

证券代码：400193

证券简称：嘉凯城 3

主办券商：湘财证券

## 嘉凯城集团股份有限公司 关于公司累计诉讼、仲裁情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

除已于 2023 年 8 月 31 日、9 月 20 日、10 月 11 日、12 月 15 日、12 月 20 日、2024 年 1 月 4 日、1 月 25 日披露的《关于公司累计诉讼、仲裁情况的公告》（公告编号：2023-006、2023-021、2023-025、2023-035、2023-043、2024-001、2024-004）外，截至目前，嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）对近期发生的诉讼（仲裁）事项进行了统计，现将统计情况公告如下：

### 一、累计诉讼、仲裁基本情况

（一）金额在 14,161.90 万元以上的诉讼、仲裁案件（占最近经审计净资产绝对值的 10% 以上），金额为 22,635.23 万元，案件基本情况如下：

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	涉案金额（万元）	诉讼或仲裁机构	案件进展
1	歌山建设集团有限公司	无锡嘉启房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	22,635.23	无锡市中级人民法院	审理中

（二）金额在 14,161.90 万元以下的小额诉讼仲裁案件（占最近经审计净资产绝对值的 10% 以下），金额合计为万元，案件基本情况如下：

序号	原告/申请人	被告/被申请人	案由	涉案金额（万元）（模拟测算截止日 2024.7.12）	诉讼或仲裁机构	案件进展
1	苏州市自来水有限公司	苏州嘉业房地产开发有限公司	供用水合同纠纷	0.68	苏州市姑苏区人民法院	审理中
2	窦佩娣、毕宇坤	嘉凯城集团（上海）有限公司、窦汉明	房屋买卖合同纠纷	7.00	上海市静安区人民法院	审理中

3	上海全筑控股集团股份有限公司	嘉凯城城镇化建设发展（南浔双林）有限公司	票据纠纷	2.39	湖州市南浔区人民法院	审理中
4	通祐电梯有限公司	嘉凯城城镇化建设发展（桐乡崇福）有限公司	施工合同纠纷	33.70	桐乡市人民法院	审理中
5	龙锦综合开发（成都）有限公司	四川嘉凯城城市建设发展有限公司、嘉凯城集团企业管理有限公司	房屋租赁合同纠纷	724.91	成都市锦江区人民法院	审理中
6	浙江诸安建设集团有限公司	嘉凯城城镇化建设发展（海盐）有限公司	建设工程施工合同纠纷	50.88	海盐县人民法院	审理中
7	国网浙江综合能源服务有限公司	上海嘉凯城商业管理有限公司店口分公司、浙江同益物业服务有限公司店口分公司、上海嘉凯城商业管理有限公司、浙江同益物业服务有限公司	供用电合同纠纷	132.33	浙江省诸暨市人民法院	审理中
8	徐洪胜	南京嘉业商业管理有限公司	财产损害赔偿纠纷	83.52	南京市建邺区人民法院	审理中
9	四川恒大嘉凯影院管理有限公司自贡绿洲分公司	王晓利	劳动争议纠纷	6.83	四川省自贡市沿滩区人民法院	一审判决
10	李雅洁	山东省恒大嘉凯影城管理有限公司潍坊高新分公司	劳动人事争议	1.47	潍坊市高新区劳动人事仲裁委员会	审理中
11	王双	辽宁恒大嘉凯影城管理有限公司葫芦岛御景湾分公司、辽宁恒大嘉凯影城管理有限公司	劳动争议	9.22	葫芦岛市龙港区人民法院	审理中
12	徐洪胜	南京嘉业商业管理有限公司	租赁合同纠纷	28.35	南京市建邺区人民法院	审理中

13	张建	苏州嘉业房地产开发有限公司	商品房买卖纠纷	75.00	苏州市姑苏区人民法院	审理中
14	国网浙江综合能源服务有限公司	嘉凯城集团商业资产管理有限公司塘栖分公司、上海嘉凯城商业管理有限公司、浙江同益物业服务有限公司塘栖分公司、浙江同益物业服务有限公司、杭州润佳物业管理服务有限公司	供用电合同纠纷	28.78	杭州市临平区人民法院	审理中
合计	-	-	-	1,185.06	-	-

注：上述“涉案金额”系根据起诉书测算预估，部分“涉案金额”目前难以精确计算，一切以最终司法判决为准。

## 二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至本公告披露日，除已披露的诉讼、仲裁案件外，公司及控股子公司不存在其他应披露而未披露的重大诉讼、仲裁事项。

## 三、本次公告的诉讼、仲裁事项对公司本期利润或期后利润的可能影响

由于本次诉讼案件尚未开庭审理或审理未终结，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和届时的实际情况进行相应的会计处理。公司将密切关注案件的后续进展，依法主张自身合法权益，积极采取相关法律措施维护公司和股东利益。

公司将严格按照《两网公司及退市公司信息披露办法》等有关要求及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二四年七月十六日