



# 环宇建科

NEEQ : 831873

## 环宇建筑科技股份有限公司



## 半年度报告

— 2024 —

## 重要提示

- 一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 二、公司负责人宋良、主管会计工作负责人朱峰及会计机构负责人（会计主管人员）王伟康保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 三、本半年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。
- 四、本半年度报告未经会计师事务所审计。
- 五、本半年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。
- 六、本半年度报告已在“第二节 会计数据和经营情况”之“六、 公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。
- 七、未按要求披露的事项及原因

不存在未按要求披露的事项。

## 目录

第一节	公司概况 .....	5
第二节	会计数据和经营情况 .....	6
第三节	重大事件 .....	13
第四节	股份变动及股东情况 .....	22
第五节	董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况 .....	24
第六节	财务会计报告 .....	27
附件 I	会计信息调整及差异情况 .....	64
附件 II	融资情况 .....	64

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（不适用）。
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
文件备置地址	绍兴市越城区凤林西路 300 号环宇大厦 2503 室。

## 释义

释义项目	指	释义
环宇建科、股份公司、公司、本公司	指	环宇建筑科技股份有限公司
环宇控股	指	浙江环宇控股股份有限公司
环宇建设	指	浙江环宇建设集团有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股转系统	指	全国中小企业股份转让系统
主办券商	指	申万宏源证券承销保荐有限责任公司
律师	指	北京市时代九和律师事务所
会计师	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
《公司章程》	指	《环宇建筑科技股份有限公司章程》
三会	指	股东大会、董事会、监事会
施工总承包	指	承包商接受业主委托，按照合同约定对工程项目的施工实行承包，并可将所承包的非主体部分分包给具有相应资质的专业分包企业、将劳务分包给具有相应资质的劳务分包企业，承包商对项目施工全过程负责的承包方式
工程总承包	指	承包商受业主委托，按照合同约定对工程项目的勘察、设计、采购、施工、试运行（竣工验收）等实行全过程或若干阶段的承包方式
工法	指	以工程为对象，工艺为核心，运用系统工程原理，把先进技术和科学管理结合起来，经过一定的工程实践形成的综合配套的施工办法
建造师	指	从事建设工程总承包和施工管理关键岗位的专业人员
业主	指	工程承包项目的产权所有者
设计	指	运用工程技术理论及技术经济方法，按照现行技术标准，对新建、扩建、改建项目的工艺、土建、公用工程、环境工程等进行综合性设计（包括必须的非标准设备设计）及技术经济分析，并提供作为建设依据的设计文件和图纸的活动
EPC 项目	指	EPC 是英文 Engineering Procurement and Construction 的缩写，即工程总承包企业按照合同约定，承担工程项目的设计、采购、施工、试运行服务等工作，并对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责
报告期、当期	指	即自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

## 第一节 公司概况

企业情况			
公司中文全称	环宇建筑科技股份有限公司		
英文名称及缩写	Huanyu Construction Co.,Ltd		
法定代表人	宋良	成立时间	2000 年 9 月 8 日
控股股东	控股股东为（樊益棠）	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（樊益棠、宋良、樊红），无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	建筑业 E-房屋建筑业（E47）-房屋建筑业（E47）-房屋建筑业（E47）		
主要产品与服务项目	建筑工业化技术研发及咨询；建筑新材料、新工艺、新设备研发及咨询；建筑设计及咨询；装潢设计；建筑工程总承包。		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	环宇建科	证券代码	831873
挂牌时间	2015 年 1 月 29 日	分层情况	基础层
普通股股票交易方式	做市交易	普通股总股本（股）	360,241,287
主办券商（报告期内）	申万宏源承销保荐	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	北京市西城区太平桥大街 19 号恒奥中心 B 座		
联系方式			
董事会秘书姓名	竺斌	联系地址	浙江省绍兴市越城区凤林西路 300 号环宇大厦 2015 室
电话	0575-85336935	电子邮箱	security@zjhy.cc
传真	0575-85117404		
公司办公地址	浙江省绍兴市凤林西路 300 号环宇大厦 25 楼	邮政编码	312000
公司网址	www.huanyujianke.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	91330600724509865G		
注册地址	浙江省绍兴市越城区凤林西路 300 号环宇大厦 25 楼		
注册资本（元）	360,241,287	注册情况报告期内是否变更	否

## 第二节 会计数据和经营情况

### 一、 业务概要

#### (一) 商业模式

本公司是建筑行业施工总承包企业。具有工程设计建筑行业（建筑工程）、房屋建筑工程监理甲级和市政公用工程监理乙级资质。主要控股子公司浙江环宇建设集团有限公司具有建筑工程施工总承包特级资质，同时配套拥有市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、古建筑工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、水利水电工程施工总承包叁级资质、文物保护工程施工二级资质和公路、水利、城市及道路照明、建筑智能化、建筑幕墙、城市园林绿化、园林古建筑等总承包和专业承包资质。公司提供民用建筑全类型工程施工总承包服务，提供房屋建筑、道路、桥梁、水利工程、园林绿化、消防、机电设备安装、房屋装饰装潢、地基工程等服务；其中公司主要通过各控股子公司从事房屋建筑工程、市政公用工程、交通道路工程、机电安装工程、建筑装饰装修工程、地基与基础工程、钢结构工程、水利水电工程、园林古建筑工程、消防工程等的施工业务，公司本部主要开展项目总承包、设计、监理业务。

公司通过各地工程公开招投标市场取得工程项目，为业主提供设计、施工一体化服务。公司主要通过为业主提供建筑施工服务实现销售收入，即工程款收入。公司是建筑行业总承包特级资质企业，旗下具有 7 个一级专业资质，公司的业务模式分为三类，一是工程总承包业务，二是施工总承包业务，三是专业分包业务。其中，施工总承包业务是公司收入的主要来源。报告期内，公司的商业模式较上年没有发生变化。

#### (二) 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
详细情况	公司子公司浙江环宇筑友建筑科技有限公司（以下简称“公司”）于收到由浙江省科学技术厅、浙江省财政厅、国家税务总局浙江省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》。 证书编号：GR202133008554； 发证时间：2021 年 12 月 16 日； 有效期：三年

### 二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
------	----	------	-------

营业收入	1,079,792,583.87	1,433,875,631.07	-24.69%
毛利率%	4.88%	4.65%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	-1,987,013.65	7,071,355.63	-128.10%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-3,563,846.30	7,032,964.97	-150.67%
加权平均净资产收益率% (依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	-0.26%	0.92%	-
加权平均净资产收益率% (依归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-0.47%	0.92%	-
基本每股收益	-0.0055	0.0196	-128.06%
<b>偿债能力</b>	<b>本期期末</b>	<b>上年期末</b>	<b>增减比例%</b>
资产总计	3,767,357,451.24	4,192,400,865.59	-10.14%
负债总计	2,980,404,814.87	3,383,715,850.80	-12.45%
归属于挂牌公司股东的净资产	747,010,051.70	767,009,129.70	-0.26%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.07	2.13	-0.26%
资产负债率% (母公司)	9.26%	6.03%	-
资产负债率% (合并)	79.11%	80.71%	-
流动比率	0.99	1.00	-
利息保障倍数	0.85	2.37	-
<b>营运情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
经营活动产生的现金流量净额	1,587,213.41	48,324,374.44	-96.72%
应收账款周转率	0.97	1.08	-
存货周转率	61.59	77.27	-
<b>成长情况</b>	<b>本期</b>	<b>上年同期</b>	<b>增减比例%</b>
总资产增长率%	-10.14%	-6.51%	-
营业收入增长率%	-24.69%	-18.80%	-
净利润增长率%	-186.52%	-88.15%	-

### 三、 财务状况分析

#### (一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末	上年期末	变动比例%
----	------	------	-------

	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	248,092,422.92	6.59%	306,359,868.44	7.31%	-19.02%
应收票据	19,673,410.01	0.52%	52,125,006.60	1.24%	-62.26%
应收账款	923,708,954.92	24.52%	1,088,410,720.68	25.96%	-15.13%
预付款项	4,716,328.32	0.13%	2,721,903.41	0.06%	73.27%
其他应收款	179,681,506.82	4.77%	136,240,480.54	3.25%	31.89%
存货	13,104,324.84	0.35%	21,961,396.89	0.52%	-40.33%
投资性房地产	220,338,646.33	5.85%	150,100,330.35	3.58%	46.79%
在建工程	16,218,968.63	0.43%	4,531,818.25	0.11%	257.89%
使用权资产	239,160.48	0.01%	523,375.83	0.01%	-54.30%
长期待摊费用	5,014,582.33	0.13%	2,708,883.80	0.06%	85.12%
应付票据	7,400,000.00	0.20%	4,000,000.00	0.10%	85.00%
应付职工薪酬	1,903,090.49	0.05%	9,669,174.76	0.23%	-80.32%
长期借款	30,770,975.05	0.82%	47,571,428.55	1.13%	-35.32%

### 项目重大变动原因

上述变动比例达到或超过30%的资产负债表科目金额均低于公司总资产的10%，故免于分析。

### (二) 营业情况与现金流量分析

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	1,079,792,583.87	-	1,433,875,631.07	-	-24.69%
营业成本	1,027,103,823.67	95.12%	1,367,238,733.34	95.35%	-24.88%
毛利率	4.88%	-	4.65%	-	-
研发费用	2,641,713.45	0.24%	1,843,786.66	0.13%	43.28%
利息收入	390,384.92	0.04%	694,196.22	0.05%	-43.76%
其他收益	772,452.64	0.07%	127,145.72	0.01%	507.53%
投资收益	69,469.74	0.01%	-234.98	0.00%	29,664.11%
资产减值损失	2,795,514.75	0.26%	30,701.97	0.00%	9,005.33%
资产处置收益	989,130.27	0.09%	234,910.77	0.02%	321.07%
营业利润	-3,384,343.41	-0.31%	9,263,484.08	0.65%	-136.53%
营业外收入	1,639,852.75	0.15%	1,140,068.61	0.08%	43.84%
营业外支出	2,852.73	0.00%	1,260,114.32	0.09%	-99.77%
利润总额	-1,747,343.39	-0.16%	9,143,438.37	0.64%	-119.11%
所得税费用	1,972,970.68	0.18%	4,843,579.98	0.34%	-59.27%
净利润	-3,720,314.07	-0.34%	4,299,858.39	0.30%	-186.52%
经营活动产生的现金流量净额	1,587,213.41	-	48,324,374.44	-	-96.72%
投资活动产生的现金流量	-71,112,026.00	-	-4,925,269.65	-	-1,343.82%



净额					
筹资活动产生的现金流量净额	21,152,472.07	-	-32,015,534.68	-	165.10%

#### 项目重大变动原因

上述变动比例达到或超过 30%的利润表科目金额均低于公司营业收入的 10%，故免于分析。

## 四、 投资状况分析

### (一) 主要控股子公司、参股公司情况

适用 不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
浙江环宇建设集团有限公司	子公司	建筑施工	500,000,000	3,686,460,724.20	778,256,612.23	1,073,902,124.23	- 2,612,032.69

### 主要参股公司业务分析

适用 不适用

### (二) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 五、 企业社会责任

适用 不适用

1、公司积极履行信息披露义务。严格规范股东大会的召集、召开及表决等程序，保障股东各项权利，积极为股东行使股东权利提供便利，切实保障股东特别是中小股东的合法权益。公司自在全国中小企业股份转让系统挂牌起，每年进行权益分派；

2 公司建立了比较完善的供应商管理、采购等流程，公司利用信息化管理平台，对供应商进行动态管理，每年对供应商履约能力进行评估，评选优质合格供应商，对供应商分类分级管理；

3、公司重视员工权益，重视人才的培养。公司严格遵守国家和地方劳动用工法规。每年开展各类员工培训并且为员工提供晋升机制。公司充分发挥工会的作用，积极为员工提供各种福利和组织各种精神文化生活。

4、公司作为建筑业企业，十分重视安全生产责任，不断加强员工劳动安全保护。建立安全生产目标管理、安全教育培训、安全生产监控检查、应急事故处理等方面的管理制度，制订安全生产考核标准，落实安全生产责任，构建安全生产管理网络。报告期内，公司安全形势总体保持平稳。

5、公司始终贯彻绿色可持续发展理念，积极主动履行企业环境保护的职责。确保工地施工绿色环保。

公司在创造价值的同时也积极开展慈善活动，每年开展资助学生的活动。

## 六、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
经济周期引致的风险	公司属于建筑业，经济周期的变化与公司的主营业务紧密相关。公司的发展在很大程度上依赖于国民经济运行状况及国家固定资产投资规模，特别是基础设施投资规模和城市化进程发展等。在国民经济发展的不同时期，国家的宏观经济调控政策也在不断调整，该类调整将直接影响建筑行业，并可能造成公司主营业务波动。
施工工期风险	由于房屋建筑工程的项目建设周期较长，在项目施工过程中，可能受工程进度款支付不到位、设计部门未按时提供设计图纸、项目用地征地拆迁受阻、项目所在地的交通、供电、供水及自然条件等各种不确定因素或无法事先预见因素的影响，导致施工进度无法按工程合同完成，出现违约风险。
施工安全风险	建筑施工主要在露天、高空、地下作业，施工环境存在一定的危险性，如防护不当可能造成人员伤亡；施工过程中因状况复杂，可能出现坍塌等意外情况，从而造成财产损失和人员伤亡，影响工期。目前，国家有关管理部门对建筑施工行业的工程安全、环保等方面提出了更高的要求。
工程劳务分包协作的风险	因为施工作业中应用人力劳动情况较多，而且工程工期长短不一，工作内容简单重复，人员流动性大，为降低项目施工中的管理成本，行业内普遍采用劳务分包的形式将依法可以分包的劳务进行分包。公司工程施工过程中采用劳务外包形式将劳务承包给劳务承包方。如果对劳务承包方监管不力，将可能引发安全、质量事故和经济纠纷。
偿债能力风险	报告期末、2023 年末公司资产负债率分别为 79.11%、80.71%，从债务结构上看，流动负债比例与同行业上市公司平均水平基本相同，无重大差异。工程施工项目建设周期长，工程款一般按施工进度支付，如果因业主支付不及时等原因造成工程款未及时到位，可能造成公司流动资金不足。
应收款项发生坏账的风险	公司的营业收入以房屋建筑施工业务为主，如果工程业主资信较差，工程款不能按合同及时支付，则会增加经营成本，并有可能发生坏账损失。截至本报告期末，公司应收账款、其他应收款账面价值分别是 923,708,954.92 元和 179,681,506.82 元。虽然公司与客户建立了良好的合作关系，业务持续稳定，发生坏账的可能性较小，但是应收款项降低了公司资金周转效率，增加了公司的运营成本，对公司的资金管理形成压力。若公司的应收款项无法及时收回，将对公司的生产经营造成不利影响，形成资金压力；公司通过诉讼方式索要工程款，将会支付诉讼费和律师费，同时长期无法收回的应收款项会计提大额坏账准备，这些均会对公司的经营业绩产生不利影响。

本期重大风险是否发生重大变化	本期重大风险未发生重大变化
----------------	---------------

1、经济周期引致的风险。公司属于建筑业，经济周期的变化与公司的主营业务紧密相关。公司的发展在很大程度上依赖于国民经济运行状况及国家固定资产投资规模，特别是基础设施投资规模和城市化进程发展等。在国民经济发展的不同时期，国家的宏观经济调控政策也在不断调整，该类调整将直接影响建筑行业，并可能造成公司主营业务波动。

对策：公司将密切关注宏观经济运行及国家相关政策的变化，优化业务板块，选择国家重点发展的行业，适当减少承接衰退行业的施工业务，调整公司经营策略，控制风险。

2、施工工期风险。由于房屋建筑工程的项目建设周期较长，在项目施工过程中，可能受工程进度款支付不到位、设计部门未按时提供设计图纸、项目用地征地拆迁受阻、项目所在地的交通、供电、供水及自然条件等各种不确定因素或无法事先预见因素的影响，导致施工进度无法按工程合同完成，出现违约风险。

对策：公司审慎研究合同条款，通过在合同中制定免责条款、加强与业主及工程项目所在地政府部门的联系、获取支持，并加强项目管理来降低该风险。

3、施工安全风险。建筑施工主要在露天、高空、地下作业，施工环境存在一定的危险性，如防护不当可能造成人员伤亡；施工过程中因状况复杂，可能出现坍塌等意外情况，从而造成财产损失和人员伤亡，影响工期。目前，国家有关管理部门对建筑施工行业的工程安全、环保等方面提出了更高的要求。

