

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shenzhen International Holdings Limited

深圳國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00152)

## 內幕消息 盈利預喜

本公告由深圳國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）第13.09(2)條以及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司證券持有人及潛在投資者，根據對本集團截至2024年6月30日止6個月（「本期間」）之未經審核綜合管理賬目的初步審閱及評估，本集團預期於本期間的股東應佔盈利將介乎約港幣5.5億元至港幣6.5億元，較去年同期上升約500%至600%。去年同期，本集團股東應佔盈利約為港幣9,205萬元。股東應佔盈利預期增加主要是由於本集團於本期間成功把深國際物流港（杭州一期）及深國際物流港（貴州龍里）置入基礎設施公募REITs並錄得出售收益。與此同時，由於本集團持續推進內外幣種結構優化工作，通過持續壓縮外幣貸款規模以進一步降低財務成本，匯兌損失較去年同期大幅減少。

本公司現階段仍在準備及落實本集團於本期間之業績，資料仍有待作出進一步調整（如需要）。本公告所載之資料僅基於參照目前所得資料而作出的初步評估，該等資料未經本公司之核數師審閱或審核。詳盡的財務資料將在本公司2024年8月底刊發的中期業績公告內披露。

本公司證券持有人及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
深圳國際控股有限公司  
聯席公司秘書  
劉旺新

2024年7月30日

於本公告日期，董事會的成員包括執行董事李海濤先生、劉征宇先生、王沛航先生及戴敬明博士；非執行董事蔡曉平先生；以及獨立非執行董事潘朝金先生、曾志博士、王國文博士及丁春艷教授。