

本报告依据中国资产评估准则编制

新疆焦煤（集团）有限责任公司拟转让
一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目
资产评估报告

中企华评报字(2024)第 1458 号
(共一册，第一册)

北京中企华资产评估有限责任公司
二〇二四年七月八日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020110202400832
合同编号:	PG20240081330000
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中企华评报字(2024)第1458号
报告名称:	新疆焦煤(集团)有限责任公司拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告
评估结论:	1,693,685,630.65元
评估报告日:	2024年07月08日
评估机构名称:	北京中企华资产评估有限责任公司
签名人员:	王强 (资产评估师) 会员编号: 23000010 邓香飞 (资产评估师) 会员编号: 11200100
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年07月15日

目 录

声明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	5
一、 委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人	5
二、 评估目的	6
三、 评估对象和评估范围	6
四、 价值类型	22
五、 评估基准日	23
六、 评估依据	23
七、 评估方法	25
八、 评估程序实施过程 and 情况	33
九、 评估假设	35
十、 评估结论	36
十一、 特别事项说明	37
十二、 资产评估报告使用限制说明	42
十三、 资产评估报告日	43
资产评估报告附件	44

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、资产评估师对实物资产的勘察按常规仅限于观察，了解使用状况、保养状况，未触及内部被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位，我们不具备专业鉴定能力也未接受委托对上述资产的内部质量进行专业技术检测和鉴定，我们的评估以委托人和其他相关当事人提供的资料为基础，如果这些评估对象的内在质量有瑕疵，评估结论可能会受到不同程度的影响。

资产评估报告摘要

重要提示

以下内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正

新疆焦煤（集团）有限责任公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对新疆焦煤（集团）有限责任公司拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债在 2024 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：新疆焦煤（集团）有限责任公司拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债，为此需对应资产、负债于评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

评估对象：一八九〇煤矿涉及的资产、负债的市场价值。

评估范围：企业申报的存货、固定资产、在建工程、无形资产以及长期应付款。

评估基准日：2024 年 3 月 31 日。

价值类型：市场价值。

评估方法：资产基础法。

评估结论：新疆焦煤（集团）有限责任公司纳入评估范围的总资产账面价值为 107,033.92 万元，评估价值为 203,058.57 万元，增值额为 96,024.65 万元，增值率为 89.71%；纳入评估范围的总负债账面价值为 28,020.26 万元，评估价值为 33,690.00 万元，增值额为 5,669.74 万元，增值率为 20.23%；资产、负债净额账面价值为 79,013.66 万元，评估价值为 169,368.57 万元，增值额为 90,354.91 万元，增值率为 114.35%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况并正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

新疆焦煤（集团）有限责任公司拟转让 一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目

资产评估报告正文

新疆焦煤（集团）有限责任公司：

北京中企华资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对新疆焦煤（集团）有限责任公司拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债在 2024 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人及产权持有单位均为新疆焦煤（集团）有限责任公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括法律、行政法规规定的使用人。

（一）委托人及产权持有单位简介

名称：新疆焦煤（集团）有限责任公司

住所：新疆乌鲁木齐市达坂城区艾维尔沟片区七一平碉社区平碉北街 23 号

法定代表人：李东林

注册资本：87442.6281 万人民币

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：煤炭的生产（仅限分支机构经营）、煤炭销售；运输服务；煤炭化工产品的生产、销售；机械加工；设备租赁；建筑材料、农副产品的销售；供热供暖；物业服务；餐饮服务；矿山技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

统一社会信用代码：91650000298980370Q

成立日期：2000-12-28

营业期限：2000-12-28 至 无固定期限

(二) 委托人和产权持有单位之间的关系

本资产评估报告委托人和产权持有单位均为新疆焦煤（集团）有限责任公司。

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告仅供委托人、和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估目的

新疆焦煤（集团）有限责任公司拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债，为此需对持有的对应资产、负债于评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考。

就此事项，中共宝钢集团新疆八一钢铁有限公司于2024年4月16日举行了2024年第7次党委常委会审议通过了该事项并形成了会议纪要。

就此事项，中国宝武钢铁集团有限公司于2024年7月5日下发了《关于同意焦煤集团1890矿区相关资产负债公开挂牌转让的批复》宝武字〔2024〕253号。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象

评估对象是一八九〇煤矿涉及的资产、负债的市场价值。

(二) 评估范围

评估范围是产权持有单位申报的存货、固定资产、在建工程、无形资产以及长期应付款。其中，存货账面价值为0，固定资产账面价值为60,702.45万元，在建工程账面价值为1,312.69万元，无形

资产账面价值为 45,018.78 万元，长期应付款账面价值为 28,020.26 万元。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产账面价值经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

评估范围内资产、负债的基本情况如下：

1. 存货

纳入评估范围内的存货资产为煤矿用电爆网络全电阻检查发爆器、热熔对接焊机、六角螺栓等煤矿生产过程中的备品备件，截止评估基准日，该部分资产保存状况完好，能够满足生产经营所需。

2. 固定资产

纳入评估范围内的固定资产为房屋建筑物、构筑物、井巷工程、机器设备及电子设备。

(1) 房屋建筑物

纳入评估范围内的房屋建筑物共计 62 项，建成于 2004 年至 2024 年，主要包括瓦斯抽放泵机房、黄泥制浆站、水处理厂房、气煤井矿井水处理间、6KV 变电所(新主扇机房及变电所)等。其中气煤井电机车库已拆除，除已拆除的房产外的建筑面积共 23,574.55 平方米，截止评估基准日均正常使用。纳入评估范围内的房产均未办理房屋所有权证。

(2) 构筑物

纳入评估范围内的构筑物共计 47 项，建成于 2005 年至 2023 年，主要包括气煤井原煤仓、供热管道、管网支架、护坡、道路、水处理各类池、挡土墙、防洪工程等。截止评估基准日均正常使用。

(3) 井巷工程

纳入评估范围内的井巷工程为一八九〇煤矿的井巷工程，共计 115 项，包括井筒(含主斜井、副斜井、回风斜井、行人斜井)、巷道及硐室(含井底车场巷道及硐室、主要运输巷及回风巷、地下给排水系统巷道及硐室、供电系统巷道及硐室等)，截止评估基准日，其中 14 项已封闭，3 项部分封闭。

新疆焦煤（集团）有限责任公司

拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

已封闭井巷工程情况如下：

金额单位：人民币元

序号	资产编号	井巷工程名称	账面价值		备注
			原值	净值	
1	6A9304	南翼 15112 工作面回风巷	10,215,357.00	8,877,754.50	已封闭，后续无法使用
2	6A9305	南翼 15112 工作面运输巷	9,055,570.00	7,869,830.62	已封闭，后续无法使用
3	6A9306	南翼 15112 工作面探放水、瓦斯钻孔巷（喷浆）	14,669,902.00	12,749,020.01	已封闭，后续无法使用
4	6A9307	南翼 15112 工作面避难硐室（喷浆）	429,874.00	373,586.09	已封闭，后续无法使用
5	6A9308	南翼 15112 工作面主副绞车硐室（喷浆）	488,772.00	424,771.96	已封闭，后续无法使用
6	6A9309	南翼 15113 工作面回风巷材料硐室（喷浆）	417,009.00	362,405.61	已封闭，后续无法使用
7	6A9310	南翼 15114 工作面瓦斯抽放钻场硐室	425,153.00	369,483.43	已封闭，后续无法使用
8	6A9311	南翼 15112 工作面深孔巷材料硐室	270,176.00	234,799.06	已封闭，后续无法使用
9	6A9312	南翼 15112 工作面运输材料硐室	283,750.00	246,595.68	已封闭，后续无法使用
10	6A9313	南翼 15112 工作面回风、深孔、运输水仓	249,167.00	216,541.03	已封闭，后续无法使用
11	6A9314	南翼 15112 工作面开切眼（喷浆）	3,636,817.00	3,160,610.99	已封闭，后续无法使用
12	6A9316	1695m 水平回风石门（喷浆）	2,582,932.00	2,244,722.05	已封闭，后续无法使用
13	6A9372	三采区+1785m 回风绕道（喷浆）	238,137.57	218,492.87	已封闭，后续无法使用
14	6A9373	三采区+1785m#回风石门（喷浆）	613,966.63	563,318.83	已封闭，后续无法使用
合计			43,576,583.20	37,911,932.73	

部分封闭井巷工程情况如下：

金额单位：人民币元

序号	井巷工程名称	岩石硬度系数	账面价值		备注
			原值	净值	
1	二采区材料斜井及二期石门		22,839,574.76	18,240,477.19	部分封闭，后续能够使用的未封闭部分对应后续 4 项
1-1	二采区材料上山瓶颈砌筑	岩巷			
1-2	二采区材料上山	岩巷			
1-3	二采区材料井底轨道石门	岩巷			
1-4	1745 水平轨道石门	岩巷			
2	二采区回风斜井及二期石门		28,461,793.81	22,735,129.08	部分封闭，后续能够使用的未封闭部分对应后续 5 项
2-1	二采区回风上山瓶颈砌筑	岩巷			
2-2	二采区回风上山与材料暗斜井联络巷	岩巷			
2-3	二采区回风上山	岩巷			
2-4	二采区井底回风石门	岩巷			
2-5	1795 水平回风石门	岩巷			
2-6	1890 煤矿+1682m 水平运输石门	6~8	6,517,995.86	5,827,181.35	
2-7	二采区+1682m 运料石门	岩巷			
3	16122 专用回风石门	岩巷	6,538,612.00	5,682,443.81	部分封闭，井巷长度信息填写的为未封闭后续能够使用部分
合计			64,357,976.43	52,485,231.43	

新疆焦煤（集团）有限责任公司
拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

(4) 机器设备

纳入评估范围内的机器设备共计 1,485 项，主要购置于 2004 年至 2024 年间，主要包括型号为 ZZ6400/22/45、ZZ5800/22/43、10000/22/36D 等的液压支架、型号为 MG400/920-QWD 型、MG400/920-WD2 等的采煤机、型号为 EBZ135、EBZ160 的掘进机，以及其他各类输送设备及其他生产设备。除部分设备闲置外，其余设备评估基准日均可正常使用。闲置机器设备详细情况如下：

