

股票代码:002305

股票简称:南国置业

公告编号:2024-042 号

## 南国置业股份有限公司 2024 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间: 2024 年 1 月 1 日-2024 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告情况:

扭亏为盈  同向上升  同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利: 0 万元 - 3000 万元	亏损: 67,785.17 万 元
	比上年同期增长: 100%-104.43%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损: 53,408.20 万元 - 50,408.20 万元	亏损: 68,022.24 万 元
	比上年同期增长: 21.48%-25.89%	
基本每股收益	盈利: 0.00 元/股 - 0.02 元/股	亏损: 0.39 元 /股

### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果,未经过会计师事务所审计。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内,公司归属于上市公司股东的净利润较上年同期实现扭亏为盈,主要系报告期内出售子公司股权所致。报告期内,公司出售三家子公司股权,转让收益共计 5.37 亿元。具体内容详见公司于 2024 年 3 月 5 日披露的《关于出售资产暨关联交易的公告》。

#### 四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据请以公司披露的 2024 年半年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

南国置业股份有限公司

董事会

2024 年 7 月 13 日