

债券代码：162537.SH

债券简称：19 四面山

债券代码：152287.SH/1980247.IB

债券简称：19 四面债/19 四面专项债

债券代码：254827.SH

债券简称：24 四面 01

债券代码：255256.SH

债券简称：24 四面 02

## 重庆市四面山旅游投资有限公司

### 关于控股股东发生变更的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、事项基本情况

##### （一）事项背景及原因

为深入贯彻落实党中央关于国有企业改革深化提升行动决策部署，进一步深化重庆市江津区国有企业改革，加快推进区属国有企业市场化转型升级，不断增强国有经济竞争力。经重庆市江津区政府研究同意，将重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司持有重庆市江津区江鼎实业发展有限公司 100%股权，无偿划转至重庆市江津区国有资产监督管理委员会持有；同时将重庆市四面山旅游（集团）有限公司持有重庆市四面山旅游投资有限公司 100%股权，无偿划转至重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司持有。本次股权无偿划转以 2024 年 6 月 30 日为基准日。

本次划转完成后重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司持有本公司 100.00%的股权，本公司控股股东变更为重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司，本公司实际控制人仍为重庆市江津区国有资产监督管理委员会，未发生变化。

## （二）变更基本情况

表 1 变化前后控股股东变更基本情况

序号	主体类型	变化前后	名称/姓名	持股比例（%）
1	控股股东	变化前	重庆市四面山旅游(集团)有限公司	100.00
		变化后	重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司	100.00

重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司为有限责任公司，成立于 2003 年 6 月 29 日，注册地为重庆市江津区几江紫荆花园商务大厦 1 幢 3-2 号，通讯地址为重庆市江津区滨江路重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司，注册资本 10.34 亿元，法定代表人为覃泽福，控股股东和实际控制人为重庆市江津区国有资产监督管理委员会。经营范围为一般项目：城市基础设施及社会事业投资与管理；土地开发整治和经营管理；园区基础设施投资建设；在授权范围内开展国有资产多种形式经营；开展对外投资融资业务；防洪堤工程建设管理；水资源和农村水网开发；水资源项目投资与管理；农村污水及垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司的主营业务为项目代建、

土地整理、占补平衡指标等，最近一年业务展开正常。

根据 2023 年度审计报告，重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司总资产为 632.77 亿元，净资产为 236.82 亿元，营业收入为 20.93 亿元，净利润为 4.30 亿元，经营活动净现金流为 0.41 亿元。根据中诚信国际信用评级有限责任公司于 2024 年 6 月 27 日出具的编号为信评委函字【2024】跟踪 1754 号评级报告，重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司主体评级为 AA+，评级展望为稳定。

### （三）变更前后企业股权结构情况

本次股权划转完成后，重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司持有本公司 100.00% 的股权，本公司控股股东变更为重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司，本公司实际控制人仍为重庆市江津区国有资产监督管理委员会，未发生变化。

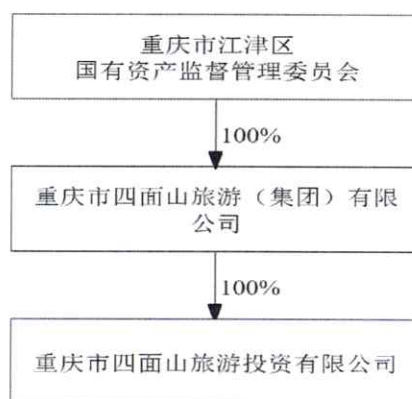


图 1 变更前股权结构图

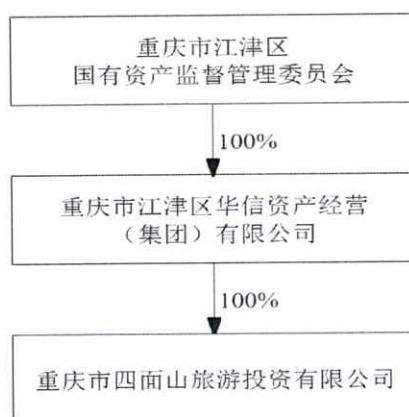


图 2 变更后股权结构图

截至本公告日，重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司所持有的本公司股份，均不存在股权被质押或存在争议的情况。重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司不存在重大违法违规、重大债务逾期和失信行为。

#### （四）独立性情况

此次股权变更后，公司在业务、人员、资产、机构和财务等方面与变更后的控股股东及实际控制人保持独立，具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

#### （五）事项进展

目前已经完成控股股东的工商变更。

## 二、影响分析

控股股东变更事项不会对我公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

### 三、信息披露承诺

本公司及全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员承诺公告内容的真实、准确、完整、及时，并将按照披露规则，履行相关后续信息披露义务。

特此公告。

(本页无正文，为《重庆市四面山旅游投资有限公司关于控股股东发生变更的公告》之盖章页)

