

股票代码: 600376

股票简称: 首开股份

编号: 临 2024-057

## 北京首都开发股份有限公司

### 2024 年 7 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏, 并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2024 年 7 月份, 公司共实现签约面积 16.76 万平方米, 环比下降 14.02%; 签约金额 28.67 亿元, 环比下降 30.66%。其中:

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 7.22 万平方米 (含地下车库等), 签约金额 15.82 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 9.54 万平方米 (含地下车库等), 签约金额 12.85 亿元。

2024 年 1-7 月份, 公司共实现签约面积 90.08 万平方米; 签约金额 181.01 亿元。

由于销售过程中存在各种不确定性, 上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异, 相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2024 年 6 月销售简报以来, 公司新增土地储备情况如下:

公司子公司成都首开韶泰置业有限公司以人民币柒亿贰仟叁佰贰拾柒万肆仟玖佰元 (小写人民币 ¥72,327.49 万元) 竞得成都市 CH06(070102):2024-026 号成华区槐树店路 16 号地块国有建设用地使用权, 该地块出让面积 23,949.51 平方米, 计容总建筑面积不小于 23,950 平方米且不大于 47,899 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2024 年 8 月 7 日