

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-068

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为长沙招阳提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司长沙招阳房地产有限公司（以下简称“长沙招阳”）拟向招商银行股份有限公司长沙分行（以下简称“招商银行长沙分行”）申请贷款人民币9亿元，贷款期限为5年。本公司之全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳招商”）拟按100%的股权比例为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币9亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至最后一期还款期限届满之日后三年止。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为449亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为341亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

长沙招阳成立于2021年8月11日，注册资本为人民币1,000万元；法定代表人：陈智恒；注册地址：湖南省长沙市岳麓区梅溪湖街道看云路465号嘉顺苑小区商业3栋2楼；深圳招商间接持有其100%股权；公司类型：其他有限责任公司；经营范围：许可项目：房地产开发经营；房地产中介服务；房地产咨询服务；房地产信息咨询；房地产居间代理服务；房地产经纪服务；房地产经营；房地产租赁经营；建筑装修装饰工程专业承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方

可开展经营活动)

长沙招阳主要财务指标：截至2023年12月31日，资产总额391,672万元，负债总额357,200万元，净资产34,472万元；2023年，营业收入0万元，净利润-7,179万元。截至2024年6月30日，资产总额387,687万元，负债总额356,125万元，净资产31,562万元；2024年1-6月，营业收入0万元，净利润-2,909万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

深圳招商拟按100%的股权比例为长沙招阳向招商银行长沙分行申请的9亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币9亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至债务到期之日起另加三年。

### 四、公司意见

长沙招阳因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。长沙招阳为公司全资子公司，深圳招商按股权比例为其提供担保的行为风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为421.25亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的35.19%；其中，公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为60.50亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的5.05%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二四年七月二十五日