

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA MERCHANTS LAND LIMITED

招商局置地有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

**截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核營運數據
及
盈利預告**

截至二零二四年六月三十日止六個月之未經審核營運數據

招商局置地有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)連同其聯營公司及合營公司之若干未經審核營運數據。

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團連同其聯營公司及合營公司獲得合同銷售總額約為人民幣19,683百萬元(同比減少約1.29%)，而合同銷售總面積約為868,378平方米(同比減少約14%)。截至二零二四年六月三十日止六個月之平均售價約為每平方米人民幣22,667元。

於二零二四年四月一日至二零二四年六月三十日期間，本集團連同其聯營公司及合營公司獲得合同銷售總額約為人民幣13,012百萬元(同比增加約28.14%)，而合同銷售總面積約為571,276平方米(同比增加約6.23%)。於二零二四年四月一日至二零二四年六月三十日期間，平均售價約為每平方米人民幣22,778元。

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集及整理該等數據過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或中期刊發之經審核或未經審核財務報告中所披露之數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須審慎行事，避免過分依賴該等數據。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問之專業意見。

盈利預告

本公司謹根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條，及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）發佈以下公告。

董事會謹此通知本公司股東及潛在投資者，基於董事會對本集團截至二零二四年六月三十日止六個月未經本公司核數師審閱的未經審核綜合管理賬目的初步評估，本公司截至二零二四年六月三十日止六個月預期錄得本公司股東應佔負利潤，與二零二三年同期歸屬於本公司擁有人應佔溢利約人民幣84.14百萬元相比，減少了約489%。本公司擁有人應佔負利潤是由於在房地產市場處於下行週期的背景下，房地產開發項目結轉規模和毛利率較上年同期大幅下降，導致毛利總額同比大幅減少。

未來，本公司將努力推動業務的可持續發展，注重企業風險管理，以長遠眼光推動轉型升級。本公司仍然有信心和決心專注於主營業務，盡快在房地產開發新模式下回到健康可持續發展的道路上，以回報股東。

由於本公司仍在編製其截至二零二四年六月三十日止六個月之業績，本公告所載數據僅屬董事會經參考本集團截至二零二四年六月三十日止六個月未經本公司核數師審閱的未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得的數據作出之初步評估。本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的實際業績可能與本公告之披露有所不同。財務業績的進一步詳情將於本集團根據上市規則規定在適當時候刊發其截至二零二四年六月三十日止六個月業績時披露。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
招商局置地有限公司
主席
蔣鐵峰

香港，二零二四年八月七日

於本公告日期，董事會由非執行董事蔣鐵峰先生、余志良先生及李堯先生；執行董事蘇樹輝博士、黃競源先生及陳燕女士以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及葉文祺先生組成。