

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**LHN
GROUP**
SPACE OPTIMISED
LHN LIMITED
賢能集團有限公司*

(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號: 1730)

(新加坡股份代號: 410)

海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2024年7月31日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命
賢能集團有限公司*

林隆田

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2024年7月31日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事莊立林女士、楊志雄先生及陳嘉樑先生。

* 僅供識別

即時發佈

賢能旗下Coliwoo再推出兩項共居物業，鞏固在River Valley的據點

- Coliwoo River Valley 268 和 Coliwoo River Valley 288 推出後，該品牌在該區域已有三個相鄰的服務式公寓產品
- 此次推出兩項物業是由對優質靈活住房的強勁需求所推動，Coliwoo River Valley 298自二零二三年六月推出以來的高入住率證明了這一點
- 三項服務式公寓物業合共提供85間客房，最少入住六晚及提供每週客房清潔服務。



*Coliwoo River Valley 268鮮艷亮麗的外觀是品牌的標誌。
Coliwoo River Valley的三項物業的每幅壁畫均為更廣泛系列的一部分，
描繪了《美惠三女神》—同理心、智慧及幽默。*

新加坡，二零二四年七月三十一日 — 房地產管理服務集團賢能集團有限公司（「賢能」，連同其附屬公司統稱「本集團」）（新交所股份代號：410/ 聯交所股份代號：1730）旗下的共居附屬公司品牌Coliwoo最近將推出兩項新物業。Coliwoo River Valley 268及Coliwoo River Valley 288旨在鞏固Coliwoo在富裕且備受追捧的River Valley社區的據點。

Coliwoo的首個River Valley物業，即Coliwoo River Valley 298，自推出以來一直保持高入住率，兩項新增物業同樣位於River Valley Road。三項River Valley物業使Coliwoo共居品牌的服務式公寓組合在該區內的客房總數達到85間。

Coliwoo River Valley 268及Coliwoo River Valley 288秉承品牌在租賃方面的靈活性主張，只需入住至少六晚即可預訂 — 與傳統租賃房屋的一年長期固定租賃形成鮮明對比。

在大自然、傳統和城市生活的十字路口

River Valley長期以來一直被視為新加坡的經濟命脈及商業活動中心。其歷史可追溯至該國的殖民地時代，其鄰近繁華的碼頭及市中心，吸引了希望在遠離碼頭熙攘人群的地方建造家園的富裕歐洲人和中國商人。

直至今日，River Valley因靠近中央商務區(CBD)和烏節路，仍是當地居民和外籍人士的首選住宅區。除了其戰略性的城市邊緣位置外，碼頭一帶聚集許多咖啡館、酒吧及餐廳。住戶亦可以享受眾多便利設施，包括UE Square、Great World Mall、Great World City及Plaza Singapura等商場。該社區亦靠近許多大專院校，使其成為當地學生和交換生的熱點。

喜歡戶外活動的人士可前往附近的福康寧公園（距離River Valley Road約步行7分鐘）。社區鄰近寧靜優美的自然環境，提供理想的生活與自然的整體平衡，並提供時尚夜生活體驗。

LHN Group的集團董事總經理兼Coliwoo的創始人林隆田表示：「我們認為River Valley社區是一個增長機會，並很高興歡迎更多會員加入Coliwoo River Valley 268及Coliwoo River Valley 288的新物業。自去年推出Coliwoo River Valley 298以來，我們觀察到對靈活及臨時住宿概念的需求更大，尤其是在城市邊緣地區。」

「在這個廣受歡迎的地區擁有三項Coliwoo服務式公寓物業，不僅加強了我們在共居空間中的據點，而且在我們的Coliwoo成員中建立了一個更強大、更緊密的社區。」

Coliwoo River Valley 268: 透過時尚的閣樓設計優化空間

Coliwoo River Valley內的所有單位均從紐約的閣樓生活中汲取靈感，那裡的居民曾將前工業建築改造成生活工作空間，因此Coliwoo River Valley採用舒適的閣樓設計，既舒適又實用，適合短期和長期住宿。



Coliwoo River Valley 268一間閣樓單位的設計圖，展示時尚的室內設計，最大限度地提高生活和工作空間。

作為對傳統閣樓臥室的獨特詮釋，工作間位於上層閣樓的窗戶旁，使會員在能白天享受自然光。同時，下層閣樓設有單人床／大號床，旁邊則是一台智能電視，無論是白天或夜晚，都能在床上輕鬆觀賞影片。

為了最大化存儲空間，連接上下層的樓梯下方的空間也能用作存儲空間。樓梯平台下方還安裝了LED燈帶，確保在黑暗中上下樓梯的安全。

部分單位附設小廚房及洗衣乾衣機，Coliwoo River Valley 268亦為會員提供三居室套房的住宿選擇，套房配有兩張大號床及一張單人床或一張大號床及兩張單人床。對於希望與朋友、同事或家庭成員同住，同時兼顧個人或夫妻隱私的人士，該等房型亦提供兩間附設工作間的臥室、兩間寬敞的浴室及一間公用廚房。

Coliwoo River Valley 288: 都市邊際的摩登現代綠洲

Coliwoo River Valley 288預計於二零二四年九月尾推出，單位設計因精心挑選的中性色調和精緻的美學而散發出現代舒適感。設計概念主要環繞雋永的色彩和歐式的優雅，以人字形木地板和精緻的黑白設計為特色，與著名的River Valley區相得益彰。



Coliwoo River Valley 288一間單位的設計圖，戶型以樸實的色調精心裝飾，營造出溫暖而寧靜的氛圍。

Coliwoo River Valley 288的客房擁有與大多數Coliwoo單位相同的自給自足功能，並附設小廚房、洗衣乾衣機以及寬敞的工作間。這種以會員需求為導向的設施可立即入住，適合短期和長期住宿，為住戶提供了極大的便利。

林隆田補充：「市場對現成住房的偏好將持續下去；人們會一直尋找符合自己要求的便利生活，而Coliwoo致力於滿足這一需求。我們的新舊物業將始終堅持為我們的會員提供靈活性、便利性、舒適性和社區氛圍。」

有關Coliwoo新物業的更多信息，請參閱此處。

完

有關Coliwoo

Coliwoo是房地產管理服務集團賢能集團有限公司旗下的共居附屬公司品牌，旨在通過精心設計和改造的空間來構建緊密聯繫的社區。作為新加坡最大的共享居所運營商，Coliwoo提供各式各樣的房屋，以滿足不同的需求。Coliwoo的共享居所坐落於新加坡各地交通便利的地點，包含酒店及住宅概念，為會員提供靈活的租賃服務，讓他們享受無憂自在的城市生活。

有關更多資料，請參閱<https://coliwoo.com/>

媒體聯繫人

W Communications，代表Coliwoo
lhngroup@wcommunications.sg