

证券代码：603608

证券简称：\*ST 天创

公告编号：临 2024-101

债券代码：113589

债券简称：天创转债

## 天创时尚股份有限公司

### 关于公司以自有资产抵押向银行申请贷款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

天创时尚股份有限公司（以下简称“公司”或“天创时尚”）于 2024 年 7 月 10 日、2024 年 7 月 26 日召开第五届董事会第二次会议、2024 年第三次临时股东大会，审议通过《关于调整 2024 年度授信额度的议案》，同意公司及子公司向融资机构申请不超过人民币 64,000 万元授信额度，并同意公司及子公司为上述授信额度提供担保，担保形式包括但不限于信用、保证、资产抵押或质押等，具体担保措施以公司及子公司与融资机构签订的合同约定为准。

具体内容详见公司于 2024 年 7 月 11 日、2024 年 7 月 27 日在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）披露的相关公告。

#### 一、本次抵押贷款的基本情况

为满足公司生产经营发展需要，结合公司实际情况，近日公司以天创时尚及全资子公司广州高创鞋业有限公司（以下简称“广州高创”）的自有不动产作为抵押，向兴业银行股份有限公司广州分行（以下简称“兴业银行广州分行”）申请 20,000 万元的贷款，并与兴业银行广州分行签订相关的《融资合同》《最高额抵押合同》。

本次公司以自有资产抵押向银行申请贷款的事项在公司股东大会审议通过的额度范围内，无需再次提交董事会及股东大会审议。

#### 二、抵押贷款合同的主要内容

- 1、抵押人：天创时尚股份有限公司、广州高创鞋业有限公司
- 2、抵押权人：兴业银行股份有限公司广州分行
- 3、主债权：主合同项下的债权构成本合同之主债权，在该最高本金限额/最

高主债权额内，不论抵押权人与债务人发生债权的次数和每次的金额和期限，抵押担保责任及于该最高本金限额/最高主债权额度项下的所有债权余额（含本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金及抵押权人实现债权的费用等）。

主合同项下贷款本金为：200,000,000 元人民币

抵押最高主债权金额为：303,074,000 元人民币

4、抵押物：以全资子公司广州高创名下 11 项工业房地产，以及天创时尚名下 1 处办公用房，共 12 处自有房产设定抵押。

《抵押物清单》概况如下：

序号	抵押物名称	抵押物地址	建筑面积(平方米)	所有人
1	厂房	南沙区东涌镇银沙大街 31 号之一、之二、之三、之四、之五、之六、之七、之八、之九、之十、(门卫)	55,690.07	广州高创鞋业有限公司，为公司全资子公司
2	办公	广州市天河区兴民路 222 号之三 3504 房	1,356.40	天创时尚股份有限公司
合计			57,046.47	

5、抵押担保范围：本合同所担保的债权为抵押权人依据主合同约定为债务人提供各项借款、融资、担保及其他表内外金融业务而对债务人形成的全部债权，包括但不限于债权本金、利息（含罚息、复利）、违约金、损害赔偿金、保管担保财产费、抵押权人实现债权的费用。

6、抵押期间：抵押权与抵押担保的债务同时存在，债权清偿完毕后，抵押权才消灭。

7、抵押物的占有和保管：抵押物由抵押人占有和保管。抵押人同意随时接受抵押权人对抵押物的检查。

### 三、本次抵押贷款对公司的影响

本次公司以自有资产作为抵押向银行申请贷款，是为了满足公司融资需求，符合公司日常生产经营发展及后续资金使用规划的需要，公司目前经营状况正常，对以自有资产抵押向银行申请贷款事项的风险可控，不会对公司的生产经营和业务发展造成不利影响，也不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

天创时尚股份有限公司

董事会

2024年8月3日