

## 深圳达实智能股份有限公司 关于深圳市创新创业无障碍服务中心项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

- 合同的履行存在受不可抗力的影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。
- 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区持续打造面向建筑楼宇及园区的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

### 一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心就深圳市创新创业无障碍服务中心项目有关事项协商一致，在深圳市正式签署了项目合同，合同金额 1890.43 万元。

### 二、 交易对手方情况

- 公司名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。
- 负责人：高辉。
- 开办资金：1600 万元人民币。
- 宗旨和业务范围：主要负责政府投资建设的文体类工程项目及部分市政

类项目的具体组织实施和后续运维管理工作,承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责,完成市建筑工务署交办的其他任务。

5. 注册地址:深圳市福田区莲花街道新闻路 69 号 3 楼。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系,最近三年未与其发生业务往来。项目资金来源为政府投资,交易对方资信情况良好,不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

### 三、项目基本情况

1. 项目名称:深圳市创新创业无障碍服务中心项目。

2. 项目概况:本项目是集残疾人职业康复服务、职业教育和职业训练服务、创新创业和就业服务、文化艺术体育运动服务、辅具研发和展示服务、残疾预防和无障碍体验服务及后勤保障服务等公共服务设施于一体的综合性无障碍建筑。地上二十层,地下二层,建筑高度约 95.6 米,总建筑面积约 13.419 万平方米。

3. 合同金额:人民币 18,904,335.52 元。

4. 项目地点:项目位于龙华区观澜高新技术产业园内,翠幽路以北、澜安路以南、观盛三路以东、观盛四路和富士嘉园以西围合区域。

5. 服务内容:公司将依托多年来在智慧建筑领域积累的丰富经验,通过创新驱动提升综合技术实力,聚合面向智慧建筑的多种创新性应用,为该项目提供涵盖信息设施系统、信息导引及发布系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、停车场管理系统、多联机空调集中联网监控系统、能源管理系统等多个子系统的智慧空间整体解决方案。

6. 合同工期总日历天数:330 日历天。

7. 付款方式:项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

#### 四、对上市公司的影响

##### 1. 聚焦公司战略，持续创新突破

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在建筑楼宇及园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+云架构”的智慧建筑解决方案，致力于推动新型“AI 自学习型”智慧建筑的模型研究与建设发展，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，依托字节跳动、唯品会、招商银行、三七互娱、小米等打造了多个项目标杆。公司将借助本项目，助力残疾人事业全面高质量发展，为城市无障碍品质服务提供支持。

##### 2. 响应国家政策，市场前景广阔

作为改革开放的前沿阵地与创新发展的新高地，深圳市始终走在智慧城市建设的前列。在智慧建筑领域，深圳以雄厚的科技实力、前瞻性的政策引导及活跃的市场环境，为智慧建筑行业的蓬勃发展提供了强有力的支持。《深圳市推动现代工程服务业发展三年行动计划（2024—2026年）》提出，促进现代工程服务业高质量集聚发展，协同、融合、一体化加快推进“五个中心”建设，加快推进服务业实现量的快速增长和质的有效提升。公司将积极把握政策红利，助力智慧建筑行业高质量发展。

### 3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 1890.43 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 0.49%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在建筑楼宇及园区领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

### 五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024 年 7 月 21 日