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	
								原值	净值
1	19107704000001	激光定位仪	闲置	台	1	2005-12	2005-12	9,000.00	873.99
2	19107704000013	继电保护测试仪	闲置	台	1	2007-12	2007-12	99,600.00	20,112.81
3	26107704000001	15123 综采工作面供电线路	闲置	台	1	2009-11	2009-11	1,321,828.20	416,599.15
4	26107722030001	16122 工作面接续供电系统（电缆）	闲置	台	1	2011-10	2011-10	3,789,037.62	-
5	26107722030002	一八九〇煤矿 15111 及 16122 两巷供电系统	闲置	台	1	2012-10	2012-10	6,322,361.47	2,986,602.97
6	28107701000026	矿用隔爆型真空馈电开关	闲置	台	1	2007-12	2007-12	11,600.00	2,937.08
7	28107704000202	真空磁力起动器	闲置	台	1	2008-08	2008-08	11,500.00	2,854.38
8	28107704000209	矿用隔爆移动变电站	闲置	台	1	2005-12	2005-12	408,723.08	44,013.64
9	28107704000310	矿用隔爆真空馈电开关	闲置	套	1	2007-09	2007-09	11,600.00	2,143.52
10	28107704000312	矿用隔爆真空馈电开关	闲置	套	1	2007-09	2007-09	11,600.00	2,143.52
11	28107704000313	矿用隔爆真空馈电开关	闲置	台	1	2007-09	2007-09	11,600.00	2,143.52
12	28107704000314	矿用隔爆真空馈电开关	闲置	套	1	2007-09	2007-09	11,600.00	2,143.52
13	28107704000315	矿用隔爆真空馈电开关	闲置	台	1	2007-09	2007-09	11,600.00	2,143.52
14	28107704000316	矿用隔爆真空馈电开关	闲置	台	1	2007-09	2007-09	11,600.00	2,143.52
15	28107704000317	矿用隔爆真空馈电开关	闲置	台	1	2007-09	2007-09	15,900.00	2,943.69
16	28107704000318	矿用隔爆真空馈电开关	闲置	台	1	2007-09	2007-09	15,900.00	2,938.29
17	28107704000319	矿用隔爆真空馈电开关	闲置	台	1	2007-09	2007-09	15,900.00	2,938.29
18	28107704000320	矿用隔爆真空馈电开关	闲置	台	1	2007-09	2007-09	15,900.00	2,938.29
19	28107704000321	矿用隔爆真空馈电开关	闲置	台	1	2007-09	2007-09	15,900.00	2,938.29
20	28107704000340	主提升皮带综合保护装置	闲置	台	1	2005-12	2005-12	338,602.57	16,930.13
21	28107704000358	防爆开关	闲置	台	1	2005-12	2005-12	4,799.44	462.90
22	28107704000374	矿用防爆兼本质安全型组合开关	闲置	台	1	2008-08	2008-08	190,000.00	47,146.64
23	28107704000447	矿用隔爆型真空馈电开关	闲置	台	1	2010-02	2010-02	9,059.82	3,003.67
24	28107704000448	矿用隔爆型真空馈电开关	闲置	台	1	2010-02	2010-02	9,059.83	3,003.68
25	28107704000449	矿用隔爆型真空馈电开关	闲置	台	1	2010-02	2010-02	9,059.83	3,003.68
26	28107704000450	矿用隔爆型真空馈电开关	闲置	台	1	2010-02	2010-02	9,059.83	3,003.68
27	28107704000451	矿用隔爆型真空馈电开关	闲置	台	1	2010-02	2010-02	9,059.83	3,003.68
28	28107704000452	矿用隔爆型真空馈电开关	闲置	台	1	2010-02	2010-02	9,059.83	3,003.68
29	28107704000453	矿用隔爆型真空馈电开关	闲置	台	1	2010-02	2010-02	9,059.83	3,003.68
30	28107704000454	矿用隔爆型真空馈电开关	闲置	台	1	2010-02	2010-02	9,059.83	3,003.68

新疆焦煤（集团）有限责任公司
拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	
								原值	净值
31	28107704000455	矿用隔爆型真空馈电开关	闲置	台	1	2010-02	2010-02	9,059.83	3,003.68
32	28107704000456	矿用隔爆型真空馈电开关	闲置	台	1	2010-02	2010-02	9,059.83	3,003.68
33	28107722030038	矿用防爆真空防爆开关	闲置	台	1	2013-12	2013-12	14,157.54	7,231.64
34	28107722030039	矿用防爆真空防爆开关	闲置	台	1	2013-12	2013-12	14,157.55	7,231.64
35	28107722030040	矿用防爆真空防爆开关	闲置	台	1	2013-12	2013-12	14,157.55	7,231.64
36	28107722030041	真空电磁启动器	闲置	台	1	2013-12	2013-12	38,846.92	1,942.35
37	28107722030042	真空电磁启动器	闲置	台	1	2013-12	2013-12	38,846.92	1,942.35
38	28107722030048	真空电磁启动器	闲置	台	1	2013-12	2013-12	38,846.93	1,942.35
39	29107704000007	热风扇	闲置	台	1	2005-12	2005-12	20,743.64	2,006.95
40	30107704000008	空气等离子切割机	闲置	台	1	2008-03	2008-03	4,950.00	1,082.28
41	30107704000010	除尘式砂轮机	闲置	台	1	2008-03	2008-03	4,460.00	975.32
42	52107704000006	破碎机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	293,407.41	31,509.86
43	58107722030001	井上移动式制氮设备	闲置	台	1	2011-11	2011-11	595,798.10	-
44	62107722030005	除渣器	闲置	台	1	2013-12	2013-12	25,897.95	13,228.20
45	62107722030006	除渣器	闲置	台	1	2013-12	2013-12	25,897.95	13,228.21
46	64107704000003	减速器	闲置	台	1	2007-12	2007-12	26,600.00	5,338.43
47	65107704000004	矿用隔爆电动机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	30,226.60	2,919.10
48	65107704000010	矿用隔爆电动机	闲置	台	1	2007-11	2007-11	41,337.00	9,805.04
49	65107704000012	矿用隔爆电动机	闲置	台	1	2007-11	2007-11	3,000.00	589.49
50	65107704000015	电动机	闲置	台	1	2008-02	2008-02	31,690.00	6,708.54
51	65107704000023	电动机	闲置	台	1	2009-07	2009-07	40,957.27	12,575.92
52	65107704000024	电动机	闲置	台	1	2010-01	2010-01	53,811.97	17,615.08
53	65107704000025	隔爆型三相异步电动机	闲置	台	1	2010-07	2010-07	133,017.09	46,941.17
54	65107704000026	隔爆型三相异步电动机	闲置	台	1	2010-07	2010-07	52,905.98	18,670.50
55	65107704000029	隔爆型三相异步电动机	闲置	台	1	2010-07	2010-07	53,418.80	18,851.36
56	65107722030003	电动机	闲置	台	1	2010-12	2010-12	92,307.69	34,575.15
57	65107722030011	电动机	闲置	台	1	2013-11	2013-11	23,931.62	12,772.10
58	65107722030012	电动机	闲置	台	1	2013-11	2013-11	23,931.63	12,772.11
59	67107704000002	对旋隔爆轴流通风机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	18,634.44	1,799.85
60	67107704000003	掘进工作面防尘设备	闲置	台	1	2007-03	2007-03	290,000.00	56,252.10
61	67107704000004	对旋式风机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	52,000.00	5,020.08
62	67107704000005	对旋式风机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	18,600.00	1,795.89
63	67107704000007	对旋式风机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	23,377.65	2,256.56
64	67107704000009	对旋式风机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	71,812.63	6,932.22
65	67107704000011	风机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	71,812.63	6,932.22
66	67107704000012	对旋式风机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	17,222.17	1,662.38
67	67107704000013	对旋局扇	闲置	台	1	2005-12	2005-12	71,386.63	6,891.96
68	67107704000014	热交换站	闲置	台	1	2005-12	2005-12	240,000.00	23,168.70
69	67107704000016	风机	闲置	台	1	2006-11	2006-11	368,720.00	50,708.65
70	67107704000017	对旋式风机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	23,377.65	2,256.56
71	67107704000018	对旋式风机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	8,300.00	801.18
72	67107704000019	风机	闲置	台	1	2006-11	2006-11	368,720.00	50,708.65
73	67107704000020	抽出式风机	闲置	台	1	2007-03	2007-03	58,500.00	9,146.04
74	67107704000021	抽出式风机	闲置	台	1	2007-03	2007-03	58,500.00	9,146.04
75	67107704000022	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2007-05	2007-05	4,800.00	836.63
76	67107704000023	对旋式风机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	8,300.00	801.18

新疆焦煤（集团）有限责任公司

拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	
								原值	净值
77	67107704000027	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2009-05	2009-05	55,384.62	16,516.32
78	67107704000028	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2009-05	2009-05	55,384.62	16,516.32
79	67107704000029	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2009-05	2009-05	55,384.62	16,516.32
80	67107722030001	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2010-08	2010-08	55,384.62	19,784.05
81	67107722030002	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2010-08	2010-08	55,384.62	19,784.05
82	67107722030003	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2010-08	2010-08	55,384.61	19,784.04
83	67107722030004	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	55,791.24	26,402.83
84	67107722030005	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	55,791.24	26,402.83
85	67107722030006	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	55,791.24	26,402.83
86	67107722030007	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	55,791.24	26,402.83
87	67107722030008	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	65,003.68	30,762.06
88	67107722030009	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	65,003.68	30,762.06
89	67107722030010	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	65,003.68	30,762.06
90	67107722030011	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	65,003.68	30,762.06
91	67107722030012	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	65,003.68	30,762.06
92	67107722030013	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	65,003.68	30,762.06
93	67107722030014	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	65,003.69	30,762.07
94	67107722030015	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	65,003.69	30,762.07
95	67107722030016	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	68,017.10	32,188.36
96	67107722030017	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	68,017.10	32,188.36
97	67107722030018	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	68,017.10	32,188.36
98	67107722030019	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	68,017.10	32,188.36
99	67107722030020	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	68,017.10	32,188.36
100	67107722030021	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	68,017.09	32,188.35
101	67107722030022	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	12,484.15	5,908.45
102	67107722030023	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	12,484.15	5,908.45
103	67107722030024	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	12,484.15	5,908.45
104	67107722030025	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	12,484.15	5,908.45
105	67107722030026	矿用塑料外电机抽出式轴流局部通风机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	42,618.31	20,168.03
106	67107722030027	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2013-06	2013-06	59,829.06	30,529.26
107	67107722030028	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2013-06	2013-06	59,829.06	30,529.26
108	67107722030029	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2013-06	2013-06	59,829.06	30,529.26
109	67107722030030	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2013-06	2013-06	59,829.06	30,529.26
110	68107704000004	对旋式风机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	8,300.00	801.18
111	68107704000222	矿用耐磨多级离心泵矿用耐磨多级离心泵	闲置	台	1	2010-07	2010-07	74,102.56	26,151.12
112	68107722030013	矿用防爆排沙潜水泵	闲置	台	1	2010-09	2010-09	57,692.31	20,856.75
113	68107722030015	矿用防爆排沙潜水泵	闲置	台	1	2010-09	2010-09	57,692.31	20,856.75
114	68107722030019	矿用防爆排沙潜水泵	闲置	台	1	2010-09	2010-09	81,794.87	29,570.93
115	68107722030020	矿用防爆排沙潜水泵	闲置	台	1	2010-09	2010-09	81,794.87	29,570.93
116	68107722030235	矿用隔爆型排沙排污潜水泵	闲置	台	1	2013-02	2013-02	41,025.64	20,171.77
117	68107722030236	矿用隔爆型排沙排污潜水泵	闲置	台	1	2013-02	2013-02	41,025.64	20,171.77
118	68107722030237	泥浆泵	闲置	台	1	2013-10	2013-10	83,760.68	44,309.79
119	68107722030238	泥浆泵	闲置	台	1	2013-10	2013-10	84,615.38	44,761.62
120	68107722030242	矿用防爆排沙潜水泵	闲置	台	1	2013-12	2013-12	3,393.16	1,826.59

