



新世纪评级关于杭州富阳开发区建设投资集团有限公司

转让子公司股权的关注公告

受杭州富阳开发区建设投资集团有限公司（以下简称“富阳开投”或“公司”）委托，上海新世纪资信评估投资服务有限公司（以下简称“新世纪评级”或“本评级机构”）对公司主体及相关债项进行了信用评级。除因本次评级事项使本评级机构与评级对象构成委托关系外，本评级机构、评级人员与评级对象不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

2024 年 6 月 24 日，本评级机构出具《杭州富阳开发区建设投资集团有限公司及其发行的 22 富开债与 23 富开债跟踪评级报告》。通过对富阳开投主要信用风险要素的分析，本评级机构评定公司个体信用级别 a^+ ，基于公司作为富阳经开区直管区内的土地开发和基础设施建设主体，评定主体信用等级 AA^+ /稳定；“22 富开债”和“23 富开债”信用级别均为 AA^+ 。

图表 1. 公司主体及存续债评级情况

个体信用级别	支持因素	主体信用级别	债券级别
a^+	+3	AA^+ /稳定	22 富开债: AA^+ 23 富开债: AA^+

根据公司 2024 年 7 月 16 日发布的《杭州富阳开发区建设投资集团有限公司关于转让子公司股权的公告》（简称“《公告》”），杭州市富阳区人民政府国有资产监督管理委员会下发《杭州市富阳区人民政府国有资产监督管理委员会关于组建杭州富阳产业园运营集团有限公司的批复》（富国资办【2024】42 号），由杭州富阳高新产业投资集团有限公司全额出资组建杭州富阳产业园运营集团有限公司（简称“产业园集团”），并由产业园集团有偿收购富阳开投持有的杭州富阳开发区产业投资有限公司 100% 股权、佰赛时（杭州）生物技术有限公司 100% 股权、杭州众创数智科技有限公司 100% 股权、河南杭安联合运营管理有限公司 20% 股权、杭州富缙山海协作产业发展有限公司 40% 股权，具体收购价格以评估报告为准。

本评级机构经过与公司沟通了解到，杭州富阳开发区产业投资有限公司、佰赛时（杭州）生物技术有限公司、杭州众创数智科技有限公司、河南杭安联合运营管理有限公司和杭州富缙山海协作产业发展有限公司 2023 年末净资产分别为 8.65 亿元、2.00 亿元、1.01 亿元、0.01 亿元和 0.01 亿元，占公司净资产的比重分别为 3.10%、0.72%、0.36%、0.04% 和 0.00%。本次子公司股





上海新世纪资信评估投资服务有限公司

Shanghai Brilliance Credit Rating & Investors Service Co., Ltd.

权转让事项系公司运营过程中正常变动，不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。截至本关注公告出具日，上述子公司股权转让事项尚未签署股权转让协议。

新世纪评级认为，上述事项尚未对公司信用质量产生重大不利影响。新世纪评级将持续关注上述事项对公司经营管理、业务发展、财务状况及信用质量的影响。

特此公告

上海新世纪资信评估投资服务有限公司

2024年7月24日

