

证券代码：600340

证券简称：华夏幸福

编号：临2024-069

华夏幸福基业股份有限公司

关于与廊坊市投资控股集团有限公司

签订战略合作协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本《战略合作协议》为框架性、意向性约定，不具有强制约束力，具体合作事项及实施进展存在不确定性；
- 本《战略合作协议》的签署不会对公司2024年度经营业绩产生重大影响，对公司未来经营业绩的影响需视具体项目的推进和实施情况而定，敬请广大投资者注意投资风险。

近日，华夏幸福基业股份有限公司（以下简称“公司”或“华夏幸福”）与廊坊市投资控股集团有限公司（以下简称“廊坊控股”）签署《战略合作协议》（以下简称“本协议”），双方拟在廊坊市域内开展全方位深入合作，结成战略合作伙伴关系，巩固和扩大双方在各自领域中的优势。

一、协议签订的基本情况

（一）交易对方的基本情况

公司名称：廊坊市投资控股集团有限公司

法定代表人：凌少金

公司类型：有限责任公司（国有独资）

注册资本：55,000万人民币

注册地址：河北省廊坊市广阳区新华路165号

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；融资咨询服务；信息技术咨询服务；房地产咨询；土地整治服务；工程管理服务；市政设施管理；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售；日用品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

与公司关联关系：不存在关联关系

（二）签订协议已履行的审议决策程序

本协议为框架性约定，无需提交公司董事会或者股东大会审议。公司将根据合作事项的进展情况依法依规及时履行相应的决策程序和信息披露义务。

二、战略合作协议的主要内容

（一）合作范围

华夏幸福及廊坊控股将以开放、共赢的态度积极促成双方在廊坊市域内开发合作，在城市规划、开发建设、运营和管理等方面开展战略合作：围绕推动城市建设发展，将开展城市更新、基础设施建设与运营等方面的深度合作；围绕新型智慧城市发展模式，共同探索场景应用，构建一体化解决方案；围绕国家战略重点发展产业，推动实现项目建设、运营、技术研发、产业导入、资源共享等全方位、多层次、多领域战略合作。

此外，双方将积极推进其他深层次合作，如双方寻求商业模式联合开发、技术项目合作等。

（二）合作机制

1、双方建立高层领导会见座谈和拜访机制，不定期进行会晤，协同解决合作中的问题，保持相互了解、相互信任的关系；

2、双方建立日常工作机制，明确由对口经办部门以定期或不定期召开工作会议等方式研究、洽谈具体业务计划等；

3、同等条件下，对于本协议合作业务及本协议外可能开展合作的其他业务，双方应积极重视双方的业务合作机会、优先考虑与对方合作，并以互惠互利的形式进行具体磋商及合作。

（三）协议生效及其他

1、双方同意以本协议为基础，就具体合作项目一事一签，逐一落实。具体项目合作中的权利义务，以双方就该项目实施签订的协议为准。

2、本协议有效期1年，双方或其中一方如未在期满前一个月提出异议，则自动续展1年。

三、对上市公司的影响

本协议的签署将有助于公司在廊坊市域内开展更为深入的业务布局，结合现有产业基础和园区场景，瞄准优质资源及重点产业，迭代升级城市基础设施建设，探索新型智慧城市发展模式，助力公司持续打造产业新城综合解决方案的系统性输出平台，持续践行“全面转型产业新城服务商”的战略举措。

本协议的签署不会对公司2024年度经营业绩产生重大影响，对公司未来经营业绩的影响需视具体项目的推进和实施情况而定。

四、风险提示

本协议为框架性、意向性约定，不具有强制约束力，具体合作事项及实施进展存在不确定性，公司将密切关注本协议涉及的后续事宜，严格按照相关规定履行决策程序和信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2024年7月19日