

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CHINA KANGDA FOOD COMPANY LIMITED**

**中國康大食品有限公司**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(香港股份代號(第一上市): 834)

(新加坡股份代號(第二上市): P74)

## **主要交易及須予披露交易 — 有關農場租賃的使用權資產收購事項**

董事會謹此補充，本集團作為承租人於二零二二年九月至二零二三年五月與業主訂立四項養雞場租賃。根據國際財務報告準則第16號，本公司須於其綜合財務報表確認與租賃有關的使用權資產。因此，租賃項下的交易構成上市規則第14章項下本公司的資產收購交易。

由於就本公司於山東太保莊街道租賃及山東林家村鎮租賃各自項下確認的使用權資產之價值而言的最高適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過5%但低於25%，故山東太保莊街道租賃及山東林家村鎮租賃各自構成上市規則第14章項下本公司的須予披露交易及因此須遵守上市規則項下的申報及公告規定。

由於就本公司於山東百尺河鎮租賃及山東紅河鎮租賃各自項下確認的使用權資產之價值而言的最高適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過25%但所有適用百分比率均低於100%，故山東百尺河鎮租賃及山東紅河鎮租賃各自構成上市規則第14章項下本公司的主要交易及因此須遵守上市規則第14章項下的申報、公告、股東批准及通函規定。

董事會謹此補充，本集團作為承租人於二零二二年九月至二零二三年五月與業主訂立四項養雞場租賃。根據國際財務報告準則第16號，本公司須於其綜合財務報表確認與租賃有關的使用權資產。因此，租賃項下的交易構成上市規則第14章項下本公司的資產收購交易。

## 租賃的主要條款

### (1) 山東百尺河鎮租賃

租賃合約日期：	二零二二年九月八日
業主：	諸城市清源肉雞養殖專業合作社，為一家中國的獨立第三方農業合作社
租戶：	高密凱加，為本公司的全資附屬公司
地點：	中國山東省諸城市百尺河鎮張戈莊村
規模：	建築面積25,920平方米
租期：	自二零二三年一月三十一日至二零三三年一月三十日
租金及付款：	每年人民幣4,600,000元 第一年：租賃合約簽訂後5日內支付 第二年：提供農場籠具設備後3日內支付年租金的60%，租賃交付後60日內支付年租金的40% 剩餘年期：按每半年應付  租金由雙方根據行業標準並結合養雞場實際情況磋商後釐定。
租賃用途：	經營養雞場

## (2) 山東太保莊街道租賃

租賃合約日期：二零二三年一月一日

業主：趙欽武，為獨立第三方農民

租戶：高密凱加，為本公司的全資附屬公司

地點：中國山東省濰坊市峽山區太保莊街道張家埠村

規模：建築面積16,150平方米

租期：自二零二三年一月一日至二零二七年八月二十三日

租金及付款：每年人民幣1,944,000元，按每半年應付

租金由雙方根據行業標準並結合養雞場實際情況磋商後釐定。

租賃用途：經營養雞場

## (3) 山東紅河鎮租賃

租賃合約日期：二零二三年三月四日

業主：濰坊潤捷生態養殖有限公司，為一家中國的獨立第三方農業公司

租戶：高密凱加，為本公司的全資附屬公司

地點：中國山東省濰坊市昌樂縣紅河鎮養廉村

規模：建築面積24,500平方米

租期：自二零二三年八月三十日至二零三三年八月三十日

租金及付款：每年人民幣4,666,000元

第一年：於租賃交付後7日內支付

剩餘年期：按年應付

租金由雙方根據行業標準並結合養雞場實際情況磋商後釐定。

租賃用途：經營養雞場

#### (4) 山東林家村鎮租賃

租賃合約日期：二零二三年五月三日

業主：諸城市清源肉雞養殖專業合作社，為一家中國的獨立第三方農業合作社

租戶：高密凱加，為本公司的全資附屬公司

地點：中國山東省濰坊市諸城市林家村鎮南許家屯村

規模：建築面積19,250平方米

租期：自二零二三年五月三日至二零三一年五月三日

租金及付款：每年人民幣3,510,000元

第一年：於租賃交付後10日內支付

剩餘年期：按每半年應付

租金由雙方根據行業標準並結合養雞場實際情況磋商後釐定。

租賃用途：經營養雞場

## 使用權資產

根據國際財務報告準則第16號，於二零二三年十二月三十一日，本公司已於其綜合財務報表確認與山東百尺河鎮租賃、山東太保莊街道租賃、山東紅河鎮租賃及山東林家村鎮租賃有關的使用權資產，金額分別約為人民幣37,835,728元、人民幣7,374,966元、人民幣31,028,505元、人民幣20,108,044元，該等金額乃參考租賃期內應付租金總額的現值計算。使用權資產指在租期內使用相關租賃資產的權利及租賃負債指支付租賃款項（即租金）的義務。

## 訂立租賃的理由及裨益

本公司的主要業務為養殖雞及銷售雞肉。租賃養雞場為本公司主要業務不可或缺的一部分。董事認為，租賃條款乃於本集團的日常及一般業務過程中訂立且符合本公司及股東的整體利益，及租賃條款符合正常商業條款且屬公平合理。