新疆焦煤（集团）有限责任公司

拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	
								原值	净值
121	68107722030243	矿用防爆排沙潜水泵	闲置	台	1	2013-12	2013-12	3,393.16	1,826.59
122	68107722030244	矿用防爆排沙潜水泵	闲置	台	1	2013-12	2013-12	3,393.17	1,826.60
123	69107704000029	高压变频器切换柜	闲置	台	1	2007-09	2007-09	38,600.00	7,479.32
124	69107704000030	高压变频器旁路柜	闲置	台	1	2007-12	2007-12	48,000.00	9,692.85
125	69107704000044	变频器	闲置	台	1	2005-11	2005-11	73,700.00	8,610.04
126	69107704000047	动力配电箱	闲置	台	1	2005-12	2005-12	10,000.00	965.19
127	69107704000048	动力配电箱	闲置	台	1	2005-12	2005-12	10,000.00	965.19
128	69107704000050	照明箱	闲置	台	1	2005-12	2005-12	1,100.00	105.78
129	69107704000052	双头刀进线电源柜	闲置	台	1	2005-12	2005-12	36,000.00	3,476.19
130	69107704000053	高压变频器	闲置	台	1	2005-12	2005-12	839,734.16	87,638.74
131	69107704000054	隔爆充电机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	156,000.00	15,064.32
132	69107704000056	高压变频器	闲置	台	1	2008-06	2008-06	600,000.00	140,839.05
133	69107704000062	电焊机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	5,800.00	560.43
134	69107722030008	矿用智能矿灯充电架管理系统	闲置	台	1	2012-08	2012-08	32,478.63	15,072.57
135	69107722030038	矿用隔爆高压软启动器	闲置	台	1	2013-12	2013-12	605,407.06	-
136	69107722030039	矿用隔爆高压软启动器	闲置	台	1	2013-12	2013-12	605,407.06	-
137	69107722030040	矿用隔爆高压软启动器	闲置	台	1	2013-12	2013-12	605,407.06	-
138	6A0102E34	矿用隔爆型水冷双鼠笼电动机	闲置	台	1	2021-10	2021-10	93,805.31	84,016.07
139	6A0103E07	矿用隔爆型水冷双鼠笼电动机	闲置	台	1	2020-03	2020-03	82,051.28	67,878.80
140	6A0103E09	矿用隔爆型三相异步电动机	闲置	台	1	2020-05	2020-05	31,858.41	26,679.81
141	6A0156	轮式破碎机	闲置	台	1	2013-07	2013-07	278,804.16	158,394.34
142	6A0157	中双链刮板输送机	闲置	台	1	2013-07	2013-07	5,576,083.22	3,167,894.99
143	6A0158	中双链刮板转载机（含自移设备）	闲置	台	1	2013-07	2013-07	1,629,261.82	925,619.29
144	6A0160	喷雾泵	闲置	台	1	2014-08	2014-08	23,413.81	14,551.34
145	6A0161	喷雾泵	闲置	台	1	2014-08	2014-08	23,413.82	14,551.35
146	6A0162	中双链刮板输送机	闲置	台	1	2015-12	2015-12	8,001,158.06	5,150,745.13
147	6A0163	乳化液泵	闲置	台	1	2015-12	2015-12	375,724.69	241,872.73
148	6A0164	乳化液泵	闲置	台	1	2015-12	2015-12	375,724.69	241,872.73
149	6A0165	岩巷扒斗装岩机	闲置	台	1	2016-07	2016-07	62,850.00	42,043.25
150	6A0166	掘进机	闲置	台	1	2017-01	2017-01	3,356,693.74	2,309,467.34
151	6A0167	刮板输送机	闲置	台	1	2018-09	2018-09	157,112.07	119,797.65
152	6A0169	煤矿用钻装锚机组	闲置	台	1	2020-03	2020-03	3,350,442.48	2,771,729.52
153	6A0176	掘探一体机	闲置	台	1	2020-11	2020-11	3,106,194.69	2,659,091.09
154	6A0177	锚杆转载机组	闲置	台	1	2020-11	2020-11	2,654,867.26	2,272,727.26
155	6A0178	带式转载机	闲置	台	1	2020-11	2020-11	451,327.43	386,363.83
156	6A0179	迈步自移机尾	闲置	台	1	2020-11	2020-11	1,265,486.73	1,083,333.53
157	6A0848	煤矿用挖掘式装载机	闲置	台	1	2018-01	2018-01	398,290.60	292,230.84
158	6A0896E38	电动机	闲置	台	1	2012-12	2012-12	15,128.20	8,443.80
159	6A0896E39	电动机	闲置	台	1	2012-12	2012-12	15,128.21	8,443.81
160	6A0905	煤矿用带式输送机	闲置	台	1	2022-11	2022-11	507,571.89	478,348.05
161	6A1106	隔爆型防爆轴流风机	闲置	台	1	2019-12	2019-12	9,137.45	6,881.19
162	6A1107	隔爆型防爆轴流风机	闲置	台	1	2019-12	2019-12	9,137.45	7,495.53
163	6A1108	矿用防爆型对旋抽出式通风	闲置	台	1	2019-12	2019-12	3,302,016.95	2,708,628.70

新疆焦煤（集团）有限责任公司

拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	
								原值	净值
		机							
164	6A1109	隔爆型防爆轴流风机	闲置	台	1	2019-12	2019-12	9,137.46	7,495.54
165	6A1110	隔爆型防爆轴流风机	闲置	台	1	2019-12	2019-12	9,137.45	7,495.53
166	6A1111	矿用防爆型对旋抽出式通风机	闲置	台	1	2019-12	2019-12	3,302,016.95	2,708,628.70
167	6A1169	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2016-01	2016-01	112,810.81	72,753.80
168	6A1170	对旋式局部通风机	闲置	台	1	2016-01	2016-01	112,810.82	72,753.81
169	6A1172	矿用隔爆型压入式对旋轴流局部通风机	闲置	台	1	2018-01	2018-01	46,900.00	34,411.02
170	6A1173	矿用隔爆型压入式对旋轴流局部通风机	闲置	台	1	2018-01	2018-01	46,900.00	34,411.02
171	6A1404	气动管路辅助安装车(搬运机器人)	闲置	台	1	2021-11	2021-11	1,130,403.53	1,016,506.81
172	6A1405	煤矿用机械式煤层造穴泄压装置	闲置	台	1	2022-09	2022-09	828,688.80	775,012.44
173	6A1501E01	矿用耐磨多级离心泵泵头	闲置	台	1	2021-06	2021-06	53,000.00	46,706.24
174	6A1503	矿用耐磨多级离心泵	闲置	台	1	2021-05	2021-05	30,470.27	27,032.06
175	6A1504	矿用耐磨多级离心泵	闲置	台	1	2021-05	2021-05	30,470.27	27,032.06
176	6A1505	矿用耐磨多级离心泵	闲置	台	1	2021-05	2021-05	30,470.27	27,032.06
177	6A1809	矿用隔爆排沙、排污潜水泵	闲置	台	1	2014-03	2014-03	25,470.09	14,095.72
178	6A1810	矿用隔爆排沙、排污潜水泵	闲置	台	1	2014-03	2014-03	25,470.09	14,095.72
179	6A1811	矿用隔爆排沙、排污潜水泵	闲置	台	1	2014-03	2014-03	25,470.08	14,095.71
180	6A1814	矿用耐磨搅拌潜水泵	闲置	台	1	2014-03	2014-03	3,589.74	2,119.78
181	6A1828	矿用隔爆排沙潜水泵	闲置	台	1	2014-07	2014-07	85,300.00	48,846.39
182	6A1829	矿用防爆排沙潜水泵	闲置	台	1	2014-08	2014-08	25,000.00	14,436.33
183	6A1830	矿用防爆排沙潜水泵	闲置	台	1	2014-08	2014-08	25,000.00	14,436.33
184	6A1879	ISG型管道泵（带防爆电机）	闲置	台	1	2016-06	2016-06	4,444.45	2,957.35
185	6A1880	ISG型管道泵（带防爆电机）	闲置	台	1	2016-06	2016-06	4,444.44	2,957.34
186	6A1887	矿用隔爆排沙潜水泵	闲置	台	1	2017-01	2017-01	64,102.56	44,264.94
187	6A1892	矿用隔爆型排沙、排污潜水泵	闲置	台	1	2017-05	2017-05	22,222.22	15,664.68
188	6A1893	矿用隔爆型排沙、排污潜水泵	闲置	台	1	2017-05	2017-05	22,222.21	15,664.67
189	6A1894	矿用耐磨多级离心泵	闲置	台	1	2017-10	2017-10	28,205.50	20,390.00
190	6A1895	矿用耐磨多级离心泵	闲置	台	1	2017-10	2017-10	28,205.50	20,390.00
191	6A1904	煤矿用履带式全液压坑道钻机	闲置	台	1	2020-11	2020-11	529,932.74	453,654.74
192	6A1905	煤矿用履带式全液压坑道钻机	闲置	台	1	2020-11	2020-11	529,932.74	453,654.74
193	6A2085	深孔钻机	闲置	台	1	2014-09	2014-09	164,957.26	96,046.62
194	6A2090	矿用气动退锚机	闲置	台	1	2016-01	2016-01	11,000.00	7,121.12
195	6A2098	架柱支撑气动式钻机	闲置	台	1	2016-09	2016-09	14,500.00	9,838.99
196	6A2099	架柱支撑气动式钻机	闲置	台	1	2017-01	2017-01	14,500.00	10,012.52
197	6A2101	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2016-01	2016-01	22,113.90	14,261.95
198	6A2102	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2016-01	2016-01	22,113.91	14,261.96
199	6A2103	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2016-01	2016-01	22,113.91	14,261.96
200	6A2117	煤矿履带式全液压坑道钻机	闲置	台	1	2019-10	2019-10	460,695.17	372,831.77

