

中国铁建股份有限公司

2024 年第二季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

现将本公司 2024 年第二季度主要经营情况公布如下，供各位投资者参阅。

一、 主要经营情况

1. 按产业类型统计

产业类型	2024 年 4-6 月		本年累计		
	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	新签项目数量(个)	新签合同额(亿元人民币)	同比增减
工程承包	1400	3827.449	2287	7928.569	-17.49%
投资运营	87	109.949	129	573.603	-58.23%
绿色环保	226	656.433	331	933.228	33.47%
规划设计咨询	2378	46.782	4704	104.601	-27.93%
工业制造	不适用	78.632	不适用	147.558	-7.42%
房地产开发	不适用	277.065	不适用	414.221	-22.90%
物资物流	不适用	464.234	不适用	804.654	-14.18%
产业金融	不适用	22.736	不适用	45.384	-16.27%
新兴产业	不适用	16.041	不适用	54.399	-28.01%
合计	-	5499.321	-	11006.217	-19.02%

2. 按地区分布统计

地区分布	新签合同额（亿元人民币）	同比增减
境内	10281.495	-19.45%
境外	724.722	-12.32%
合计	11006.217	-19.02%

房地产开发项目本期主要经营情况如下：

		2024年4-6月 面积/金额	本年累计	
			面积/金额	同比增减
新增房地 产储备 (万 m ²)	规划总建筑面积	72.01	221.59	32.69%
	权益规划总建筑面积	30.81	170.22	15.57%
	建设用地面积	27.66	72.00	40.35%
	权益建设用地面积	15.10	53.24	16.42%
开工面积（万 m ² ）		166.37	378.25	-22.60%
竣工面积（万 m ² ）		292.08	458.56	122.94%
签约销售面积（万 m ² ）		152.25	259.52	-21.18%
签约销售合同额（亿元人民币）		263.129	397.710	-25.48%

注：

1. 房地产开发产业的“新签合同额”除包含签约销售合同额外，还包含房屋租赁、物业管理等签约合同额。

2. 上述经营指标和数据为初步统计数据，与定期报告披露的数据可能存在差异，仅供参考。

二、已签订尚未执行的重大项目进展情况

公司目前无已签订尚未执行的重大项目。

特此公告。

中国铁建股份有限公司董事会

2024年7月30日