

证券代码：873473

证券简称：得莱斯

主办券商：首创证券

## 河南得莱斯模块化建筑科技股份有限公司出售子公司股 权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

河南得莱斯模块化建筑科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟转让子公司杭州得莱斯集装箱移动板房有限公司 100%的股权予李平，股权转让价格为人民币 21 万元。

公司拟转让子公司合肥中昊移动板房有限公司 100%的股权予李学根，股权转让为人民币 31.5 万元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第四十条规定：“（一）……出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。

除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准……

（四）公众公司在十二个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。”

公司已于2024年1月出售子公司郑州得莱斯移动板房有限公司92.8571%股权，交易价格为19.5万元，根据公司章程规定，上述交易无需经董事会及股东大会审议。公司2023年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为16,227,008.04元，期末净资产额为3,550,804.94元。截至2023年12月31日，郑州得莱斯移动板房有限公司、杭州得莱斯集装箱移动板房有限公司、合肥中昊移动板房有限公司未经审计的资产总额分别为1,492,085.75元、2,827,237.12元、919,845.50元，未经审计净资产分别为-2,192,347.81元、-2,797,133.63元、-3,660,021.68元，上述3家公司总资产、净资产占公司最近一个会计年度审计的合并财务会计报表期末资产总额、净资产总额的比例分别为32.29%、-243.59%，未达到以上重大资产重组的标准。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2024年7月16日召开第二届董事会第七次会议审议通过《关于出售杭州得莱斯集装箱移动板房有限公司的议案》和《关于出售合肥中昊移动板房有限公司的议案》，根据公司章程规定，上述议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金

金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

#### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、自然人

姓名：李平

住所：安徽省安庆市望江县长岭镇兴隆街轧花厂\*\*\*号

信用情况：不是失信被执行人

### 2、自然人

姓名：李学根

住所：安徽省安庆市望江县凉泉乡韩店村李咀\*\*\*号

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：杭州得莱斯集装箱移动板房有限公司

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：浙江省杭州市萧山区南阳街道阳城路 10 号

4、交易标的其他情况

经营范围：许可项目：生产、租赁、销售：集装箱移动板房；集装箱移动板房的安装及上门维修服务；工程围挡、工程围栏的销售与租赁，其他无需报经审批的合法项目\*\*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

1、交易标的名称：合肥中昊移动板房有限公司

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：安徽省合肥市蜀山区肥西路国轩苑 5 幢 502 室

4、交易标的其他情况

经营范围：许可项目：移动板房、集成房屋、移动住房、移动别墅、现代农业景观公寓安装维护、租赁销售；建筑装饰材料销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## （二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情形，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其它情况。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

#### 1.杭州得莱斯集装箱移动板房有限公司

股权类资产信息说明：截至 2023 年 12 月 31 日，杭州得莱斯集装箱移动板房有限公司资产总额为 2,827,237.12 元，净资产为-2,797,133.63 元，营业收入为 710,270.16 元，净利润为-1,003,233.37 元，上述财务数据未经审计，本次交易未进行评估。

#### 2.合肥中昊移动板房有限公司

股权类资产信息说明：截至 2023 年 12 月 31 日，合肥中昊移动板房有限公司资产总额为 919,845.50 元，净资产为-3,660,021.68 元，营业收入为 835,662.73 元，净利润为-133,595.37 元，上述财务数据未经审计，本次交易未进行评估。

### （二）定价依据

本次股权转让的价格按照杭州得莱斯集装箱移动板房有限公司和合肥中昊移动板房有限公司注册资本实缴情况为参考依据，经双方协商一致确定。公司本次出售子公司股权不存损害公司及股东利益的情况。

### （三）交易定价的公允性

本次交易定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，不存

在损害公众公司利益的行为。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

1、公司拟出售子公司杭州得莱斯集装箱移动板房有限公司 100%的股权予李平，出售价格为人民币 21 万元。

2、公司拟出售子公司合肥中昊移动板房有限公司 100%的股权予李学根，出售价格为人民币 31.5 万元。

### （二）交易协议的其他情况

无

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易有利于公司优化资源配置，提高资产使用效率。

### （二）本次交易存在的风险

本次出售子公司股权不存在损害公司及股东的利益的情形，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性无不利影响。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易是根据公司的发展战略和经营发展需求，优化资源配置，提高资产使用效率，对公司生产经营无不利影响。公司出售子公司股权将导致合并报表范围变更，杭州得莱斯集装箱移动板房有限公司和合肥中昊移动板房有限公司将不再纳入合并报表范围。

## 七、备查文件目录

《河南得莱斯模块化建筑科技股份有限公司第二届董事会第七次会议决

议》

河南得莱斯模块化建筑科技股份有限公司

董事会

2024年7月16日