

债券代码： 253904.SH	债券简称： 24 富开 02
债券代码： 253624.SH	债券简称： 24 富开 01
债券代码： 252861.SH	债券简称： 23 富开 02
债券代码： 252198.SH	债券简称： 23 富开 01
债券代码： 270092.SH	债券简称： 23 富开债
债券代码： 2380244.IB	债券简称： 23 富阳经开债
债券代码： 2280197.IB	债券简称： 22 富阳经开债
债券代码： 184425.SH	债券简称： 22 富开债
债券代码： 196497.SH	债券简称： 22 富开 02
债券代码： 196337.SH	债券简称： 22 富开 01
债券代码： 197479.SH	债券简称： 21 富开 02
债券代码： 196970.SH	债券简称： 21 富开 01
债券代码： 032100043.IB	债券简称： 21 富阳开发 PPN001
债券代码： 152579.SH	债券简称： 20 富开债
债券代码： 2080322.IB	债券简称： 20 富阳经开债 01

## 杭州富阳开发区建设投资集团有限公司

### 关于转让子公司股权进展的公告

#### 一、交易背景

为切实增强国企核心竞争力和引领带动力，更好服务经济建设和社会发展，根据杭州市富阳区人民政府国有资产监督管理委员会于近日下发《杭州市富阳区人民政府国有资产监督管理委员会关于组建杭州富阳产业园运营集团有限公司的批复》（富国资办【2024】42号），由杭州富阳高新产业投资集团有限公司全额出资组建杭州富阳产业园运营集团有限公司（以下简称“产业园集团”），并由产业园集团有偿收购杭州富阳开发区建设投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）分别持有的杭州富阳开发区产业投资有限公司 100%股权、佰赛时（杭州）生物技术有限公司 100%股权、杭州众创数智科技有限公司 100%股权、河南杭安联合运营管理有限公司 20%股权、杭州富缙山海协作产业发展有限公司 40%股权，具体收购价格以评估报告为准。2024年7月16日，发行人就本次转让子公司股权事项发布了《杭州富阳开发区建设投资集团有限公司关于转让子公司股权的公告》。

2024年7月26日，根据杭州市富阳区人民政府国有资产监督管理委员会出具的《杭州市富阳区人民政府国有资产监督管理委员会关于调整杭州富阳产业园

运营集团有限公司收购股权的批复》（富国资办【2024】43号），对原富国资办【2024】42号文件中涉及的转让子公司股权事项调整为：由产业园集团有偿收购发行人分别持有的杭州富阳开发区产业投资有限公司100%股权、佰赛时（杭州）生物技术有限公司49%股权、杭州众创数智科技有限公司100%股权、河南杭安联合运营管理有限公司20%股权、杭州富缙山海协作产业发展有限公司40%股权，具体收购价格以评估报告为准。其他内容未发生变动。

截至本公告出具日，本次股权转让事项尚未签署股权转让协议，发行人拟于近期签署相关协议。

## 二、交易对手方情况

交易受让方产业园集团的主要情况如下：

名称：杭州富阳产业园运营集团有限公司

统一社会信用代码：91330183MADLG0WY9D

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册地址：浙江省杭州市富阳区春江街道客运南站2楼

法定代表人：赵立群

控股股东：杭州富阳高新产业投资集团有限公司，持股比例100%

实际控制人：杭州市富阳区人民政府国有资产监督管理办公室，持股比例100%

注册资本：1,000万元

注册时间：2024-05-11

经营范围：一般项目：园区管理服务；企业管理；单位后勤管理服务；股权投资；城市绿化管理；市政设施管理；规划设计管理；土地整治服务；物业管理；新材料技术推广服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

## 三、交易标的公司基本情况

（一）杭州富阳开发区产业投资有限公司

统一社会信用代码：91330183682919494X

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中心 11 号六层 608 室

法定代表人：陈晓清

持股比例：在本次股份转让前，公司直接持股比例为 100%

注册资本：170,000 万元

注册时间：2008-12-23

经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；城市绿化管理；物业管理；园区管理服务；土地整治服务；创业投资（限投资未上市企业）；财务咨询；住房租赁；非居住房地产租赁；建筑材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

最近一期末账面价值：2023 年末净资产 8.65 亿元。

（二）佰赛时（杭州）生物技术有限公司

统一社会信用代码：91330183MA2KFGKNX5

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 9 号银湖创新中心 11 号 4 层 404 室

法定代表人：陈晓清

持股比例：在本次股份转让前，公司直接持股比例为 100%

注册资本：20,000 万元

注册时间：2021-04-15

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；生物基材料技术研发；生物基材料制造；生物基材料销售；人体基因诊断与治疗技术开发；细胞技术研发和应用；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：药品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

最近一期末账面价值：2023 年末净资产 2.00 亿元。

(三) 杭州众创数智科技有限公司

统一社会信用代码：91330183MA2KDR6P6N

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路 15 号银湖科技园 5 幢 401 室

法定代表人：陈晓清

持股比例：在本次股份转让前，公司直接持股比例为 100%

注册资本：10,274 万元

注册时间：2021 年 02 月 03 日

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；物业管理；会议及展览服务；企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；品牌管理；广告设计、代理；市场调查（不含涉外调查）(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

最近一期末账面价值：2023 年末净资产 1.01 亿元。

(四) 河南杭安联合运营管理有限公司

统一社会信用代码：91410581MA9G6NKF3W

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：河南省安阳市林州市陵阳镇林州国家红旗渠经济技术开发区龙安路北段招商大厦 310 室

法定代表人：秦英豪

持股比例：在本次股份转让前，公司直接持股比例为 20%

注册资本：500 万元

注册时间：2020-12-22

经营范围：一般项目：物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

最近一期末账面价值：2023 年末净资产 64.93 万元。

(五) 杭州富缙山海协作产业发展有限公司

统一社会信用代码：91330183MABXWTCY5R

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心11号4层462室

法定代表人：蔡士青

持股比例：在本次股份转让前，公司直接持股比例为40%

注册资本：1,000万元

注册时间：2022-09-02

经营范围：许可项目：建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：园区管理服务；非居住房地产租赁；物业管理；社会经济咨询服务；园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

最近一期末账面价值：2023年末净资产101.36万元。

#### **四、交易安排、协议签署情况、履约进展及与交易相关的决策情况**

截至本公告出具日，本次股权转让事项尚未签署股权转让协议，发行人拟于近期签署相关协议。

#### **五、影响分析**

本次子公司股权转让事项系公司运营过程中正常变动，不会对公司生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响，不影响本公司存续债券的付息兑付。

公司承诺所披露信息的真实、准确、完整、及时，并将按照交易所市场及银行间债券市场相关自律规则的规定，在存续期内做好信息披露的工作。

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《杭州富阳开发区建设投资集团有限公司关于转让子公司  
股权进展的公告》之盖章页）

杭州富阳开发区建设投资集团有限公司



2024年7月26日