

证券代码：836537

证券简称：正润创服

主办券商：财信证券

湖南正润创业服务股份有限公司 为全资子公司提供担保进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

为支持湖南正润孵化器管理有限公司（下称“正润孵化器”）的发展，正润孵化器、长沙矿冶研究院有限责任公司（下称“矿冶研究院”）和湖南正润创业服务股份有限公司（下称“正润创服”或“公司”）签署了《麓山科创园房屋租赁合同》（以下简称“房屋租赁合同”）及其补充协议，正润孵化器租赁矿冶研究院位于长沙市岳麓区麓山南路 966 号的中国五矿麓山科创园内 F3 栋房产，正润创服以全部财产为正润孵化器向矿冶研究院履行合同义务提供不可撤销的连带责任保证担保，担保期间为主债务履行期届满之日起三年，担保范围包括主债权、违约金、损失赔偿金和实现债权的费用等。详见公司于2023年4月18日披露的《补充确认对全资子公司提供担保的公告》（公告编号：2023-009）。

2023年12月29日，正润孵化器、矿冶研究院、正润创服协商签署《解除协议》，前述房屋租赁合同及其补充协议于2023年12月31日解除，因正润孵化器尚未支付矿冶研究院房屋租金、物业费、水电费共计156.64万元，正润创服对正润孵化器的前述债务继续履行担保义务。因此，正润创服对正润孵化器的担保金额由2504.4万元减少到156.64万元。详见公司于2024年1月3日在全国股转系统官网披露的《为全资子公司提供担保进展公告》（公告编号：2024-001）。

二、担保最新进展情况

截至本公告发布之日，湖南孵化器尚欠矿冶研究院的房屋租金、物业费、水电费共计96.64万元，因此，正润创服对湖南正润孵化器的担保余额为96.64

万元。湖南孵化器正在与矿冶研究院商议还款方案，但尚未签署相关协议，正润创服存在代偿风险。

公司将持续关注正润孵化器履行债务的情况，并严格按照全国股转系统有关规则履行信息披露义务。

湖南正润创业服务股份有限公司

董事会

2024年8月6日