

北京首都开发股份有限公司 关于提供财务资助的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

重要内容提示

●在房地产项目开发前期，各方股东向项目公司提供股东借款及在项目开发后期，为提高资金使用效率，项目公司向各方股东临时调拨盈余资金，为房地产行业经营惯例。公司（含控股子公司）向合联营项目公司提供股东借款时，其他股东均按出资比例提供同等条件的股东借款；控股项目公司向除公司（含控股子公司）以外的其他股东调拨盈余资金时，公司（含控股子公司）也同时收到相应出资比例的盈余资金。不存在项目公司其他股东或合作方侵占公司利益的情况。

●近期公司（含控股子公司）向 10 家合联营项目公司提供股东借款合计 220,765.18 万元；10 家控股项目公司向除公司（含控股子公司）以外的其他股东调拨盈余资金合计 270,885.30 万元，两项合计金额为 491,650.48 万元，按照《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》规定，上述事项构成公司提供财务资助。

●2023年5月26日，公司召开2022年年度股东大会，审议通过了《关于提请股东大会对公司2023年度预计新增财务资助额度进行授权的议案》。2024年5月16日，公司召开2023年年度股东大会，审议通过了《关于提请股东大会对公司2024年度预计新增财务资助额度进行授权的议案》。本次发生财务资助实际履行期跨越上述两次股东大会，均在两次股东大会授权额度以内。

一、财务资助事项概述

公司近期共发生财务资助事项累计金额为 491,650.48 万元，其中公司（含控股子公司）向 10 家合联营项目公司提供股东借款合计 220,765.18 万元；10 家控股项目公司向除公司（含控股子公司）以外的其他股东调拨盈余资金合计 270,885.30 万元。具体如下：

（一）房地产开发多采用项目公司模式，项目开发前期，项目公司的注册资本通常不足以覆盖土地款、工程款等运营支出，需要项目公司股东按出资比例提供短期的股东借款。

被资助对象均从事单一主营业务且为房地产开发业务，且资助资金仅用于主营业务。被资助对象的其他股东或者其他合作方均按出资比例提供同等条件的财务资助，包括资助金额、期限、利率、违约责任、担保措施等。

为支持合作项目的开发建设，公司（含控股子公司）向 10 家合联营项目公司提供股东借款合计 220,765.18 万元。

序号	被资助对象	资助对象类型	公司持股比例	资助金额（万元）
1	常州悦府房地产开发有限公司	合联营项目公司	49%	25,600.58
2	北京祥鼎置业有限公司	合联营项目公司	15%	2,025.00
3	北京城志置业有限公司	合联营项目公司	49%	5,390.00
4	武汉首茂城置业有限公司	合联营项目公司	34%	124,269.90
5	苏州首龙置业有限公司	合联营项目公司	49%	19,110.00
6	北京碧和信泰置业有限公司	合联营项目公司	50%	5,000.00
7	厦门沧珩实业有限公司	合联营项目公司	49%	25,970.00
8	北京祐泰通达房地产开发有限公司	合联营项目公司	50%	1,000.00
9	台州兆裕房地产有限公司	合联营项目公司	47.825%	9,565.00
10	北京金谷创信置业有限责任公司	合联营项目公司	33%	2,834.70

（二）项目开发后期，项目公司资金充裕，为了提高资金使用效率，增加项目公司收益，项目公司股东通常在充分保障项目后续经营建设所需资金的基础上，根据项目进度和整体资金安排，按出资比例临时调用项目公司闲置盈余资金。

控股项目公司从事单一主营房地产业务，控股项目公司的少数股东或其实际控制人均从事房地产开发业务，且调回资金仅用于房地产开发业务。如项目公司后续经营需要，各方股东将及时将资金重新调拨至项目公司。

