

三房巷集团直接持有公司76.15%股权，通过其下属公司江苏三房巷国际贸易有限公司持有公司5.14%股权，合计持股比例为81.29%，为公司的控股股东。

股权结构图：



注：2024年3月6日，公司实际控制人卞兴才先生逝世，其持有的股份将按照法律法规办理继承手续。

三、保证合同的主要内容

公司于2024年7月12日与建行江阴支行签订了3份《保证合同》，每份担保金额2亿元，合计担保金额6亿元，合同主要内容如下：

单位：亿元

被担保人	保证人	债权人	保证方式	担保金额 (主合同项下本金)	保证期间	贷款类型	保证范围
------	-----	-----	------	-------------------	------	------	------

三房巷集团	公司	建行 江阴 支行	连 带 责 任 保 证	2	自保证合同 生效之日起 至主合同项 下债务履行 期限届满之 日 后 三 年 止。	流动资金贷款	主合同项下全部债务，包括但不限于全部本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、判决书或调解书等生效法律文书迟延履行期间应加倍支付的债务利息、债务人应向乙方支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费、国外受益人拒绝承担的有关银行费用等）、乙方实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）。
				2			
				2			

#### 四、担保的必要性和合理性

##### （一）担保的必要性和合理性

三房巷集团资信和经营状况正常，偿还债务能力较强，不存在逾期债务，担保风险可控。三房巷集团多年以来在筹资方面一直作为本公司（包括下属子公司）向银行融资的担保单位，支持本公司的生产经营和发展，公司与三房巷集团通过相互提供担保的方式解决融资需求，有利于双方共同发展，公司向其提供担保是可行的，未损害公司和中小股东利益。

##### （二）反担保情况

三房巷集团就上述3笔共计6亿元担保事项向公司提供反担保并签署3份《反担保保证合同》，反担保合同主要内容如下：

担保人（甲方）：江苏三房巷聚材股份有限公司

反担保人（乙方）：三房巷集团有限公司

甲方作为保证人与中国建设银行股份有限公司江阴支行（以下简称“贷款人”）签订了《保证合同》，为乙方与贷款人签订的《人民币流动资金借款合同》项下的一系列债务提供连带责任保证；为了保障甲方担保贷款债权的实现，乙方同意并确认以反担保保证人的身份自愿向甲方提供反担保。

##### 1、被保证的债权种类及数额

本反担保保证合同所担保的债权为：甲方作为保证人与贷款人签订的《保证

合同》中约定的并由担保人最终承担担保责任的债权金额。

## 2、保证的范围及方式

本反担保保证合同的保证方式为连带责任保证；反担保人对担保人代借款人向贷款人清偿的借款本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖或变卖费、鉴定费、公告费、过户费、律师费、差旅费、调查取证费等），对借款人应向担保人支付的担保费、滞纳金、逾期保费、其它费用，以及担保人代借款人偿还上述款项所发生的其他费用承担连带保证责任。

## 3、保证期间

本反担保保证合同项下的保证期间为：自担保人代借款人向贷款人偿还贷款、利息及其他相关费用之次日起三年。

## 五、董事会意见

本次公司与关联方互保是为了满足双方日常生产经营需要和资金需求，有利于经营业务的开展，本次互保对方为关联方三房巷集团，其经营、财务状况良好，具有一定的风险承担能力，本次进行互相担保符合双方目前的生产经营环境和企业的长远发展。

## 六、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保实施后，公司为控股股东提供担保总额 60,000.00 万元，占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的 9.53%；公司为下属公司及下属公司之间相互担保总额 830,703.75 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例 131.93%；上述担保总额合计 890,703.75 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为 141.45%。无逾期担保。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2024 年 7 月 13 日