对策：公司在项目施工中确保安全经费足额投入，加强安全检查、对施工作业人员进行安全培训教育等，严防安全事故的发生。公司对承接的项目均办理了意外伤害保险和财产损失保险，以转移部分难以防范的风险。

4、工程劳务分包协作的风险。因为施工作业中应用人力劳动情况较多，而且工程工期长短不一，工作内容简单重复，人员流动性大，为降低项目施工中的管理成本，行业内普遍采用劳务分包的形式将依法可以分包的劳务进行分包。公司工程施工过程中采用劳务外包形式将劳务承包给劳务承包方。如果对劳务承包方监管不力，将可能引发安全、质量事故和经济纠纷。

对策：公司选择有资质且管理规范劳务分包单位加入合格供应商名录，优先从合格供应商名录中选择劳务分包商，同时在劳务分包单位作业时加强现场监督巡查，进一步降低劳务分包协作风险。

5、偿债能力风险。报告期末、2023 年末公司资产负债率分别为 78.63%、80.71%，从债务结构上看，流动负债比例与同行业上市公司平均水平基本相同，无重大差异。工程施工项目建设周期长，工程款一般按施工进度支付，如果因业主支付不及时等原因造成工程款未及时到位，可能造成公司流动资金不足。

对策：公司每年均会根据承接的业务量和业务性质编制财务预算，对来年可能需要的大额资金支付提前筹划；同时公司和多家银行签订有综合授信合同，对难以预见的短期资金支付需求，可及时从银行获得信贷支持；公司与下游供应商和分包商保持良好合作关系，可通过适当延缓付款时间来缓解资金压力。公司与关联方星宇控股签订了资金拆借协议，对于临时的资金需求，可以从其无息或低息获得拆借资金。

6、应收款项发生坏账的风险。公司的营业收入以房屋建筑施工业务为主，如果工程业主资信较差，工程款不能按合同及时支付，则会增加经营成本，并有可能发生坏账损失。截至本报告期末，公司应收

账款、其他应收款账面价值分别是 923,708,954.92 元和 179,681,506.82 元。虽然公司与客户建立了良好的合作关系，业务持续稳定，发生坏账的可能性较小，但是应收款项降低了公司资金周转效率，增加了公司的运营成本，对公司的资金管理形成压力。若公司的应收款项无法及时收回，将对公司的生产经营造成不利影响，形成资金压力；公司通过诉讼方式索要工程款，将会支付诉讼费和律师费，同时长期无法收回的应收款项会计提大额坏账准备，这些均会对公司的经营业绩产生不利影响。

对策：公司将强化业务承接风险评估，做好应收款整体管控，增强工程款核算、申报、回收及反馈的针对性，提升应收账款管理水平，确保企业应收账款控制在合理的范围内。

### 第三节 重大事件

#### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(二)
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	三.二.(三)
是否存在关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(四)
是否存在经股东会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三.二.(六)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### 二、 重大事件详情

##### (一) 诉讼、仲裁事项

##### 1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

报告期内发生的诉讼、仲裁事项涉及的累计金额是否占净资产 10%及以上

是 否

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	63,960,092.18	8.56%
作为被告/被申请人	35,972,036.71	4.82%
作为第三人	0.00	0.00%
合计	99,932,128.89	13.38%

备注：上述诉讼、仲裁事项统计数据取自 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日。

##### 2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

单位：元

临时公告索引	性质	案由	是否结案	涉案金额	是否形成预计负债	案件进展或执行情况
2024-002、 2021-090	原告/申请人	建设工程施工合同纠纷	否	114,401,867.00	否	详见对公司的影响
2022-027	原告/申请人	建设工程施工合同纠纷	是	92,692,434.00	否	详见对公司的影响

2024-003、 2021-089	原告/申请人	建设工程施工合同纠纷	否	75,548,793.73	否	详见对公司的影响
2018-028	原告/申请人	建设施工合同纠纷	否	121,591,929.81	否	详见对公司的影响
2023-043	原告/申请人	建设工程施工合同纠纷	否	106,846,504.81	否	详见对公司的影响

### 重大诉讼、仲裁事项对公司的影响:

#### 1、唐山中厦房地产开发有限公司诉讼

2014年4月22日,公司之子公司浙江环宇建设集团有限公司(以下简称环宇集团)因唐山市唐海县海澳大酒店B座工程款一事起诉业主唐山市中厦房地产开发有限公司(以下简称中厦房地产),诉求解除工程合同、判决中厦房地产支付工程款10,412.50万元并支付截止2014年4月30日的利息1,027.69万元。2018年12月24日,河北省唐山市中级人民法院作出民事裁定书(2014)唐民初字第269-11号一审裁定驳回环宇集团的起诉。2019年7月3日,河北省唐山市中级人民法院查封中厦房地产开发有限公司的滦南县北河新区项目5、6、7号住宅楼148套住宅,查封期从2019年7月3日至2022年7月3日止。2019年11月4日,河北省高级人民法院民事裁定书(2019)冀民终1023号裁定判决撤销唐山市中级人民法院民事裁定书(2014)唐民初字第269-11号民事裁定,发回唐山市中级人民法院重审。2020年6月3日,唐山市中级人民法院开庭审理。2020年12月3日再次开庭。2021年4月29日、2021年5月25日、2021年8月19日唐山市中级人民法院又就此案进行开庭审理。

2021年12月8日收到唐山市中级人民法院在2021年10月29日作出的一审判决书,判决结果如下:一、原告浙江环宇建设集团有限公司于本判决生效之日起三十日内为被告唐山市中厦房地产开发有限公司开具61,393,860.75元的工程款发票;二、原告浙江环宇建设集团有限公司于本判决生效之日起三十日内向被告唐山市中厦房地产开发有限公司移交案涉工程资料;三、驳回原告浙江环宇建设集团有限公司其他诉讼请求;四、驳回被告唐山市中厦房地产开发有限公司其他反诉请求。

中厦房地产对上述判决不服,于2021年12月17日,向河北省高级人民法院提起上诉。期间环宇集团对涉案财产保全情况提出多次复议,最终经最高人民法院(2022)最高法执监221号,驳回环宇集团申诉请求。维持(2021)冀02执异673号裁定结果。

2024年1月9日,收到河北省高级人民法院(2022)冀民终472号二审判决书。判决如下:一、撤销河北省唐山市中级人民法院(2019)冀02民初707号民事判决;二、唐山市中厦房地产开发有限公司自本判决生效后十日内给付浙江环宇建设集团有限公司工程款14,801,354.41元,并以14,801,354.41元为基数,利息按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率自2019年12月4日起计算至实际清偿之日止;三、确认浙江环宇建设集团有限公司在14,801,354.41元范围内对涉案工程依法折价或拍卖的价款享有优先受偿权;四、浙江环宇建设集团有限公司于本判决生效之日起三十日内向唐山市南北房地产开发有限公司移交案涉工程资料;五、浙江环宇建设集团有限公司于本判决生效之日起十日内为唐山市南北房地产开发有限公司开具53,163,123.35元的工程款发票;六、驳回浙江环宇建设集团有限公司的其他诉讼请求。如未按本判决指定的期间履行给付金钱义务,应依照《中

《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十条规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。

2024 年 1 月 25 日，环宇集团就该案向唐山市中级人民法院申请强制执行。2024 年 3 月 4 日，环宇集团收到唐山市中级人民法院（2024）冀 02 执 66 号执行通知，目前环宇集团申请查封的被执行人房产已经完成网上询价，待进一步执行。

## 2、金加利（天津）有限公司诉讼

2018 年 5 月 11 日，环宇集团向天津市第二中级人民法院提起诉讼，诉讼请求：（1）判令被告向原告支付工程款 7,385.53 万元；（2）判令被告向原告支付进度款逾期利息 299.19 万元（截至 2019 年 4 月 30 日），该等利息的计算均应当截止到实际给付之日止；（3）判令被告赔偿原告其他损失 623.87 万元；（4）请求法院确认原告对在建工程享有优先受偿权；（5）本案诉讼费、保全费、保全担保费、鉴定费由被告承担。

2018 年 5 月 30 日，天津市第二中级人民法院（2018）津 02 执保 106 号民事裁定书冻结金加利银行存款人民币 92,692,434.00 元或查封、扣押其相应等值财产。

2018 年 6 月 1 日，天津市第二中级人民法院发出协助执行通知书，轮候查封金加利名下位于天津空港经济区领航路以西、新建一号路以东的土地（不动产权证号 115051400015）及地上在建工程建筑物，查封期限自 2018 年 6 月 1 日至 2021 年 5 月 31 日。

2019 年 9 月 29 日，天津市第二中级人民法院（2018）津 02 民初 486 号民事判决书判决环宇集团向金加利交付金加利厂区新建工程中的分拣中心、检测车间、倒班楼、变电站、地源热泵机房工程；金加利给付环宇集团工程款 56,436,311.60 元；环宇集团给付金加利逾期竣工违约金 3,700,000.00 元；确认环宇集团对其施工的金加利厂区新建工程享有优先受偿权。

2020 年 7 月 2 日，天津市第二中级人民法院查封金加利（天津）有限公司坐落于空港经济区领航路 66 号国有建设用地使用权及房屋所有权（津 2020 保税区不动产权第 1002384 号）。查封期限自 2021 年 4 月 21 日至 2024 年 4 月 20 日。

双方不服一审判决，向天津市高级人民法院提起上诉。2020 年 11 月 5 日，天津市高级人民法院作出（2019）津民终 498 号二审判决书。维持天津市第二中级人民法院（2018）津 02 民初 486 号民事判决第一项、第二项、第三项、第五项、第六项及诉讼费负担部分；变更天津市第二中级人民法院（2018）津 02 民初 486 号民事判决第四项为“浙江环宇建设集团有限公司在其有权取得的欠付工程款 56,436,311.60 元范围内就工程折价或拍卖的价款优先受偿”。

2021 年 8 月 10 日收到最高人民法院寄送的金加利（天津）有限公司不服天津市高级人民法院（2019）津民终 498 号二审判决的再审申请及应诉通知书。诉讼请求为：一、请求撤销天津市高级人民法院作出的（2019）津民终 498 号民事判决书第一项和天津市第二中级人民法院作出的（2018）津 02 民初 486 号民事判决书第二项并依法改判申请人给付被申请人 2,906,9543.3 元工程款；二、请求撤销天津市高级人民法院作出的（2019）津民终 498 号民事判决书第一项和天津市第二中级人民法院作出的（2018）津 02 民初 486 号民事判决书第三项并依法改判被申请人给付申请人 7,400,000.00 元逾期竣工违约金。

2021年8月23日,环宇集团收到天津市第二中级人民法院执行裁定书(2021)津02执6号之一:本院在执行申请执行人浙江环宇建设集团有限公司与被执行人金加利(天津)有限公司建设工程施工合同纠纷一案中,扣划了被执行人金加利(天津)有限公司银行账户存款56,601.61元,并转执行费。本院首封的被执行人金加利(天津)有限公司名下坐落于空港经济区领航路66号土地使用权及地上房屋(构筑物)所有权,因案外人提出的执行异议之诉尚未审理完毕,因此暂不具备处置条件。通过查询被执行人名下银行账户、车辆、房产、工商登记信息等亦未发现其他可供执行财产线索,且申请执行人也未能提供被执行人有其他可供执行的财产线索,故本案暂不具备执行条件。综上,依照《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民事诉讼法>的解释》第五百一十九条规定,裁定如下:终结本次执行程序。申请执行人发现被执行人有可供执行财产的,可以再次申请执行。

2022年7月26日,最高人民法院作出再审裁定,驳回金加利(天津)有限公司的再审申请。

2024年2月2日,天津市第二中级人民法院作出(2024)津02执恢30号执行裁定书,被执行人金加利(天津)有限公司名下位于天津空港经济区领航路66号不动产归买受人环宇集团所有,相关权利自执行裁定送达买受人时起转移。目前天津空港经济区领航路66号不动产权已经过户到环宇集团。

### 3、唐山市南北房地产开发有限公司公司诉讼

2015年9月21日,最高人民法院(2015)民一终字第9号判决唐山市南北房地产开发有限公司(以下简称南北房地产)支付环宇集团工程款44,422,768.55元,利息自2012年3月2日起计至付清之日止按照中国人民银行同期贷款利率计算并给付拖欠进度款利息1,239,447.88元、赔偿设备损失13,093,867.04元、赔偿误工损失16,792,710.26元,并对57,519,811.59元范围内对该公司龙庭时代项目未出售部分享有优先受偿权。

2016年1月7日,河北省唐山市中级人民法院(以下简称唐山中院)(2016)冀02执121号查封南北房地产名下龙庭时代商住楼负一层16号,面积11,259.08平方米;一层101号-108号全部房产(合计5,360.24平方米);查封期限三年,自2016年1月7日起至2019年1月6日止。查封期间,不得转让\买卖\抵押\处置和设定权利负担不得有妨碍执行的其他行为。

2017年12月6日,唐山中院作出(2016)冀02执121号之二执行裁定,裁定对南北房地产名下龙庭时代商住楼负一层16号,面积11,259.08平方米;一层101号-108号全部房产(合计5,360.24平方米)进行评估拍卖。

2018年8月3日,唐山中院作出(2018)唐法鉴外委字第927号司法鉴定委托书,委托唐山永信房地产评估有限公司对上述龙庭时代商住楼房产进行市场价值的评估。2018年10月12日,唐山永信房地产评估有限公司出具唐永信估字(2018)第150号《房地产估价报告》,估价总额为16,244.19万元。

2018年12月27日,河北省唐山市中级人民法院(2016)冀02执121号之四执行裁定书,裁定继续查封上述财产,查封期限延期两年,自2018年12月27日至2020年12月26日止。

2019年6月,南北房地产针对评估行为向唐山中院提出执行异议,请求撤销(2016)冀02执121



号之二裁定, 终止对查封房产评估的执行行为。唐山中院经审查后作出(2019)冀 02 执异 576 号执行裁定, 驳回了南北房地产的异议请求, 针对拍卖行为, 唐山市南北房地产开发有限公司又就龙庭时代房产的拍卖行为向唐山市中级人民法院提出执行异议。唐山市中级人民法院作出(2019)冀 02 执异 969 号执行裁定书, 裁定驳回唐山市南北房地产开发有限公司的异议请求。唐山市南北房地产开发有限公司不服, 向河北省高级人民法院申请复议, 河北省高级人民法院作出(2020)冀执复 83 号执行裁定书, 驳回唐山市南北房地产开发有限公司的异议申请。执行机构拍卖工作正在执行中。

2020 年 4 月 24 日, 唐山市中级人民法院还轮候查封了被执行人名下另外 47 套房产, 查封期限 3 年, 自 2020 年 4 月至 2023 年 4 月。

2021 年 11 月 18 日, 浙江环宇建设集团有限公司收到唐山市中级人民法院(2020)冀 02 执恢 177 号拍卖通知书。拍卖标的为: 唐山市路北区龙庭时代商业楼负一层房产(12272.7 平方), 拍卖机构: 淘宝网。拍卖时间为: 2021 年 12 月 23 日 10:00 开始。

2021 年 12 月 24 日, 唐山市龙庭时代商住楼负一层超市及库房因无人出价, 一拍流拍; 于 2022 年 2 月 12 日, 唐山市龙庭时代商住楼负一层超市及库房因无人出价, 二拍流拍。

2022 年 10 月 25 日, 唐山市中级人民法院作(2020)冀 02 执恢 177 号之六执行裁定书, 将被执行入唐山市南北房地产开发有限公司名下坐落在唐山市路北区龙庭时代商住楼负一层第 9、10、11、12、13、14、15、16、17、19、20、21 号房产的所有权作价 78,535,437.00 元人民币, 交付申请人浙江环宇建设集团有限公司抵偿相应债权, 房产所有权自裁定送达浙江环宇建设集团有限公司之日起转移。

2024 年 1 月 13 日收到唐山市中级人民法院于 2024 年 1 月 9 日作出的(2020)冀 02 执恢 177 号之十一执行裁定书。裁决如下: 一、将被执行入唐山市南北房地产开发有限公司名下坐落在唐山市路北区建华南里兴元居(原龙庭时代)3-1-1503、3-1-16.3、3-1-1703、3-1-1903、3-2-0503、3-2-0603、3-2-1203、3-3-1801 号 8 套住宅、正一层 102、108 号 2 套商业作价 24,519,260.00 元, 交付申请执行人浙江环宇建设集团有限公司抵偿相应债权。房产所有权自本裁定送达申请执行人浙江环宇建设集团有限公司时起转移; 二、申请执行人浙江环宇建设集团有限公司可执本裁定到登记机构办理相关产权过户登记手续。过户产生的税费按相关法律及行政法规规定由相应主体承担; 三、解除对被执行入唐山市南北房地产开发有限公司名下坐落在唐山市路北公告编号: 2024-003 区建华南里兴元居(原龙庭时代)3-1-1503、3-1-16.3、3-1-1703、3-1-1903、3-2-0503、3-2-0603、3-2-1203、3-3-1801 号 8 套住宅、正一层 102、108 号 2 套商业查封。

