

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

International Housewares Retail Company Limited

國際家居零售有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1373)

盈利警告

本公告乃國際家居零售有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據對本公司截至2024年4月30日止年度（「**本年度**」）的未經審核綜合管理賬目及董事會現時所獲得資料的初步審閱。相比本集團截至2023年4月30日止年度（「**去年同期**」）之本公司權益持有人應佔經調整利潤為149,634,000港元，當中已撇除香港特別行政區政府「保就業」計劃的工資補貼收入31,937,000港元，預期本年度之本公司權益持有人應佔利潤將減少約32%至38%。

董事會認為上述所提到的本年度之本公司權益持有人應佔利潤減少乃主要歸因於以下因素：

1. 本集團預計本年度收入將下降約4.9%，主要因去年同期香港在「COVID-19」疫情下，抗疫物資需求激增的高基數效應；及

- 其次，由於本年度上半年人力資源的成本上升以及香港房屋委員會向零售租戶提供租金寬減於去年底結束，本年度營運成本增加。然而，我們通過嚴緊控制該成本，同時積極與業主協商租金，這些措施已愈見成效。此外，本集團在物流方面進行了戰略投資，其中涉及香港物流配送中心的搬遷和升級帶來一次性額外支出，以建立一個全球採購的中央基地，提升物流效率及生產力，並為香港市場的持續發展奠定了堅實的基礎。

本公司尚未審定本集團本年度的年度業績。僅於所有相關業績及會計處理定案後，本集團方可確定本年度的財務業績。本公告所載資料僅基於董事會對現時所獲得的資料及本集團本年度的未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，有關資料尚未經本公司審核委員會及核數師審閱。本公告所載資料可能有別於將刊發的實際財務資料。有關本集團財務資料的進一步詳情，將於本公司根據上市規則將予刊發的年度業績公告及年度報告中披露。敬請股東及有意投資者注意投資風險。

承董事會命
國際家居零售有限公司
主席兼執行董事
魏麗霞

香港，2024年7月12日

於本公告日期，執行董事為魏麗霞女士、劉栢輝先生及鄭聲旭先生；以及獨立非執行董事為孟永明先生、吳士元先生及楊耀強先生。