

## 众望布艺股份有限公司 关于拟对外出租部分资产的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、交易概述

为优化资源配置，提高资产使用效益，实现资产的最大化利用，公司拟以市场化招租方式，对位于浙江省杭州市临平区崇贤街道水洪庙1号的老厂区部分厂房（以下简称“租赁标的”）进行对外出租。

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《众望布艺股份有限公司公司章程》的规定，本次交易事项无需提交股东大会审议。本次交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经过有关部门批准。

### 二、交易对方的基本情况

因本次租赁事项采取市场化方式招租，目前尚不能确定承租方。本次对外出租闲置厂房的租赁价格参照周边市场行情和招租条件，具体以实际签订的租赁合同为准。

### 三、租赁标的的基本情况

本次公司拟对外出租的租赁标的位于浙江省杭州市临平区崇贤街道水洪庙1号老厂区，土地面积120亩，总建筑面积46924.21平方米，出租面积以公司实际签订合同的出租面积为准。租赁标的拟出租期限不超过5年，具体以实际签订的租赁合同为准。

上述资产属于本公司所有，权属状况清晰、明确、完备，不存在产权纠纷，也不存在被采取查封、冻结等司法或者行政强制措施以及拍卖、变卖等司法或者行政强制执行措施的情形。

本次租赁事项能否成交及最终成交价格、交易对方存在不确定性，公司董事会授权公司管理层办理公司对外出租闲置厂房事项的相关事宜。本次授权决议的

有效期自公司董事会审议通过之日起生效。

#### **四、交易目的及对公司的影响**

本次租赁安排旨在提升资产使用效率，公司将通过市场化方式招租，对自有物业进行租赁。公司将根据周边市场行情和招租条件确定合理的出租价格，能够有效为公司带来稳定的租金收益，对公司未来的财务状况产生积极影响。本次对外出租行为不存在任何损害公司及全体股东利益，特别是中小股东利益的情形。

特此公告。

众望布艺股份有限公司董事会

2024年7月30日