新疆焦煤（集团）有限责任公司

拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	
								原值	净值
201	6A2201	MH型10t电动葫芦门式单梁起重机	闲置	台	1	2022-05	2022-05	277,448.26	217,045.50
202	6A2542	V型矿车	闲置	台	1	2014-06	2014-06	4,102.56	2,329.41
203	6A2543	V型矿车	闲置	台	1	2014-06	2014-06	4,102.56	2,329.41
204	6A2544	V型矿车	闲置	台	1	2014-06	2014-06	4,102.56	2,329.41
205	6A2545	V型矿车	闲置	台	1	2014-06	2014-06	4,102.56	2,329.41
206	6A2546	V型矿车	闲置	台	1	2014-06	2014-06	4,102.56	2,329.41
207	6A2547	V型矿车	闲置	台	1	2014-06	2014-06	4,102.56	2,329.41
208	6A2548	V型矿车	闲置	台	1	2014-06	2014-06	4,102.57	2,329.42
209	6A2549	V型矿车	闲置	台	1	2014-06	2014-06	4,102.57	2,329.42
210	6A2550	V型矿车	闲置	台	1	2014-06	2014-06	4,102.57	2,329.42
211	6A2551	V型矿车	闲置	台	1	2014-06	2014-06	4,102.57	2,329.42
212	6A2552	设备列车自移装置	闲置	台	1	2015-12	2015-12	157,621.08	101,468.38
213	6A4302	矿用隔爆高压软启动器	闲置	台	1	2019-12	2019-12	545,607.16	410,885.42
214	6A4303	矿用隔爆高压软启动器	闲置	台	1	2019-12	2019-12	545,607.16	410,885.42
215	6A4304	矿用隔爆高压软启动器	闲置	台	1	2019-12	2019-12	545,607.16	410,885.42
216	6A4570	矿用隔爆兼本质安全型6组合开关	闲置	台	1	2015-12	2015-12	137,240.31	88,348.18
217	6A4571	矿用隔爆兼本质安全型6组合开关	闲置	台	1	2015-12	2015-12	137,240.32	88,348.20
218	6A4584	矿用风机用隔爆型电源真空电磁起动机	闲置	台	1	2016-01	2016-01	44,078.40	2,203.92
219	6A4585	矿用风机用隔爆型电源真空电磁起动机	闲置	台	1	2016-01	2016-01	44,078.40	2,203.92
220	6A4586	矿用风机用隔爆型电源真空电磁起动机	闲置	台	1	2016-01	2016-01	44,078.40	2,203.92
221	6A4592	矿用隔爆型四回路真空电磁起动机（智能型）	闲置	台	1	2017-01	2017-01	29,456.06	15,045.35
222	6A4593	矿用隔爆型四回路真空电磁起动机（智能型）	闲置	台	1	2017-01	2017-01	29,456.06	15,045.35
223	6A4604	矿用隔爆兼本质安全型6组合开关	闲置	台	1	2018-03	2018-03	59,899.91	35,512.07
224	6A4605	矿用隔爆兼本质安全型6组合开关	闲置	台	1	2018-03	2018-03	59,899.91	35,512.07
225	6A8620	矿用本安型顶板压力监测分站	闲置	台	1	2014-08	2014-08	40,827.05	25,373.01
226	6A8621	矿用本安型顶板压力监测分站	闲置	台	1	2014-08	2014-08	40,827.05	25,373.01
227	6A8622	矿用本安型顶板压力监测分站	闲置	台	1	2014-08	2014-08	40,827.05	25,373.01
228	6A8623	矿用本安型顶板压力监测分站	闲置	台	1	2014-08	2014-08	40,827.05	25,373.01
229	6A8624	矿用本安型顶板压力监测分站	闲置	台	1	2014-08	2014-08	40,827.05	25,373.01
230	6A8625	矿用本安型顶板压力监测分站	闲置	台	1	2014-08	2014-08	40,827.05	25,373.01
231	6A8626	矿用本安型顶板压力监测分站	闲置	台	1	2014-08	2014-08	40,827.05	25,373.01
232	6A8627	矿用本安型顶板压力监测分站	闲置	台	1	2014-08	2014-08	40,827.04	25,373.00
233	6A8628	矿用本安型顶板压力监测分站	闲置	台	1	2014-08	2014-08	40,827.04	25,373.00

新疆焦煤（集团）有限责任公司
拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	
								原值	净值
234	6A8629	矿用本安型顶板压力监测分站	闲置	台	1	2014-08	2014-08	40,827.04	25,373.00
235	6A9901	定量输料机	闲置	台	1	2021-04	2021-04	296,400.00	193,740.45
236	71107722030002	木工圆锯机	闲置	台	1	2011-10	2011-10	15,213.67	6,370.68
237	71107722030004	带锯机	闲置	台	1	2011-10	2011-10	31,196.58	13,064.41
238	71107722030008	台式钻床	闲置	台	1	2012-11	2012-11	2,547.01	1,217.17
239	72107704000001	刮板输送机	闲置	台	1	2006-12	2006-12	138,000.00	15,440.70
240	72107704000010	刮板输送机	闲置	台	1	2006-04	2006-04	138,000.00	15,263.56
241	72107704000086	刮板机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	8,825,582.36	950,654.58
242	72107704000118	下运带式输送机	闲置	台	1	2009-08	2009-08	873,397.43	269,123.67
243	72107704000119	下运带式输送机	闲置	台	1	2009-08	2009-08	873,397.45	269,123.69
244	79107722030001	16122 工作面接续轨道系统	闲置	台	1	2011-10	2011-10	562,723.75	-
245	80107704000034	气腿凿岩机	闲置	台	1	2007-10	2007-10	4,050.00	768.86
246	80107704000043	全液压钻机	闲置	台	1	2008-02	2008-02	83,700.00	4,185.00
247	80107704000044	井下移动式瓦斯抽放泵	闲置	台	1	2008-06	2008-06	64,800.00	15,264.84
248	80107704000058	全液压钻机	闲置	台	1	2010-07	2010-07	76,923.08	27,146.40
249	80107704000059	全液压钻机	闲置	台	1	2010-07	2010-07	76,923.07	27,146.39
250	80107722030001	架柱支撑气动式钻机	闲置	台	1	2011-10	2011-10	17,738.12	-
251	80107722030002	架柱支撑气动式钻机	闲置	台	1	2011-10	2011-10	17,738.12	-
252	80107722030022	深孔钻机	闲置	台	1	2011-12	2011-12	166,666.67	-
253	80107722030023	深孔钻机	闲置	台	1	2011-12	2011-12	166,666.67	-
254	98107700000009	全伺服自动安全联锁风门	闲置	台	1	2010-06	2010-06	84,717.95	29,533.49
255	98107700000010	全伺服自动安全联锁风门	闲置	台	1	2010-06	2010-06	84,717.95	29,533.49
256	98107704000001	采煤机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	9,501,019.03	1,023,409.27
257	98107704000008	乳化液泵站	闲置	台	1	2004-12	2004-12	258,000.00	21,248.40
258	98107704000009	深孔钻机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	142,000.00	14,584.42
259	98107704000175	双速回柱绞车	闲置	台	1	2005-12	2005-12	98,000.00	9,461.22
260	98107704000184	乳化液泵体	闲置	台	1	2006-04	2006-04	80,000.00	8,848.14
261	98107704000227	转载机	闲置	台	1	2005-12	2005-12	1,494,541.07	180,586.54
262	98107704000243	回柱绞车	闲置	台	1	2005-12	2005-12	98,000.00	9,461.22
263	98107704000245	风门绞车	闲置	台	1	2006-08	2006-08	16,500.00	2,073.26
264	98107704000254	无极绳绞车	闲置	台	1	2007-09	2007-09	489,700.00	91,033.32
265	98107704000258	掘进机	闲置	台	1	2008-10	2008-10	2,350,000.00	611,904.30
266	98107704000263	打印机	闲置	台	1	2007-05	2007-05	2,760.00	594.04
267	98107704000265	矿井水净化加热装置	闲置	台	1	2008-07	2008-07	75,000.00	18,160.45
268	98107704000266	全伺服自动安全联锁风门	闲置	台	1	2008-06	2008-06	80,000.00	20,548.09
269	98107704000267	乳化液泵体	闲置	台	1	2008-10	2008-10	88,000.00	22,913.78
270	98107704000289	矿井通风多参数检测仪	闲置	台	1	2009-01	2009-01	45,600.00	12,557.46
271	98107704000297	矿用湿式过滤旋流除尘器	闲置	台	1	2008-10	2008-10	70,000.00	18,133.43
272	98107704000298	全伺服自动安全联锁风门	闲置	台	1	2008-10	2008-10	83,000.00	21,620.14
273	98107704000299	喷雾泵站	闲置	台	1	2006-04	2006-04	138,000.00	15,303.52
274	98107704000301	乳化液泵	闲置	台	1	2009-03	2009-03	95,726.50	27,347.27
275	98107704000302	乳化液箱	闲置	台	1	2009-03	2009-03	39,316.24	11,231.76
276	98107704000303	乳化液泵	闲置	台	1	2009-03	2009-03	95,726.49	27,347.26
277	98107704000304	微型乳化液泵站	闲置	台	1	2009-05	2009-05	64,957.26	19,086.16
278	98107704000305	微型乳化液泵站	闲置	台	1	2009-05	2009-05	64,957.26	19,086.16

新疆焦煤（集团）有限责任公司
拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	
								原值	净值
279	98107704000316	自动清洗过滤器	闲置	台	1	2009-07	2009-07	23,931.62	7,280.68
280	98107704000319	无极绳连续牵引车	闲置	套	1	2009-07	2009-07	1,008,547.00	309,673.60
281	98107704000420	采煤机	闲置	台	1	2009-08	2009-08	4,676,068.37	1,531,050.07
282	98107704000423	轮式破碎机	闲置	台	1	2009-08	2009-08	230,769.23	70,713.40
283	98107704000424	转载机	闲置	台	1	2009-08	2009-08	1,170,940.17	358,806.75
284	98107704000425	中双链刮板输送机	闲置	台	1	2009-08	2009-08	4,957,264.96	1,519,035.75
285	98107704000427	无极绳绞车	闲置	台	1	2009-09	2009-09	1,530,000.00	475,185.26
286	98107704000437	回柱绞车	闲置	台	1	2009-11	2009-11	145,299.14	46,339.62
287	98107704000438	回柱绞车	闲置	台	1	2009-11	2009-11	145,299.15	46,339.63
288	98107704000445	带式输送机用断带抓捕器	闲置	台	1	2009-12	2009-12	7,521.37	2,430.34
289	98107704000446	带式输送机用断带抓捕器	闲置	台	1	2009-12	2009-12	7,521.37	2,430.34
290	98107704000447	带式输送机用断带抓捕器	闲置	台	1	2009-12	2009-12	7,521.36	2,430.33
291	98107704000448	带式输送机用断带抓捕器	闲置	台	1	2009-12	2009-12	7,521.37	2,430.34
292	98107704000449	带式输送机用断带抓捕器	闲置	台	1	2009-12	2009-12	7,521.37	2,430.34
293	98107704000450	带式输送机用断带抓捕器	闲置	台	1	2009-12	2009-12	7,521.37	2,430.34
294	98107704000451	带式输送机用断带抓捕器	闲置	台	1	2009-12	2009-12	7,521.37	2,430.34
295	98107704000452	带式输送机用断带抓捕器	闲置	台	1	2009-12	2009-12	7,521.36	2,430.33
296	98107704000453	煤矿用全液压坑道钻机	闲置	台	1	2010-03	2010-03	220,512.82	74,048.62
297	98107704000455	矿用注浆封孔泵	闲置	台	1	2010-03	2010-03	18,803.42	6,314.06
298	98107704000456	超前支护	闲置	台	1	2010-04	2010-04	1,018,803.42	346,450.27
299	98107704000457	超前支护	闲置	台	1	2010-04	2010-04	1,018,803.42	346,450.27
300	98107704000459	无极绳绞车	闲置	台	1	2010-07	2010-07	1,085,470.09	383,061.17
301	98107722030001	端头支架	闲置	台	1	2010-08	2010-08	911,111.11	325,453.59
302	98107722030012	平板车	闲置	台	1	2010-09	2010-09	9,786.33	3,538.53
303	98107722030013	平板车	闲置	台	1	2010-09	2010-09	9,786.33	3,538.53
304	98107722030014	平板车	闲置	台	1	2010-09	2010-09	9,786.33	3,538.53
305	98107722030036	无极绳连续牵引车	闲置	台	1	2011-05	2011-05	3,059,829.06	1,213,314.46
306	98107722030039	监控分站	闲置	台	1	2011-07	2011-07	5,555.56	2,251.91
307	98107722030040	监控分站	闲置	台	1	2011-07	2011-07	5,555.55	2,251.90
308	98107722030041	矿用自动洗靴机	闲置	台	1	2011-09	2011-09	58,974.36	24,433.74
309	98107722030056	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	35,416.67	-
310	98107722030057	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	35,416.67	-
311	98107722030058	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	35,416.67	-
312	98107722030059	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	35,416.67	-
313	98107722030060	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	35,416.66	-
314	98107722030061	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	35,416.66	-
315	98107722030062	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	37,980.77	-
316	98107722030063	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	37,980.77	-
317	98107722030064	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	37,980.77	-
318	98107722030065	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	37,980.77	-