## 有關業主的資料

諸城市清源肉雞養殖專業合作社為一家於中國成立的合作社，主要從事肉雞養殖。其由隋仕禮擁有90%權益，並由滕玉蓮、李紹青、王法臻及則煥友擁有餘下10%權益。據董事所知、所悉及所信，於有關租賃合約日期及於本公告日期，諸城市清源肉雞養殖專業合作社及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士之第三方。

趙欽武為專門從事肉雞養殖業務的自然人。據董事所知、所悉及所信，於有關租賃合約日期及於本公告日期，趙欽武為獨立於本公司及本公司關連人士之第三方。

濰坊潤捷生態養殖有限公司為一家於中國成立的有限公司，主要從事家禽飼養及牲畜飼養。其由柴強擁有92%權益，並由楊子燕擁有餘下8%權益。據董事所知、所悉及所信，於有關租賃合約日期及於本公告日期，濰坊潤捷生態養殖有限公司及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士之第三方。

## 有關租戶的資料

高密凱加為於中國成立的有限公司，其主要從事養殖及銷售家畜及家禽。於本公告日期，其為本公司的全資附屬公司。

## 有關本公司的資料

本公司為於一九九二年成立的有限公司。本公司及其附屬公司為總部位於中國的多元化食品製造及加工集團，主要從事生產、加工、銷售及分銷：(i)加工食品，包括多種食品，如即食湯類、咖喱食品、肉雞熟食、烤兔肉、肉丸、去氧小包裝栗子及海產品；(ii)冷藏及冷凍雞肉產品；(iii)冷藏及冷凍兔肉產品；及(iv)其他產品，主要包括寵物食品、脫水蔬菜、家禽、兔內臟、水果、乾辣椒、豬肝、調味料及高附加值保健產品。本公司目前在中國26個省份及超過30個大城市分銷其多種產品，並出口至20多個國家及城市，包括日本、阿拉伯聯合酋長國及若干歐盟成員國。本公司是中國獲授權向歐盟供應兔肉的主要公司之一及中國最大的兔肉出口商之一。

## 上市規則之涵義

根據國際財務報告準則第16號，本公司須於其綜合財務報表確認與租賃有關的使用權資產。因此，租賃項下的交易構成上市規則第14章項下本公司的資產收購交易。

## 須予披露交易

由於就本公司於山東太保莊街道租賃及山東林家村鎮租賃各自項下確認的使用權資產之價值而言的最高適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）超過5%但低於25%，故山東太保莊街道租賃及山東林家村鎮租賃各自構成上市規則第14章項下本公司的須予披露交易及因此須遵守上市規則項下的申報及公告規定。

## 主要交易

由於就本公司於山東百尺河鎮租賃及山東紅河鎮租賃各自項下確認的使用權資產之價值而言的最高適用百分比率(定義見上市規則第14.07條)超過25%但所有適用百分比率均低於100%，故山東百尺河鎮租賃及山東紅河鎮租賃各自構成上市規則第14章項下本公司的主要交易及因此須遵守上市規則第14章項下的申報、公告及股東批准規定。

根據上市規則第14.44條，倘(i)本公司就批准山東百尺河鎮租賃及山東紅河鎮租賃召開股東大會而概無股東須放棄投票；及(ii)已取得一名於批准山東百尺河鎮租賃及山東紅河鎮租賃之本公司股東大會上持有超過50%投票權之股東書面批准，則可透過股東書面批准之方式獲得股東批准，而無須召開股東大會。經董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，概無股東於山東百尺河鎮租賃及山東紅河鎮租賃中擁有重大權益，因此，倘本公司召開股東大會以批准山東百尺河鎮租賃及山東紅河鎮租賃，則概無股東須放棄投票。本公司已收到來自鼎希有限公司的書面批准，其於有關租賃合約日期(為本公司已發行股份的約75.00%)及於本公告日期(為本公司已發行股份的約71.69%)於324,708,066股股份中擁有實益權益，因此於本公司該次股東大會上持有超過50.00%投票權。因此，根據上市規則第14.44條，本公司將不會召開股東大會以批准山東百尺河鎮租賃及山東紅河鎮租賃。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	中國康大食品有限公司，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板第一上市（股份代號：834）及於新交所主板第二上市（股份代號：P74）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司董事
「歐盟」	指	歐洲聯盟
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「高密凱加」	指	高密凱加養殖有限公司，一間於中國成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「國際財務報告準則第16號」	指	國際財務報告準則第16號
「業主」	指	諸城市清源肉雞養殖專業合作社、趙欽武及濰坊潤捷生態養殖有限公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則



「租賃」	指	山東百尺河鎮租賃、山東紅河鎮租賃、山東林家村鎮租賃及山東太保莊街道租賃
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「山東百尺河鎮租賃」	指	具有上文「租賃的主要條款」賦予該詞之涵義
「山東紅河鎮租賃」	指	具有上文「租賃的主要條款」賦予該詞之涵義
「山東林家村鎮租賃」	指	具有上文「租賃的主要條款」賦予該詞之涵義
「山東太保莊街道租賃」	指	具有上文「租賃的主要條款」賦予該詞之涵義
「股份」	指	本公司已發行股本中每股面值0.25港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

「%」 指 百分比

承董事會命  
中國康大食品有限公司  
執行董事  
郎穎

香港及新加坡，二零二四年七月二十四日

於本公告日期，執行董事為郎穎女士、高岩緒先生及安豐軍先生；以及獨立非執行董事為華石先生、李瑩女士及王程先生。