

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



溫嶺浙江工量刃具交易中心股份有限公司
Wenling Zhejiang Measuring and Cutting Tools Trading Centre Company Limited*
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：1379)

盈利預警

本公告為溫嶺浙江工量刃具交易中心股份有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下之內幕消息條文而刊發。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據對本集團截至2024年6月30日止六個月(「**該期間**」)之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得資料作出之初步評估，預期本集團於該期間的純利較本集團截至2023年6月30日止六個月的純利約人民幣15,700,000元減少，減少範圍為約人民幣10,000,000元至人民幣14,000,000元。本集團於該期間的純利預期減少乃主要由於(i)本集團於該期間並無銷售物業，而截至2023年6月30日止六個月來自銷售已竣工物業收入則約人民幣28,200,000元，導致來自銷售已竣工物業收入減少，及(ii)投資物業估值虧損由截至2023年6月30日止六個月的約人民幣10,400,000元增加至該期間的約人民幣20,500,000元，乃由於可資比較市場租金及土地使用權期限減少所致。

本公司仍在落實本集團於該期間之未經審核綜合中期業績。本公告所載資料乃基於董事會參考本集團於該期間之未經審核綜合管理賬目及目前可得資料作出之初步評估，有關資料未經本公司核數師或董事會審核委員會確認、審閱或審核，並可能作出調整及可能與本公告所披露之資料有所不同。本集團就該期間的中期業績公告預期將於2024年8月23日刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
溫嶺浙江工量刃具交易中心股份有限公司
主席
潘海鴻

中國，浙江，2024年8月6日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事潘海鴻先生及徐亦先生；非執行董事王文明先生、程錦雲先生及葉雲志先生；以及獨立非執行董事許偉先生、金洪青先生及王加威先生。

* 僅供識別