

证券代码：002188

证券简称：中天服务

公告编号：2024-021

## 中天服务股份有限公司 2024 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	中天服务	股票代码	002188
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	徐振春	张晓艳	
办公地址	浙江省杭州市上城区之江路 1300 号中天钱塘银座 4 层 419 室	浙江省杭州市上城区之江路 1300 号中天钱塘银座 4 层 419 室	
电话	0571-86038115	0571-86038115	
电子信箱	stock002188@vip.163.com	stock002188@vip.163.com	

#### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	172,250,906.40	159,075,984.11	8.28%
归属于上市公司股东的净利润（元）	14,810,771.67	16,759,515.30	-11.63%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	12,933,687.57	18,258,523.33	-29.16%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-43,956,520.08	-7,136,561.73	-515.93%

基本每股收益（元/股）	0.05	0.06	-16.67%
稀释每股收益（元/股）	0.05	0.06	-16.67%
加权平均净资产收益率	10.63%	13.80%	-3.17%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	334,835,944.74	322,209,798.90	3.92%
归属于上市公司股东的净资产（元）	146,784,014.97	131,973,243.30	11.22%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	21,188	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海天纪投资有限公司	境内非国有法人	20.51%	60,013,002	0	不适用	0
周旭辉	境内自然人	5.60%	16,390,777	16,390,777	质押	16,390,777
					冻结	16,390,777
财达证券—民生银行—财达证券成长 6 号集合资产管理计划	其他	4.44%	12,995,700	0	不适用	0
蒋键	境内自然人	2.82%	8,260,685	8,260,685	不适用	0
武汉睿福德投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	2.76%	8,086,591	0	不适用	0
深圳市盛世景投资有限公司—深圳前海盛世轩金投资企业（有限合伙）	其他	2.56%	7,500,000	7,500,000	不适用	0
浙江海洋力合资本管理有限公司	境内非国有法人	2.05%	6,000,000	6,000,000	不适用	0
中麦控股有限公司	境内非国有法人	1.76%	5,141,115	5,141,115	质押	1,341,115
					冻结	5,141,115
葛伟	境内自然人	1.41%	4,126,666	0	冻结	2,600,000
冯小进	境内自然人	1.27%	3,725,301	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知上述股东之间是否存在关联关系，也未知上述股东之间是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

公司拟向控股股东上海天纪投资有限公司发行股票募集资金，募集资金总额不超过 16,729.60 万元（含本数），扣除发行费用后的募集资金净额将全部用于物业管理市场拓展项目、信息化与智能化升级项目、人力资源建设项目及补充流动资金。本次向特定对象发行股票事项已获得中国证监会“同意”注册的批复，详见公司于 2024 年 1 月 24 日发布的《关于向特定对象发行股票申请获得中国证监会同意注册批复的公告》（公告编号：2024-001）。公司董事会将按照上述批复和相关法律法规的要求及公司股东大会的授权在规定期限内办理本次向特定对象发行股票的相关事宜，并及时履行信息披露义务。

中天服务股份有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

操维江

2024年7月27日