



新世纪评级关于珠海大横琴集团有限公司 子公司拟出售下属公司股权的关注公告

受珠海大横琴集团有限公司（以下简称“大横琴集团”或“公司”）委托，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2024 年 6 月 27 日，本评级机构出具《珠海大横琴集团有限公司及其发行的公开发行债券跟踪评级报告》。通过大横琴集团主要信用风险要素的分析，本评级机构评定公司个体信用级别 aa，基于公司是珠海市国资委直属国企以及横琴“城市运营商+产业发展商”，评定主体信用等级 AAA/稳定；19 大横琴 MTN001、20 大横琴 MTN001、21 大横琴 MTN001、23 大横琴 MTN003A、23 大横琴 MTN003B、24 大横琴 MTN001、24 大横琴 MITN003、24 大横琴 MTN004A、24 大横琴 MTN004B、24 大横琴 MTN005、22 横琴 01 和 22 横琴 02 债券信用级别均为 AAA。

图表 1. 公司主体及存续债评级情况

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券级别
aa	+2	AAA/稳定	19 大横琴 MTN001: AAA 20 大横琴 MTN001: AAA 21 大横琴 MTN001: AAA 23 大横琴 MTN003A: AAA 23 大横琴 MTN003B: AAA 24 大横琴 MTN001: AAA 24 大横琴 MITN003: AAA 24 大横琴 MTN004A: AAA 24 大横琴 MTN004B: AAA 24 大横琴 MTN005: AAA 22 横琴 01: AAA 22 横琴 02: AAA

根据公司 2024 年 7 月 5 日发布的《珠海大横琴集团有限公司关于子公司拟出售下属公司股权的公告》（以下简称“《公告》”），2024 年 6 月 28 日，珠海大横琴创新发展有限公司（以下简称“大横琴创新发展”）51%股权在广东联合产权交易中心挂牌转让，底价 29.375 亿元，转让方为公司全资子公司珠





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

海大横琴置业有限公司（以下简称“大横琴置业”）。大横琴创新发展成立于2016年1月8日，由大横琴置业100%控股，注册资本为人民币10,000万元，经营范围包括房地产开发经营：建设工程施工；住宿服务等，主要负责公司的房地产销售及产业园开发业务。截至2023年末，大横琴创新发展资产总额120.03亿元、净资产44.96亿元，2023年度营业收入0.93亿元、净利润-2.40亿元，占当期公司合并报表比重分别为8.00%、10.85%、0.51%和7.71%。公告称，本次拟出售大横琴创新发展51%股权是基于公司整体的经营发展所需，符合公司整体战略布局，有助于进一步优化资产负债结构，盘活存量资产，实现资源的有效配置；有助于进一步增强公司现金流，对公司未来财务及经营状况带来积极作用，有利于促进公司长期稳健发展，符合投资者公司利益。此外，本次交易事项尚处于挂牌询价阶段，目前无确定的交易对手方、交易价格和交易方案，本次交易能否最终达成存在一定的不确定性。

新世纪评级认为，本次拟出售股权事项对公司收入、总资产、净资产影响可控，且后续交易情况尚存在不确定性，暂未对公司信用质量构成实质性影响。新世纪评级将持续关注本次交易事项进展及对公司信用质量的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2024年7月12日