2024 年 7 月 16 日, 唐山市路北区建华南里兴元居(原龙庭时代)3-1-1503、3-1-16.3、3-1-1703、3-1-1903、3-2-0503、3-2-0603、3-2-1203、3-3-1801 号 8 套住宅产权已过给环宇集团。其他尚待进一步执行。

#### 4、宿州市环宇房地产开发有限公司诉讼

2018 年 5 月 23 日, 安徽省高级人民法院(2017)皖民初 45 号民事判决书判决宿州市环宇房地产开发有限公司(以下简称宿州环宇)支付环宇建工设计股份有限公司(以下简称环宇建科)工程款

303,876,342.00 元及以此为基数自 2017 年 9 月 1 日至实际给付之日止, 按中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算的利息 49,021,848.00 元; 返还环宇建科质量保修金 8,738,989.83 元及并支付以此为基数, 自 2017 年 3 月 31 日起至实际给付之日止, 按中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算的利息。

截至 2023 年 12 月 31 日, 环宇建科已收到宿州环宇支付的工程款 33,053.83 万元, 剩余款项 3,983.79 万元尚在执行中。

5、湖州南浔裕荣房地产开发有限公司、湖州孔雀城房地产开发有限公司诉讼

2023 年 4 月, 环宇建设以水秀悦府一标段(孔雀城三期)建设工程合同纠纷起诉湖州南浔裕荣房地产开发有限公司(以下简称“南浔裕荣”、“被告一”)及其股东湖州孔雀城房地产开发有限公司(被告二)。环宇建设诉讼请求:(1)判令被告一向原告支付工程款 103,551,489.71 元及补充法律意见书(三)相应逾期付款利息 1,715,154.57 元(利息自 2022 年 8 月 5 日开始计算, 以欠付工程款本金为基数, 以 LPR 为计息利率, 暂计算至 2023 年 4 月 17 日; 2023 年 4 月 18 日至实际付款之日的利息, 被告一仍需承担支付); (2)请求法院判令被告一向原告支付抢工费用、疫情专项补偿费用 1,579,860.53 元; (3)请求法院确认原告在上述工程款 103,551,489.71 元范围内对案涉工程即“水秀悦府”一标段(南浔域外孔雀城 3.1 期(139 亩)一标段(南区)工程享有建设工程价款优先受偿权; (4)判令被告二对被告一的付款义务承担连带清偿责任; (5)本案的诉讼费用、保全费用、鉴定费用由二被告承担。2023 年 8 月 29 日收到湖州市南浔区人民法院传票通知 2023 年 9 月 14 日 09:00 在湖州市南浔区人民法院第八审判庭开庭。法院已根据环宇建设的诉讼财产保全申请, 查封被告 25 套联排(估值 4,671 万元)和 3 套房产及 33 个车位(估值约 800 万元), 合计 5,400 余万元。

2024 年 4 月 9 日开庭。截至 2024 年 6 月 30 日, 该案尚在一审中。

(二) 公司发生的提供担保事项

挂牌公司及合并报表范围内子公司存在违规担保事项, 或者报告期内履行的及尚未履行完毕的担保累计金额超过挂牌公司本年度末合并报表经审计净资产绝对值的 10%

是 否

单位: 元

序号	被担保人	担保金额	实际履行担保责任的金额	担保余额	担保期间		责任类型	被担保人是否为挂牌公司控股股东、实际控制人及	是否履行必要的决策程序
					起始	终止			

								其控制的企业	
1	浙江大宇交通工程有限公司	10,000,000.00	0.00	10,000,000.00	2022年2月26日	2024年2月25日	连带	是	已事前及时履行
2	浙江环宇建设集团有限公司	45,200,000.00	0.00	45,200,000.00	2022年2月26日	2024年2月26日	连带	是	已事前及时履行
3	浙江大宇交通工程有限公司	22,500,000.00	0.00	22,500,000.00	2023年9月19日	2026年9月19日	连带	是	已事前及时履行
4	浙江环宇建设集团有限公司	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	2021年6月8日	2026年6月7日	连带	是	已事前及时履行
5	浙江环宇建设集团有限公司	40,000,000.00	0.00	40,000,000.00	2022年7月25日	2024年7月25日	连带	是	已事前及时履行
6	浙江环宇建设集团有限公司	100,000,000.00	0.00	100,000,000.00	2022年12月1日	2027年12月1日	连带	是	已事前及时履行
7	浙江环宇建设集团有限公司	30,000,000.00	0.00	30,000,000.00	2023年6月27日	2028年6月27日	连带	是	已事前及时履行
总计	-	547,700,000.00	0.00	547,700,000.00	-	-	-	-	-

#### 可能承担或已承担连带清偿责任的担保合同履行情况

按照合同约定履约，未发生违约情形。

#### 公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
报告期内挂牌公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	547,700,000.00	547,700,000.00
公司及表内子公司为挂牌公司股东、实际控制人及其关联方提供担保	0.00	0.00
公司直接或间接为资产负债率超过 70%（不含本数）的被担保	547,700,000.00	547,700,000.00

人提供担保		
公司担保总额超过净资产 50%（不含本数）部分的金额	174,194,974.15	174,194,974.15
公司为报告期内出表公司提供担保	0.00	0.00

**应当重点说明的担保情况**

适用 不适用

**（三） 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况**

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

**（四） 报告期内公司发生的关联交易情况**

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力, 接受劳务	23,000,000.00	453,446.50
销售产品、商品, 提供劳务	100,000,000.00	0.00
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他		
其他重大关联交易情况	审议金额	交易金额
收购、出售资产或股权		
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
接受担保		1,270,500,000.00
接受财务资助		74,770,000.00
关联租赁		8052.03
企业集团财务公司关联交易情况	预计金额	发生金额
存款		
贷款		

**重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响**

上述接受担保、接受财务资助系公司正常生产经营所需，且公司为受益方，对公司生产经营无不利影响。免于按照关联交易审议。

**（五） 承诺事项的履行情况**

临时公告索引	承诺主体	承诺类型	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺履行情况
	实际控制人或控股股东	同业竞争承诺	2014年9月29日	-	正在履行中

	实际控制人或 控股股东	其他承诺（不 占用资金和 担保承诺）	2014年9月29 日	-	正在履行中
--	----------------	--------------------------	----------------	---	-------

#### 超期未履行完毕的承诺事项详细情况

不涉及。

#### （六） 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限 类型	账面价值	占总资产的比 例%	发生原因
货币资金	货币资金	质押	42,544,929.30	1.13%	包括用于担保的定期存款或通知存款、保函保证金、民工工资账户保证金、ETC 冻结金额等
货币资金	货币资金	冻结	17,741,473.92	0.47%	资产保全冻结
投资性房地产	投资性房 地产	抵押	128,503,364.25	3.41%	因借款产生的抵押房产及土地使用权
固定资产	固定资产	抵押	76,488,235.92	2.03%	因借款产生的抵押房产
无形资产	无形资产	抵押	20,478,817.34	0.54%	因借款产生的抵押土地使用权
总计	-	-	285,756,820.73	7.59%	-

#### 资产权利受限事项对公司的影响

无重大影响。

## 第四节 股份变动及股东情况

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	272,488,799	75.64%	0	272,488,799	75.64%	
	其中：控股股东、实际控制人	30,855,411	8.57%	0	30,855,411	8.57%	
	董事、监事、高管	3,916,215	1.09%	0	3,916,215	1.09%	
	核心员工	27,502,197	7.63%	0	27,502,197	7.63%	
有限售条件股份	有限售股份总数	87,752,488	24.36%	0	87,752,488	24.36%	
	其中：控股股东、实际控制人	75,725,437	21.02%	0	75,725,437	21.02%	
	董事、监事、高管	12,027,051	3.34%	0	12,027,051	3.34%	
	核心员工	80,132,998	22.24%	0	80,132,998	22.24%	
总股本		360,241,287	-	0	360,241,287	-	
普通股股东人数							539

#### 股本结构变动情况

□适用 √不适用

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	樊益棠	98,688,135	0	98,688,135	27.3950%	74,016,102	24,672,033	0	0
2	浙江环宇控股股份	68,177,600	0	68,177,600	18.9255%	0	68,177,600	0	0

	有限公司								
3	姜立明	9,048,496	0	9,048,496	2.5118%	0	9,048,496	0	0
4	范家海	8,314,783	0	8,314,783	2.3081%	0	8,314,783	0	0
5	刘文革	8,155,860	0	8,155,860	2.2640%	6,116,896	2,038,964	0	0
6	史久其	7,997,289	0	7,997,289	2.2200%	0	7,997,289	0	0
7	陈绍炳	7,962,598	0	7,962,598	2.2104%	0	7,962,598	0	0
8	凌志强	5,877,600	0	5,877,600	1.6316%	0	5,877,600	0	0
9	樊红	5,613,600	0	5,613,600	1.5583%	0	5,613,600	0	0
10	李树元	5,562,493	30,500	5,592,993	1.5526%	0	5,592,993	0	0
	合计	225,398,454	-	225,428,954	62.5773%	80,132,998	145,295,956	0	0

### 普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

樊益棠与樊红是父女关系；浙江环宇控股股份有限公司是樊益棠实际控制企业。

## 二、 控股股东、实际控制人变化情况

报告期内控股股东、实际控制人未发生变化

## 三、 特别表决权安排情况

□适用 √不适用

## 第五节 董事、监事、高级管理人员及核心员工变动情况

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

单位: 股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
樊益棠	董事长	男	1953年8月	2023年5月19日	2026年5月18日	98,688,135	0	98,688,135	27.3950%
宋良	董事/总经理	男	1977年3月	2023年5月19日	2026年5月18日	2,279,113	0	2,279,113	0.6327%
刘文革	董事	男	1966年10月	2023年5月19日	2026年5月18日	8,155,860	0	8,155,860	2.2640%
周国勇	董事	男	1967年9月	2023年5月19日	2026年5月18日	4,567,200	0	4,567,200	1.2678%
范永祥	董事/副总经理	男	1975年7月	2023年5月19日	2026年5月18日	0	0	0	0%
朱峰	董事/副总经理/财务负责人	男	1973年7月	2023年5月19日	2026年5月18日	2,776,784	0	2,776,784	0.7708%
王跃生	独立董事	男	1960年7月	2023年5月19日	2026年5月18日	0	0	0	0%
秦中伏	独立董事	男	1965年7月	2023年5月19日	2026年5月18日	0	0	0	0%
辛蓉	独立董事	女	1971年11月	2023年5月19日	2026年5月18日	0	0	0	0%
竺斌	董事会秘书	男	1982年11月	2023年5月19日	2026年5月18日	263,422	0	263,422	0.0731%
金立强	监事会主席	男	1974年10月	2023年5月19日	2026年5月18日	180,000	0	180,000	0.0500%
董志健	监事	男	1982年12月	2023年5月19日	2026年5月18日	0	0	0	0%



王伟康	监事	男	1982 年 10 月	2024 年 5 月 16 日	2026 年 5 月 18 日	0	0	0	0%
-----	----	---	----------------	--------------------	--------------------	---	---	---	----

### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系

樊益棠和宋良是翁婿关系。

### (二) 变动情况

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
高向军	监事	离任	无	辞职
王伟康	无	新任	监事	新任

### 报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

适用 不适用

王伟康，男，1982 年 10 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学本科学历。2005 年 6 月至 2007 年 3 月，就职于浙江环宇建设集团有限公司，从事财务核算和会计管理工作；2007 年 4 月至 2021 年 4 月，就职于浙江环宇房地产开发有限公司，担任财务经理；2021 年 5 月起，就任浙江环宇建设集团有限公司财务部副经理。

### (三) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

## 二、 员工情况

### (一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
财务人员	53	51
技术人员	284	267
生产人员	338	310
销售人员	26	24
行政人员	179	164
员工总计	880	816

### (二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

项目	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
核心员工	5	0	0	5

### 核心员工的变动情况

无

## 第六节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	否
------	---

### 二、 财务报表

#### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	二（一）	248,092,422.92	306,359,868.44
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	二（二）	19,673,410.01	52,125,006.60
应收账款	二（三）	923,708,954.92	1,088,410,720.68
应收款项融资			
预付款项	二（四）	4,716,328.32	2,721,903.41
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	二（五）	179,681,506.82	136,240,480.54
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	二（六）	13,104,324.84	21,961,396.89
其中：数据资源			
合同资产	二（七）	1,508,356,906.34	1,729,417,028.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	二（八）	7,522,952.60	10,351,014.89
<b>流动资产合计</b>		<b>2,904,856,806.77</b>	<b>3,347,587,419.91</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	二（九）	747,375.13	
其他权益工具投资	二（十）	7,959,000.95	7,959,000.95
其他非流动金融资产			

投资性房地产	二（十一）	220,338,646.33	150,100,330.35
固定资产	二（十二）	259,983,476.96	273,639,250.77
在建工程	二（十三）	16,218,968.63	4,531,818.25
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	二（十四）	239,160.48	523,375.83
无形资产	二（十五）	24,165,714.35	25,749,705.50
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	二（十六）	5,014,582.33	2,708,883.80
递延所得税资产	二（十七）	55,550,891.93	59,823,244.49
其他非流动资产	二（十八）	272,282,827.38	319,777,835.74
<b>非流动资产合计</b>		862,500,644.47	844,813,445.68
<b>资产总计</b>		3,767,357,451.24	4,192,400,865.59
<b>流动负债：</b>			
短期借款	二（十九）	702,450,000.00	660,510,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	二（二十）	7,400,000.00	4,000,000.00
应付账款	二（二十一）	1,703,226,645.77	2,123,043,302.44
预收款项	二（二十二）	6,733,944.96	7,736,059.96
合同负债	二（二十三）	178,556,083.92	186,993,500.64
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	二（二十四）	1,903,090.49	9,669,174.76
应交税费	二（二十五）	37,205,511.96	50,743,385.47
其他应付款	二（二十六）	252,701,821.6000	223,921,335.51
其中：应付利息			
应付股利	二（二十六）	28,020,107.22	10,629,497.22
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	二（二十七）	26,299,411.03	30,156,553.93
其他流动负债	二（二十八）	30,254,215.36	36,467,994.81
<b>流动负债合计</b>		2,946,730,725.09	3,333,241,307.52
<b>非流动负债：</b>			

保险合同准备金			
长期借款	二（二十九）	30,770,975.05	47,571,428.55
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	二（三十）	82,259.93	82,259.93
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	二（三十一）	2,820,854.80	2,820,854.80
递延收益			
递延所得税负债		0.00	0.00
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>33,674,089.78</b>	<b>50,474,543.28</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,980,404,814.87</b>	<b>3,383,715,850.80</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本	二（三十二）	360,241,287.00	360,241,287.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	二（三十三）	2,274,417.01	2,274,417.01
减：库存股			
其他综合收益	二（三十四）	3,823,454.60	3,823,454.60
专项储备			
盈余公积	二（三十六）	47,049,703.84	47,049,703.84
一般风险准备			
未分配利润	二（三十七）	333,621,189.25	353,620,267.25
归属于母公司所有者权益合计		747,010,051.70	767,009,129.70
少数股东权益		39,942,584.67	41,675,885.09
<b>所有者权益合计</b>		<b>786,952,636.37</b>	<b>808,685,014.79</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,767,357,451.24</b>	<b>4,192,400,865.59</b>

法定代表人：宋良

主管会计工作负责人：朱峰

会计机构负责人：王伟康

**（二） 母公司资产负债表**

单位：元

项目	附注	2024年6月30日	2023年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		370,293.04	1,407,679.08
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	十一（一）	0.00	
应收账款	十一（二）	3,902,926.50	3,709,706.91

应收款项融资			
预付款项			4,546.89
其他应收款	十一（三）	58,298,552.73	58,571,196.91
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>62,571,772.27</b>	<b>63,693,129.79</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十一（四）	534,878,196.59	534,878,196.59
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		37,342.71	36,244.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		389,214.33	434,970.98
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		6,800,521.20	6,819,873.57
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>542,105,274.83</b>	<b>542,169,285.29</b>
<b>资产总计</b>		<b>604,677,047.10</b>	<b>605,862,415.08</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		2,821,185.20	3,476,775.21
预收款项			