新疆焦煤（集团）有限责任公司

拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	
								原值	净值
		装置							
319	98107722030066	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	37,980.77	-
320	98107722030067	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	37,980.77	-
321	98107722030068	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	37,980.77	-
322	98107722030069	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	37,980.77	-
323	98107722030070	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	37,980.77	-
324	98107722030071	矿用热释光控自动洒水降尘装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	37,980.76	-
325	98107722030076	带式输送机转弯装置	闲置	台	1	2011-10	2011-10	459,829.06	-
326	98107722030078	乳化液泵	闲置	台	1	2011-10	2011-10	94,017.09	-
327	98107722030079	乳化液泵	闲置	台	1	2011-10	2011-10	94,017.10	-
328	98107722030080	乳化液箱	闲置	台	1	2011-10	2011-10	39,316.24	-
329	98107722030081	皮带集控系统	闲置	台	1	2011-10	2011-10	264,957.26	-
330	98107722030084	清水箱	闲置	台	1	2011-10	2011-10	29,914.53	-
331	98107722030085	清水箱	闲置	台	1	2011-10	2011-10	29,914.53	-
332	98107722030096	矿用喷雾泵	闲置	台	1	2011-11	2011-11	52,714.37	-
333	98107722030128	微型乳化液泵站	闲置	台	1	2012-09	2012-09	49,145.30	23,031.35
334	98107722030129	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2012-09	2012-09	12,393.16	5,807.68
335	98107722030130	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2012-09	2012-09	12,393.16	5,807.68
336	98107722030131	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2012-09	2012-09	12,393.16	5,807.68
337	98107722030132	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2012-09	2012-09	12,393.16	5,807.68
338	98107722030133	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2012-09	2012-09	12,393.17	5,807.69
339	98107722030134	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	12,393.16	5,864.80
340	98107722030135	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	12,393.16	5,864.80
341	98107722030136	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	12,393.16	5,864.80
342	98107722030137	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	12,393.16	5,864.80
343	98107722030138	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	12,393.16	5,864.80
344	98107722030139	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	12,393.17	5,864.81
345	98107722030164	下运带式输送机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	802,042.12	379,556.04
346	98107722030165	1200mm可伸缩皮带输送机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	793,670.56	375,594.30
347	98107722030166	1200mm可伸缩皮带输送机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	793,670.57	375,594.31
348	98107722030167	1200mm可伸缩皮带输送机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	793,670.57	375,594.31
349	98107722030185	无极绳绞车	闲置	台	1	2012-10	2012-10	2,378,585.04	1,125,634.63
350	98107722030186	无极绳绞车	闲置	台	1	2012-10	2012-10	2,378,585.04	1,125,634.63
351	98107722030197	乳化液箱	闲置	台	1	2012-10	2012-10	44,770.75	21,186.70
352	98107722030198	乳化液箱	闲置	台	1	2012-10	2012-10	44,770.75	21,186.70
353	98107722030225	30T横向平板车	闲置	台	1	2012-10	2012-10	13,345.12	6,315.14
354	98107722030226	30T横向平板车	闲置	台	1	2012-10	2012-10	13,345.13	6,315.15
355	98107722030227	30T横向平板车	闲置	台	1	2012-10	2012-10	13,345.13	6,315.15
356	98107722030229	喷雾泵	闲置	台	1	2012-10	2012-10	27,034.65	12,793.94
357	98107722030232	转载机	闲置	台	1	2012-10	2012-10	1,595,549.94	755,702.49
358	98107722030234	V型矿车	闲置	台	1	2012-11	2012-11	4,615.38	2,205.18
359	98107722030242	V型矿车	闲置	台	1	2012-11	2012-11	4,615.39	2,205.19

新疆焦煤（集团）有限责任公司

拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	资产编号	设备名称	资产状态	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值	
								原值	净值
360	98107722030243	V型矿车	闲置	台	1	2012-11	2012-11	4,615.39	2,205.19
361	98107722030247	中双链刮板输送机	闲置	台	1	2012-11	2012-11	5,080,828.64	2,428,123.79
362	98107722030248	设备列车自移装置	闲置	台	1	2012-12	2012-12	118,341.88	57,093.07
363	98107722030253	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2013-01	2013-01	12,393.16	6,036.16
364	98107722030254	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2013-01	2013-01	12,393.16	6,036.16
365	98107722030255	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2013-01	2013-01	12,393.16	6,036.16
366	98107722030256	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2013-01	2013-01	12,393.16	6,036.16
367	98107722030257	气动锚杆锚索钻机	闲置	台	1	2013-01	2013-01	12,393.17	6,036.17
368	98107722030264	乳化液泵	闲置	台	1	2013-01	2013-01	92,307.69	44,959.21
369	98107722030265	喷雾泵站	闲置	台	1	2013-01	2013-01	66,666.67	32,471.23
370	98107722030269	乳化液泵	闲置	台	1	2013-02	2013-02	92,307.69	45,386.15
371	98107722030276	矿用液压搅拌车	闲置	台	1	2013-09	2013-09	78,205.13	40,756.16
372	98107722030277	矿用煤泥粗分机	闲置	台	1	2013-09	2013-09	78,632.48	40,978.77
373	98107722030287	矿用采煤机尘源跟踪喷雾降尘系统	闲置	台	1	2013-12	2013-12	98,594.63	-
374	98107722030288	矿用采煤机尘源跟踪喷雾降尘系统	闲置	台	1	2013-12	2013-12	1,083,862.19	-
375	98107722030290	矿用抽尘净化除尘系统	闲置	台	1	2013-12	2013-12	34,690.53	-
376	98107722030291	矿用煤层注水系统	闲置	台	1	2013-12	2013-12	338,374.05	-
377	98107722030292	矿用粉尘超限喷雾降尘装置	闲置	台	1	2013-12	2013-12	156,295.91	-
378	98107722030294	矿用触控洒水降尘装置	闲置	台	1	2013-12	2013-12	45,248.51	-
379	98107722030296	矿用采煤机尘源跟踪喷雾降尘系统	闲置	台	1	2013-12	2013-12	98,594.62	-
380	98107722030307	矿用采煤机尘源跟踪喷雾降尘系统	闲置	台	1	2013-12	2013-12	901,199.59	-
381	98107722030319	矿用气动注浆泵	闲置	台	1	2013-12	2013-12	172,644.60	-
382	98107722030320	矿用钻孔三防装置	闲置	台	1	2013-12	2013-12	98,355.10	-
383	98107722030321	压缩氧自救器填充氧气泵	闲置	台	1	2013-12	2013-12	18,310.79	-
384	98107722030322	压缩氧自救器填充氧气泵	闲置	台	1	2013-12	2013-12	18,310.79	-
385	98107722030326	瓦斯抽放管路（一期）	闲置	台	1	2013-12	2013-12	6,526,530.54	-
386	99107704000006	锯条辊压机	闲置	台	1	2008-10	2008-10	7,900.00	2,057.36
合计								144,816,563.86	58,001,048.04

(5)电子设备

纳入评估范围内的电子设备共计 133 项，主要购置于 2004 年至 2023 年间，主要为办公所需的空调、监控系统、打印机以及实验仪器等。除部分设备闲置外，其余设备评估基准日均可正常使用。闲置电子设备详细情况如下：

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	计量单位	数量	购置日期	启用日期	资产状态	账面价值	
								原值	净值
1	14107722030015	矿用网络交换机	台	1.00	2013-12	2013-12	闲置	22,444.89	3,938.46
2	16107722030006	矿用隔爆兼本质安全型饮水机	台	1.00	2013-10	2013-10	闲置	40,085.47	6,802.42

新疆焦煤（集团）有限责任公司

拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	资产编号	设备名称	计量单位	数量	购置日期	启用日期	资产状态	账面价值	
								原值	净值
3	16107722030007	矿用隔爆兼本质安全型饮水机	台	1.00	2013-10	2013-10	闲置	40,085.47	6,802.42
4	14107722030016	监控主机	台	1.00	2013-12	2013-12	闲置	56,630.19	9,935.66
5	14107722030019	监控主机	台	1.00	2013-12	2013-12	闲置	56,630.19	9,935.67
6	19107704000017	瓦斯抽放管道参数测定器	台	1.00	2008-06	2008-06	闲置	47,300.00	2,365.00
7	19107722030001	钢丝绳无损探伤仪	台	1.00	2011-04	2011-04	闲置	80,000.00	4,000.00
8	19107722030005	直读式粉尘浓度测量仪	台	1.00	2011-09	2011-09	闲置	65,470.08	-
9	19107722030006	直读式粉尘浓度测量仪	台	1.00	2011-09	2011-09	闲置	65,470.09	-
10	6A8830	本安型流速测量仪	台	1.00	2016-11	2016-11	闲置	37,500.00	15,728.81
11	6A8842	瓦斯突出参数测定装置	台	1.00	2013-12	2013-12	闲置	89,518.59	16,379.52
12	6A8843	瓦斯突出参数测定装置	台	1.00	2013-12	2013-12	闲置	89,518.59	16,379.52
13	99107704000008	人员定位系统	台	1.00	2008-01	2008-01	闲置	315,200.00	15,760.01
合计								1,005,853.56	108,027.49

