

证券代码：600370
转债代码：110092

证券简称：三房巷
转债简称：三房转债

公告编号：2024-060

江苏三房巷聚材股份有限公司 关于为全资下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：江阴兴佳新材料有限公司（以下简称“兴佳新材料”）
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保金额：本次提供担保金额人民币10,000.00万元。本次担保事项实施后，公司及下属公司已实际为兴佳新材料提供担保金额15,500.00万元（含本次担保）。
- 本次担保是否有反担保：否。
- 截至本公告日，本公司无逾期对外担保。
- 特别风险提示：公司为下属公司及下属公司之间相互担保总额840,703.75万元，为控股股东提供担保总额60,000.00万元，合计对外担保总额900,703.75万元，占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例143.04%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）全资下属公司兴佳新材料与苏银金融租赁股份有限公司（以下简称“苏银金租”）签订了《融资租赁合同》（以下简称“主合同”），兴佳新材料将部分瓶级聚酯切片生产设备作为租赁物以售后回租方式与苏银金租开展融资租赁业务。为保证兴佳新材料的义务得到切实履行，公司于2024年7月24日与苏银金租签订了《保证合同》，担保金额为人民币10,000.00万元，公司为上述事项提供不可撤销的连带责任保证。同时，为确保主合同履行，兴佳新材料与苏银金租签订了《抵押合同》，兴佳新材料以部分瓶级聚酯切片生产设备为主合同中的债权提供抵押担保。

公司2023年年度股东大会已审议通过了《关于公司与下属公司、下属公司之间担保额度预计的议案》，确定公司与下属公司、下属公司之间互相提供担保

额度合计不超过人民币 110 亿元（含等值外币）。本次担保金额在已审议通过的担保额度范围内，公司管理层根据股东大会的授权在额度范围内签署各项相关法律文件。

二、融资租赁交易对方基本情况

1、基本情况

公司名称： 苏银金融租赁股份有限公司
法定代表人： 姜洪飞
注册资本： 600000 万元整
成立日期： 2015 年 05 月 13 日
注册地址： 江苏省南京市洪武北路 55 号置地广场 21、22、28 楼
公司类型： 股份有限公司（非上市）
经营范围： 融资租赁业务；转让和受让融资租赁资产；固定收益类证券投资业务；接受承租人的租赁保证金；吸收非银行股东 3 个月（含）以上定期存款；同业拆借；向金融机构借款；租赁物变卖及处理业务；经济咨询；中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、苏银金租与公司及下属公司不存在关联关系。

三、被担保人的基本情况

1、基本情况

公司名称： 江阴兴佳新材料有限公司
法定代表人： 薛正惠
注册资本： 10000 万元整
成立日期： 2003 年 05 月 19 日
注册地址： 江阴市周庄镇三房巷
公司类型： 有限责任公司（自然人投资或控股）
经营范围： 从事高档阔幅装饰织物面料的织染及后整理加工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
许可项目： 食品用塑料包装容器工具制品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：货物进出口；技术进出口；进出口代理；塑料制品制造；科技推广和应用服务；合成材料销售；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股东情况： 公司全资下属公司江苏兴业塑化有限公司持有江阴兴佳新材料有限公司 75%股权，本公司持有江阴兴佳新材料有限公司 25%股权。

2、最近一年主要财务数据

截至2023年12月31日，兴佳新材料主要财务数据：资产总额299,290.95万元，负债总额163,295.35万元，资产净额135,995.60万元，资产负债率为54.56%。2023年度营业收入380,651.96万元，净利润159.41万元。

截至2024年3月31日，兴佳新材料主要财务数据：资产总额313,368.40万元，负债总额180,166.26万元，资产净额133,202.14万元，资产负债率为57.49%。2024年度1-3月营业收入191,926.52万元，净利润-2,793.45万元。

四、保证合同的主要内容

保证人：江苏三房巷聚材股份有限公司

出租人：苏银金融租赁股份有限公司

为确保出租人（主合同债权人）与江阴兴佳新材料有限公司（以下简称“承租人”（主合同债务人）签订的《融资租赁合同》及其修订或补充（以下简称“主合同”）的履行，根据国家有关法律法规，保证人与出租人经协商一致，签订本合同，并愿遵守本合同所有条款。

1、保证方式与保证范围：

保证人在此无条件地且不可撤销地为承租人在主合同项下所欠出租人的全部债务提供连带责任保证担保。

保证人在本合同项下担保的范围为承租人在主合同项下发生的全部债务，包括但不限于租金、逾期支付租金的违约金、手续费、违约金、损害赔偿金、律师费、公证费、税金、诉讼费、差旅费、评估费、拍卖费、财产保全费、强制执行费、公告费、送达费、鉴定费及出租人为实现债权所支付的其它相关费用等款项。

2、保证期间：保证人保证期间为自主合同约定的主债务履行期（包括重新约期后到期）届满之日起两年。

五、融资租赁合同的主要内容

出租人（甲方）：苏银金融租赁股份有限公司

承租人（乙方）：江阴兴佳新材料有限公司

1、作价：100,000,000.00元；

2、计划起租日：2024-07-26（实际起租日以甲方支付首期转让价款日为准）；

3、租赁期限：起租日至2026-07-26。

六、董事会意见

本次为下属公司提供担保是为满足公司及下属公司经营需要，保障业务持续发展，符合公司整体利益和发展战略。本次被担保方为公司全资下属公司，公司能够及时掌握其的资信状况，担保风险处于可控范围内，不会对公司的正常运作和业务发展产生不利影响，不存在损害公司和股东利益的情况。

七、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保实施后，公司为下属公司及下属公司之间相互担保总额 840,703.75 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例 133.51%；公司为控股股东提供担保总额 60,000.00 万元，占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的 9.53%。上述担保总额合计为 900,703.75 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为 143.04%。无逾期担保。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2024 年 7 月 25 日