合同负债			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		1,548,506.49	1,548,506.49
应交税费		616,937.53	691,220.58
其他应付款		50,661,462.68	30,387,652.75
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		96,234.53	96,234.53
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>55,744,326.43</b>	<b>36,200,389.56</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		253,214.36	345,681.31
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>253,214.36</b>	<b>345,681.31</b>
<b>负债合计</b>		<b>55,997,540.79</b>	<b>36,546,070.87</b>
<b>所有者权益：</b>			
股本		360,241,287.00	360,241,287.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		4,329,198.32	4,329,198.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		47,049,703.84	47,049,703.84
一般风险准备			
未分配利润		137,059,317.15	157,696,155.05
<b>所有者权益合计</b>		<b>548,679,506.31</b>	<b>569,316,344.21</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>604,677,047.10</b>	<b>605,862,415.08</b>

## (三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2024 年 1-6 月	2023 年 1-6 月
<b>一、营业总收入</b>		1,079,792,583.87	1,433,875,631.07
其中：营业收入	二（三十八）	1,079,792,583.87	1,433,875,631.07
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		1,099,460,381.60	1,435,841,975.71
其中：营业成本	二（三十八）	1,027,103,823.67	1,367,238,733.34
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	二（三十九）	6,623,977.07	7,287,304.24
销售费用	二（四十）	744,395.42	701,619.51
管理费用	二（四十一）	51,256,343.81	49,705,168.60
研发费用	二（四十二）	2,641,713.45	1,843,786.66
财务费用	二（四十三）	11,090,128.18	9,065,363.36
其中：利息费用		11,377,358.45	9,617,609.61
利息收入		390,384.92	694,196.22
加：其他收益	二（四十四）	772,452.64	127,145.72
投资收益（损失以“-”号填列）	二（四十五）	69,469.74	-234.98
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			



信用减值损失（损失以“-”号填列）	二（四十六）	11,656,886.92	10,837,305.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	二（四十七）	2,795,514.75	30,701.97
资产处置收益（损失以“-”号填列）	二（四十八）	989,130.27	234,910.77
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-3,384,343.41</b>	<b>9,263,484.08</b>
加：营业外收入	二（四十九）	1,639,852.75	1,140,068.61
减：营业外支出	二（五十）	2,852.73	1,260,114.32
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-1,747,343.39</b>	<b>9,143,438.37</b>
减：所得税费用	二（五十一）	1,972,970.68	4,843,579.98
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-3,720,314.07</b>	<b>4,299,858.39</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,720,314.07	4,299,858.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,733,300.42	-2,771,497.24
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,987,013.65	7,071,355.63
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			

<b>七、综合收益总额</b>		-3,720,314.07	4,299,858.39
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-1,987,013.65	7,071,355.63
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,733,300.42	-2,771,497.24
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）	二（五十二）	-0.0055	0.0196
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.0055	0.0196

法定代表人：宋良

主管会计工作负责人：朱峰

会计机构负责人：王伟康

**（四） 母公司利润表**

单位：元

项目	附注	2024 年 1-6 月	2023 年 1-6 月
<b>一、营业收入</b>	十一（五）	5,889,590.50	7,942,510.33
减：营业成本	十一（五）	5,633,915.28	7,161,483.78
税金及附加		34,439.50	35,372.64
销售费用		5,961.00	18,025.39
管理费用		2,834,461.34	3,385,415.93
研发费用			
财务费用		265.44	17,469.15
其中：利息费用			
利息收入		280.21	2,936.92
加：其他收益			5,651.48
投资收益（损失以“-”号填列）	十一（六）	3,723.59	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-9,787.28	32,737.76
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		-2,625,515.75	-2,636,867.32
加：营业外收入		2,486.59	3,389.20
减：营业外支出			12.7
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		-2,623,029.16	-2,633,490.82
减：所得税费用		1,744.39	-650,188.27
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		-2,624,773.55	-1,983,302.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填		-2,624,773.55	-1,983,302.55

列)			
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-2,624,773.55	-1,983,302.55
<b>七、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

#### (五) 合并现金流量表

单位: 元

项目	附注	2024年1-6月	2023年1-6月
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,366,880,549.52	1,809,207,832.36
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			

收到其他与经营活动有关的现金	二（五十三）	84,215,214.20	79,734,124.65
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,451,095,763.72</b>	<b>1,888,941,957.01</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,243,706,362.57	1,633,881,238.56
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		64,535,866.66	65,377,649.79
支付的各项税费		53,628,508.41	43,671,715.36
支付其他与经营活动有关的现金	二（五十三）	87,637,812.67	97,686,978.86
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,449,508,550.31</b>	<b>1,840,617,582.57</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>1,587,213.41</b>	<b>48,324,374.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			715,789.59
取得投资收益收到的现金		68,594.40	-234.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,890,314.20	396,247.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>3,958,908.60</b>	<b>1,111,801.61</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		74,323,559.47	5,321,281.67
投资支付的现金		747,375.13	715,789.59
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>75,070,934.60</b>	<b>6,037,071.26</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-71,112,026.00</b>	<b>-4,925,269.65</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			444,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			444,000.00
取得借款收到的现金		436,990,000.00	420,650,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>436,990,000.00</b>	<b>421,094,000.00</b>
偿还债务支付的现金		405,050,000.00	411,050,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,447,527.93	34,661,615.38
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			478,480.82

支付其他与筹资活动有关的现金	二（五十三）	340,000.00	7,397,919.30
<b>筹资活动现金流出小计</b>		415,837,527.93	453,109,534.68
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		21,152,472.07	-32,015,534.68
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-48,372,340.52	11,383,570.11
加：期初现金及现金等价物余额		236,178,360.22	268,527,494.10
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		187,806,019.70	279,911,064.21

法定代表人：宋良

主管会计工作负责人：朱峰

会计机构负责人：王伟康

**（六） 母公司现金流量表**

单位：元

项目	附注	2024 年 1-6 月	2023 年 1-6 月
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,885,872.65	8,989,475.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,894,465.74	5,739,873.10
<b>经营活动现金流入小计</b>		11,780,338.39	14,729,348.25
购买商品、接受劳务支付的现金		3,997,693.95	5,932,895.27
支付给职工以及为职工支付的现金		4,327,394.80	4,908,316.97
支付的各项税费		564,379.96	523,328.94
支付其他与经营活动有关的现金		3,929,279.31	3,807,887.57
<b>经营活动现金流出小计</b>		12,818,748.02	15,172,428.75
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-1,038,409.63	-443,080.50
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,723.59	18,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		3,723.59	18,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,700.00	
投资支付的现金			2,142,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		2,700.00	2,142,000.00

投资活动产生的现金流量净额		1,023.59	16,458,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			18,012,064.35
支付其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流出小计</b>			18,012,064.35
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>			-18,012,064.35
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-1,037,386.04	-1,997,144.85
加: 期初现金及现金等价物余额		1,407,679.08	3,094,141.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		370,293.04	1,096,996.80

### 三、 财务报表附注

#### (一) 附注事项索引

事项	是或否	索引
1. 半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
2. 半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
3. 是否存在前期差错更正	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
4. 企业经营是否存在季节性或者周期性特征	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
5. 存在控制关系的关联方是否发生变化	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四（一）
6. 合并财务报表的合并范围是否发生变化	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	三（五）
7. 是否存在证券发行、回购和偿还情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
8. 是否存在向所有者分配利润的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
9. 是否根据会计准则的相关规定披露分部报告	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
10. 是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
11. 是否存在上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
12. 是否存在企业结构变化情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
13. 重大的长期资产是否转让或者出售	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
14. 重大的固定资产和无形资产是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
15. 是否存在重大的研究和开发支出	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
16. 是否存在重大的资产减值损失	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
17. 是否存在预计负债	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	二（三十一）

#### 附注事项索引说明

<p>1、存在控制关系的关联方是否发生变化详见附注四（一）；</p> <p>2、合并报表范围变化详见附注三（五）；</p> <p>3、预计负债详见附注二（三十一）。</p>
--

#### (二) 财务报表项目附注

## 财务报表附注

(除特殊注明外，金额单位均为人民币元)

### 一、 公司基本情况

#### 合并财务报表范围

截至 2024 年 6 月 30 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
浙江环宇建设集团有限公司
浙江环宇设备安装有限公司
浙江环宇装潢有限公司
浙江环宇生态环境建设有限公司
浙江环宇筑友建筑科技有限公司（曾用名：浙江环宇中民筑友建筑科技有限公司）
杭州环宇筑友建筑科技有限公司
浙江大字交通工程有限公司
四川硕双工程管理有限公司
浙江启圣建筑科技有限公司
浙江万宇建筑材料有限公司
婺源县万宇建设工程有限公司

本报告期合并范围减少重庆市泰至诚工程项目管理咨询有限公司，2024 年 5 月完成注销手续，统一社会信用代码：91500107MA5YRABR27，注册资本 5000 万元，公司持股比例为 66.66%，重庆越沁隆商贸有限公司持股比例为 33.34%。新增婺源县万宇建设工程有限公司，为公司 2024 年 5 月出资设立，统一社会信用代码：91361130MADNC3HG4W，注册资本 50 万元，公司持股比例为 100%。



## 二、合并财务报表项目注释

### (一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	65,218.94	124,066.76
银行存款	207,394,085.95	269,002,683.65
其他货币资金	40,633,118.03	37,233,118.03
合计	248,092,422.92	306,359,868.44
其中：存放在境外的款项总额		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票保证金	39,400,000.00	36,000,000.00
用于担保的定期存款或通知存款	1,010.00	1,010.00
民工工资账户保证金	2,000,000.00	12,993.45
保函保证金	1,131,919.30	1,131,919.30
资产保全冻结（注）	17,741,473.92	33,023,585.47
ETC 冻结	12,000.00	12,000.00
合计	60,286,403.22	70,181,508.22

注：本公司之子公司浙江环宇建设集团有限公司因诉讼事项被冻结银行存款共计 17,741,473.92 元。

### (二) 应收票据

#### 1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	17,173,410.01	45,855,006.60
银行承兑汇票	2,500,000.00	6,270,000.00
合计	19,673,410.01	52,125,006.60

#### 2、 应收票据按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	20,577,273.69	100	903,863.68	4.39	19,673,410.01
其中：					
商业承兑汇票	18,077,273.69	87.85	903,863.68	5	17,173,410.01
银行承兑汇票	2,500,000.00	12.15	0.00	0	2,500,000.00
合计	20,577,273.69	100	903,863.68		19,673,410.01

类别	上年年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	54,817,428.00	100.00	2,692,421.40	4.92	52,125,006.60
其中：					
商业承兑汇票	6,600,000.00	12.04	330,000.00	5.00	6,270,000.00
银行承兑汇票	48,217,428.00	87.96	2,362,421.40	4.90	45,855,006.60
合计	54,817,428.00	100.00	2,692,421.40		52,125,006.60

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票组合	18,077,273.69	903,863.68	5
银行承兑汇票组合	2,500,000.00	0.00	0
合计	20,577,273.69	903,863.68	

### 3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票组合	330,000.00	573,863.68			903,863.68
银行承兑汇票组合	2,362,421.40		2,362,421.40		0.00
合计	2,692,421.40	573,863.68	2,362,421.40		903,863.68

### 4、 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	4,000,000.00	1,000,000.00
商业承兑汇票		4,750,000.00
合计	4,000,000.00	5,750,000.00

## (三) 应收账款

### 1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
未到期	239,955,025.78	418,792,138.76
1 年以内	504,497,224.18	491,375,734.81

环宇建筑科技股份有限公司  
二〇二四年半年度报告  
财务报表附注

账龄	期末余额	上年年末余额
1至2年	163,393,732.35	196,825,554.73
2至3年	53,622,160.41	26,758,986.62
3至4年	25,405,235.53	17,923,092.15
4至5年	12,019,939.40	29,098,342.28
5年以上	21,645,534.56	16,364,417.84
小计	1,020,538,852.21	1,197,138,267.19
减：坏账准备	96,829,897.29	108,727,546.51
合计	923,708,954.92	1,088,410,720.68

## 2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	42,992,165.98	4.21	9,233,903.30	21.48	33,758,262.68	59,718,178.63	4.99	11,011,433.34	18.44	48,706,745.29
按组合计提坏账准备	977,546,686.23	95.79	87,595,993.99	8.96	889,950,692.24	1,137,420,088.56	95.01	97,716,113.17	8.59	1,039,703,975.39
其中：										
组合 1	82,643,041.12	8.10	8,157,013.85	9.87	74,486,027.27	15,445,149.96	1.29	2,112,065.92	13.67	13,333,084.04
组合 2	654,948,619.33	64.18	72,240,329.37	11.03	582,708,289.96	703,182,799.84	58.74	83,040,283.09	11.81	620,142,516.75
组合 3	239,955,025.78	23.51	7,198,650.77	3.00	232,756,375.01	418,792,138.76	34.98	12,563,764.16	3.00	406,228,374.60
合计	1,020,538,852.21	100.00	96,829,897.29		923,708,954.92	1,197,138,267.19	100.00	108,727,546.51		1,088,410,720.68

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
宿州市环宇房地产开发有限公司	39,837,859.17	6,079,596.49	15.26	存在信用减值
明业建设集团有限公司	400,528.81	400,528.81	100	存在信用减值
湖州世茂房地产开发有限公司	2,753,778.00	2,753,778.00	100	存在信用减值
合计	42,992,165.98	9,233,903.30		

按组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
组合 1	82,643,041.12	8,157,013.85	9.87
组合 2	654,948,619.33	72,240,329.37	11.03
组合 3	239,955,025.78	7,198,650.77	3.00
合计	977,546,686.23	87,595,993.99	

3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
单项计提	11,011,433.34		1,777,530.04		9,233,903.30
组合 1	2,112,065.92	6044947.93			8,157,013.85
组合 2	83,040,283.09		10799953.72		72,240,329.37
组合 3	12,563,764.16		5365113.387		7,198,650.77
合计	108,727,546.51	6,044,947.93	17,942,597.15	0.00	96,829,897.29

4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备
西安市浐灞生态房地产开发有限公司	45,499,999.40	4.46	4,549,999.94
盐城市大丰区新城亿轩房地产开发有限公司	46,507,789.63	4.56	2,325,389.48
肥城新城鸿泰房地产开发有限公司	44,014,070.58	4.31	3,027,806.28
宿州市环宇房地产开发有限公司	39,837,859.17	3.90	6,079,596.49
运城新城鸿宇房地产开发有限公司	30,963,816.12	3.03	1,548,190.81
合计	206,823,534.90	20.26	17,530,983.00

(四) 预付款项

## 1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	4,716,328.32	100	2,721,903.41	100
合计	4,716,328.32	100	2,721,903.41	100

## 2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
绍兴大民电力建设有限公司袍江配电安装分公司	3,247,515.00	68.86
中国石化销售股份有限公司浙江绍兴石油分公司	597,802.47	12.68
三一筑工科技有限公司湖南分公司	300,000.00	6.36
浙江雅杰集成房屋有限公司	188,495.58	4.00
绍兴协力活动板房有限公司	70,000.00	1.48
合计	4,403,813.05	93.38

## (五) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
其他应收款项	179,681,506.82	136,240,480.54
合计	179,681,506.82	136,240,480.54

## 1、 其他应收款项

### (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	147,407,261.49	97,794,751.89
1至2年	10,987,119.75	10,779,484.21
2至3年	5,329,353.10	8,366,703.33
3至4年	5,131,691.14	7,001,733.89
4至5年	2,204,823.52	4,806,684.34
5年以上	24,809,668.37	20,968,759.57
小计	195,869,917.37	149,718,117.23
减：坏账准备	16,188,410.55	13,477,636.69
合计	179,681,506.82	136,240,480.54

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	9,020,000.00	4.61	9,020,000.00	100		9,020,000.00	6.02	9,020,000.00	100	
按组合计提坏账准备	186,849,917.37	95.39	7,168,410.55	3.84	179,681,506.82	140,698,117.23	93.98	4,457,636.69	3.17	136,240,480.54
其中：										
备用金	6,795,484.33	3.47			6,795,484.33	40,200,030.84	26.86			40,200,030.84
往来款	143,368,210.95	73.2	7,168,410.55	5	136,199,800.40	92,089,733.75	61.51	4,457,636.69	4.84	87,632,097.06
保证金	34,246,392.25	17.48			34,246,392.25	6,277,984.37	4.19			6,277,984.37
押金	2,439,829.84	1.25			2,439,829.84	2,130,368.27	1.42			2,130,368.27
合计	195,869,917.37	100	16,188,410.55		179,681,506.82	149,718,117.23	100.00	13,477,636.69		136,240,480.54