3.在建工程

纳入评估范围的在建工程共计 3 项，分别为焦煤一八九〇煤矿三采区建设、焦煤集团一八九〇煤矿二水平延深工程 2021 年以及焦煤集团一八九〇煤矿二水平延深工程。其中，焦煤一八九〇煤矿三采区建设相关资产均已转固，在建工程中核算的部分为在相关资产转固后再次形成的部分尾款。焦煤集团一八九〇煤矿二水平延深工程 2021 年及焦煤集团一八九〇煤矿二水平延深工程同为二水平延伸工程，截止评估基准日，该项目正常建设中。

4.无形资产

纳入评估范围内的无形资产为 1 项采矿权，具体情况如下表：

金额单位：人民币元

序号	名称、种类（探矿权/采矿权）	证载权利人	勘查（采矿）许可证编号	取得方式	取得日期	终止日期	剩余有效年限	勘查开发阶段	核定（批准）生产规模	原始入账价值	账面价值
1	采矿权	新疆焦煤（集团）有限责任公司	C6500002018121110147295	出让	2022-1-10	2036-9-24	12.00		120万吨	507,581,599.39	450,187,813.11

5. 账外资产

纳入评估范围内的账外资产为 25 项存货、13 项房屋建筑物以及 48 项井巷工程（房屋建筑物中包含油脂库等 13 项资产、井巷工程资产中包含 1760m 甩车场及联络巷等 48 项资产，该等资产公司已于前期计入到成本费用，故账面原值和账面价值均为零）。

账外存货情况如下：

序号	名称	计量单位	存放地点	数量
1	煤矿用电爆网络全电阻检查发爆器	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	2.00
2	逆止阀	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	2.00
3	液压马达	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	3.00
4	热熔对接焊机	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	1.00
5	柱齿型钎头	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	110.00
6	多路换向阀（五联）	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	1.00
7	镀锌光面瓦林吞钢丝绳	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	2.00
8	闸阀	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	30.00
9	强力发爆器	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	60.00
10	微电脑智能综合保护装置	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	4.00
11	高强度六角锁紧螺母	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	500.00
12	链轮组件 2652	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	1.00
13	六角螺栓	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	2,400.00
14	煤矿用乳化液切链器	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	1.00
15	液力锁	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	21.00
16	导向滑靴	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	2.00
17	隔爆型三相异步电动机	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	1.00
18	PVC 蝶阀	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	100.00
19	岩石钻杆	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	1,050.00
20	钢丝绳	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	3.70
21	岩石钻杆	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	353.00
22	过卷开关装置	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	2.00
23	十字头	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	10.00
24	矿用浇封兼本安型激光指向仪	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	4.00
25	高压清洗机	台/套/个	一八九〇煤矿机旁库	1.00

账外房屋建筑物的情况如下：

新疆焦煤（集团）有限责任公司
拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	建筑物名称	用途	详细地址	结构	建筑面积 (m ²)	建成年月
1	油脂库	生产辅助	一八九〇一采区	简易	184.44	2010-05
2	2#材料库	生产辅助	一八九〇一采区	简易	528.84	2010-05
3	水泥库	生产辅助	一八九〇一采区	简易	73.50	2010-05
4	改扩建瓦斯泵房旁工地用房	生产辅助	一八九〇一采区	砖混	77.47	2010-05
5	石头房	生产辅助	一八九〇一采区	石	148.81	2004-07
6	一采区侧门门卫	生产辅助	一八九〇一采区	砖混	60.47	2008-06
7	一采区油脂库旁小澡堂	生产辅助	一八九〇一采区	砖混	140.30	2010-05
8	一采区区队库房(主井口旁)	生产辅助	一八九〇一采区	混合	233.66	2010-05
9	三采区机车充电房	生产辅助	一八九〇三采区	砖混	115.24	2021-06
10	三采区工房 1	生产辅助	一八九〇三采区	砖混	173.65	2018-07
11	三采区工房 2	生产辅助	一八九〇三采区	砖混	158.03	2018-07
12	三采区井口检身房	生产辅助	一八九〇三采区	砖混	45.88	2024-03
13	三采区黄泥制浆站	生产	一八九〇三采区	钢	300.00	2024-02

账外井巷工程情况如下：

序号	井巷工程名称
1	1760m 甩车场及联络巷
2	1760m6-5#石门
3	1720 甩车场及联络巷
4	1720m 运输石门
5	管子道
6	主、副水仓
7	中央变电所
8	爆破材料发放硐室
9	爆破材料发放硐室独立回风道
10	副井井底车场
11	主斜井
12	17121 运输联络巷
13	16122 排水联络巷
14	6#行人斜巷
15	1760 北翼联络巷
16	1760m5-6#轨道石门
17	1720 联络巷
18	5#运输上山
19	一采区回风上山
20	5-7#运输石门
21	井底车场联络巷
22	排矸皮带巷
23	5#运输联络巷

新疆焦煤（集团）有限责任公司
拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	井巷工程名称
24	三采区风井
25	一区段回风巷
26	+1815m 联络巷
27	15312 回风联络巷
28	15312 回风绕道
29	1770m6-5#回风石门
30	三采区材料井
31	一区段轨道石门
32	三采区架空乘人装置机头巷
33	+1770m 轨道石门绕道
34	+1770m 轨道石门
35	+1770m6#联络巷
36	三采区井底 6#联络巷
37	三采区架空乘人装置机尾巷
38	+1745m6#联络巷
39	三采区变电所
40	三采区井底车场
41	三采区避难硐室
42	三采区行人运输上山
43	16311 联络巷
44	15311 南运输巷
45	15311 南回风巷
46	15312 运输巷
47	15312 运输巷调整巷
48	16312 运输巷

账外资产均已含在前述评估范围第一部分存货及第二部分固定资产中。

四、价值类型

价值类型及其选取：资产评估价值类型包括市场价值和市场价格以外的价值（投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等）两种类型。经评估人员与委托人充分沟通后，根据本项目评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件，选定市场价格作为本评估报告的评估结论的价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本报告评估基准日是 2024 年 3 月 31 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现因素。本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

（一）经济行为依据

1. 《八钢公司 2024 年第 7 次党委常委会会议纪要》；
2. 《关于同意焦煤集团 1890 矿区相关资产负债公开挂牌转让的批复》宝武字〔2024〕253 号。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
3. 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 86 号发布，财政部令第 97 号修改）；
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
5. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院令第 378 号，国务院令第 709 号修订）；
6. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第 91 号、国务院令第 732 号修订）；
7. 《关于印发〈国有资产评估管理办法施行细则〉的通知》（国资办发〔1992〕36 号）；

8. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令 第 12 号）；
9. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274 号）；
10. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941 号）；
11. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权〔2013〕64 号）；
12. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部令 第 32 号）；
13. 《企业会计准则——基本准则》（财政部令 第 33 号）、《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》（财政部令 第 76 号）；
14. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（国务院令 第 691 号）；
15. 《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；
16. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）；
17. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；
7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及报告》（中评协〔2017〕35 号）；

8. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
9. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
10. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
11. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
12. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
14. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
15. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
16. 《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31号）；
17. 《中国矿业权评估准则》（2008年9月1日实行）；
18. 《中国矿业权评估准则 II》（2011年）；
19. 《矿业权评估参数确定指导意见》（CMVS3080-2008）；
20. 《矿业权评估指南》（2006年修订）。

(四) 权属依据

1. 采矿许可证；
2. 其他有关产权证明。

(五) 取价依据

1. 评估基准日银行 LPR；
2. 企业提供的项目可行性研究报告、项目投资概算、设计概算等资料；

3. 企业提供的在建工程付款进度统计资料及相关付款凭证；
4. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
5. 与此次资产评估有关的其他资料。

(六) 其他参考依据

1. 被评估单位提供的资产清单和评估申报表；
2. 天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的审计报告；
3. 北京中企华资产评估有限责任公司信息库。

七、评估方法

(一)评估方法的选取

评估范围为企业申报的由部分存货、固定资产、在建工程、无形资产及长期应付款组成的部分资产、负债，非某一项具体的资产，从形式上来看更接近整体企业价值评估，本次参考《资产评估执业准则——企业价值》规定确定评估方法。

根据《资产评估执业准则——企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

本次评估方法选择理由如下：

资产基础法：资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路，对于待估资产负债包，本次评估可收集到组成资产负债包的各项资产和负债的资料，因此可采用资产基础法进行评估。

收益法：收益法一般适用于具有独立获利能力的资产或资产组，需要确定合理收益期限、合理量化未来收益。产权持有单位共计拥有一八九〇、一九三〇、二一三〇三个煤矿并共用一套选煤装置，产权持有单位不对外销售原煤。由于本次纳入评估范围内的资产不包括选矿资产，对于产权持有单位而言，纳入评估范围内的资产不是完整的生产线，没有独立产生现金流。因此，纳入评估范围内的

资产负债包，独立产生的现金流以及对应的风险均无法合理量化，故本次评估无法采用整体收益法进行评估。

市场法：市场法是指利用市场上同样或类似资产负债包的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。由于与待估资产负债包可比的市場公开资料较缺乏，难以查询到可比交易案例，故本次评估不采用市场法进行评估。

(二)资产基础法方法介绍

1.存货

本次评估以核实无误的数量乘对应价格确认评估值。

2.固定资产-房屋建（构）筑物

根据各类房屋建筑物的特点、评估价值类型、资料收集情况等相关条件，本次采用成本法评估。成本法计算公式如下：

评估值=重置全价×综合成新率

(1)重置全价的确定

房屋建筑物的重置全价一般包括：建筑安装工程费用、建设工程前期及其他费用和资金成本。房屋建筑物重置全价计算公式如下：

重置全价=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣的增值税进项税

A 建安综合造价

对于大型、价值高、重要的房屋建(构)筑物，采用预结算调整法确定其建安工程造价，即以待估房屋建(构)筑物结算中的工程量为基础，根据当地执行的定额标准和有关取费文件，按照当地近期工程造价信息，分别计算土建工程费用、装饰工程费用、安装工程费用等，得到建安综合造价。

对于价值量小、结构简单的房屋建(构)筑物采用单方造价法确定其建安综合造价。

B 前期及其他费用

建设工程前期及其他费用按照产权持有单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

C 资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。

资金成本=（建安综合造价+前期及其他费用）×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

D 可抵扣的增值税

根据相关法规，增值税进项税包括建安造价中的增值税进项税(税率 9%)、前期及其他费中的增值税进项税(税率 6%/9%)。

(2)综合成新率的确定

评估范围内房屋建筑物类资产为矿山开采用途，其尚可使用年限与矿山剩余服务年限密切相关，因此本次成新率采用如下计算式：

成新率=尚可使用年限/(已使用年限+尚可使用年限)×100%

其中尚可使用年限以矿山剩余服务年限和房屋建筑物类资产剩余经济寿命年限的孰低值确定。剩余经济寿命年限根据房屋建筑物类资产的经济寿命年限和已使用年限，通过对房屋建筑物类资产的现场调查，综合考虑房屋建筑物类资产的施工、使用、维护、更新改造等状况确定。

