

## 哈尔滨森鹰窗业股份有限公司

### 关于公司向银行申请授信额度及担保事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

哈尔滨森鹰窗业股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2024年4月24日召开第九届董事会第七次会议、第九届监事会第六次会议审议通过了《关于预计公司及子公司2024年度向银行申请授信额度的议案》。公司及子公司2024年度计划向银行等金融机构续申请的和新增申请总额不超过人民币6亿元（含本数，含等值外币）的综合授信额度。现就相关进展情况公告如下：

#### 一、借款进展情况

2023年3月29日，公司与中国工商银行股份有限公司哈尔滨和兴支行签订了《流动资金借款合同》，借款金额为人民币0.29亿元。借款期限为12个月，自首次提款日起算。每笔借款利率以基准利率加浮动幅度确定按月结息。公司可自合同生效之日起至2023年6月30日之前一次或多次提清借款。

2023年9月22日，公司与中国工商银行股份有限公司哈尔滨和兴支行签订了《流动资金借款合同》，借款金额为人民币0.5亿元。借款期限为12个月，自首次提款日起算。每笔借款利率以基准利率加浮动幅度确定按月结息。公司可自合同生效之日起至2023年12月8日之前一次或多次提清借款。

2023年9月22日，公司与中国工商银行股份有限公司哈尔滨和兴支行签订了《流动资金借款合同》，借款金额为人民币0.48亿元。借款期限为12个月，自首次提款日起算。每笔借款利率以基准利率加浮动幅度确定按月结息。公司可自合同生效之日起至2023年12月25日之前一次或多次提清借款。

2023年12月12日，公司与中国工商银行股份有限公司哈尔滨和兴支行签订了《流动资金借款合同》，借款金额为人民币0.3亿元。借款期限为12个月，自

首次提款日起算。每笔借款利率以基准利率加浮动幅度确定按月结息。公司可自合同生效之日起至2024年2月20日之前一次或多次提清借款。

2023年12月13日，公司与中国工商银行股份有限公司哈尔滨和兴支行签订了《流动资金借款合同》，借款金额为人民币0.34亿元。借款期限为12个月，自首次提款日起算。每笔借款利率以基准利率加浮动幅度确定按月结息。公司可自合同生效之日起至2024年2月20日之前一次或多次提清借款。

2024年2月29日，公司与中国工商银行股份有限公司哈尔滨和兴支行签订了《流动资金借款合同》，借款金额为人民币0.3亿元。借款期限为6个月，自首次提款日起算。每笔借款利率以基准利率加浮动幅度确定按月结息。公司可自合同生效之日起至2024年4月23日之前一次或多次提清借款。

2023年5月30日，公司与兴业银行股份有限公司哈尔滨分行签订了《流动资金借款合同》，借款金额为人民币0.3亿元。借款期限为一年，自2023年5月30日起算。每笔借款利率以基准利率加浮动幅度确定按季结息。公司可自合同生效之日起至2024年5月29日之前一次提清借款。

2024年3月22日，公司与中国银行股份有限公司哈尔滨平房支行签订了《流动资金借款合同》，借款金额为人民币0.2亿元。借款期限为12个月，自实际提款日起算。每笔借款利率以基准利率加浮动幅度确定按季结息。公司可自2024年3月25日起1个月内提清借款。

2024年7月1日，公司与招商银行股份有限公司哈尔滨分行签订了《授信协议》，授信金额为人民币1.00亿元。授信期限为35个月。每笔借款利率以基准利率加浮动幅度确定按季结息。

## 二、抵押合同主要内容

(一) 抵押人：哈尔滨森鹰窗业股份有限公司、森鹰窗业南京有限公司、双城市森鹰窗业有限公司、黑龙江骏鹰投资有限公司

(二) 抵押权人：中国工商银行股份有限公司哈尔滨和兴支行、中国银行股份有限公司哈尔滨平房支行、招商银行股份有限公司哈尔滨分行

(三) 抵押物：抵押物详见清单如下：

产权人	所在地	名称	房屋使用权证号
双城市森鹰窗业有限公司	哈尔滨市双城区新兴工业园区	厂房	黑（2018）哈尔滨双城不动产权第0016330号
		厂房	黑（2021）哈尔滨双城不动产权第0001538号
		办公楼	黑（2018）哈尔滨双城不动产权第0016328号
		门卫房	黑（2018）哈尔滨双城不动产权第0016329号
黑龙江骏鹰投资有限公司	道里区工农大街118号	厂房	哈房权证里字第0801013673号
		厂房	哈房权证里字第0801013675号
		厂房	哈房权证里字第0501036872号
		厂房	哈房权证里字第0501036878号
		厂房	哈房权证里字第0501036880号
		厂房	哈房权证里字第0501036881号
		厂房	哈房权证里字第0501036883号
		厂房	哈房权证里字第0501036884号
		其他	哈房权证里字第0501036886号
		办公	哈房权证里字第0501036888号
		住宅	哈房权证里字第0501036890号
		厂房	哈房权证里字第0501036891号
		厂房	哈房权证里字第0501036895号
		厂房	哈房权证里字第0501036896号
工业用地	哈国用（2006）字第44941号		
哈尔滨森鹰窗业股份有限公司	南岗区新农路9号	厂房	哈房权证南字第00063038号
	哈尔滨市南岗区王岗镇新农路9号	工业用地	黑国用（2010）第24900004号
	道里区友谊西路600号T2栋34层8号	办公	黑（2023）哈尔滨市不动产权第0153944号
	道里区友谊西路600号T2栋35层7号	办公	黑（2023）哈尔滨市不动产权第0153947号
	道里区友谊西路600号T2栋35层8号	办公	黑（2023）哈尔滨市不动产权第0153949号
	道里区友谊西路600号T2栋35层9号	办公	黑（2023）哈尔滨市不动产权第0153950号
森鹰窗业南京	江苏省南京市雨花台区安德门大街60号201	商务办公用地/商务办	苏（2019）宁雨不动产权第0024025号

有限公司	江苏省南京市雨花台区安德门大街60号301	商务办公用地/商务办	苏（2019）宁雨不动产权第0024031号
	江苏省南京市雨花台区安德门大街60号401	商务办公用地/商务办	苏（2019）宁雨不动产权第0024028号
	江苏省南京市雨花台区安德门大街60号501	商务办公用地/商务办	苏（2019）宁雨不动产权第0024030号
	江苏省南京市江宁区江宁街道中环大道18	工业用地/厂房	苏（2021）宁江不动产权第0016905号
	江苏省南京市江宁区滨江开发区景明大街以西、跃马路	工业用地	苏（2020）宁江不动产权第0071907号

### 三、备查文件

- 1、《授信协议》；
- 2、《最高额不可撤销担保书》；
- 3、《最高额抵押合同》。

特此公告。

哈尔滨森鹰窗业股份有限公司董事会

2024年7月26日