

证券代码：872955

证券简称：中都物业

主办券商：万联证券

厦门中都物业管理股份有限公司

关于拟修订《公司章程》公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、修订内容

☒ 修订原有条款 ☐ 新增条款 ☐ 删除条款

根据《公司法》《非上市公众公司监督管理办法》《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等相关规定，公司拟修订《公司章程》的部分条款，具体内容如下：

(一) 修订条款对照

修订前	修订后
第十二条 经依法登记，公司的经营范围为：物业管理；停车场服务；园林绿化工程施工；会议及展览服务；电气设备修理；安全系统监控服务；住宅水电安装维护服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；紧急救援服务；安全咨询服务；物业服务评估；承接总公司工程建设业务；园区管理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；白蚁防治服务；商业综合体管理服务；劳务服务（不含	第十二条 经依法登记，公司的经营范围为：物业管理；停车场服务；园林绿化工程施工；会议及展览服务；电气设备修理；安全系统监控服务；住宅水电安装维护服务；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；紧急救援服务；安全咨询服务；物业服务评估；承接总公司工程建设业务；园区管理服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；白蚁防治服务；商业综合体管理服务；劳务服务（不含

劳务派遣)；公共事业管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：劳务派遣服务；电气安装服务；餐饮管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；商务代理代办服务；房地产咨询；房地产经纪；房地产评估；市政设施管理；城市绿化管理；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。	劳务派遣)；公共事业管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：劳务派遣服务；电气安装服务；餐饮管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；商务代理代办服务；房地产咨询；房地产经纪；房地产评估；市政设施管理；城市绿化管理；城市生活垃圾经营性服务；养老服务；中医养生保健服务（非医疗）；养生保健服务（非医疗）；健康咨询服务（不含诊疗服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。
--	--

是否涉及到公司注册地址的变更：☐是 ☒否

除上述修订外，原《公司章程》其他条款内容保持不变，前述内容尚需提交公司股东大会审议，具体以工商行政管理部门登记为准。

二、修订原因

因公司经营发展需要，对经营范围进行了变更，本次变更不改变原有业务模式、主营模式等，增加公司经营范围不会对公司产生不利影响。

三、备查文件

《厦门中都物业管理股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

厦门中都物业管理股份有限公司

董事会

2024 年 7 月 19 日