按单项计提坏账准备:

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	
北京四季滑雪场	9,000,000.00	9,000,000.00	100	预计无法收回
绍兴县建管处	20,000.00	20,000.00	100	预计无法收回
合计	9,020,000.00	9,020,000.00		

按组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
备用金	6,795,484.33		
往来款	143,368,210.95	7,168,410.55	5
保证金	34,246,392.25		
押金	2,439,829.84		
合计	186,849,917.37	7,168,410.55	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预 期信用损失(未 发生信用减值)	整个存续期 预期信用损 失(已发生信 用减值)	
上年年末余额		4,457,636.69	9,020,000.00	13,477,636.69
上年年末余额在本期		4,457,636.69	9,020,000.00	13,477,636.69
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		2,710,773.86		2,710,773.86
本期转回				0
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额		7,168,410.55	9,220,000.00	16,188,410.55

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预 期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期 预期信用损 失(已发生信 用减值)	
上年年末余额	48,608,383.48	92,089,733.75	9,020,000.00	149,718,117.23
上年年末余额在本期	48,608,383.48	92,089,733.75	9,020,000.00	149,718,117.23
--转入第二阶段				



账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增		51,278,477.20		51,278,477.20
本期终止确认	5,126,677.06			5,126,677.06
其他变动				
期末余额	43,481,706.42	143,368,210.95	9,220,000.00	195,869,917.37

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按单项计提坏账准备	9,020,000.00				9,220,000.00
按组合计提坏账准备	4,457,636.69	2,510,773.86			6,968,410.55
合计	13,477,636.69		0		16,188,410.55

(5) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
保证金	6,795,484.33	40,200,030.84
往来款	152,388,210.95	101,109,733.75
备用金	34,246,392.25	6,277,984.37
押金	2,439,829.84	2,130,368.27
合计	195,869,917.37	149,718,117.23

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江新影旅游有限公司	往来款	85,058,947.95	1 年以内	43.43	4,252,947.40
杭州浙昌环保科技有限公司	往来款	15,000,000.00	1 年以内	7.66	750,000.00
北京四季滑雪场	往来款	9,000,000.00	5 年以上	4.59	9,000,000.00
绍兴绿越项目管理有限公司	往来款	4,200,000.00	1 年以内	2.14	210,000.00

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
天津高景智地科技发展有限公司	往来款	4,190,000.00	1年以上	2.14	209,500.00
合计		117,448,947.95		59.96	14,422,447.40

(六) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	2,461,843.85		2,461,843.85	2,372,506.82		2,372,506.82
周转材料	6,759,519.31		6,759,519.31	6,759,519.31		6,759,519.31
产成品	3,882,961.68		3,882,961.68	12,829,370.76		12,829,370.76
合计	13,104,324.84		13,104,324.84	21,961,396.89		21,961,396.89

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包项目 合同资产	1,558,039,144.65	49,682,238.31	1,508,356,906.34	1,781,894,781.52	52,477,753.06	1,729,417,028.46
合计	1,558,039,144.65	49,682,238.31	1,508,356,906.34	1,781,894,781.52	52,477,753.06	1,729,417,028.46

2、 合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提 减值准备	45,457,513.14	2.92	31,531,258.73	69.36	13,926,254.41	45,457,513.14	2.55	31,641,832.73	69.61	13,815,680.41
按组合计提 减值准备	1,512,581,631.51	97.08	18,150,979.58	1.20	1,494,430,651.93	1,736,437,268.38	97.45	20,835,920.33	1.20	1,715,601,348.05
合计	1,558,039,144.65	100	49,682,238.31		1,508,356,906.34	1,781,894,781.52	100.00	52,477,753.06		1,729,417,028.46

按单项计提减值准备：

名称	期末余额			计提理由
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)	
恒合金座工程	6,879,716.46	6,879,716.46	100	业主诉讼较多预计无法结算剩余工程款
瑞金医院卢湾分院	10,012,771.17	10,012,771.17	100	根据诉讼判决结果计提
深南北河九号项目	28,565,025.51	14,638,771.10	51.25	根据诉讼判决结果计提
合计	45,457,513.14	31,531,258.73		

按组合计提减值准备：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例 (%)
工程承包项目合同资产	1,512,581,631.51	18,150,979.58	1.2
合计	1,512,581,631.51	18,150,979.58	

3、 本期合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
工程承包项目合同资产	52,477,753.06		2,795,514.75		49,682,238.31	存在信用减值
合计	52,477,753.06		2,795,514.75		49,682,238.31	

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税	7,201,426.30	9,654,774.48
预交其他税费	321,526.30	696,240.41
合计	7,522,952.60	10,351,014.89

(九) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
1. 联营企业										
上海育创网络科技有限公司	0.00								0.00	14,430,962.90
浙江宇舟建设有限公司	0.00	747,375.13							747,375.13	
小计	0.00	747,375.13							747,375.13	14,430,962.90
合计	0.00	747,375.13	-	-	-	-	-	-	747,375.13	14,430,962.90

(十) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	上年年末余额
绍兴银行股份有限公司	7,959,000.95	7,959,000.95
合计	7,959,000.95	7,959,000.95

2、 非交易性权益工具投资的情况

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
绍兴银行股份有限公司	68,594.40	5,099,000.95			长期持有	

## (十一) 投资性房地产

### 1、 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
1. 账面原值			
(1) 上年年末余额	194,659,932.82	39,728,785.76	234,388,718.58
(2) 本期增加金额	74,001,200.00		
— 固定资产转入	74,001,200.00		
(3) 本期减少金额			
— 处置			
(4) 期末余额	268,661,132.82	39,728,785.76	308,389,918.58
2. 累计折旧和累计摊销			
(1) 上年年末余额	75,482,396.66	8,805,991.57	84,288,388.23
(2) 本期增加金额	3,263,698.18	499,185.84	3,762,884.02
— 计提或摊销	3,263,698.18	499,185.84	3,762,884.02
— 固定资产转入			
(3) 本期减少金额			
(4) 期末余额	78,746,094.84	9,305,177.41	88,051,272.25
3. 减值准备			
4. 账面价值			
(1) 期末账面价值	189,915,037.98	30,423,608.35	220,338,646.33
(2) 上年年末账面价值	119,177,536.16	30,922,794.19	150,100,330.35

### 2、 其他说明

期末公司投资性房地产抵押信息如下：

名称	账面原值	累计折旧	账面净值
嘉宜花园等	1,612,580.00	1,078,063.60	534,516.41
中兴北路 158 号等	16,579,515.90	11,063,472.40	5,516,043.50
府山西路 295 号	16,639,091.37	9,568,430.61	7,070,660.76
府山西路 295 号土地	13,388,249.00	6,796,749.40	6,591,499.60
胜利西路 257 号	3,818,788.56	3,718,545.36	100,243.20
天地永和营业房	12,776,395.01	6,500,107.86	6,276,287.15
环宇大厦 1803 室等	12,599,299.11	4,100,884.07	8,498,415.04
环宇筑友车间一	37,532,083.90	3,870,068.06	33,662,015.84
环宇筑友车间二	28,125,600.57	2,576,570.26	25,549,030.31
城东个私园区浦江路 3 号	19,587,345.86	8,270,429.65	11,316,916.21
越城区启圣路 1-2 号地块	26,340,536.76	2,952,800.51	23,387,736.25
合计	188,999,486.04	60,496,121.79	128,503,364.25

## (十二) 固定资产

### 1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	259,983,476.96	273,639,250.77
固定资产清理		
合计	259,983,476.96	273,639,250.77

## 2、 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	交通运输设备	其他设备	合计
1. 账面原值						
(1) 上年年末余额	297,656,347.73	84,276,936.58	7,874,089.54	26,313,437.00	3,205,986.63	419,326,797.48
(2) 本期增加金额		509,688.84	8,733.62		1,637.17	520,059.63
—购置		509,688.84	8,733.62		1,637.17	520,059.63
(3) 本期减少金额	3,810,828.75	233,911.50	23,928.37	678,844.19	0.00	4,747,512.81
—处置或报废	3,810,828.75	233,911.50	23,928.37	678,844.19		4,747,512.81
(4) 期末余额	293,845,518.98	84,552,713.92	7,858,894.79	25,634,592.81	3,207,623.80	415,099,344.30
2. 累计折旧						
(1) 上年年末余额	53,339,089.86	62,453,049.80	6,926,744.50	20,062,610.40	2,906,052.15	145,687,546.71
(2) 本期增加金额	4,569,117.64	5,002,788.35	156,124.52	1,089,511.35	47,007.66	10,864,549.52
—计提	4,569,117.64	5,002,788.35	156,124.52	1,089,511.35	47,007.66	10,864,549.52
(3) 本期减少金额	774,372.06	0.00	21,562.87	640,293.96	0.00	1,436,228.89
—处置或报废	774,372.06		21,562.87	640,293.96		1,436,228.89
(4) 期末余额	57,133,835.44	67,455,838.15	7,061,306.15	20,511,827.79	2,953,059.81	155,115,867.34
3. 账面价值						0.00
(1) 期末账面价值	236,711,683.54	17,096,875.77	797,588.64	5,122,765.02	254,563.99	259,983,476.96
(2) 上年年末账面价值	244,317,257.87	21,823,886.78	947,345.04	6,250,826.60	299,934.48	273,639,250.77

### 3、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
唐山市路北区龙庭时代商住楼负一层第 9 至 17、19 至 21 号房产	76,632,926.43	房屋产权过户手续办理过程中

### 4、 其他

期末公司固定资产抵押信息如下：

名称	账面原值	累计折旧	账面净值
昌安七眼桥	2,528,604.39	1,019,955.96	1,508,648.43
环宇总部一号 1801 室等	6,965,545.46	2,214,340.68	4,751,204.78
环宇总部一号 1901 室等	9,398,748.97	2,987,853.86	6,410,895.11
环宇总部一号 2001 室等	9,398,751.03	2,987,853.86	6,410,897.17
环宇总部一号 2301 室等	18,030,155.43	5,731,770.64	12,298,384.79
城东个私园区浦江路 3 号	1,949,572.14	1,508,915.57	440,656.57
城东个私园区 21 号路 1. 2. 3 幢	9,510,901.50	3,683,851.70	5,827,049.80
环宇筑友车间一	40,346,596.10	4,160,282.54	36,186,313.56
环宇筑友车间二	2,106,776.43	193,000.59	1,913,775.84
上海浦东城建大厦办公楼	4,394,179.00	3,938,515.42	455,663.58
常禧路 1 号	5,184,677.62	4,899,931.33	284,746.29
合计	109,814,508.07	33,326,272.15	76,488,235.92



### (十三) 在建工程

#### 1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	16,218,968.63	4,531,818.25
合计	16,218,968.63	4,531,818.25

#### 2、 在建工程情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
年产 20 万立方米装配式建筑 PC 项目-后期新增项目	16,218,968.63		16,218,968.63	1,981,303.39		1,981,303.39
厂房装修费（工程）				2,550,514.86		2,550,514.86
合计	16,218,968.63		16,218,968.63	4,531,818.25		4,531,818.25

(十四) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	2,475,271.91	2,475,271.91
(2) 本期增加金额	0.00	0.00
— 新增租赁	0.00	0.00
(3) 本期减少金额		
— 到期核销或合同提前终止		
(4) 期末余额	2,475,271.91	2,475,271.91
2. 累计折旧		
(1) 上年年末余额	1,951,896.08	1,951,896.08
(2) 本期增加金额	284,215.35	284,215.35
— 计提	284,215.35	284,215.35
(3) 本期减少金额		
— 到期核销或合同提前终止		
(4) 期末余额	2,236,111.43	2,236,111.43
3. 减值准备		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	239,160.48	239,160.48
(2) 上年年末账面价值	523,375.83	523,375.83

## (十五) 无形资产

### 1、 无形资产情况

项目	土地使用权	电脑软件	专利权	合计
1. 账面原值				
(1) 上年年末余额	3,690,472.55	23,568,067.63	15,094,339.68	42,352,879.86
(2) 本期增加金额	33185.84			
—购置	33185.84			
(3) 本期减少金额				
—处置				
—转出至投资性房地产				
(4) 期末余额	3,723,658.39	23,568,067.63	15,094,339.68	42,386,065.70
2. 累计摊销				0.00
(1) 上年年末余额	3,081,293.05	2,853,522.50	10,668,358.81	16,603,174.36
(2) 本期增加金额	123,577.52	235,727.80	1,257,871.68	1,617,177.00
—计提	123,577.52	235,727.80	1,257,871.68	1,617,177.00
(3) 本期减少金额				0.00
—处置				0.00
—转出至投资性房地产				0.00
(4) 期末余额	3,204,870.57	3,089,250.30	11,926,230.49	18,220,351.36
3. 减值准备				0.00
4. 账面价值				0.00
(1) 期末账面价值	518,787.82	20,478,817.34	3,168,109.19	24,165,714.35
(2) 上年年末账面价值	609,179.50	20,714,545.13	4,425,980.87	25,749,705.50

### 2、 其他说明

期末公司无形资产抵押信息如下：

项目	账面原值	累计摊销	账面净值
昌安七眼桥地块	2,528,604.39	1,019,955.96	1,508,648.43
越城区启圣路 1-2 号地块	21,039,463.24	2,069,294.34	18,970,168.91
合计	23,568,067.63	3,089,250.30	20,478,817.34

(十六) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
车位租赁费	1,595,689.66		44,829.66		1,550,860.00
租入固定资产改良支出	54,368.68		20,388.54		33,980.14
其他长期待摊费用	1,058,825.46	2,829,586.73	458,670.00		3,429,742.19
合计	2,708,883.80	2,829,586.73	523,888.20		5,014,582.33

(十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	178,035,372.73	44,508,843.18	209,149,133.46	52,052,749.07
内部交易未实现利润	6,023,215.35	1,505,803.84	6,084,028.28	1,521,007.07
可抵扣亏损	50,451,530.13	10,105,868.10	42,535,260.25	6,890,165.38
预计负债	2,820,854.80	705,213.70	2,820,854.80	705,213.70
租赁负债	238,813.86	59,703.47	238,813.86	59,703.47
合计	237,569,786.87	56,885,432.29	260,828,090.65	61,228,838.69

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	5,099,000.95	1,274,750.24	5,099,000.95	1,274,750.24
使用权资产	239,160.48	59,790.12	523,375.83	130,843.96
合计	5,338,161.43	1,334,540.36	5,622,376.78	1,405,594.20

3、 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	期末		上年年末	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	1,334,540.36	55,550,891.93	1,405,594.20	59,823,244.49
递延所得税负债	1,334,540.36		1,405,594.20	

4、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
可抵扣暂时性差异	6,021,336.97	6,021,336.97
可抵扣亏损	21,995,350.82	19,675,046.16
合计	28,016,687.79	25,696,383.13

#### 5、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额
2025 年		
2026 年及以后	21,995,350.82	19,675,046.16
合计	21,995,350.82	19,675,046.16

#### (十八) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	295,114,523.35	22,831,695.97	272,282,827.38	343,090,985.55	23,313,149.81	319,777,835.74
合计	295,114,523.35	22,831,695.97	272,282,827.38	343,090,985.55	23,313,149.81	319,777,835.74

#### (十九) 短期借款

##### 1、短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
保证借款	72,040,000.00	599,810,000.00
抵押借款	630,410,000.00	60,700,000.00
合计	702,450,000.00	619,110,000.00

##### 2、其他说明：

上述银行借款的利率区间为 3.2500%-5.1000%。

#### (二十) 应付票据

种类	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	7,400,000.00	4,000,000.00
合计	7,400,000.00	4,000,000.00

本期末无已到期未支付的应付票据。

#### (二十一) 应付账款

## 1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
应付工程款、材料款及劳务分包款	1,703,226,645.77	2,123,043,302.44
合计	1,703,226,645.77	2,123,043,302.44

## 2、 账龄超过一年的重要应付账款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
绍兴诚实建筑劳务有限公司	10,750,000.00	未结算
浙江亚厦幕墙有限公司	7,935,116.46	未结算
西安航行建筑劳务分包有限公司	7,397,047.55	未结算
天津华跃基业混凝土有限公司	6,699,029.13	未结算
天津滨海设备配套技术有限公司	6,209,926.30	未结算
合计	38,991,119.44	

## (二十二) 预收款项

### 1、 预收款项列示

项目	期末余额	上年年末余额
预收租赁费	6,733,944.96	7,736,059.96
合计	6,733,944.96	7,736,059.96

## (二十三) 合同负债

### 1、 合同负债情况

项目	期末余额	上年年末余额
预收工程款	20,994,804.28	42,254,403.45
已结算未完工款	157,561,279.64	144,739,097.19
合计	178,556,083.92	186,993,500.64

