

债券代码： 2180462.IB/184123.SH

债券简称： 21 龙廷债 01/21 龙廷 01

债券代码： 2280233.IB/184408.SH

债券简称： 22 龙廷债 01/22 龙廷 01

财信证券股份有限公司

关于重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司重大事项债权代理事务临时报告（无偿划转资产）

财信证券股份有限公司（以下简称“财信证券”）作为 2021 年第一期重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司公司债券（债券简称：21 龙廷债 01/21 龙廷 01，债券代码：2180462.IB/184123.SH）和 2022 年第一期重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司公司债券（债券简称：22 龙廷债 01/22 龙廷 01，债券代码：2280233.IB/184408.SH）的债权代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《中华人民共和国证券法》、《企业债券管理条例》、《公司信用类债券信息披露管理办法》等相关规定及“21 龙廷债 01/21 龙廷 01”和“22 龙廷债 01/22 龙廷 01”之《募集说明书》、《债权代理协议》、《债券持有人会议规则》等文件约定，现就“21 龙廷债 01/21 龙廷 01”和“22 龙廷债 01/22 龙廷 01”之重大事项报告如下：

根据重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司（以下简称“发行人”）披露的《重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司关于无偿划转资产的公告》（以下简称“《划转资产公告》”）：

一、事项基本情况

(一) 事项背景及原因

根据《重庆铜梁建设发展（集团）有限公司关于向龙烨公司注入资产相关事宜的请示》及《重庆市铜梁区国有资产经营管理中心关于龙廷公司向龙烨公司注入资产相关事宜的批复》，将发行人持有的全资子公司重庆龙廷智慧城市运营管理有限公司（原名：重庆龙烨商业运营管理有限公司）100%股权无偿划转给控股股东重庆铜梁建设发展（集团）有限公司。

(二) 资产无偿划转方案

表：方案基本情况

单位：万元

资产名称	交易方式	净资产规模 (截至 2023 年末)
重庆龙廷智慧城市运营管理有限公司	无偿划转	72,472.74

1、划入方基本信息

名称：重庆铜梁建设发展（集团）有限公司

统一社会信用代码：91500224660880509K

法定代表人：朱建东

住所：重庆市铜梁区中兴东路 619 号（自主承诺）

经营范围：许可项目：河道采砂，建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设），天然水收集与分配，建筑物拆除作业（爆破作业除外），危险废物经营，旅游业务，房地产开发经营，道路旅客运输经营，矿产资源（非煤矿山）开采（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件

或许可证件为准) 一般项目: 建筑工程用机械销售, 水资源管理, 灌溉服务, 工程管理服务, 机械设备租赁, 农作物栽培服务, 园区管理服务, 农业机械服务, 智能农业管理, 农业园艺服务, 会议及展览服务, 物联网应用服务, 土壤污染治理与修复服务, 租赁服务(不含许可类租赁服务), 农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营, 农业生产托管服务, 机械设备销售, 农业生产资料的购买、使用, 休闲观光活动, 农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务, 农林牧渔业废弃物综合利用, 与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务, 集贸市场管理服务, 农业专业及辅助性活动, 水泥制品制造, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 水泥制品销售, 电动汽车充电基础设施运营, 游览景区管理, 旅游开发项目策划咨询, 城市公园管理, 体育场地设施经营(不含高危险性体育运动), 体育场地设施工程施工, 一般性体育运动项目经营, 污水处理及其再生利用, 水污染治理, 市政设施管理, 水环境污染防治服务, 体育竞赛组织, 园林绿化工程施工, 广告制作, 数字内容制作服务(不含出版发行), 广告发布, 城乡市容管理, 交通及公共管理用标牌销售, 土地整治服务, 建筑材料销售, 轻质建筑材料制造, 商业综合体管理服务, 住房租赁, 非居住房地产租赁(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

