

信用评级公告

联合〔2024〕6676号

联合资信评估股份有限公司关于杭州富阳开发区建设投资集团有限公司

控股股东及实际控制人变更、转让子公司股权的关注公告

受杭州富阳开发区建设投资集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信于2024年6月14日出具的跟踪评级报告，公司主体长期信用等级为AA，评级展望为稳定；公司个体信用等级为bbb-，外部支持提升7个等级，主要考虑富阳区经济稳步发展，财政实力很强，富阳经开区是国家级经济技术开发区，工业总产值占富阳区比重较高，公司是富阳经开区内唯一的土地整理和基础设施建设主体，业务区域专营优势明显，持续获得有力的外部支持。公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况如图表1所示。

图表1• 公司由联合资信评级的存续债券概况

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
2080322.IB/152 579.SH	20 富阳经开债 01/20 富开债	AA/稳定	AA+/稳定	2024/06/14	10.40 亿元	2027/10/27

资料来源：联合资信整理

近日，公司发布《杭州富阳开发区建设投资集团有限公司关于控股股东及实际控制人变更的公告》，称根据《杭州市富阳区人民政府国有资产监督管理办公室关于组建杭州富阳高新产业投资集团有限公司的批复》（富国资办〔2024〕40号），富阳经济技术开发区管理委员会（以下简称“富阳经开区管委会”）拟将其持有的公司100%股权无偿划转至杭州富阳高新产业投资集团有限公司（以下简称“高新投资公司”）。本次股权划转完成后，公司的控股股东将由富阳经开区管委会变更为高新投资集团，公司实际控制人由富阳经开区管委会变更为杭州市富阳区人民政府国有资产监督管理办公室。截至本公告出具日，公司尚未就本次股权变更事宜完成工商登记变更。

此外，公司发布《杭州富阳开发区建设投资集团有限公司关于转让子公司股权的公告》，称根据《杭州市富阳区人民政府国有资产监督管理办公室关于组建杭州富阳产业园运营集团有限公司的批复》（富国资办〔2024〕42号），由高新投资公司全额出资组建杭州富阳产业园运营集团有限公司（以下简称“产业园集团”），并由产业园集团有偿收购公司持有的杭州富阳开发区产业投资有限

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

公司 100%股权、佰赛时（杭州）生物技术有限公司 100%股权、杭州众创数智科技有限公司 100%股权、河南杭安联合运营管理有限公司 20%股权、杭州富缙山海协作产业发展有限公司 40%股权，具体收购价格以评估报告为准，拟收购子公司相关信息见图表 2。截至本公告出具日，公司尚未就本次股权转让事宜签署股权转让协议。

公告称，上述事项不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

图表 2• 交易标的主要情况（单位：万元）

拟收购子公司	股权转让前公司直接持股比例	股权转让后公司直接持股比例	2023 年底净资产规模	2023 年底占公司净资产比重
杭州富阳开发区产业投资有限公司	100.00%	0.00%	86500.00	3.10%
佰赛时（杭州）生物技术有限公司	100.00%	0.00%	20000.00	0.72%
杭州众创数智科技有限公司	100.00%	0.00%	10100.00	0.36%
河南杭安联合运营管理有限公司	20.00%	0.00%	1000.00	0.04%
杭州富缙山海协作产业发展有限公司	40.00%	0.00%	101.36	0.00%
合计	--	--	117701.36	4.22%

资料来源：联合资信根据公开资料整理

联合资信已就上述事项与公司取得联系并了解相关情况，并将持续关注上述事项进展情况以及对公司经营管理、偿债能力等带来的影响。综合评估，联合资信确定维持公司主体长期信用等级为 AA，维持“20 富阳经开债 01/20 富开债”的信用等级为 AA⁺，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司
二〇二四年七月二十二日