3.固定资产-井巷工程

根据申报资产的特点及评估目的，对于井巷工程采用成本法进行评估。

(1)重置全价的确定

重置全价=建安综合造价+前期及其他费用+资金成本-可抵扣增值税

A 建安综合造价

根据实物工程量和现行的煤炭定额及取费标准进行计算。

建安综合造价=直接定额费+辅助定额费+企业管理费+利润+组织措施费+规费+安全文明施工费+税金

其中：直接定额费--不同工程类别、支护方式、支护厚度、岩石硬度系数、断面大小等不同分别选取定额，并按有关规定做相应调整。

辅助定额费--分开拓方式及一、二、三期、尾工期施工区巷道、总工程量、巷道断面、井筒长度选取定额，并按有关规定做相应调整；

取费--根据中煤建协字 2016 年关于《煤炭建设工程费用定额及造价管理有关规定》、中煤建协字[2016]第 115 号文关于发布《煤炭建设井巷工程消耗量定额》（2015 除税基价）及中煤建协字[2016]第 115 号文关于发布《煤炭建设井巷工程辅助费综合定额》（2015 除税基价），结合矿井建设施工情况计取。

B 前期及其它费用

前期及其他费用按照被评估单位的工程建设投资额，根据行业、国家或地方政府规定的收费标准计取。

C 资金成本

资金成本按照被评估单位的合理建设工期，参照评估基准日中国人民银行发布的同期金融机构人民币贷款基准利率，以建安综合造价、前期及其他费用等总和为基数按照资金均匀投入计取。

资金成本=（建安综合造价+前期及其他费用）×合理建设工期×贷款基准利率×1/2

(2)综合成新率的确定

煤矿的井巷工程与地面建(构)筑物不同，它是一种特殊的构筑物，附着于煤炭资源，与本矿井所开采的煤炭储量紧密相关，随着煤炭资源开采的减少，其经济寿命相应缩短；当煤炭资源开采完毕，经济寿命结束。

井下工程地质构造复杂、不可预见因素多，施工条件较差，巷道的稳定性与其所处的位置、岩层性质和地质条件密切相关。按矿井开拓系统划分，井下可分为开拓巷道、准备巷道和回采巷道，各类巷道的服务年限由其服务区域的储量决定。因此，在综合成新率确定前，评估人员首先查阅了地质报告、矿井设计资料，了解井下各类巷道所处位置的层位、岩石性质、支护方式以及地质构造和回采对巷道的影响；其次，到井下选择有代表性的巷道实地查看了巷

道的支护状况和维修情况，并向现场工程技术人员了解、查验维修记录和维修方法；第三，根据各类巷道竣工日期计算已服务年限，在根据地质测量部门提供的矿井地质储量、工业储量、可采储量，分水平、分煤层、分采区计算各类巷道的尚可服务年限；最后确定各类巷道的综合成新率。

4. 固定资产-机器设备

设备类资产包括机器设备及电子设备，根据本项目的性质及评估范围内设备类资产的特点，对于部分老旧电子设备(如空调等)，由于存在活跃的二手市场，则采用市场法评估，以类似设备的二手市场价格作为评估值，其余设备由于不具有独立获利能力且类似设备的交易实例极少，不适宜采用收益法或市场法评估，因此采用成本法评估。成本法计算式如下：

评估值=重置成本×成新率

(1) 重置成本

根据评估范围内设备类资产的特点、性质以及被评估单位的情况，本次评估各类设备重置成本的计算方法如下。

A 机器设备

重置成本=设备购置费+运杂费+安装费+前期及其他费+资金成本-增值税进项税

a 设备购置费

国产设备的购置费通过查询有关报价手册、市场调查询价并结合资产评估机构掌握的相关价格信息确定。

b 运杂费

若设备购置费不包含运杂费，则参考《资产评估常用数据与参数手册》、《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中的概算指标并结合设备的运距、重量、体积等因素综合确定运杂费率。

c 安装费

若设备购置费不包含安装费，则参考《资产评估常用数据与参数手册》、《机械工业建设项目概算编制办法及各项概算指标》中的概算指标并结合设备安装工程的规模、性质等因素综合确定安装费率。

d 前期及其他费

前期及其他费包括建设单位管理费、工程监理费、招标代理服务费等。通过调查同类项目的平均费用水平并参考有关定额、计费标准结合本项目的实际情况确定各项费率。

e 资金成本

根据设备所在项目正常的建设期和评估基准日有效的贷款市场报价利率，以设备购置费、运杂费、安装费、前期及其他费之和为基数按照资金均匀投入计算。根据设备所在项目的规模、性质，经分析测算，确定该项目正常的建设期为 2 年。根据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的评估基准日有效的贷款市场报价利率，采用插值法推算，确定年贷款利率为 3.58%。资金成本计算式如下：

资金成本=(设备购置费+运杂费+安装费+前期及其他费)×年贷款利率×建设期/2

f 增值税进项税

根据相关法规，增值税进项税包括设备购置费中的增值税进项税(税率 13%)、运杂费和安装费中的增值税进项税(税率 9%)、前期及其他费中的增值税进项税(税率 6%)。

B 电子设备

通过查询有关报价手册、市场调查询价并结合资产评估机构掌握的相关价格信息确定设备购置费并扣除增值税进项税作为重置成本。

(2)成新率

经分析，未发现被评估设备存在影响成新率的功能性贬值和经济性贬值，因此成新率仅考虑实体性贬值。根据设备的经济寿命年限和已使用年限，通过对设备的现场调查，综合考虑设备的技术状况、负荷与利用率、维修保养状况等因素测算成新率。

A 重要设备

本次评估范围内部分设备为矿山配套设备，其尚可使用年限与矿山剩余服务年限密切相关，因此本次成新率采用如下计算式：

$$\text{成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

其中尚可使用年限以矿山剩余服务年限和设备剩余经济寿命年限的孰低值确定。设备剩余经济寿命年限根据设备的经济寿命年限和已使用年限，通过对设备的现场调查，综合考虑设备的技术状况、负荷与利用率、维修保养状况等因素确定。

B 一般设备

采用理论成新率(年限法成新率)确定，如设备实际状况与理论成新率差别较大时，则根据现场调查结果加以调整。计算式如下：

$$\text{成新率} = \text{理论成新率(年限法成新率)} \times \text{调整系数}$$

其中理论成新率 = (经济寿命年限 - 已使用年限) / 经济寿命年限 × 100%

5. 在建工程

对于纳入评估范围内已转固但对项目又发生的尾款，由于其主体资产在固定资产中已评估，本次在建工程评估为零；对于基准日尚未完工但尚在正常建设中的项目，本次评估按资金投入情况适当考虑一定的资金成本确认评估值。

6. 无形资产-采矿权

评估对象为生产矿山，最新核实报告提交的资源储量已经主管部门评审备案，后续储量年报依据核实报告编制并经当地自然资源管理部门审查，资源量可依据上述储量核实报告和储量年报确定；其可采储量可根据以储量核实报告为基础编制的开发利用方案设计选取。经济数据可依据同一评估基准日资产评估结果和矿山财务核

算数据进行调整进行选取。因此，其获利能力并能被测算，矿山未来的收益及承担的风险能用货币计量，根据本次评估目的和采矿权的具体特点及资料情况，可满足收益途径评估方法—折现现金流量法所要求的技术经济参数。因此，评估人员认为本采矿权的地质研究程度较高，资料基本齐全、可靠，这些报告和有关数据基本达到采用折现现金流量法评估的要求。根据《矿业权评估技术基本准则(CMVS00001-2008)》和《收益途径评估方法规范(CMVS12100-2008)》确定本次评估采用折现现金流量法。其计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t \cdot \frac{1}{(1+i)^t}$$

式中：P—矿业权评估价值；

CI—年现金流入量；

CO—年现金流出量；

i—折现率；

t—年序号(t=1, 2, 3, ..., n)；

n—计算年限。

7. 负债

根据被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

评估人员于 2024 年 4 月 30 日至 2024 年 5 月 31 日对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

(一) 接受委托

2024 年 4 月 30 日，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

(二) 前期准备

接受委托后，项目组根据评估目的、评估对象特点以及时间计划，拟定了具体的评估工作方案，组建评估团队。同时，根据项目的实际需要拟定评估所需资料清单及申报表格。

(三) 现场调查

评估人员于2024年5月7日至2024年5月12日对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实。

1. 指导产权持有单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有单位的财务与资产管理人員在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

2. 初步审查和完善产权持有单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，同时反馈给产权持有单位对“资产评估明细表”进行完善。

3. 现场实地勘察

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在产权持有单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对资产进行了调查核实。

4. 补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据调查结果，并和产权持有单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：表、实相符。

5. 查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的资产的产权证明文件资料进行查验，对权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

(四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的

资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

（五）评定估算

评估人员针对资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产的初步评估结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

（六）内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。完成内部审核后，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通。完成上述资产评估程序后，出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

在评估过程中，我们所依据和使用的评估假设是资产评估工作的基本前提，同时提请评估报告使用人关注评估假设内容，以正确理解和使用评估结论。

（一）基本假设

1、交易假设

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）特殊假设

1.假设委托人和产权持有单位提供的资料真实、完整、可靠，不存在应提供而未提供、评估专业人员已履行必要评估程序仍无法获知的其他可能影响评估结论的瑕疵事项、或有事项等；

2.假设采矿许可证到期可以顺利延续；

3.假设标高 2050 米至 1809 米的采矿权价款缴纳方式与 2021 年签订的《采矿权出让合同》（合同编号[2021]26 号）约定的缴纳方式一致。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

本着独立、公正、客观的原则，经过实施资产评估的法定程序，采用资产基础法形成的价值结论如下：

截至评估基准日 2024 年 3 月 31 日，新疆焦煤（集团）有限责任公司纳入评估范围的总资产账面价值为 107,033.92 万元，评估价值为 203,058.57 万元，增值额为 96,024.65 万元，增值率为 89.71%；纳入评估范围的总负债账面价值为 28,020.26 万元，评估价值为 33,690.00 万元，增值额为 5,669.74 万元，增值率为 20.23%；资产、负债净额账面价值为 79,013.66 万元，评估价值为 169,368.57 万元，增值额为 90,354.91 万元，增值率为 114.35%。

资产基础法具体的评估结果见下表：

单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产	1	0.00	74.08	74.08	
非流动资产	2	107,033.92	202,984.49	95,950.57	89.65
其中：长期股权投资	3	0.00	0.00	0.00	
投资性房地产	4	0.00	0.00	0.00	
固定资产	5	60,702.45	83,145.90	22,443.45	36.97
在建工程	6	1,312.69	1,304.41	-8.28	-0.63
油气资产	7	0.00	0.00	0.00	
无形资产	8	45,018.78	118,534.18	73,515.40	163.30

新疆焦煤（集团）有限责任公司
拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
其中：土地使用权	9	0.00	0.00	0.00	
其他非流动资产	10	0.00	0.00	0.00	
资产总计	11	107,033.92	203,058.57	96,024.65	89.71
流动负债	12	0.00	0.00	0.00	
非流动负债	13	28,020.26	33,690.00	5,669.74	20.23
负债总计	14	28,020.26	33,690.00	5,669.74	20.23
资产、负债净额	15	79,013.66	169,368.57	90,354.91	114.35

