

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的内容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等内容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINESE ESTATES HOLDINGS LIMITED

華人置業集團

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：127)

內幕消息公布 盈利警告

本公布乃本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例第XIVA部下之內幕消息條文（定義見上市規則）發出。

董事會謹此通知股東及有意投資人士，根據管理層目前所得資料，本集團預期於本期間可能錄得收入減少介乎23%至33%以及虧損介乎360,000,000港元至480,000,000港元（與截至二零二三年六月三十日止六個月之收入271,000,000港元及本公司擁有人應佔之綜合溢利淨額147,000,000港元相比）。

本公司仍在編製本集團於本期間之中期業績。本公布所載之資料僅根據管理層對本集團之未經審核綜合管理賬目作初步評估，既非根據任何已經本公司核數師審核或審閱，亦並非審核委員會審閱之數據或資料，有關數據或資料亦可能需作出修訂。本集團之財務資料詳情預期將於二零二四年八月發出之中期業績公布內披露。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務必審慎行事，倘有任何疑問，可向專業或財務顧問尋求獨立意見。

本公布乃Chinese Estates Holdings Limited（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部下之內幕消息條文（定義見上市規則）發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資人士，根據本公司管理層（「管理層」）目前所得資料，本集團預期於截至二零二四年六月三十日止六個月（「本期間」）可能錄得收入（「收入」）減少介乎 23% 至 33% 以及本公司擁有人應佔之綜合虧損淨額（「虧損」）介乎 360,000,000 港元至 480,000,000 港元（與截至二零二三年六月三十日止六個月之收入 271,000,000 港元及本公司擁有人應佔之綜合溢利淨額 147,000,000 港元相比）。

以下為引致收入減少及產生虧損之主要原因：—

- (1) 收入減少及產生虧損來自按淨額基準呈報出售持作買賣之投資收益減少。於本期間，本集團出售持作買賣之上市投資及預期確認之已變現收益約 6,000,000 港元（二零二三年：62,000,000 港元）。
- (2) 投資物業之公平值變動由盈轉虧。本集團就投資物業於二零二四年六月三十日進行重估，於本期間將錄得公平值變動虧損。本期間公平值變動虧損主要來自位於香港之物業之公平值減少所致。未變現之公平值變動乃非現金項目，對本集團之現金流量並無構成影響。

本公司仍在編製本集團於本期間之中期業績。本公布所載之資料僅根據管理層對本集團之未經審核綜合管理賬目作初步評估，既非根據任何已經本公司核數師審核或審閱，亦並非審核委員會審閱之數據或資料，有關數據或資料亦可能需作出修訂。本集團之財務資料詳情預期將於二零二四年八月發出之中期業績公布內披露。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務必審慎行事，倘有任何疑問，可向專業或財務顧問尋求獨立意見。

承董事會命
公司秘書
麥嘉儀

香港，二零二四年八月六日

於本公布日期，董事會由執行董事陳凱韻女士及陳諾韻女士，非執行董事劉鳴煒先生及劉玉慧女士，以及獨立非執行董事陳國偉先生、梁潤輝先生及馬時俊先生組成。

網址：<https://www.chineseestates.com>