

关于对浙江索纳塔建筑节能新材料股份有限公司的 年报问询函

公司一部年报问询函【2024】第 237 号

浙江索纳塔建筑节能新材料股份有限公司（索纳塔）董事会：

我部在挂牌公司 2023 年年报审查中关注到以下情况：

1、关于经营业绩

报告期内，公司实现营业收入 119,967,984.43 元，同比减少 38.64%；净利润为 5,967,243.21 元，同比减少 75.19%；毛利率为 16.37%，较上年同期减少 7.43 个百分点。

年报中解释原因为报告期内产品需求量减少明显、竞争加剧、销售价格大幅下降，原材料市场也有所下降，但下降幅度整体小于销售价格，导致公司本期毛利率出现较大幅度的下降，同时由于行业内资金压力巨大，应收坏账风险进一步增加。

请你公司：

（1）结合行业发展情况、主营业务的商业模式、销售渠道的稳定性、市场需求及竞争现状、同行业可比公司情况等，说明营业收入波动较大的原因及合理性，并结合在手订单数量、期后订单签订及执行情况，说明业绩下滑是否具有持续性；

（2）结合主要产品服务的销售价格、原材料价格、成本构成等变化情况，说明毛利率变动较大的原因及合理性，是否与行业变动趋势一致，是否与可比公司存在显著差异。

2、关于投资性房地产

报告期末，投资性房地产的账面余额为 10,868,902.17 元，去年同期为 0 元，账面价值为 4,355,615.68 元，公司解释原因为将上海原闲置厂区对外出租。固定资产账面价值为 60,548,676.48 元，同比减少 7%，公司解释原因为将上海原闲置厂区对外出租转入投资性房地产以及处置股份公司原上海产区旧设备。无形资产账面价值为 818,669.87 元，同比减少 81%，公司解释原因为将上海原闲置厂区对外出租，无形资产转为投资性房地产。

请你公司：

(1) 结合目前公司的生产规模、在手订单情况、后续经营计划等说明将固定资产、无形资产转为投资性房地产的原因及合理性；

(2) 结合出租房产的面积、具体用途、市场价格、承租人情况及与公司的关联关系、出租期限、租金金额及支付方式、租赁收入入账情况等说明交易是否公允。

3、关于股东变动

根据公司 2022 年年报、2023 年半年报、2023 年年报披露情况，公司的股东人数分别为 11 人、11 人、69 人，2023 年增加股东 58 人。

截至目前，公司股票的前收盘价为 7.49 元；2023 年 10 月至 2024 年 3 月期间，公司股票交易较为活跃，股价最高曾达到 30.2 元/股。2023 年 11 月 2 日，公司披露异常波动公告，载明公司股票最近 3 个月有成交的交易日（2023 年 10 月 31 日至 2023 年 11 月 2 日）收盘价

涨幅累计达到 200.50%，公司不存在应披露而未披露的信息，异常波动是出于双方交易自主买卖，交易价格系双方在交易平台集合竞价，属于市场行为。

根据公司年报，公司第二大股东、董事邴福元在 2023 年下半年减持公司股票 643,344 股。邴福元与公司第三大股东、监事会主席丁水夫、第六大股东邴忠存在关联关系。

请你公司：

(1) 说明股价异动期间和股东人数大幅增长期间重合的原因及合理性；

(2) 说明公司第二大股东、董事大额减持股票的原因及相关资金流向，是否存在高位减持情形；

(3) 结合 2023 年下半年股东人数变动情况、股价异动情况、公司董事、监事、高级管理人员持股及交易情况、公司生产经营情况、公司信息披露情况等说明公司是否存在内部人通过关联账户倒卖股票、拉抬股价，是否通过网络、直播等即时软件进行股票推介，是否聘请中介机构进行市值管理、股票销售，是否存在与第三方机构合作进行非法证券交易的情形。

请就上述问题做出书面说明，并在 8 月 15 日前将有关说明材料报送我部（nianbao@neeq.com.cn），同时抄送监管员和主办券商；如披露内容存在错误，请及时更正。

特此函告。

挂牌公司管理一部

2024年8月1日