## (二十四) 应付职工薪酬

### 1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	9,665,944.08	52,848,233.39	60,614,317.66	1,899,859.81
离职后福利-设定提存计划	3,230.68	3,921,549.00	3,921,549.00	3,230.68
合计	9,669,174.76	56,769,782.39	64,535,866.66	1,903,090.49

### 2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	9,530,305.27	46,187,814.45	54,044,798.72	1,673,321.00
(2) 职工福利费		1,953,763.61	1,862,863.61	90,900.00
(3) 社会保险费	1,100.04	2,234,190.77	2,234,190.77	1,100.04
其中：医疗保险费	901.61	2,041,128.64	2,041,128.64	901.61
工伤保险费	198.43	193,062.13	193,062.13	198.43
生育保险费		0.00	0.00	0.00
(4) 住房公积金		2,186,427.00	2,186,427.00	0.00
(5) 工会经费和职工教育经费	134,538.77	286,037.56	286,037.56	134,538.77
合计	9,665,944.08	52,848,233.39	60,614,317.66	1,899,859.81

### 3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	3,050.36	3,784,016.74	3,784,016.74	3,050.36
失业保险费	180.32	137,532.26	137,532.26	180.32
合计	3,230.68	3,921,549.00	3,921,549.00	3,230.68

### (二十五) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	12,122,826.41	13,028,677.22
企业所得税	19,024,978.03	29,559,818.26
个人所得税	363,170.12	1,071,292.42
城市维护建设税	822,254.61	829,529.87
房产税	1,342,698.86	1,622,955.01
教育费附加	547,473.47	558,437.59
其他	2,982,110.46	4,072,675.10
合计	37,205,511.96	50,743,385.47

### (二十六) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付股利	28,020,107.22	10,629,497.22
其他应付款项	224,681,714.38	213,291,838.29
合计	252,701,821.60	223,921,335.51

#### 1、 应付股利

项目	期末余额	上年年末余额
普通股股利	28,020,107.22	10,629,497.22
合计	28,020,107.22	10,629,497.22

## 2、 其他应付款项

### (1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
关联方往来款	51,810,000.00	8,210,000.00
非关联方往来款	114,866,490.21	145,978,813.74
保证金	23,831,297.63	24,167,667.04
押金	34,173,926.54	34,935,357.51
合计	224,681,714.38	213,291,838.29

### (二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的长期借款	26,142,857.10	30,000,000.00
一年内到期的租赁负债	156,553.93	156,553.93
合计	26,299,411.03	30,156,553.93

### (二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
待转销项税额	30,254,215.36	36,467,994.81
合计	30,254,215.36	36,467,994.81

### (二十九) 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
抵押借款	55,000,000.00	75,000,000.00
保证借款	1,913,832.15	2,571,428.55
减：一年内到期的长期借款	26,142,857.10	30,000,000.00
合计	30,770,975.05	47,571,428.55

上述银行借款的利率区间为 4.9000%-9.7200%。

### (三十) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
房屋及建筑物	238,813.86	238,813.86
减：一年内到期的租赁负债	156,553.93	156,553.93
合计	82,259.93	82,259.93



(三十一) 预计负债

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
未决诉讼	2,820,854.80			2,820,854.80	票据连带责任及预计工伤赔偿
合计	2,820,854.80	0.00	0.00	2,820,854.80	

(三十二) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增 (+) 减 (-)				小计	期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他		
股份总额	360,241,287.00						360,241,287.00

(三十三) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	770,803.47			770,803.47
其他资本公积	1,503,613.54			1,503,613.54
合计	2,274,417.01			2,274,417.01

(三十四) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	3,823,454.60							3,823,454.60
其中：其他权益工具投资公允价值变动	3,823,454.60							3,823,454.60
其他综合收益合计	3,823,454.60							3,823,454.60

(三十五) 专项储备

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		29,999,359.92	29,999,359.92	
合计		29,999,359.92	29,999,359.92	

(三十六) 盈余公积

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	47,049,703.84	47,049,703.84			47,049,703.84
合计	47,049,703.84	47,049,703.84			47,049,703.84

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	353,620,267.25	353,721,493.06
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	353,620,267.25	353,721,493.06
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-1,987,013.65	20,063,816.82
减：提取法定盈余公积		2,152,978.28
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	18,012,064.35	18,012,064.35
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	333,621,189.25	353,620,267.25

(三十八) 营业收入和营业成本

1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,075,846,758.65	1,023,925,228.80	1,427,072,493.35	1,360,779,202.05
其他业务	3,945,825.22	3,178,594.87	6,803,137.72	6,459,531.29
合计	1,079,792,583.87	1,027,103,823.67	1,433,875,631.07	1,367,238,733.34

主营业务收入明细：

项目	本期金额	上期金额
房屋建筑类	916,004,682.20	1,096,575,852.89
设计监理类	5,889,590.50	7,942,510.33
市政工程类	73,510,578.57	277,876,084.15

项目	本期金额	上期金额
道路交通类	24,978,418.35	7,339,449.54
装配式建筑业务	55,463,489.03	36,629,262.50
水利工程类		709,333.94
合计	1,075,846,758.65	1,427,072,493.35

## 2、 合同产生的收入情况

合同分类	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,075,846,758.65	1,427,072,493.35
其中：在某一时点确认	55,463,489.03	36,629,262.50
在某一时段内确认	1,020,383,269.62	1,390,443,230.85
其他业务收入	3,945,825.22	6,803,137.72
合计	1,079,792,583.87	1,433,875,631.07

## (三十九) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	2,231,539.93	2,580,962.76
教育费附加	1,463,605.69	1,914,762.50
其他	2,928,831.45	2,791,578.98
合计	6,623,977.07	7,287,304.24

## (四十) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
差旅费	0.00	3,786.00
业务费	5,961.00	60,487.93
职工薪酬	692,168.65	585,805.83
办公费	46,265.77	51,539.75
合计	744,395.42	701,619.51

## (四十一) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	30,655,727.55	27,369,220.00
折旧费	5,486,868.35	6,197,335.41
无形资产摊销	1,890,252.62	1,928,776.37
使用权资产折旧	414,721.36	607,753.15
办公费	4,652,065.32	4,817,970.10
租赁费	1,681,560.98	1,615,581.70
业务招待费	2,620,247.23	3,242,072.14
咨询费	1,902,237.92	2,362,769.49
其他	1,952,662.48	1,563,690.24
合计	51,256,343.81	49,705,168.60

## (四十二) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	534,857.36	909,448.77
材料消耗	1,844,194.65	713,071.87
折旧费	170,407.32	172,491.36
其他	92,254.12	48,774.66
合计	2,641,713.45	1,843,786.66

#### (四十三) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	11,377,358.45	9,617,609.61
其中：租赁负债利息费用	32,143.69	69,163.81
减：利息收入	390,384.92	694,196.22
其他	103,154.65	141,949.97
合计	11,090,128.18	9,065,363.36

#### (四十四) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助		
进项税加计抵减	718,934.70	5,684.71
代扣个人所得税手续费	38,081.67	19,492.01
失业保险返还	15,436.27	101,969.00
合计	772,452.64	127,145.72

#### (四十五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益	875.34	-234.98
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	68,594.40	
债务重组产生的投资收益		
合计	69,469.74	-234.98

#### (四十六) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收票据坏账损失	1,788,557.72	2,353,267.95
应收账款坏账损失	11,897,649.22	5,469,765.85
其他非流动资产减值损失	481,453.84	2,673,859.62
其他应收款坏账损失	-2,510,773.86	340,411.82
合计	11,656,886.92	10,837,305.24

#### (四十七) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	2,795,514.75	30,701.97
合计	2,795,514.75	30,701.97

#### (四十八) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	989,130.27	16,005.55	989,130.27
合计	989,130.27	16,005.55	989,130.27

#### (四十九) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	1,638,929.64	1,045,600.00	1,638,929.64
其他	923.11	94,468.61	923.11
合计	1,639,852.75	1,140,068.61	1,639,852.75

计入营业外收入的政府补助：

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
企业扶持政策奖励金	1,638,029.64	1,045,600.00	与收益相关
街道办事处补助金	900.00	0.00	与收益相关
合计	1,638,929.64	1,045,600.00	

#### (五十) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	0.00	5,000.00	0.00
罚没支出	0.00	160,143.54	0.00
非流动资产毁损报废损失	2,852.73	365,989.12	2,852.73
预计负债	0.00	728,981.66	0.00
合计	2,852.73	1,260,114.32	2,852.73

#### (五十一) 所得税费用

##### 1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	6,316,377.08	5,097,729.15
递延所得税费用	-4,343,406.40	-254,149.17
合计	1,972,970.68	4,843,579.98

## 2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	-1,747,343.39
按法定税率计算的所得税费用	-436,835.85
子公司适用不同税率的影响	-193,805.71
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	262,024.72
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	2,341,587.51
所得税费用	1,972,970.68

## (五十二) 每股收益

### 1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	-1,987,013.65	7,071,355.63
本公司发行在外普通股的加权平均数	360,241,287.00	360,241,287.00
基本每股收益	-0.0055	0.0196
其中：持续经营基本每股收益	-0.0055	0.0196
终止经营基本每股收益		

### 2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	-1,987,013.65	7,071,355.63
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	360,241,287.00	360,241,287.00
稀释每股收益	-0.0055	0.0196
其中：持续经营稀释每股收益	-0.0055	0.0196
终止经营稀释每股收益		

## (五十三) 现金流量表项目

### 1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
收回往来款、代垫款和保证金等	82,184,976.53	77,899,859.82
专项补贴、补助款	1,638,929.64	1,045,600.00

项目	本期金额	上期金额
利息收入	390,384.92	694,196.22
营业外收入	923.11	94,468.61
合计	84,215,214.20	79,734,124.65

## 2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
支付往来款、代垫款和保证金等	72,840,363.20	83,042,091.44
销售费用支出	52,226.77	115,813.68
管理费用支出	12,808,773.93	13,602,083.67
研发费用支出	1,936,448.77	761,846.53
营业外支出	0.00	165,143.54
合计	87,637,812.67	97,686,978.86

## 3、 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
保函保证金		0
合计	0.00	0

## 4、 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
保函保证金		447,919.30
银行承兑汇票保证金	340,000.00	
归还关联方资金拆借		6,950,000.00
合计	340,000.00	7,397,919.30

## (五十四) 现金流量表补充资料

### 1、 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-3,720,314.07	4,299,858.39
加：少数股东本期损益		
信用减值准备	-11,656,886.92	-10,837,305.24
资产减值准备	-2,795,514.75	-30,701.97
固定资产、投资性房地产折旧	14,627,433.54	16,980,389.43
油气资产折耗		
使用权资产折旧	284,215.35	607,753.15
无形资产摊销	1,617,177.00	1,669,293.10
长期待摊费用摊销	523,888.20	326,362.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的	-989,130.27	-234,910.77



补充资料	本期金额	上期金额
损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	2,852.73	365989.12
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	11,090,128.18	9,065,363.36
投资损失（收益以“-”号填列）	-69,469.74	234.98
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	4,343,406.40	-254,149.17
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-71,053.84	0.00
合同资产减少（增加以“-”号填列）	223,855,636.87	2,558,496.77
合同负债增加（减少以“-”号填列）	-8,437,416.72	-3,785,280.37
存货的减少（增加以“-”号填列）	8,857,072.05	-5,621,168.94
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	192,079,497.13	177,451,263.58
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-427,954,307.73	-144,237,113.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,587,213.41	48,324,374.44
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	187,806,019.70	279,911,064.21
减：现金的期初余额	279,911,064.21	268,527,494.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-48,372,340.52	11,383,570.11

## 2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	280,038,679.14	279,911,064.21
其中：库存现金	65,218.94	37,792.74
可随时用于支付的银行存款	279,873,271.47	279,873,271.47
可随时用于支付的其他货币资金	100,188.73	
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	187,806,019.70	279,911,064.21
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## (五十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	60,286,403.22	包括用于担保的定期存款或通知存款、保函保证金、民工工资账户保证金、ETC 冻结、涉诉冻结等
投资性房地产	128,503,364.25	因借款产生的抵押房产
固定资产	76,488,235.92	因借款产生的抵押房产
无形资产	20,478,817.34	因借款产生的抵押土地使用权
合计	285,756,820.72	

## (五十六) 租赁

### 1、 作为承租人

项目	本期金额
租赁负债的利息费用	32,143.69
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	39,845,215.36
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用 (低价值资产的短期租赁费用除外)	
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	39,877,359.05

### 三、 合并范围的变更

#### (一) 非同一控制下企业合并

本期未发生非同一控制下企业合并。

#### (二) 同一控制下企业合并

本期未发生同一控制下企业合并。

#### (三) 反向购买

本期未发生反向购买。

#### (四) 处置子公司

本报告期合并范围减少重庆市泰至诚工程项目管理咨询有限公司，2024年5月完成注销手续，统一社会信用代码：91500107MA5YRABR27，注册资本5000万元，公司持股比例为66.66%，重庆越沁隆商贸有限公司持股比例为33.34%。

#### (五) 其他原因的合并范围变动

本报告期合并范围新增婺源县万宇建设工程有限公司，为公司2024年5月出资设立，统一社会信用代码：91361130MADNC3HG4W，注册资本50万元，公司持股比例为100%。

### 四、 在其他主体中的权益

#### (一) 在子公司中的权益

##### 1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
浙江环宇建设集团有限公司	绍兴市	绍兴市	房屋建筑工程 施工	99.98		同一控制下企业合并
浙江环宇生态环境建设有限公司	绍兴市	绍兴市	建筑		79.00	同一控制下企业合并
浙江环宇设备安装有限公司	绍兴市	绍兴市	建筑安装		75.35	同一控制下企业合并
浙江环宇装潢有限公司	绍兴市	绍兴市	建筑装潢		74.00	同一控制下企业合并
浙江环宇筑友建筑科技有限公司	绍兴市	绍兴市	建筑		84.00	设立取得

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
杭州环宇筑友建筑科技有限公司	杭州市	杭州市	建筑		84.00	设立取得
婺源县万宇建设工程有限公司	江西省	江西省	建筑		100.00	设立取得
浙江大字交通工程有限公司	绍兴市	绍兴市	公路工程施工		89.41	设立取得
浙江万宇建筑材料有限公司	绍兴市	绍兴市	建筑材料销售	90.00	10.00	设立取得
四川硕双工程管理有限公司	宜宾市	宜宾市	工程管理		70.00	设立取得
浙江启圣建筑科技有限公司	绍兴市	绍兴市	建筑	70.00		设立取得

## 2、重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
浙江环宇建设集团有限公司	0.02%	-1,583,021.32	0.00	31,426,512.68

### 3、重要非全资子公司的主要财务信息

单位：万元

子公司名称	期末余额						上年年末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
浙江环宇建设集团有限公司	283,433.51	85,212.56	368,646.07	287,453.00	3,367.41	290,820.41	318,126.97	83,618.90	401,745.87	319,391.79	4,790.31	324,182.10

子公司名称	本期金额				上期金额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
浙江环宇建设集团有限公司	107,390.21	-261.20	-261.20	1,210.20	140,820.65	750.79	750.79	2,369.96

## (二) 在合营安排或联营企业中的权益

本公司持有上海育创网络科技股份有限公司 17.9287%股权，已全额计提减值。

## 五、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

### (一) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。

本公司对信用风险按组合分类管理，信用风险主要产生于应收账款。对于应收账款，本公司设定相关政策以控制信用风险，本公司基于对客户的财务状况、历史回款情况进行评价，并且定期会与客户进行对账，对于信用记录不良的客户，本公司会采用催款及取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

### (二) 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
短期借款	702,450,000.00				702,450,000.00
应付账款	1,703,226,645.75				1,703,226,645.75
其他应付款	252,701,821.60				252,701,821.60
应付职工薪酬	1,903,090.49				1,903,090.49
一年内到期的非流动负债	26,299,411.03				26,299,411.03
长期借款		8,625,714.78	22,145,260.27		30,770,975.05

项目	期末余额				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
租赁负债		82,259.93			82,259.93
合计	2,686,580,968.89	8,707,974.71	22,145,260.27	0.00	2,717,434,203.87

项目	上年年末余额				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	686,754,769.84				686,754,769.84
应付账款	2,123,043,302.44				2,123,043,302.44
其他应付款	224,795,445.97				224,795,445.97
应付职工薪酬	9,669,174.76				9,669,174.76
一年内到期的非流动负债	31,051,978.59				31,051,978.59
长期借款		29,775,588.08	22,145,260.27		51,920,848.35
租赁负债		82,895.18			82,895.18
合计	3,075,314,671.60	29,858,483.26	22,145,260.27		3,127,318,415.13

