

各位非登記股東<sup>1</sup>：

於本公司網站登載公司通訊之通知

謹此通知 閣下，迪臣發展國際集團有限公司\*（「本公司」）之下述公司通訊<sup>2</sup>（「本次公司通訊」）之中、英文版本，現已登載於本公司網站 [www.deson.com](http://www.deson.com)（「本公司網站」）及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)（「聯交所網站」）以供閱覽：

- 日期為2024年7月17日有關(1)有關租賃協議之主要交易及(2)股東特別大會通告之通函

請於本公司網站「投資者關係」一欄或聯交所網站內讀取本次公司通訊。若閣下早前曾要求收取公司通訊的印刷本，本次公司通訊的印刷本已隨函附上。

為了支援通過電郵進行電子通訊，建議非登記股東向代其持有股份的銀行、經紀、託管商或代理人（統稱「中介機構」）提供其有效的電郵地址。如 本公司沒有收到 閣下的中介機構透過香港中央結算（代理人）有限公司提供 閣下的有效的電郵地址或郵寄地址，本公司將不會向閣下發送登載通知。

若 閣下希望收取本次公司通訊及/或日後公司通訊之印刷版本，請填隨附之申請表格並交回本公司的香港股份過戶登記分處（「香港股份過戶登記分處」）卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓或發送電子郵件至 [is-ecom@hk.tricorglobal.com](mailto:is-ecom@hk.tricorglobal.com)。在收到 閣下索取本次公司通訊的印刷本的書面形式請求後，本公司會及時地將相關本次公司通訊的印刷本免費向閣下寄發。請注意，收取日後公司通訊的印刷版本要求將直至2026年3月31日到期前有效，除非被撤銷或取代（以較早者為準）。若 閣下希望繼續收到日後公司通訊的印刷本，則需要再作書面要求。

如 閣下有任何疑問，請致電香港股份過戶登記分處電話熱線(852) 2980 1333，辦公時間為星期一至五（公眾假期除外）上午9時正至下午6時正，或電郵至 [is-ecom@hk.tricorglobal.com](mailto:is-ecom@hk.tricorglobal.com)。

承董事會命  
迪臣發展國際集團有限公司\*  
董事總經理兼主席  
謝文盛

2024年7月17日

附件

附註：

1. 非登記股東指將所持有之本公司股份存放於中央結算系統的人士或公司。
2. 公司通訊指本公司發出或將予發出以供其任何證券的持有人或投資大眾參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於：(a) 董事會報告、發行人的年度賬目連同核數師報告以及（如適用）財務摘要報告；(b) 中期報告及（如適用）中期摘要報告；(c) 會議通告；(d) 上市文件；(e) 通函；及(f) 代表委任表格。

\* 僅供識別

非登記股東資料（英文姓名及地址）：

## 申請表格

致：油臣發展國際集團有限公司\*(股份代號：262)（「本公司」）  
經卓佳登捷時有限公司  
香港夏慤道16號  
遠東金融中心17樓

### 提示

作為非登記股東<sup>1</sup>，如有意根據經修訂《聯交所證券上市規則》收取公司通訊<sup>2</sup>，閣下應聯絡閣下持有股份的銀行、經紀、託管商或代理人（統稱「中介機構」），並向閣下的中介機構提供閣下的電子郵件地址。

甲部 – 本人/吾等要求索取日期為2024年7月17日的本次公司通訊的印刷本  
(請在下列空格內劃上「X」號)

要求索取本次公司通訊之英文和中文印刷本

乙部 – 本人/吾等希望以下列方式收取本公司之日後公司通訊：  
(請僅在下列其中一個空格內劃上「X」號)

<input type="checkbox"/>	透過本公司網站閱覽公司通訊及收取刊發公司通訊的通知之印刷本；或
<input type="checkbox"/>	僅收取日後公司通訊 <sup>5</sup> 之英文印刷本；或
<input type="checkbox"/>	僅收取日後公司通訊 <sup>5</sup> 之中文印刷本；或
<input type="checkbox"/>	同時收取日後公司通訊之英文和中文印刷本。

簽署：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ (英文) 聯絡電話：\_\_\_\_\_  
(請以英文正楷填寫)

郵寄地址：\_\_\_\_\_

### 附註：

- 非登記股東指將所持有之本公司股份存放於中央結算及交收系統的人士或公司。
- 公司通訊指本公司發出或將予發出以供其任何證券的持有人或投資大眾參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於：(a) 董事會報告、發行人的年度賬目連同核數師報告以及(如適用)財務摘要報告；(b) 中期報告及(如適用)中期摘要報告；(c) 會議通告；(d) 上市文件；(e) 通函；及(f) 代表委任表格。
- 請閣下填妥所有資料。倘未有在任一個空格或在超過一個空格劃上「X」號，或任何簽名及其他內容填寫錯誤，本公司保留權利將本非登記股東申請表格視為無效。
- 為免存疑，本公司概不接受於本非登記股東申請表格上書寫之任何其他特別指示。
- 若公司通訊的英文版本及中文版本合併為一份文件，則一份載有公司通訊的英文版本及中文版本的印刷版本將寄給要求索取任何一版本公司通訊印刷版本的非登記股東。
- 此印刷本要求將直到2026年3月31日到期前有效，除非被撤銷或取代(以較早者為準)。如果閣下希望繼續收到日後公司通訊的印刷本，則需要再作書面要求。
- 倘閣下對本非登記股東申請表格有任何疑問，請致電香港股份過戶登記分處諮詢熱線(852) 2980 1333查詢，辦公時間為星期一至星期五(香港公眾假期除外)上午九時正至下午六時正。

### 收集個人資料聲明

本聲明中所指的「個人資料」具有香港法例第486章《個人資料(私隱)條例》(「《私隱條例》」)中「個人資料」的涵義，包括但不限於，閣下的名稱，聯絡電話號碼，電子郵箱地址和郵寄地址。

閣下是自願向本公司提供閣下個人資料，以便以閣下所選之方式接收公司通訊。閣下的個人資料將在適當期間保留作核實及記錄用途。

閣下有權根據《私隱條例》的條文要求查閱及/或修改閣下的個人資料。任何該等要求均須以書面方式提出：

郵寄至：個人資料私隱主任  
卓佳登捷時有限公司  
香港夏慤道16號遠東金融中心17樓  
電郵至：is-enquiries@hk.tricorglobal.com

\*僅供識別

(Please cut along the dotted line 請沿虛線剪下)

Please cut the mailing label and stick it on an envelope  
to return this Request Form to us.  
No postage is necessary if posted in Hong Kong.

當閣下寄回本申請表格時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。  
如在本港投寄，閣下無需支付郵費或貼上郵票。

### Mailing Label 郵寄標籤

Tricor Tengis Limited  
卓佳登捷時有限公司  
Freepost No. 簡便回郵號碼：10 GPO  
Hong Kong 香港