

# 帝欧家居集团股份有限公司

## 2024年7月24日投资者关系活动记录表

编号：2024-004

投资者活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他_____
公司接待成员名单	公司董事会秘书代雨女士
接待时间	2024年7月24日
地点	帝欧家居简阳生产基地
参与单位名称及人员姓名	致衍基金
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司董事会秘书代雨女士简要介绍公司当前的经营情况：</p> <p>公司近两年持续实施战略结构调整和经营渠道优化，当前公司经销零售渠道占比已达到70%，已从过去以房地产客户为主转变为零售市场为主，渠道结构调整取得了战略成效。在产品端，公司持续完善中高端产品矩阵，产品结构在不断地丰富。此外，公司内部加大精细化管理，通过多种管理变革，实施降本增效。</p> <p><b>1. 问题：公司近期发布了2024年半年度的业绩预告，关注到本次半年度仍旧亏损，能否简单介绍一下亏损的主要原因？</b></p> <p>回答：公司预计2024年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为亏损5,000万元到6,000万元，较去年预计减亏1,055.48万元到55.48万元。亏损主要原因为公司的可转换债券摊销但实际无需支付的财务费用4,077万元。</p> <p>公司核心子公司佛山欧神诺陶瓷有限公司预计2024年半</p>

年度扭亏为盈。减亏原因包括：公司主动放弃部分风险工程渠道业务，聚焦经销渠道拓展。在经销渠道建设方面通过核心商家建设和区域同盟等方式赋能经销商，以店面升级和设计师渠道锁定中高端客户，同步开拓整装家装市场增加客户入口。同时，公司还在持续深化产品制造成本竞争力，精细化管理控制成本。因产品结构、销售渠道优化以及公司精细化管理带来的降本增效，确保整体毛利率稳定。

**2. 问题：当前环境下公司所属行业整体变化情况是怎么样的？**

回答：公司所处家居建材行业属于我国传统制造行业，也是改善民生不可或缺的行业，尽管近年来房地产市场面临一定的调整压力，但新房的交付仍然为行业提供了稳定的需求来源；随着城市化进程的推进和人口迁移，二手房存量市场交易活跃，带来了大量旧房改造、翻新，为行业带来可观的存量需求；此外，政府大力实施的城市旧改、区域翻新等也为家装建材行业提供了新的增长点，因此行业层面具备刚性需求，具有稳健发展的属性。

总体来看，今年上半年家装建材行业呈竞争加剧态势，主要是市场需求萎靡，行业产能相比需求过剩，价格战白热化。从长期来看，受投资壁垒、环保、品牌等多维度影响，行业维持加速淘汰的变革期，且集中度有望进一步向龙头企业集中。

**3. 问题：公司建筑陶瓷、卫浴洁具经营情况在当前的行业环境下是否有所改善？**

回答：在当前激烈的竞争环境下，公司围绕产品力提升、全渠道营销体系建设、精细化管理、持续打造更优质的供应链服务体系等方面发力。

重点来讲，公司仍旧以稳定和提升经销零售渠道为核心，深耕“家装、整装、零售、电商、工程”全渠道体系，积极抢

占市场空白机会。目前公司终端零售门店数量处于行业前列，全线进驻了北上广深津渝等一线和准一线城市，并在当地积极布局大型终端门店，以优质的终端体验店赋能公司品牌价值。在产品方面，公司一直保持稳定的研发投入，持续推动新品研发，完善产品线，以此来满足不同消费领域的客群需求。在内部管理方面，今年下半年将继续通过精细化管理、数字化管理、生产线改造、技改等措施，全面实现降本控费，进一步降低运营成本。

**4. 问题：我们关注到公司近期审议了回购部分股份进行可转换债券转股，请问公司是如何考虑的？**

回答：公司于7月10日召开董事会审议股份回购事宜，因受多重因素影响，公司股价近期出现较大幅度下跌，为维护公司价值及股东权益，立足公司长期可持续发展和价值增长，增强投资者对公司的投资信心，公司拟以自有资金回购公司股份。本次回购股份将全部用于转换上市公司发行的可转换为股票的公司债券。

本次回购数量区间为850万股—1670万股，回购价格不超过人民币5.00元/股（含）。如按照最高回购价格和回购数量上限测算回购资金总额不超过人民币8,350.00万元。最终的回购数量以回购实施完成后的实际回购股份数量为准。公司目前已开设了回购证券专户，并将择机实施回购。

**5. 问题：另外近期公司董事会决定可转债转股价格暂不下修的公告，是出于什么样的考虑？**

回答：2024年7月12日公司召开董事会审议了相关议题：公司董事会决定本次不向下修正“帝欧转债”转股价格，自本次董事会审议通过之日后（即自2024年7月13日起）若再次触发“帝欧转债”转股价格的向下修正条款，届时公司董事会

	<p>将再次召开会议决定是否行使“帝欧转债”转股价格的向下修正权利。</p> <p>鉴于公司股价受宏观经济、行业变化、资本市场情况等因素影响，未能正确体现公司长远发展的内在价值，经综合考虑公司的基本情况、股价走势、市场环境等多重因素，以及对公司长期稳健发展与内在价值的信心，为维护全体投资者利益，谨慎研究后决定暂时不进行下修。同时公司将持续关注市场及公司股价变化情况，并及时做好投资者交流及信息披露工作。公司也将依据实际情况，在审慎考虑和确保其相关判断符合全体股东、公司利益前提下，进行严谨且合理的判断与决策。</p> <p>以上内容未涉及内幕信息。</p>
日期	2024年7月24日