

## 广东正业科技股份有限公司 关于出售部分资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

广东正业科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年2月19日召开第五届董事会第一次独立董事专门会议和第五届董事会第十八次会议，审议通过了《关于拟出售部分资产的议案》。公司在规定的国有产权交易中心以公开挂牌转让的方式出售位于东莞市松山湖北部工业城科技九路南侧的在建工程（含对应的土地使用权）。根据江西省产权交易所出具的产权交易凭证，资产受让方为盛鸿科技发展（广东）有限公司（以下简称“盛鸿科技”），成交价格为178,000,000.00元。公司与盛鸿科技签署了《资产交易合同》。具体内容详见公司于2024年2月20日和2024年5月17日在巨潮资讯网披露的《广东正业科技股份有限公司关于拟出售部分资产的公告》（公告编号：2024-013）和《广东正业科技股份有限公司关于出售部分资产的进展公告》（公告编号：2024-043）。

### 二、交易进展情况

2024年8月2日，公司与盛鸿科技已按照《资产交易合同》约定完成标的资产的不动产权过户手续，并取得了东莞市自然资源局换发的《不动产权证书》[粤（2024）东莞不动产权第0172160号]。

根据合同约定，双方还需完成标的资产的建设用地规划许可证变更、建设工程规划许可证变更、建设工程施工许可证变更，并在取得前述相关证照后15日内，受让方付清剩余40%转让价款。双方将继续推进落实本次交易。公司将根据交易进展，及时履行信息披露义务。

### 三、备查文件

- 1、《不动产权证书》

特此公告。

广东正业科技股份有限公司董事会

2024年8月5日