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)根据《资产评估法》、相关评估准则以及《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和相关当事人委托资产评估业务，应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

(二)本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

(三)本次评估结论不含增值税以及后续实际交易过程中涉及的各项税费、手续费等处置费用。

(四)引用单独出具的矿业权评估报告结论所涉及的资产类型、数量和评估值：

新疆焦煤（集团）有限责任公司一八九〇煤矿（证号：C6500002018121110147295），采矿权人：新疆焦煤（集团）有限责任公司；开采矿种：煤；开采方式：地下开采；生产规模：120万吨/年；有效期限：2022年1月至2036年9月。北京中企华资产评估有

限责任公司以 2024 年 3 月 31 日为评估基准日进行评估，并出具了中企华矿评报字[2024]1014 号《新疆焦煤（集团）有限责任公司一八九〇煤矿采矿权评估报告书》，评估结论为人民币 118,534.18 万元。

(五)矿业权评估报告中的主要特别事项

1.新疆焦煤(集团)有限责任公司一八九〇煤矿采矿权的采矿许可证有效期限至 2036 年 9 月 24 日，评估计算年限已经超过了目前采矿许可证的有效期，本次评估假设采矿权人会根据国务院 1998 年第 241 号令《矿产资源开采登记管理办法》在采矿许可证有效期届满 30 日前，到登记机关办理延续登记手续并能顺利取得延续的新采矿许可证。

2.关于矿业权出让收益问题

(1)根据《采矿权出让合同》（合同编号[2021]26 号），出让矿区面积 19.521 平方公里，开采深度 1809 至 1500 米标高，拟出让资源储量 8,449.36 万吨，出让期限为 39.18 年，自 2019 年 12 月 31 日至 2059 年 2 月 5 日，出让收益总额为 57,286.66 万元，分 15 期缴纳，合同签订后 30 日内缴纳 11,457 万元，剩余金额在 2021 年至 2033 年分别缴纳 3,272 万元，2034 年缴纳剩余 3,280.66 万元。根据矿业权人提供的采矿权出让收益缴纳发票，矿业权人按期缴纳采矿权出让收益，2024 年及以后金额尚未缴纳。

(2)根据《新疆焦煤(集团)有限责任公司一八九〇煤矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表：新疆维吾尔自治区自然资源厅已委托上海立信资产评估有限公司对上部普查探矿权进行矿业权出让收益进行评估，出让标高为 1809 米至 2050 米，评估基准日 2024 年 1 月 31 日，评估方法折现现金流量法，评估 30 年(拟动用评估利用资源储量 7,698.35 万吨)出让收益评估值为 55,679.44 万元(大写：人民币伍亿伍仟陆佰柒拾玖万肆仟肆佰元整)，评估新增资源量 959 万吨，出让收益价值 6,936.11 万元。新疆自然资源厅已经在 2024 年 5 月 23 日发布了该报告的审查公告，审查结论为“通过”，审查通过时间为 2024 年 5 月 11 日。

(3)根据 2020 年 9 月《新疆焦煤(集团)有限责任公司一八九〇煤矿采矿权出让收益评估报告》告知函, 出让收益评估时矿山保有资源量 12,386.99 万吨(含已缴纳价款剩余资源量 1,331.93 万吨, 资源量标高 1809 米至 950 米); 根据“采矿权出让合同”, 出让范围标高为 1809 米至 1500 米, 出让资源量为 8,449.36 万; 则采矿许可证 1809 米至 950 米标高范围内尚未处置出让收益的资源量为 2,605.7 ($=12,386.99 - 1,331.93 - 8,449.36$) 万吨。

本次评估矿山除上述未处置资源量外, 尚有勘查增减资源量 35.3 万吨, 则矿山保有未处置出让收益的资源量合计为 2,641.00 ($=2,605.7+35.3$) 万吨。该部分新增资源量未来需缴纳矿业权出让收益, 本次评估根据未处置矿业权出让收益的资源量和可采储量比例计算该部分新增资源量对应的可采储量, 并按收入和矿业权出让收益征收率在成本费用中进行了扣除。

提请本评估报告使用者注意上述事项。

(六)产权瑕疵、资产状况事项特别事项说明

1.委托评估的房产共 62 项, 除已拆除的房产外的建筑面积共 23,574.55 平方米, 均未办理房屋所有权证。

2.艾维尔沟矿区矿井水处理工程(暂估构筑物)-一八九〇矿井水处理电气外网、动力照明及配电、电缆(构筑物及其他辅助设施评估明细表, 序号 18), 其账面价值包括了一八九〇、一九三〇、二一三〇三个采区相关工程的费用, 本次仅评估一八九〇相关工程的价值。

3.评估范围内的房屋建筑物占用的土地使用权尚未办理土地使用权证。本次评估收集了新疆维吾尔自治区发展计划委员会《关于新疆焦煤(集团)有限责任公司气煤井建设项目立项的批复》(新计基础[2003]1704 号), 该文件对一八九〇气煤井建设项目的立项及矿区范围进行了批复。产权持有单位出具了情况说明, 评估范围内的房屋建构物类资产均位于上述矿区范围内。

新疆焦煤（集团）有限责任公司
拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

4. 纳入评估范围内的 14 项井巷工程已封闭，本次对已封闭的井巷工程评估为零。纳入评估范围内的 3 项井巷工程已部分封闭，本次评估对封闭的部分评估为零，对未封闭的部分按正常资产评估。

已封闭井巷工程情况如下：

金额单位：人民币元

序号	资产编号	井巷工程名称	账面价值		备注
			原值	净值	
1	6A9304	南翼 15112 工作面回风巷	10,215,357.00	8,877,754.50	已封闭，后续无法使用
2	6A9305	南翼 15112 工作面运输巷	9,055,570.00	7,869,830.62	已封闭，后续无法使用
3	6A9306	南翼 15112 工作面探放水、瓦斯钻孔巷（喷浆）	14,669,902.00	12,749,020.01	已封闭，后续无法使用
4	6A9307	南翼 15112 工作面避难峒室（喷浆）	429,874.00	373,586.09	已封闭，后续无法使用
5	6A9308	南翼 15112 工作面主副绞车峒室（喷浆）	488,772.00	424,771.96	已封闭，后续无法使用
6	6A9309	南翼 15113 工作面回风巷材料峒室（喷浆）	417,009.00	362,405.61	已封闭，后续无法使用
7	6A9310	南翼 15114 工作面瓦斯抽放钻场峒室	425,153.00	369,483.43	已封闭，后续无法使用
8	6A9311	南翼 15112 工作面深孔巷材料峒室	270,176.00	234,799.06	已封闭，后续无法使用
9	6A9312	南翼 15112 工作面运输材料峒室	283,750.00	246,595.68	已封闭，后续无法使用
10	6A9313	南翼 15112 工作面回风、深孔、运输水仓	249,167.00	216,541.03	已封闭，后续无法使用
11	6A9314	南翼 15112 工作面开切眼（喷浆）	3,636,817.00	3,160,610.99	已封闭，后续无法使用
12	6A9316	1695m 水平回风石门（喷浆）	2,582,932.00	2,244,722.05	已封闭，后续无法使用
13	6A9372	三采区+1785m 回风绕道（喷浆）	238,137.57	218,492.87	已封闭，后续无法使用
14	6A9373	三采区+1785m6#回风石门（喷浆）	613,966.63	563,318.83	已封闭，后续无法使用
合计			43,576,583.20	37,911,932.73	

部分封闭井巷工程情况如下：

金额单位：人民币元

序号	井巷工程名称	岩石硬度系数	账面价值		备注
			原值	净值	
1	二采区材料斜井及二期石门		22,839,574.76	18,240,477.19	部分封闭，后续能够使用的未封闭部分对应后续 4 项
1-1	二采区材料上山井颈砌筑	岩巷			
1-2	二采区材料上山	岩巷			
1-3	二采区材料井井底轨道石门	岩巷			
1-4	1745 水平轨道石门	岩巷			
2	二采区回风斜井及二期		28,461,793.81	22,735,129.08	部分封闭，后续能够使用的未封闭部

新疆焦煤（集团）有限责任公司

拟转让一八九〇煤矿涉及的资产、负债项目资产评估报告

序号	井巷工程名称	岩石硬度系数	账面价值		备注
			原值	净值	
	石门				分对应后续5项
2-1	二采区回风上山井颈砌筑	岩巷			
2-2	二采区回风上山与材料暗斜井联络巷	岩巷			
2-3	二采区回风上山	岩巷			
2-4	二采区井底回风石门	岩巷			
2-5	1795水平回风石门	岩巷			
2-6	1890煤矿+1682m水平运输石门	6~8	6,517,995.86	5,827,181.35	
2-7	二采区+1682m运料石门	岩巷			
3	16122专用回风石门	岩巷	6,538,612.00	5,682,443.81	部分封闭，井巷长度信息填写的为未封闭后续能够使用部分
合计			64,357,976.43	52,485,231.43	

(七)矿业权特别事项说明

本次评估的保有资源储量为 13,105.35 万吨，保有资源量中已经处置价款的资源储量 9,505.35 万吨。保有资源量中未处置但计划按协议出让方式处置的储量为标高 2050 米至 1809 米储量的 959 万吨。保有资源量中按照“财政部 自然资源部 税务总局关于印发《矿业权出让收益征收办法》的通知 财综〔2023〕10 号”按矿业权出让收益率形式征收矿业权出让收益在现金流模型中考虑出让收益的储量为 2,641.00 万吨。

计划按协议出让的 959 万吨储量对应价款为 6,936.11 万元，本次评估对于该部分价款计提预计负债。

(八)本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的和基准日下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保、诉讼赔偿等事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

(九)本评估报告是在委托人及产权持有单位所提供的资料基础上得出的，其真实性、合法性、完整性由委托人及产权持有单位负责。资产评估机构及资产评估师对在此基础上形成的评估结果承担法律责任。

(十)评估结论在评估假设前提条件下成立，并限于此次评估目的使用。当资产的使用条件发生重大变化，评估专业人员将不承担由于前提条件和评估依据出现重大改变而推导出不同评估结果的责任。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一)资产评估报告使用范围

1.资产评估报告的使用人为委托人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

2.资产评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效。

3.资产评估报告的评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。委托人或者其他资产评估报告使用人应当在载明的评估结论使用有效期内使用资产评估报告。

4.未经委托人书面许可，资产评估机构及其资产评估专业人员不得将资产评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、行政法规另有规定的除外。

5.未征得资产评估机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、行政法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四)资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

(五)资产评估报告是指资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则要求，根据委托履行必要的评估程序后，由资产评估机构对评估对象在评估基准日特定目的下的价值

出具的专业报告。本报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2024 年 7 月 8 日。

法定代表人：

资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
23000010

资产评估师：

正式执业会员
资产评估师
11200100

北京中企华资产评估有限责任公司



二〇二四年七月八日