

证券代码：874152

证券简称：巨鼎医疗

主办券商：中泰证券

深圳市巨鼎医疗股份有限公司关于全资孙公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司未来战略发展规划的需要，公司拟设立全资孙公司南阳柯丽尔信息科技有限公司（尚未设立，最终以市场监督管理部门核准登记信息为准，以下简称“南柯信息”）并由南柯信息通过竞拍方式受让取得位于南阳市宛城区长江路以东、区间路以南的国有建设用地使用权一宗，土地面积为 63113.91 平方米（最终以土地使用权出让合同为准），宗地编号为 WCG2024-02 地块，土地用途拟规划为工业用地。本次拟参与竞拍购置土地的挂牌起始价为人民币 2,523 万元（实际价格以竞拍价为准），竞买（投标）保证金为 2,523 万元，购买资金将来源于公司自有或自筹资金。

公司董事会授权公司、南阳柯丽尔科技有限公司及南柯信息经营管理层参加上述宗地的使用权竞拍、受让等相关事宜。上述土地使用权竞拍事项尚需履行竞买等后续程序，存在一定不确定性。最终土地出让价款、土地使用性质、用地位置、界址、用途、面积、年限、规划设计条件、交地时间等具体内容以《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大

资产重组》规定，挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。南柯信息本次竞拍土地使用权用于公司生产建设用地，符合公司战略目标及业务需要，与生产经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2024 年 7 月 23 日召开第二届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司全资孙公司拟竞拍取得国有建设用地使用权的议案》。

表决结果：同意 9 票；反对 0 票；弃权 0 票。

本事项不涉及关联交易事项，无需回避表决。

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》《公司章程》规定，本事项无需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚待与南阳市政府有关部门签署《国有建设用地使用权出让合同》。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：南阳市自然资源和规划局

住所：南阳市滨河东路市体育中心西 200 米

注册地址：不适用
注册资本：不适用
主营业务：不适用
控股股东：不适用
实际控制人：不适用
信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 交易标的名称：国有建设用地使用权
- 交易标的类别：☐固定资产 ☒无形资产 ☐股权类资产 ☐其他
- 交易标的所在地：南阳市宛城区长江路以东、区间路以南
- 交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

以政府部门公布的相关信息为准。

（二）定价依据

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。最终成交价格以南柯信息与南阳市政府有关部门签订的土地出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的招标挂牌拍卖程序，不存在损害本公司和其他股东利益的情形，也不存在利益转移的情况。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

南柯信息拟采取挂牌竞拍方式取得土地使用权，并按照相关程序在竞拍成功后签署国有建设用地使用权出让合同，最终相关条款内容以竞得土地后南柯信息与南阳市政府有关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

南柯信息拟竞拍取得国有建设用地使用权是基于公司长远发展规划，将用于未来生产建设，符合公司长期战略发展的需要，将对公司未来生产经营产生积极的影响。

（二）本次交易存在的风险

南柯信息拟竞拍取得的国有建设用地使用权需通过“网上拍卖”方式进行，能否竞得、最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

- 《深圳市巨鼎医疗股份有限公司第二届董事会第五次会议决议》

深圳市巨鼎医疗股份有限公司

董事会

2024年7月25日