### (三) 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

#### 1、 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行借款。公司银行借款均为固定利率，不存在利率风险。

#### 2、 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司未持有其他上市公司的权益投资。

## 六、 公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

### (一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
◆交易性金融资产				
◆应收款项融资				
◆其他债权投资				
◆其他权益工具投资			7,959,000.95	7,959,000.95
◆其他非流动金融资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>			7,959,000.95	7,959,000.95

(二) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

对于非上市主体股权投资，本公司采用相对估值法确认持有的股权投资的公允价值。



(三) 持续的第三层次公允价值计量项目，上年年末与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

1、 持续的第三层次公允价值计量项目的调节信息

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
◆其他权益工具投资	7,959,000.95									7,959,000.95	

## 七、 关联方及关联交易

### (一) 本公司的母公司情况

本公司的控股股东及实际控制人为樊益棠、樊红、宋良。

截至 2024 年 6 月 30 日止，樊益棠直接持有本公司 98,688,135 股，占比 27.395%；樊益棠通过浙江环宇控股股份有限公司间接持有本公司 68,177,600 股，占比 18.9255%；樊红持有本公司 5,613,600 股，占比 1.5583%；宋良持有本公司 2,279,113 股，占比 0.6327%。上述实际控制人合计持有本公司 174,758,448 股，占比 48.5115%，享有表决权比例为 48.5115%。

### (二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“四、在其他主体中的权益”。

### (三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“四、在其他主体中的权益”。

### (四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
浙江星宇控股有限公司	实际控制人控制的企业
浙江环宇控股股份有限公司	实际控制人控制的企业
丰县环宇置业有限公司	实际控制人控制的企业
长兴环宇置业有限公司	实际控制人控制的企业
绍兴文字置业有限公司	实际控制人控制的企业
绍兴市新安物业有限公司	实际控制人控制的企业
绍兴市环宇建筑材料供应有限公司	实际控制人控制的企业
绍兴万宇置业有限公司	实际控制人控制的企业
宿州万宇商业运营管理有限公司	实际控制人控制的企业
宿州迅宇酒店管理有限公司	实际控制人控制的企业
绍兴大宇置业有限公司	实际控制人控制的企业
浙江环宇房地产开发有限公司	实际控制人控制的企业
宿州市环宇房地产开发有限公司	实际控制人控制的企业
广东信合投资有限公司	实际控制人控制的企业
山东人和房地产开发有限公司	实际控制人施加重大影响的其他企业
浙江环宇环境科技有限公司	实际控制人施加重大影响的其他企业
浙江环合投资有限公司	实际控制人施加重大影响的其他企业
绍兴市工程建设监理有限公司	实际控制人施加重大影响的其他企业
威海祥宇置业有限公司	实际控制人施加重大影响的其他企业
浙江宇舟建设有限公司	实际控制人施加重大影响的其他企业

### (五) 关联交易情况

#### 1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
绍兴市新安物业有限公司	接受劳务	453,446.50	411,341.37

#### 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
宿州市环宇房地产开发有限公司	工程承包		
宿州讯宇酒店管理有限公司	工程承包		3,577,981.65
山东人和房地产开发有限公司	工程承包		

## 2、 关联租赁情况

本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	本期金额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
绍兴万字置业有限公司	房屋建筑物				8,052.03	

出租方名称	租赁资产种类	上期金额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
绍兴万字置业有限公司	房屋建筑物				12,813.92	

## 3、 关联担保情况

本公司作为被担保方：

担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
樊益棠（注）	40,000.00	2021-5-8	2026-5-7	否
樊益棠	3,000.00	2021-10-29	2026-10-29	否
樊益棠	8,800.00	2018-11-23	2023-11-23	是
樊益棠	7,000.00	2022-2-26	2024-2-26	否
樊益棠、李如方	15,000.00	2021-10-21	2025-10-21	否
浙江环宇控股股份有限公司	4,000.00	2022-7-25	2024-7-25	否
浙江星宇控股有限公司	10,000.00	2022-12-1	2027-12-1	否
浙江星宇控股有限公司	7,500.00	2021-6-24	2028-6-23	否
浙江众华家纺集团有限公司	6,500.00	2021-6-8	2026-6-7	否

担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
樊益棠	8,800.00	2023-11-29	2033-11-29	否
樊益棠	3,000.00	2023-6-27	2028-6-27	否
樊益棠	4,000.00	2020-12-16	2025-12-16	否
樊益棠	4,950.00	2022-1-12	2027-1-12	否
樊益棠	3,000.00	2022-1-24	2024-1-24	否
吕志仁	1,000.00	2023-12-5	2033-12-4	否
吕志仁	500.00	2023-6-7	2025-6-7	否

注：于 2021 年 5 月 9 日，樊益棠与中国建设银行股份有限公司绍兴分行签订最高额保证合同，为环宇集团自 2021 年 5 月 8 日至 2026 年 5 月 7 日止期间签订的借款合同、银行承兑协议、信用证开具合同、出具保函协议或其他法律性文件提供最高限额 4 亿元的连带责任保证。

关联方为公司借款提供抵押情况：

抵押权人	抵押人	抵押开始日	抵押结束日	抵押物地址	用途
中国工商银行股份有限公司绍兴越城支行	绍兴万宇置业有限公司	2019-12-25	2024-12-25	环宇大厦 2101-2107 室	短期借款
中国工商银行股份有限公司绍兴越城支行	浙江环宇房地产开发有限公司	2018-11-19	2027-11-16	绍兴市东街 682 号、人民东路 175 号	短期借款
中国建设银行股份有限公司绍兴分行	浙江星宇控股有限公司	2023-5-24	2025-5-23	房产及土地（中兴中路 285、293、295、297 号时代大厦）	短期借款
中国建设银行股份有限公司绍兴分行	浙江星宇控股有限公司	2023/5/24	2025-5-23	房产及土地（中兴中路 299、301、303、307 号时代大厦）	短期借款
中国建设银行股份有限公司绍兴分行	绍兴万宇置业有限公司	2023-7-10	2028-7-9	房产土地（环宇大厦 301 室、302 室）	短期借款
中国建设银行股份有限公司绍兴分行	绍兴万宇置业有限公司	2023-7-10	2028-7-9	房产土地（环宇大厦 201 室）	短期借款
中国建设银行股份有限公司绍兴分行	绍兴万宇置业有限公司	2022-7-26	2027-7-25	房产土地（凤林西路 302 号、304 号、306 号、308 号、310 号、312 号、314 号）	短期借款
中国建设银行股份有限公司绍兴分行	绍兴万宇置业有限公司	2023-6-21	2028-6-20	房产土地（环宇大厦 408 室、509 室、2501 室、2601 室）	短期借款
浙商银行股份有限公司绍兴分行	宿州市环宇房地产公司	2022-3-16	2032-3-14	宿州市人民路东侧、银河二路北侧环宇银河绿苑北区 14 楼 0103 室、22 楼 0103-0109 室、57 楼 0101-0104 室	短期借款
宁波银行股份有	浙江星宇控	2020-12-28	2025-12-28	中兴中路 273、	短期

抵押权人	抵押人	抵押开始日	抵押结束日	抵押物地址	用途
限公司绍兴分行	股有限公司			275、277、279、 281、283 号时代大厦	借款

#### 4、 关联方资金拆借

实际控制人控制的企业浙江星宇控股有限公司向本公司提供不超过 2 亿元的借款，使用期限不超过 12 个月，不高于 1 年期 LPR 利率。本次借款无需公司提供任何抵押或担保。截至 2024 年 06 月 30 日，该项借款余额为 74770000 元。

#### 5、 关键管理人员薪酬

项目	本期金额	上期金额
关键管理人员薪酬	1,988,489.63	1,837,295.72

### (六) 关联方应收应付款项

#### 1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	宿州市环宇房地产开发有限公司	39,837,859.17	6,079,596.49	39,837,859.17	6,079,596.49
合同资产					
	宿州讯宇酒店管理有限公司	526,966.01	6,323.59	526,966.01	6,323.59
	丰县环宇置业有限公司	12,116,658.92	145,399.91	12,116,658.92	145,399.91
	山东人和房地产开发有限公司	106,617,736.05	1,279,412.83	106,617,736.05	1,279,412.83

#### 2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
应付账款			
	绍兴市新安物业有限公司	402,207.90	436,358.31
其他应付款			
	浙江星宇控股有限公司	74,770,000.00	7,210,000.00
	山东人和房地产开发有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
合同负债			
	宿州市环宇房地产开发公司	38,677,533.17	38,677,533.17

## 八、 承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

#### 1、 资产负债表日存在的重要承诺

(1) 本期公司以货币资金作为质押开具保函等，详见本附注“二、(一) 货币资金”。

#### (2) 开具保函情况

开始时间	保函种类	金额	结束时间
2023-10-26	履约保函	26,422,938.00	2024-10-8
2021-12-28	履约保函	8,787,591.30	2024-9-5
2023-2-27	履约保函	7,546,128.62	2025-11-30
2021-12-28	履约保函	7,398,155.54	2024-11-15
2023-10-18	履约保函	3,690,000.00	2024-8-28
2023-9-14	履约保函	2,317,600.00	2025-10-30
2021-10-8	履约保函	852,627.65	2024-10-11
2024-6-11	履约保函	800,000.00	2024-9-20
2022-11-25	履约保函	400,000.00	2025-1-8
2024-5-17	履约保函	200,000.00	2024-12-4
2024-5-17	履约保函	100,000.00	2024-8-28
2023-10-26	履约保函	26,422,938.00	2024-10-8
2021-12-28	履约保函	8,787,591.30	2024-9-5
2023-2-27	履约保函	7,546,128.62	2025-11-30
2021-12-28	履约保函	7,398,155.54	2024-11-15
2023-10-18	履约保函	3,690,000.00	2024-8-28

除上述承诺事项外，截至 2024 年 06 月 30 日止，公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

### (二) 或有事项

无

## 九、 资产负债表日后事项

### (一) 利润分配情况

拟分配的利润或股利	18,012,064.35
经审议批准宣告发放的利润或股利	18,012,064.35

因股票定向发行安排问题，2024 年 7 月 4 日公司披露《2023 年年度权益分派终

止公告》（公告编号：2024-034），经 2024 年 7 月 19 日第二次临时股东大会通过终止 2023 年年度权益分派。

根据 2024 年 7 月 29 日第五届董事会第九次会议通过的议案，公司拟向全体股东每 10 股派发现金红利 0.5 元（含税）。截至 2024 年 6 月 30 日，公司总股本 360,241,287 股，以此计算合计拟派发现金红利 18,012,064.35 元（含税），剩余未分配利润结转至以后年度分配。

## （二） 终止股票定向发行

2024 年 7 月 3 日，第五届董事会第八次会议审议通过《关于终止环宇建筑科技股份有限公司股票定向发行的议案》，2024 年 7 月 19 日，2024 年第二次临时股东大会审议通过该议案。

## 十、 其他重要事项

### （一） 其他

#### 1、 宿州市环宇房地产开发有限公司诉讼

2018 年 5 月 23 日，安徽省高级人民法院（2017）皖民初 45 号民事判决书判决宿州市环宇房地产开发有限公司（以下简称“宿州环宇”）支付环宇建工设计股份有限公司（以下简称“环宇建科”）工程款 30,387.63 万元及以此为基数自 2017 年 9 月 1 日至实际给付之日止，按中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算的利息 4,902.18 万元；返还环宇建科质量保修金 8,738,989.83 元及并支付以此为基数，自 2017 年 3 月 31 日起至实际给付之日止，按中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算的利息。

截止 2024 年 6 月 30 日，环宇建科已累计收到宿州环宇支付的工程款 33,053.83 万，剩余款项 3,983.79 万尚在执行中。账面列示应收账款 3,983.79 万元，计提坏账 607.96 万元。管理层认为宿州环宇具备偿付能力，上述款项预计可收回性较大，按单项组合正常计提坏账准备。管理层基于对该事项的认知，认为相应的会计处理是适当的。

#### 2、 金加利（天津）有限公司诉讼

2018 年 5 月 11 日，环宇集团向天津市第二级人民法院提起诉讼，诉讼请求：  
（1）判令金加利（天津）有限公司（以下简称“金加利”）向环宇集团支付工程款

7,385.53 万元；(2)判令金加利支付环宇集团进度款逾期利息 299.19 万元(截至 2019 年 4 月 30 日)，该等利息的计算均应当截止到实际给付之日止；(3)判令金加利赔偿环宇集团其他损失 623.87 万元。

2019 年 9 月 29 日，天津市第二中级人民法院(2018)津 02 民初 486 号民事判决书判决环宇集团向金加利交付金加利厂区新建工程中的分拣中心、检测车间、倒班楼、变电站、地源热泵机房工程；金加利给付环宇集团工程款 5,643.63 万元；环宇集团给付金加利逾期竣工违约金 370.00 万元；确认环宇集团对其施工的金加利厂区新建工程享有优先受偿权。

双方不服一审判决，向天津市高级人民法院提起上诉。2020 年 11 月 5 日，天津市高级人民法院作出(2019)津民终 498 号二审判决书。变更天津市第二中级人民法院(2018)津 02 民初 486 号民事判决第四项为“浙江环宇建设集团有限公司在其有权取得的欠付工程款 5,643.63 万元范围内就工程折价或拍卖的价款优先受偿”。

2021 年 8 月 10 日金加利不服天津市高级人民法院(2019)津民终 498 号二审判决的再审申请及应诉通知书，诉请依法改判金加利给付环宇集团 290.69 万元工程款；依法改判环宇集团给付金加利 740.00 万元逾期竣工违约金。

2021 年 8 月 23 日，天津市第二中级人民法院执行裁定书(2021)津 02 执 6 号之一，扣划了被执行人金加利银行账户存款 5.66 万元，并转执行费。另经天津第二中级人民法院查实，金加利名下坐落于空港经济区领航路 66 号土地使用权及地上房屋(构筑物)所有权，因案外人提出的执行异议之诉尚未审理完毕，因此暂不具备处置条件。通过查询被执行人名下银行账户、车辆、房产、工商登记信息等亦未发现其他可供执行财产线索，且申请执行人也未能提供被执行人有其他可供执行的财产线索。综上，依照《最高人民法院关于适用<中华人民共和国民事诉讼法>的解释》第五百一十九条规定，裁定终结本期执行程序，待环宇集团发现被执行人有可供执行财产的，可以再次申请执行。

2023 年 10 月 23 日，天津市第二中级人民法院依法拍卖金加利(天津)有限公司名下位于天津空港经济区领号路 66 号不动产。环宇集团于 2023 年 10 月 30 日已 7,400.12 万元拍得上述房产。

2024 年 2 月 2 日，天津市第二中级人民法院作出(2024)津 02 执恢 30 号执行裁定书，被执行人金加利(天津)有限公司名下位于天津空港经济区领航路 66 号不动产归买受人环宇集团所有，相关权利自执行裁定送达买受人时起转移。目前天津空港经济区领航路 66 号不动产产权已经过户到环宇集团。

### 3、唐山中厦房地产开发有限公司诉讼



2014年4月22日，环宇建设集团唐山市唐海县海澳大酒店B座工程款一事起诉业主唐山市中厦房地产开发有限公司(以下简称中厦房地产)，诉求解除工程合同、判决中厦房地产支付工程款10,412.50万元并支付截止2014年4月30日的利息1,027.69万元。2018年12月24日，河北省唐山市中级人民法院作出民事裁定书(2014)唐民初字第269-11号一审裁定驳回环宇集团的起诉。2019年7月3日，河北省唐山市中级人民法院查封中厦房地产开发的滦南县北河新区项目5、6、7号住宅楼148套住宅，查封期从2019年7月3日至2022年7月3日止。2019年11月4日，河北省高级人民法院民事裁定书(2019)冀民终1023号裁定判决撤销唐山市中级人民法院民事裁定书(2014)唐民初字第269-11号民事裁定，发回唐山市中级人民法院重审。2020年6月3日，唐山市中级人民法院开庭审理。2020年12月3日再次开庭。2021年4月29日、2021年5月25日、2021年8月19日唐山市中级人民法院又就此案进行开庭审理。