10家控股项目公司向除公司（含控股子公司）以外的其他股东（共13家）调拨盈余资金合计270,885.30万元。

序号	被资助对象	资助对象类型	项目公司	被资助对象在项目公司的持股比例	资助金额（万元）
11	珠海横琴万骏投资集团有限公司	控股项目公司的少数股东	南京荣泰置业有限公司	49%	980.00
12	广州越茂置业有限公司	控股项目公司的少数股东	首开金茂置业（杭州）有限公司	49%	1,960.00
13	上海思茂置业有限公司	控股项目公司的少数股东	兴茂置业（杭州）有限公司	50%	5,000.00
14	珠海市熙梁房地产有限公司	控股项目公司的少数股东	珠海市润梁房地产有限公司	50%	2,000.00
15	保利（北京）房地产开发有限公司	控股项目公司的少数股东	北京博睿宏业房地产开发有限公司	33%	4,884.00
16	北京创嘉兴业科技有限公司	控股项目公司的少数股东		33%	4,884.00
17	北京润置商业运营管理有限公司	控股项目公司的少数股东	保定首开润怡房地产开发有限公司	50%	1,000.00
18	北京城乡建设集团有限责任公司	控股项目公司的少数股东	苏州首开润泰置业有限公司	25%	500.00
19	上海旌茂置业有限公司	控股项目公司的少数股东	无锡泰茂置业有限公司	49%	22,050.00
20	北京润置商业运营管理有限公司	控股项目公司的少数股东	北京毓秀置业有限公司	35%	63,000.00
21	华通置业有限公司	控股项目公司的少数股东		20%	36,000.00
22	北京住总房地产开发有限公司	控股项目公司的少数股东		10%	18,000.00
23	天津北方德茂置业有限公司	控股项目公司的少数股东	北京志茂房地产开发有限公司	49%	110,627.30

（三）上述事项审议情况

2023年5月26日，公司2022年年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会对公司2022年度预计新增财务资助额度进行授权的议案》。2024年5月16日，公司2023

年年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会对公司2024年度预计新增财务资助额度进行授权的议案》。本次发生财务资助均在两次股东大会授权额度以内。

股东大会审议通过议案后，授权公司董事会，并由董事会授权经营层根据实际财务资助工作需要办理具体事宜，经董事长审批后执行。

（四）公司提供上述财务资助事项是公司正常生产经营的需要，旨在推动项目的顺利开发，不会影响公司正常业务开展及资金使用。上述财务资助事项不属于《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

二、被资助对象的基本情况

（一）被资助对象为合联营项目公司的情况

1. 常州悦府房地产开发有限公司

法定代表人：蒋喆；

成立日期：2021年08月16日；

注册资本：55,000万元人民币；

注册地址：常州市武进区牛塘镇人民西路1号中俄科技产业园1号楼202室。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	49.00%
2	苏州工业园区悦金房地产有限公司	0.16%
3	常州和诚房地产有限公司	50.84%

常州悦府房地产开发有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，常州悦府房地产开发有限公司资产总额1,217,743,870.33元，负债总额1,092,242,066.83元，净资产125,501,803.5元，资产负债率为89.7%。2023年度，其营业收入78,082.49元，净利润-40,598,9491.5元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为25,600.58万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

2. 北京祥鼎置业有限公司

法定代表人：赵翀；

成立日期：2021年06月22日；

注册资本：80,000万元人民币；

注册地址：北京市密云区育才路9号檀营乡政府办公楼215室-4424（檀营集中办公区）。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	15.00%
2	北京祥业房地产有限公司	40.00%
3	北京兴添咨询服务有限公司	22.50%
4	北京花亿里房地产开发有限公司	22.50%

北京祥鼎置业有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，北京祥鼎置业有限公司资产总额2,647,798,158.37元，负债总额1,858,251,953.09元，净资产789,546,205.28元，资产负债率为70.2%。2023年度，其营业收入0元，净利润-904,328.82元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为7,080万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

3. 北京城志置业有限公司

法定代表人：刘露军；

成立日期：2017年05月08日；

注册资本：90,000万元人民币；

注册地址：北京市朝阳区塔营东路5号院6号楼-2至2层101内1层、2层。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	49.00%
2	北京世纪鸿城置业有限公司	51.00%

北京城志置业有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，北京城志置业有限公司资产总额2,323,165,238.12元，负债总额1,456,862,940.19元，净资产866,302,297.93元，资产负债率为62.71%。2023年度，其营业收入55,111,359.77元，净利润-54,563,552.05元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为57,867.1万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

