

证券代码：836537

证券简称：正润创服

主办券商：财信证券

湖南正润创业服务股份有限公司

提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

(一) 担保基本情况

公司控股子公司广东正润产业园区运营服务有限公司（以下简称“广东正润”）因经营发展需要，向东莞农村商业银行谢岗支行增加银行贷款，借款期限不超过 8 年，继续由广东正润以租金收益权提供质押担保，且由广东正润全体股东分别以其持有的广东正润全部股权向东莞农村商业银行谢岗支行提供股权质押担保，正润创服、广东松莞汇产业发展有限公司、广东盛创蜂巢资产管理有限公司共同提供质押担保债权最高限额折合人民币由 1200 万元增加到不超过 2400 万元，质押期间自质押合同生效之日起至质押合同约定的被担保债务清偿为止，广东正润为上述股东提供保证反担保。正润创服提供前述担保的金额占公司 2023 年度经审计期末归属于母公司股东的净资产的比例为 157.35%。贷款金额和担保具体事宜以最终签订的贷款合同和担保合同内容为准。

(二) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(三) 审议和表决情况

2024 年 8 月 5 日，公司召开第三届董事会第十九次会议，审议通过了《关

于公司为控股子公司广东正润产业园区运营服务有限公司银行贷款提供担保的议案》，同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

公司为全资子公司湖南正润孵化器管理有限公司提供担保金额约为 2,504.40 万元，截至 2024 年 6 月 30 日，担保余额为 96.64 万元，除此之外，公司仅存在一笔其他对外担保情况且已履行股东大会审议程序，不再纳入相关的累计计算范围，公司最近一期（2023 年度）经审计总资产为 39,002.84 万元，因此，连续 12 个月累计计算的担保金额（含本次）占公司最近一期（2023 年度）经审计总资产的比例未达到 30%。

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》及《公司章程》等有关规定，本次提供担保属于公司为控股子公司提供担保且控股子公司其他股东按所享有的权益提供同等比例担保，不损害公司利益，且连续 12 个月累计计算的担保金额未超过公司最近一期经审计总资产 30%的担保，因此，本议案经董事会审议通过后，无需提交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织

1、被担保人基本情况

名称：广东正润产业园区运营服务有限公司

成立日期：2022 年 7 月 24 日

住所：广东省东莞市松山湖园区沁园路 21 号 2 栋 1 单元

注册地址：广东省东莞市松山湖园区沁园路 21 号 2 栋 1 单元

注册资本：10,000,000 元

主营业务：园区管理服务；物业管理；信息咨询服务；创业空间服务；以自有资金从事投资活动；企业管理咨询；会议及展览服务；社会经济咨询服务。

法定代表人：彭志林

控股股东：湖南正润创业服务股份有限公司

实际控制人：彭志林、彭伏华、彭祝英

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：是

是否提供反担保：是

关联关系：控股子公司

2、被担保人资信状况

信用情况：不是失信被执行人

2023年12月31日资产总额：301,805,764.40元

2023年12月31日流动负债总额：12,834,974.60元

2023年12月31日净资产：-3,671,601.45元

2023年12月31日资产负债率：101.22%

2024年6月30日资产负债率：101.75%

2023年度营业收入：15,238,256.54元

2023年度利润总额：-12,596,177.84元

2023年度净利润：-7,124,469.03元

审计情况：未经审计

三、担保协议的主要内容

公司控股子公司广东正润产业园区运营服务有限公司（以下简称“广东正润”）因经营发展需要，向东莞农村商业银行谢岗支行增加银行贷款，借款期限不超过8年，继续由广东正润以租金收益权提供质押担保，且由广东正润全体股东分别以其持有的广东正润全部股权向东莞农村商业银行谢岗支行提供股权质押担保，正润创服、广东松莞汇产业发展有限公司、广东盛创蜂巢资产管理有限公司共同提供质押担保债权最高限额折合人民币由1200万元增加到不超过2400万元，质押期间自质押合同生效之日起至质押合同约定的被担保债务清偿为止，广东正润为上述股东提供保证反担保。正润创服提供前述担保的金额占公司2023年度经审计期末归属于母公司股东的净资产的比例为157.35%。贷款金额和担保具体事宜以最终签订的贷款合同和担保合同内容为准。

四、董事会意见

（一）担保原因

公司为控股子公司提供担保，是为了支持子公司的业务发展，且具有必要性和合理性，不存在损害公司和其他股东权益的情形。

（二）担保事项的利益与风险

公司以其持有的广东正润 81%股权为广东正润银行贷款提供股权质押担保，广东正润其他股东按所享有的权益提供同比例质押担保，广东正润为其全体股东提供保证反担保。本次提供担保有利于控股子公司广东正润获取经营所需资金及业务发展，符合公司发展战略，不存在损害公司和其他股东权益的情形，风险在可控范围之内。

（三）对公司的影响

本次提供担保有利于满足广东正润的资金需求，补充其经营性流动资金，符合公司和全体股东利益。

五、累计提供担保的情况

项目	金额/万元	占公司最近一期经审计净资产的比例
挂牌公司及其控股子公司对挂牌公司合并报表外主体的担保余额	0	0%
挂牌公司对控股子公司的担保余额	2,496.64	163.68%
超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保余额	1,794.00	113.68%
为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保余额	2,496.64	163.68%
逾期债务对应的担保余额	96.64	6.3%
涉及诉讼的担保金额		
因担保被判决败诉而应承担的担保金额		

六、备查文件目录

《湖南正润创业服务股份有限公司第三届董事会第十九次会议决议》

湖南正润创业服务股份有限公司

董事会

2024年8月6日