

证券代码：688209

证券简称：英集芯

公告编号：2024-043

深圳英集芯科技股份有限公司

关于全资子公司竞得土地使用权

暨对外投资进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、对外投资概述

深圳英集芯科技股份有限公司(以下简称“公司”)于2024年4月25日召开了第二届董事会第七次会议，审议通过了《关于对外投资暨签订项目投资合作协议的议案》，同意公司及全资子公司珠海英集芯半导体有限公司(以下简称“珠海英集芯”)与珠海高新技术产业开发区管理委员会(以下简称“珠海高新区管委会”)签订《英集芯研发运营总部项目投资合作协议》(以下简称“《项目投资合作协议》”)，拟在珠海高新区内投资建设英集芯研发运营总部项目(以下简称“本项目”)，本项目公司拟计划投资总额不低于人民币5亿元，其中固定资产投资不少于人民币2.8亿元(最终投资金额以项目建设实际投入为准)。具体内容详见公司于2024年4月27日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《关于对外投资暨签订项目投资合作协议的公告》(公告编号：2024-031)。

本次对外投资不属于关联交易，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组情形。

二、对外投资进展情况

近日，全资子公司珠海英集芯按照招拍挂程序参与了珠海市公共资源交易中心发布的国有土地建设使用权网上挂牌出让竞拍活动，以人民币2,265.5621万元竞得位于珠海市高新区北围片区新沙三路南、天星六路东侧的国有建设用地使用权，并与珠海市公共资源交易中心签署了《成交确认书》。2024年7月18日，珠海英集芯与珠海市自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》(合同

编号：4404TJ-2024-000001)。

三、《国有建设用地使用权出让合同》主要内容

出让人：珠海市自然资源局

受让人：珠海英集芯半导体有限公司

宗地编号：TJ2404

宗地位置：珠海市高新区北围片区新沙三路南、天星六路东侧

宗地用途：工业用地（新型产业用地 M0）

宗地面积：11558.99 平方米

出让年期：40 年

成交价格：2,265.5621 万元

地价支付期限：《国有建设用地使用权出让合同》签订生效之日起 30 日内一次性付清全部地价款。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

本次取得土地为“英集芯研发运营总部”新建项目的建设用地，本次购买土地使用权的资金来源为公司自有资金或自筹资金。本次取得土地为项目实施提供了有力的保障，将有利于提高公司研发能力，进一步巩固和扩大公司的市场空间及市场地位，有助于提升公司盈利能力和核心竞争力，符合公司长远发展规划，不会对公司财务状况及经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司和全体股东，特别是中小股东利益的情形。

五、相关风险提示

本次合同签署后，公司将根据有关规定办理相关权属证书及手续，项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳英集芯科技股份有限公司董事会

2024年7月19日