4. 武汉首茂城置业有限公司

法定代表人：刘田；

成立日期：2016年09月01日；

注册资本：220,000万元人民币；

注册地址：洪山区和谐路1号新建居住、商务、商业及公共绿地项目（杨春湖启动区C04地块）B-03栋4层1号。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	武汉强华房地产开发有限公司	34.00%
2	武汉兴茂置业有限公司	33.00%
3	武汉华侨城实业发展有限公司	33.00%

武汉首茂城置业有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，武汉首茂城置业有限公司资产总额4,434,473,481.32元，负债总额4,122,863,969.4元，净资产311,609,511.92元，资产负债率为92.92%。2023年度，其营业收入1,497,647,723.95元，净利润-1,322,076,744.18元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为0元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

5. 苏州首龙置业有限公司

法定代表人：芮晨佳；

成立日期：2017年3月20日；

注册资本：90,000万元人民币；

注册地址：苏州市姑苏区劳动路777号胥江商业中心。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	49%
2	苏州龙湖嘉旋房地产咨询有限公司	51%

苏州首龙置业有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，苏州首龙置业有限公司资产总额2,423,295,184.6元，负债总额1,450,658,432.2元，净资产972,636,752.4元，资产负债率为59.9%。2023年度，其营业收入77,162,110.77元，净利润-8,039,027.39元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为31,611.36万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

6. 北京碧和信泰置业有限公司

法定代表人：刘喜涛；

成立日期：2017年12月26日；

注册资本：185,000万元人民币；

注册地址：北京市大兴区魏善庄镇龙海路3号186室；

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	50%
2	保利（北京）房地产开发有限公司	50%

北京碧和信泰置业有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，北京碧和信泰置业有限公司资产总额4,324,631,859.42元，负债总额2,926,607,055.15元，净资产1,398,024,804.27元，资产负债率为67.7%。2023年度，其营业收入0元，净利润-5,913,870.54元。

截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为81,258.33万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

7. 厦门沧珩实业有限公司

法定代表人：薛帅；

成立日期：2021年07月01日；

注册资本：250,000万元人民币；

注册地址：厦门市海沧区东孚街道东孚大道2999号172室。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	49%
2	保利海西实业有限公司	51%

厦门沧珩实业有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，厦门沧珩实业有限公司资产总额5,842,163,278.03元，负债总额3,481,042,702.76元，净资产2,361,120,575.27元，资产负债率为59.6%。2023年度，其营业收入0元，净利润-134,249,816元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为37,378万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

8. 北京祐泰通达房地产开发有限公司

法定代表人：刘振国；

成立日期：2017年08月03日；

注册资本：30,000万元人民币；

注册地址：北京市顺义区高丽营镇金马园三街219号。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	50.00%
2	北京富力通达房地产开发有限公司	50.00%

北京祐泰通达房地产开发有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截止2023年12月31日，北京祐泰通达房地产开发有限公司资产总额4,774,844,756.49元，负债总额4,586,211,351.84元，净资产总额188,633,404.65元，资产负债率96.05%。2023年度营业收入725,915,045.84元，净利润12,863,537.92元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为194,250万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

9. 台州兆裕房地产有限公司

法定代表人：叶舒扬；

成立日期：2021年06月15日；

注册资本：115,000万元人民币；

注册地址：浙江省台州市温岭市城西街道九龙大道800号901室（仅限办公用）。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	47.825%
2	厦门益悦置业有限公司	47.825%
3	上海鹏存实业发展有限公司	4.35%

台州兆裕房地产有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，台州兆裕房地产有限公司资产总额3,591,617,450.80元，负债总额2,471,262,050.28元，净资产1,120,355,400.52元，资产负债率为68.80%。2023年度，其营业收入0元，净利润-6,022,771.79元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为0元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

10. 北京金谷创信置业有限责任公司

法定代表人：贾志远；

成立日期：2019年11月15日；

注册资本：20,000万元人民币；

注册地址：北京市平谷区金海湖镇韩庄南大街111号-1930。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	33.00%
2	首金合创（天津）置业发展有限公司	33.00%
3	北京金第房地产开发有限责任公司	34.00%

北京金谷创信置业有限责任公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，北京金谷创信置业有限责任公司资产总额1,034,125,074.62元，负债总额871,828,191.84元，净资产162,296,882.78元，资产负债率为84.3%。2023年度，其营业收入0元，净利润-12,181,568.76元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为0元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