2021年12月8日收到唐山市中级人民法院在2021年10月29日作出的一审判决书，判决结果如下：一、原告浙江环宇建设集团有限公司于本判决生效之日起三十日内为被告唐山市中厦房地产开发有限公司开具6,139.39万元的工程款发票；二、原告浙江环宇建设集团有限公司于本判决生效之日起三十日内向被告唐山市中厦房地产开发有限公司移交案涉工程资料；三、驳回原告浙江环宇建设集团有限公司其他诉讼请求；四、驳回被告唐山市中厦房地产开发有限公司其他反诉请求。

中厦房地产对上述判决不服，于2021年12月17日，向河北省高级人民法院提起上诉。期间环宇集团对涉案财产保全情况提出多次复议，最终经最高人民法院(2022)最高法执监221号，驳回环宇集团申诉请求。维持(2021)冀02执异673号裁定结果。

2023年11月10日，收到河北省高级人民法院在作出的二审判决书(2022)冀民终472号，判决结果如下：一、撤销河北省唐山市中级人民法院(2019)02民初707号民事判决；二、唐山市中厦房地产开发有限公司自本判决生效后十日内给付浙江环宇建设集团有限公司工程款1,480.14万元。并以1,480.14万元为基数，利息按同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率自2019年12月4日起计算至实际清偿之日止；三、确认浙江环宇建设集团有限公司在1,480.14万元范围内对案涉工程依法折价或者拍卖的价款享有优先受偿权；四、浙江环宇建设集团有限公司于本判决生效之日起三十日内向唐山市中厦房地产开发有限公司移交案涉工程资料；五、浙江环宇建设集团有限公司于本判决生效之日起十日内为唐山市中厦房地产开发有限公司开具5,316.31万元的工程款发票；六、驳回浙江环宇建设集团有限公司的其他诉讼请求。

2024年1月25日，环宇集团就该案向唐山市中级人民法院申请强制执行。2024

年3月4日，环宇集团收到唐山市中级人民法院（2024）冀02执66号执行通知，目前环宇集团申请查封的被执行人房产已经完成网上询价，待进一步执行。

截止2024年6月30日，该项目合同资产期末余额2,856.50万元，合同资产减值准备余额1,463.88万元。浙江环宇建设集团有限公司正在申请对对方的强制执行。

#### 4、唐山市南北房地产开发有限公司诉讼

2015年9月21日，最高人民法院（2015）民一终字第9号判决唐山市南北房地产开发有限公司（以下简称南北房地产）支付环宇集团工程款4,442.28万元、利息自2012年3月2日起计至付清之日止按照中国人民银行同期贷款利率计算并给付拖欠进度款利息1,23.94万元、赔偿设备损失1,309.39万元、赔偿误工损失1,679.27万元，并对5,751.98万元范围内对该公司龙庭时代项目未出售部分享有优先受偿权。

2016年1月7日，河北省唐山市中级人民法院（以下简称唐山中院）（2016）冀02执121号查封南北房地产名下龙庭时代商住楼负一层16号，面积11,259.08平方米；一层101号-108号全部房产（合计5,360.24平方米）；查封期限三年，自2016年1月7日起至2019年1月6日止。查封期间，不得转让\买卖\抵押\处置和设定权利负担不得有妨碍执行的其他行为。

2017年12月6日，唐山中院作出（2016）冀02执121号之二执行裁定，裁定对南北房地产名下龙庭时代商住楼负一层16号，面积11,259.08平方米；一层101号-108号全部房产（合计5,360.24平方米）进行评估拍卖。

2018年8月3日，唐山中院作出（2018）唐法鉴外委字第927号司法鉴定委托书，委托唐山永信房地产评估有限公司对上述龙庭时代商住楼房产进行市场价值的评估。2018年10月12日，唐山永信房地产评估有限公司出具唐永信估字（2018）第150号《房地产估价报告》，估价总额为16,244.19万元。

2018年12月27日，河北省唐山市中级人民法院（2016）冀02执121号之四执行裁定书，裁定继续查封上述财产，查封期限延期两年，自2018年12月27日至2020年12月26日止。

2019年至2020年期间南北房地产对执行判决提出多次异议均被法院驳回。

2021年12月24日，唐山市龙庭时代商住楼负一层超市及库房正式由执行机构进行拍卖。经一拍及二拍流拍后，2022年10月25日河北省唐山市中级人民法院作出（2020）冀02执恢177号之六执行裁定书，裁定：将南北房地产名下坐落在唐山市路北区龙庭时代商住楼负一层第9、10、11、12、13、14、15、16、17、19、20、21号房产的所有权作价7,853.54万元，交付环宇集团抵偿相应债权。环宇集团可持该裁定到登记机构办理相关产权过户登记手续，同时解除上述房产查封。

2024年1月13日收到唐山市中级人民法院于2024年1月9日作出的(2020)冀02执恢177号之十一执行裁定书。裁决如下：一、将被执行人唐山市南北房地产开发有限公司名下坐落在唐山市路北区建华南里兴元居(原龙庭时代)3-1-1503、3-1-16.3、3-1-1703、3-1-1903、3-2-0503、3-2-0603、3-2-1203、3-3-1801号8套住宅、正一层102、108号2套商业作价24,519,260.00元,交付申请执行人浙江环宇建设集团有限公司抵偿相应债权。房产所有权自本裁定送达申请执行人浙江环宇建设集团有限公司时起转移;二、申请执行人浙江环宇建设集团有限公司可执本裁定到登记机构办理相关产权过户登记手续。过户产生的税费按相关法律及行政法规规定由相应主体承担;三、解除对被执行人唐山市南北房地产开发有限公司名下坐落在唐山市路北公告编号:2024-003区建华南里兴元居(原龙庭时代)3-1-1503、3-1-16.3、3-1-1703、3-1-1903、3-2-0503、3-2-0603、3-2-1203、3-3-1801号8套住宅、正一层102、108号2套商业查封。

2024年7月16日,唐山市路北区建华南里兴元居(原龙庭时代)3-1-1503、3-1-16.3、3-1-1703、3-1-1903、3-2-0503、3-2-0603、3-2-1203、3-3-1801号8套住宅产权已过户给环宇集团。其他尚待进一步执行。

## 5、天津市恒增房地产开发有限公司诉讼

2016年2月18日天津市高级人民法院民事判决书(2015)津高民一初字第0018号判决:环宇集团对天津市恒增房地产开发有限公司(以下简称“天津恒增”)碧水庄园三期的诉讼胜诉,判决环宇集团在13,899.42万元范围内享有碧水庄园三期建设工程价款优先受偿权。环宇集团已向法院申请执行。2017年10月24日天津市第二中级人民法院作出的(2016)津02执293号之三执行裁定书:2、将天津恒增名下位于滨海新区中心商务区碧水庄园29/30号楼,29号楼-1、2-402、502、503、902、1102、1103、1303、1401、1402、1403、1502、1602、1603、1802、1803、2102、2202、2203、2301、2302、2402,30号楼-1、2-1102、1202、1301、1302、1401、1801、2102(共计28套)房产作价4,025.91万元,交付环宇集团抵偿部分债务。2017年10月30日天津市第二中级人民法院作出的(2016)津02执293号之四执行裁定书:将天津恒增名下位于滨海新区中心商务区碧水庄园29/30号楼安阳道896号及26/27号楼201号、203号(共计3套)房产作价1,562.75万元,交付环宇集团抵偿部分债务。

2018年7月27日,环宇集团收到天津市第二中级人民法院拨付的部分执行款,共计3,513.62万元。

截止 2024 年 6 月 30 日，本案仍处于执行过程中。

## 6、 湖州南浔裕荣房地产开发有限公司、湖州孔雀城房地产开发有限公司诉讼

2023 年 4 月，环宇建设以水秀悦府一标段（孔雀城三期）建设工程合同纠纷起诉湖州南浔裕荣房地产开发有限公司（以下简称“南浔裕荣”、“被告一”）及其股东湖州孔雀城房地产开发有限公司（被告二）。环宇建设诉讼请求：（1）判令被告一向原告支付工程款 103,551,489.71 元及补充法律意见书（三）相应逾期付款利息 1,715,154.57 元（利息自 2022 年 8 月 5 日开始计算，以欠付工程款本金为基数，以 LPR 为计息利率，暂计算至 2023 年 4 月 17 日；2023 年 4 月 18 日至实际付款之日的利息，被告一仍需承担支付）；（2）请求法院判令被告一向原告支付抢工费用、疫情专项补偿费用 1,579,860.53 元；（3）请求法院确认原告在上述工程款 103,551,489.71 元范围内对案涉工程即“水秀悦府”一标段（南浔域外孔雀城 3.1 期（139 亩）一标段（南区）工程享有建设工程价款优先受偿权；（4）判令被告二对被告一的付款义务承担连带清偿责任；（5）本案的诉讼费用、保全费用、鉴定费用由二被告承担。2023 年 8 月 29 日收到湖州市南浔区人民法院传票通知 2023 年 9 月 14 日 09:00 在湖州市南浔区人民法院第八审判庭开庭。法院已根据环宇建设的诉讼财产保全申请，查封被告 25 套联排（估值 4,671 万元）和 3 套房产及 33 个车位（估值约 800 万元），合计 5,400 余万元。

2024 年 4 月 9 日开庭。截至 2024 年 6 月 30 日，该案尚在一审中。南浔裕荣应收账款账面余额为 644.82 万元，坏账准备为 43.32 万元。合同资产余额 8,566.53 元，计提减值准备 102.80 万元

## 十一、 母公司财务报表主要项目注释

### （一） 应收票据

#### 1、 应收票据分类列示

项目	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票		
合计		

### （二） 应收账款

#### 1、 应收账款按账龄披露

环宇建筑科技股份有限公司  
二〇二四年半年度报告  
财务报表附注

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	3,523,888.90	3,150,876.16
1 至 2 年	312,325.30	482,396.00
2 至 3 年	302,452.30	312,272.60
3 年以上	162,412.30	153,212.10
小计	4,301,078.80	4,098,756.86
减：坏账准备	398,152.30	389,049.95
合计	3,902,926.50	3,709,706.91

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	4,301,078.80	100	398,152.30	9.26	3,902,926.50	4,098,756.86	100	389,049.95	9.94	3,709,706.91
其中：										
组合 1										
组合 2	4,301,078.80	100	398,152.30	9.26	3,902,926.50	4,098,756.86	100	389,049.95	9.94	3,709,706.91
合计	4,301,078.80	100	398,152.30	9.26	3,902,926.50	4,098,756.86	100	389,049.95	9.94	3,709,706.91

按组合计提坏账准备：

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
组合 1			
组合 2	4,301,078.80	398,152.30	9.26
合计	4,301,078.80	398,152.30	9.26

### 3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
组合 1					
组合 2	389,049.95	9,102.35			398,152.30
组合 3					
合计	389,049.95	9,102.35			398,152.30

### 4、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合 计数的比例 (%)	坏账准备
淮北联创房地产开发有限公司	919,192.11	21.37	45,959.61
绍兴鼎晶生物科技有限公司	211,500.00	4.92	10,575.00
绍兴达亿新能源产业有限公司	206,032.00	4.79	10,301.60
凤阳县临淮关镇人民政府	180,000.00	4.18	9,000.00
佳木斯市第二中学	170,000.00	3.95	8,500.00
合计	1,686,724.11	39.21	84,336.21

### (三) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收股利	55,387,225.52	55,387,225.52
其他应收款项	2,911,327.21	3,183,971.39
合计	58,298,552.73	58,571,196.91

#### 1、 应收股利

##### (1) 应收股利明细

项目 (或被投资单位)	期末余额	上年年末余额
浙江环宇建设集团有限公司	55,387,225.52	55,387,225.52
小计	55,387,225.52	55,387,225.52
减：坏账准备		
合计	55,387,225.52	55,387,225.52

## 2、其他应收款项

### (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1 年以内	2,632,145.21	2,941,903.74
1 至 2 年	113,171.49	36,254.28
2 至 3 年	32,152.36	18,000.00
3 至 4 年	15,453.20	7,700.04
4 至 5 年	5,214.35	60,900.00
5 年以上	114,214.20	119,552.00
小计	2,912,350.81	3,184,310.06
减：坏账准备	1023.6	338.67
合计	2,911,327.21	3,183,971.39



(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	2,912,350.81	100	1023.6	0.04	2,911,327.21	3,184,310.06	100	338.67	0.01	3,183,971.39
其中：										
往来款	20,472.00	0.7	1023.6	5	19,448.40	6,773.32	0.21	338.67	5	6,434.65
保证金	252,146.20	8.66			252,146.20	267,349.08	8.4			267,349.08
关联方往来款	2,639,732.61	90.64			2,639,732.61	2,910,187.66	91.39			2,910,187.66
合计	2,912,350.81	100	1023.6		2,911,327.21	3,184,310.06	100	338.67		3,183,971.39

按组合计提坏账准备:

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
往来款	20,472.00	1023.6	5
保证金	252,146.20	0	
合计	272,618.20	1023.6	

## (3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额		338.67		338.67
上年年末余额在本期		338.67		338.67
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		684.93		684.93
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额		1023.6		1023.6

其他应收款项账面余额变动如下:

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	3,177,536.74	6,773.32		3,184,310.06
上年年末余额在本期	3,177,536.74	6,773.32		3,184,310.06
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增		13698.68		13698.68
本期终止确认	285,657.93			285657.93
其他变动				
期末余额	2,891,878.81	20,472.00		2,912,350.81

## (4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
往来款	338.67	684.93			1023.6

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
合计	338.67	684.93			1023.6

## (6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
往来款	20,472.00	6,773.32
保证金	252,146.20	267,349.08
关联方往来款	2,639,732.61	2,910,187.66
合计	2,912,350.81	3,184,310.06

## (7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
浙江环宇建设集团有限公司	关联方往来	2,639,732.61	1 年以上	90.67	
富阳东洲街道	保证金	52,000.00	5 年以上	1.79	
嵊州市财政局	保证金	33,432.00	5 年以上	1.15	
安徽民航机场集团有限公司	保证金	30,000.00	2 至 3 年	1.03	
嵊州市旧城改造有限公司	保证金	21,320.00	5 年以上	0.73	
合计		2,776,484.61		95.37	

## (四) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	534,878,196.59		534,878,196.59	534,878,196.59		534,878,196.59
对联营、合营企业投资	14,430,962.90	14,430,962.90		14,430,962.90	14,430,962.90	
合计	549,309,159.49	14,430,962.90	534,878,196.59	549,309,159.49	14,430,962.90	534,878,196.59

## 1、对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
浙江环宇建设集团有限公司	531,826,196.59			531,826,196.59		
浙江启圣建筑科技有限公司	3,052,000.00			3,052,000.00		
合计	534,878,196.59			534,878,196.59		

## 2、对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
1. 联营企业										
上海育创网络科技有限公司										14,430,962.90
小计										14,430,962.90
合计										14,430,962.90

## (五) 营业收入和营业成本

### 1、 营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	5,889,590.50	5,633,915.28	7,942,510.33	7,161,483.78
合计	5,889,590.50	5,633,915.28	7,942,510.33	7,161,483.78

## (六) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	3,723.59	0.00
合计	3,723.59	0.00

## 十二、 补充资料

### (一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额
非流动资产处置损益	986,277.54
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,638,929.64
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
非货币性资产交换损益	
委托他人投资或管理资产的损益	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
债务重组损益	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	875.34

项目	金额
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	
对外委托贷款取得的损益	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
受托经营取得的托管费收入	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	923.11
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
小计	2,627,005.63
所得税影响额	656,358.11
少数股东权益影响额（税后）	393,814.87
合计	1,576,832.66

## (二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.26%	-0.0055	-0.0055
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.47%	-0.0099	-0.0099

环宇建筑科技股份有限公司  
（加盖公章）  
二〇二四年七月二十九日

## 附件 I 会计信息调整及差异情况

### 一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

#### (一) 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  不适用

#### (二) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用  不适用

### 二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	986,277.54
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,638,929.64
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	875.34
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	923.11
<b>非经常性损益合计</b>	<b>2,627,005.63</b>
减：所得税影响数	656,358.11
少数股东权益影响额（税后）	393,814.87
<b>非经常性损益净额</b>	<b>1,576,832.66</b>

### 三、 境内外会计准则下会计数据差异

适用  不适用

## 附件 II 融资情况

### 一、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

#### (一) 报告期内的股票发行情况

适用  不适用

单位：元或股

发行次数	发行方案公告时间	新增股票挂牌交易日期	发行价格	发行数量	发行对象	标的资产情况	募集金额	募集资金用途（请列示具体用途）
2023 年第一次股票发行	2024 年 3 月 7 日	不适用	2.09	30,000,000	浙江环宇控股股份有限	不适用	62,700,000	补充流动资金

					公司			
--	--	--	--	--	----	--	--	--

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

二、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

三、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

四、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用