2、划出方基本信息

名称: 重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司

统一社会信用代码: 91500224346038655F

法定代表人: 段礼华

住所：重庆市铜梁区东城街道金龙大道 505 号

经营范围：许可项目：网络文化经营，城市公共交通，道路旅客运输经营，道路旅客运输站经营，建设工程施工，住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：房地产开发经营；普通货运及客运。从事核心区项目开发建设；土地开发整治；公共设施和基础设施建设开发；水利建设；户外广告设计、制作、发布及代理；物业管理；农贸市场管理；承办经批准的文化艺术交流活动，停车场服务，广告制作，城乡市容管理，会议及展览服务，水资源管理，物业管理，住房租赁，非居住房地产租赁，商业综合体管理服务，国内货物运输代理，新能源汽车换电设施销售，充电控制设备租赁，电动汽车充电基础设施运营，大数据服务，互联网数据服务，工业互联网数据服务，信息安全设备销售，互联网设备销售，网络设备销售，物联网设备销售，云计算设备销售，云计算装备技术服务，人工智能行业应用系统集成服务，数据处理服务，数据处理和存储支持服务，软件开发，数字文化创意内容应用服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

3、被划转标的基本信息

名称：重庆龙廷智慧城市运营管理有限公司

统一社会信用代码：91500224MA6154HX5L

法定代表人：段礼华

住所：重庆市铜梁区东城街道金龙大道 505 号金融大厦

注册资本：1,000 万人民币

经营范围：许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；电影放

映；住宅室内装饰装修；施工专业作业；包装装潢印刷品印刷。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：商业综合体管理服务；货物进出口；技术进出口；进出口代理；房地产经纪；食品销售（仅销售预包装食品）；物业管理；养老服务；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；高性能有色金属及合金材料销售；有色金属合金销售；金属材料销售；稀土功能材料销售；柜台、摊位出租；集贸市场管理服务；公园、景区小型设施娱乐活动；停车场服务；建筑材料销售；石油制品销售（不含危险化学品）；成品油批发（不含危险化学品）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；化妆品零售；化妆品批发；家用电器销售；汽车零配件零售；汽车零配件批发；机械设备销售；摩托车及零配件零售；耐火材料销售；饲料原料销售；食用农产品零售；润滑油销售；橡胶制品销售；生物基材料销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；日用化学产品销售；日用百货销售；针纺织品销售；电子产品销售；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；组织文化艺术交流活动；健身休闲活动；广告设计、代理；广告制作；住房租赁；非居住房地产租赁；餐饮管理；酒店管理；会议及展览服务；城市绿化管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

划入方重庆铜梁建设发展（集团）有限公司与划出方重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司为母子公司关系。

上述无偿划转事项将导致：

重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司合并口径净资产减少 72,472.74 万元，占 2023 年末净资产的 8.65%。

（三）无偿划转标的资产情况

表：无偿划转标的资产的基本情况（截至 2023 年末/2023 年度）

单位：万元

资产名称	财务指标	金额	占发行人对应财务指标比例
重庆龙廷智慧城市运营管理有限公司	总资产	153,306.09	8.39%
	净资产	72,472.74	8.65%
	营业收入	2,293.88	2.80%
	净利润	187.02	1.26%

（四）事项进展

截至发行人公告出具日，上述划转涉及的工商变更手续已完成。

财信证券作为“21 龙廷债 01/21 龙廷 01”和“22 龙廷债 01/22 龙廷 01”的债权代理人，为充分保障债券持有人的利益，履行债权代理人职责，在获悉相关事项后，财信证券就有关事项与发行人进行了沟通，并根据《募集说明书》、《债权代理协议》等约定，出具本债权代理事务临时报告。

财信证券后续将密切关注“21 龙廷债 01/21 龙廷 01”和“22 龙廷债 01/22 龙廷 01”其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照“21 龙廷债 01/21 龙廷 01”和“22 龙廷债 01/22 龙廷 01”之《募集说明书》、《债权代理协议》、《债券持有人会议规则》等规定和约定履行债权代理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《财信证券股份有限公司关于重庆市铜梁区龙廷城市开发建设有限公司重大事项债权代理事务临时报告（无偿划转资产）》之盖章页）