（二）被资助对象为控股项目公司的少数股东的情况

11. 珠海横琴万骏投资集团有限公司

（1）少数股东情况

名称：珠海横琴万骏投资集团有限公司；

法定代表人：高涵；

成立日期：2018年03月19日；

注册资本：300,000万元人民币；

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-45728(集中办公区)。

珠海横琴万骏投资集团有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，珠海横琴万骏投资集团有限公司资产总额9,285,052,284.16元，负债总额6,188,455,967.45元，净资产3,096,596,316.71元，资产负债率为66.6%。2023年度，其营业收入16,363,018.88元，净利润

47,077,3462.7元。截止本次财务资助发生前，项目公司对其的财务资助余额为25,529万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：南京荣泰置业有限公司；

法定代表人：刘强；

成立日期：2020年11月18日；

注册资本：4,500万元人民币；

注册地址：南京市江北新区顶山街道吉庆路9号。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	51%
2	珠海横琴万骏投资集团有限公司	49%

12. 广州越茂置业有限公司

(1) 少数股东情况

名称：广州越茂置业有限公司；

法定代表人：王振松；

成立日期：2015年12月17日；

注册资本：100万元人民币；

注册地址：广州市南沙区黄阁镇金茂中二街3号1407房。

广州越茂置业有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，广州越茂置业有限公司资产总额673,664,705.95元，负债总额116.11元，净资产673,664,589.84元，资产负债率为0%。2023年度，其营业收入0元，净利润30,090,130.79元。截止本次财务资助发生前，项目公司对其的财务资助余额为98,000万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：首开金茂置业（杭州）有限公司；

法定代表人：张海涛；

成立日期：2016年07月06日；

注册资本：200,000万元人民币；

注册地址：浙江省杭州市拱墅区银泰城5幢1502室-2。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	杭州首开旭泰房地产开发有限公司	51%
2	广州越茂置业有限公司	49%

13. 上海思茂置业有限公司

(1) 少数股东情况

名称：上海思茂置业有限公司；

法定代表人：王振松；

成立日期：2017年08月18日；

注册资本：1,000万元人民币；

注册地址：上海市青浦区华新镇华腾路1288号1幢3层J区344室。

上海思茂置业有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，上海思茂置业有限公司资产总额2,194,024,350.17元，负债总额2,108,616,207.77元，净资产85,408,142.4元，资产负债率为96.1%。2023年度，其营业收入0元，净利润2,639.63元。截止本次财务资助发生前，项目公司对其的财务资助余额为98,000万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：兴茂置业（杭州）有限公司；

法定代表人：麦杰；

成立日期：2017年10月16日；

注册资本：215,000万元人民币；

注册地址：浙江省杭州市上城区盛茂府16幢底商5。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	50%
2	上海思茂置业有限公司	50%

14. 珠海市熙梁房地产有限公司

(1) 少数股东情况

名称：珠海市熙梁房地产有限公司；

法定代表人：沈宗荣；

成立日期：2017年01月11日；

注册资本：1,000万元人民币；

注册地址：珠海市香洲区敬业路41号商铺之一。

珠海市熙梁房地产有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，珠海市熙梁房地产有限公司资产总额395,141,849.12元，负债总额424,600,697.53元，净资产-29,458,848.41元，资产负债率为107.5%。2023年度，其营业收入0元，净利润-1,452.54元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为19,794.77万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：珠海市润梁房地产有限公司；

法定代表人：何超；

成立日期：2018年01月12日；

注册资本：52,000万元人民币；

注册地址：珠海市高新区唐家湾镇科技一路124号1号厂房二层M区-2。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	广州首开至泰置业有限公司	50%
2	珠海市熙梁房地产有限公司	50%

15. 保利（北京）房地产开发有限公司

(1) 少数股东情况

名称：保利（北京）房地产开发有限公司；

法定代表人：张兴辉；

成立日期：2002年05月13日；

注册资本：100,000万元人民币；

注册地址：北京市丰台区小井村558号。

保利（北京）房地产开发有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，保利（北京）房地产开发有限公司资产总额38,438,426,574.23元，负债总额31,374,015,962.47元，净资产7,064,410,611.76元，资产负债率为81.62%。2023年度，其营业收入129,020,041.88元，净利润338,172,037.71元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为45,550万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：北京博睿宏业房地产开发有限公司；

