

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：2024—022

## 江苏凤凰置业投资股份有限公司

### 2024年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2024年第二季度房地产业务主要经营数据公告如下。

#### 一、房地产项目储备情况

2024年4-6月：公司无新增房地产土地储备。上年同期无新增房地产土地储备。

#### 二、房地产项目开、竣工情况

2024年4-6月：公司南京紫金和旭府新开工面积（室外配电房）约300平方米。上年同期公司南京紫金和旭府新开工面积约50600平方米，镇江和颐居项目新开工面积约3667平方米。

2024年4-6月：公司无竣工面积。上年同期公司无竣工面积。

#### 三、房地产项目销售情况

2024年4-6月：公司商品房合同销售面积7986.66平方米，较上年同期减少8.95%；商品房合同销售金额18670.59万元，较上年同期增加50.73%。销售金额较上年同期增加的原因是，上年同期南京紫金和旭府未上市销售，本期南京紫金和旭府销售金额占本期公司商品房销售金额的54.72%。

#### 四、出租物业情况

2024年4-6月：公司的租赁收入为850.08万元，较上年同期增加9.84%。

#### 五、公司收入情况

2024年4-6月：公司营业收入为5243.23万元，比上年同期增加126.85%，其中，住宅、公寓、办公销售收入为4393.15万元。本期营业收入较上年同期大

幅增加的原因主要是，本期宜兴、盐城、镇江项目交付量大于上年同期。由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2024年07月26日