法定代表人：张兴辉；

成立日期：2018年01月08日；

注册资本：150,000万元人民币；

注册地址：北京市北京经济技术开发区永昌中路4号院4号楼4层410。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	34%
2	保利（北京）房地产开发有限公司	33%
3	北京创嘉兴业科技有限公司	33%

16. 北京创嘉兴业科技有限公司

(1) 少数股东情况

名称：北京创嘉兴业科技有限公司；

法定代表人：梁天恩；

成立日期：2017年06月01日；

注册资本：49,500万元人民币；

注册地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-5384室。

北京创嘉兴业科技有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，北京创嘉兴业科技有限公司资产总额706,395,602.99元，负债总额60,826,778.57元，净资产645,568,824.42元，资产负债率为8.6%。2023年度，其营业收入0元，净利润-1,920,934.77元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为45,550万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：北京博睿宏业房地产开发有限公司，情况同上。

17. 北京润置商业运营管理有限公司

(1) 少数股东情况

名称：北京润置商业运营管理有限公司；

法定代表人：陈海鸥；

成立日期：2016年10月20日；

注册资本：1,000,000万元人民币；

注册地址：北京市密云区兴盛南路8号院2号楼106室-993(商务区集中办公区)。

北京润置商业运营管理有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，北京润置商业运营管理有限公司资产总额42,805,884,902.18元，负债总额29,182,269,096.68元，净资产13,623,615,805.5元，资产负债率为68.2%。2023年度，其营业收入140,155,350.42元，净利润821,861,411.99元。截止本次财务资助发生前，项目公司对其的财务资助余额为32,000万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：保定首开润怡房地产开发有限公司；

法定代表人：卢宗峰；

成立日期：2019年11月12日；

注册资本：67,000万元人民币；

注册地址：河北省保定市竞秀区恒昌路888号润熙城邻里中心一层底商一号
商铺。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	50%
2	北京润置商业运营管理有限公司	50%

18. 北京城乡建设集团有限责任公司

(1) 少数股东情况

名称：北京城乡建设集团有限责任公司；

法定代表人：李国祥；

成立日期：1989年03月13日；

注册资本：75,201.7万元人民币；

注册地址：北京市丰台区草桥东路8号院7号楼。

北京城乡建设集团有限责任公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，北京城乡建设集团有限责任公司资产总额12,810,323,973.57元，负债总额11,416,385,279.69元，净资产1,393,938,693.88元，资产负债率87.94%。2023年度，其营业收入7,694,820,212.86元，净利润33,940,647.76元，截止本次财务资助发生前，项目公司对其的财务资助余额为2,000万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：苏州首开润泰置业有限公司；

法定代表人：张剑峰；

成立日期：2016年03月02日；

注册资本：10,000万元人民币；

注册地址：苏州市吴中区长桥街道财智商务广场5幢709号-4。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	75%
2	北京城乡建设集团有限责任公司	25%

19. 上海旌茂置业有限公司

(1) 少数股东情况

名称：上海旌茂置业有限公司；

法定代表人：李明；

成立日期：2016年07月13日；

注册资本：10,000万元人民币；

注册地址：上海市静安区万荣路700号7幢 A56室。

上海旌茂置业有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，上海旌茂置业有限公司资产总额1,728,933,063.04元，负债总额1,701,522,728.25元，净资产27,410,334.79元，资产负债率为98.4%。2023年度，其营业收入3,145,000元，净利润623,231.36元。截止本次财务资助发生前，公司对其的财务资助余额为61,051万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：无锡泰茂置业有限公司；

法定代表人：蒋喆；

成立日期：2016年10月25日；

注册资本：200,000万元人民币；

注册地址：无锡市湖滨壹号花园1-2号688室。

序号	股东名称	持股比例
----	------	------

1	北京首都开发股份有限公司	51%
2	上海旌茂置业有限公司	49%

20. 北京润置商业运营管理有限公司

(1) 少数股东情况

名称：北京润置商业运营管理有限公司；具体情况见前述。

截止本次财务资助发生前，项目公司对其的财务资助余额为10,500万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：北京毓秀置业有限公司；

法定代表人：陈海鸥；

成立日期：2020年03月25日；

注册资本：200,000万元人民币；

注册地址：北京市海淀区清河中街66号院1号楼五层 L573。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	35%
2	北京润置商业运营管理有限公司	35%
3	华通置业有限公司	20%
4	北京住总房地产开发有限责任公司	10%

21. 华通置业有限公司

(1) 少数股东情况

名称：华通置业有限公司；

法定代表人：宗鸣；

成立日期：1995年04月14日；

注册资本：36,667.27516万元人民币；

注册地址：北京市海淀区车公庄西路乙19号二层208。

华通置业有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，华通置业有限公司资产总额7,701,099,139.33元，负债总额7,817,304,352.95元，净资产-116,205,213.62元，资产负债率为101.5%。2023年度，其营业收入15,149,752.81元，净利润-532,370,811.74元。截止本次财务资助发生前，项目公司对其的财务资助余额为6,000万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：北京毓秀置业有限公司。具体情况见前述。

22. 北京住总房地产开发有限责任公司

(1) 少数股东情况

名称：北京住总房地产开发有限责任公司；

法定代表人：李作扬；

成立日期：2002年1月23日；

注册资本：89,390.416204万元人民币；

注册地址：北京市朝阳区惠新东街甲2号楼-3至25层101内26层2613室。

北京住总房地产开发有限责任公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，北京住总房地产开发有限责任公司资产总额31,527,516,699.87元，负债总额24,578,451,179.15元，净资产6,949,065,520.72元，资产负债率为77.96%。2023年度，其营业收入3,592,420,721.81元，净利润248,096,896.12元。截止本次财务资助发生前，项目公司对其的财务资助余额为3,000万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：北京毓秀置业有限公司。具体情况见前述。

23. 天津北方德茂置业有限公司

(1) 少数股东情况

名称：天津北方德茂置业有限公司；

法定代表人：赵进龙；

成立日期：2018年09月27日；

注册资本：3,000万元人民币；

注册地址：天津市东丽区万新街成林道与登州路交口万新香邑广场招商中心大楼8楼803-4室。

天津北方德茂置业有限公司不属于失信被执行人，其与公司、公司控股股东和实际控制人及其控股子公司、公司董监高之间不存在关联关系。

截至2023年12月31日，天津北方德茂置业有限公司资产总额980,719,710.05元，负债总额980,409,808.38元，净资产309,901.67元，资产负债率为100%。2023年度，其营业收入0元，净利润1,120.9元。截止本次财务资助发生前，项目公司对其的财务资助余额为98,000万元，不存在财务资助到期后未能及时清偿的情形。

(2) 与财务资助对象共同投资的项目公司情况

名称：北京志茂房地产开发有限公司；

法定代表人：李岩；

成立日期：2022年06月13日；

注册资本：200,000万元人民币；

注册地址：北京市朝阳区崔各庄乡南春路1号一层164室。

股东情况：

序号	股东名称	持股比例
1	北京首都开发股份有限公司	51%
2	天津北方德茂置业有限公司	49%

三、财务资助协议的主要内容

(一) 被资助对象为合联营项目公司的情况

公司（含控股子公司）本次向10家合联营项目公司提供财务资助，各方股东均按出资比例提供同等条件的财务资助。

序号	被资助对象	资助审批依据	资助金额 (万元)	借款起止日期	年利率
1	常州悦府房地产开发有限公司	项目合作协议	25,600.58	按项目进度提供借款及返还借款,借款日期至2026年10月8日	不计息
2	北京祥鼎置业有限公司	项目合作协议	2,025.00	按项目进度提供借款及返还借款(期限1年)	5.5%
3	北京城志置业有限公司	项目合作协议	5,390.00	按项目进度提供借款及返还借款	不计息
4	武汉首茂城置业有限公司	项目合作协议	124,269.90	按项目进度提供借款,借款日期至2025年7月11日	不计息
5	苏州首龙置业有限公司	项目合作协议	19,110.00	按项目进度提供借款及返还借款	不计息
6	北京碧和信泰置业有限公司	项目合作协议	5,000.00	按项目进度提供借款及返还借款	不计息
7	厦门沧珩实业有限公司	项目合作协议	25,970.00	按项目进度提供借款及返还借款	4.75%
8	北京祐泰通达房地产开发有限公司	项目合作协议	1,000.00	按项目进度提供借款及返还借款	不计息
9	台州兆裕房地产有限公司	项目合作协议	9,565.00	按项目进度提供借款及返还借款	5.5%
10	北京金谷创信置业有限责任公司	项目合作协议	2,834.70	按项目进度提供借款及返还借款	不计息

(二) 被资助对象为控股项目公司的少数股东的情况

公司10家控股项目公司向各方股东(共13家)调拨盈余资金,各方股东均按出资比例获得同等条件的资金调拨。

序号	被资助对象	资助审批依据	资助金额 (万元)	借款起止日期	年利率
11	珠海横琴万骏投资集团有限公司	项目合作协议	980	按项目进度提供借款，借款日期至2024年10月12日	不计息
12	广州越茂置业有限公司	项目合作协议	1,960.00	2年	不计息
13	上海思茂置业有限公司	项目合作协议	5,000.00	按项目进度提供借款及返还借款	4.275%
14	珠海市熙梁房地产有限公司	项目合作协议	2,000.00	按项目进度提供借款及返还借款	不计息
15	保利（北京）房地产开发有限公司	项目合作协议	4,884.00	按项目进度提供借款及返还借款	不计息
16	北京创嘉兴业科技有限公司	项目合作协议	4,884.00	按项目进度提供借款及返还借款	不计息
17	北京润置商业运营管理有限公司	项目合作协议	1,000.00	按项目进度提供借款及返还借款	不计息
18	北京城乡建设集团有限责任公司	项目合作协议	500.00	按项目进度提供借款及返还借款	不计息
19	上海旌茂置业有限公司	项目合作协议	22,050.00	按项目进度提供借款及返还借款	不计息
20	北京润置商业运营管理有限公司	项目合作协议	63,000.00	按项目进度提供借款及返还借款	3500万元按1.5%计息，其余不计息
21	华通置业有限公司	项目合作协议	36,000.00	按项目进度提供借款及返还借款	2000万元按1.5%计息，其余不计息
22	北京住总房地产开发有限公司	项目合作协议	18,000.00	按项目进度提供借款及返还借款	1000万元按1.5%计息，其余不计息
23	天津北方德茂置业有限公司	项目合作协议	110,627.30	按项目进度提供借款及返还借款	1.5%

四、财务资助风险分析及风控措施

公司为项目公司提供财务资助，是为了促进合作房地产项目的顺利开发，符合房地产行业惯例。对于为控股项目公司的少数股东提供财务资助，是在充分预留了项目后续建设和正常经营所需资金后，向各方股东提供的财务资助，符合房

地产行业惯例。

在实施财务资助过程中，公司将密切关注财务资助对象的生产经营和财务状况变化，积极防范风险。对联合营项目公司，公司将根据资金盈余情况，陆续实施财务资助，并充分考虑资金风险。一旦发现资助对象存在潜在偿还风险，项目公司将停止对其调拨，对其不及时偿还的金额，项目公司将以股东在项目中的历史投入（包括注册资本和股东借款）和未来股权收益权（包括项目公司分红等）等作为资金偿还保证。项目公司为公司控股子公司时，一般只有在预留项目后续建设和正常经营所需资金后仍有剩余后才会允许项目公司向其股东提供借款。当项目公司资金不能满足未来支出时，将提前通知股东及时归还或者补充投入资金以满足项目公司经营。若后续发现股东方不具备归还款项能力等情况，将根据协商进度采取有效措施（不排除法律手段）促使其尽快归还借款，维护公司的合法权益。

五、其他

公司目前存在逾期未收回财务资助的情况。公司已就金科集团苏州房地产开发有限公司未按《合作开发协议》约定按时归还苏州平泰置业有限公司（项目公司）资金事项，向江苏省苏州市中级人民法院提起诉讼，请求判令其偿还资金及相关费用。公司已于2024年5月24日披露上述事项，详见公司《关于诉讼事项的公告》（临2024-047号）。

公司后续将根据实际情况及时采取相应措施，有关上述财务资助事项的进展情况，公司将按规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2024年7月24日