

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



宏信建設發展有限公司  
**HORIZON CONSTRUCTION DEVELOPMENT LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9930)

截至二零二四年六月三十日止六個月  
中期業績公告

宏信建設發展有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二四年六月三十日止六個月的未經審核中期業績，連同截至二零二三年六月三十日止六個月的比較數字。本公告列載本公司二零二四年中期報告全文，並符合香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)中有關中期業績初步公告附載的資料之要求。

承董事會命  
宏信建設發展有限公司  
孔繁星  
主席

香港，二零二四年八月八日

於本公告日期，本公司執行董事為潘陽先生(首席執行官)及唐立先生；本公司非執行董事為孔繁星先生(主席)、徐會斌先生、何子明先生、李前進先生及郭麗娜女士；以及本公司獨立非執行董事為劉嘉凌先生、XU Min(徐敏)先生、金錦萍女士及岑兆基先生。

# 目錄

企業信息

4

公司簡介

6

業績概覽

8

管理層討論與分析

12

權益披露

46

企業管治

50

其他資料

52



簡明中期合併財務資料附註

63

簡明中期合併現金流量表

61

簡明中期合併權益變動表

59

簡明中期合併財務狀況表

57

簡明中期合併綜合收益表

56

簡明中期合併損益表

55

獨立審閱報告

54



## 企業信息

### 董事會

#### 主席及非執行董事

孔繁星先生

#### 執行董事

潘陽先生(首席執行官)

唐立先生(聯席首席財務官)

#### 非執行董事

徐會斌先生

何子明先生

李前進先生

郭麗娜女士

#### 獨立非執行董事

劉嘉凌先生

XU Min(徐敏)先生

金錦萍女士

岑兆基先生

### 委員會組成

#### 審核委員會

XU Min(徐敏)先生(主席)

金錦萍女士

岑兆基先生

#### 提名委員會

金錦萍女士(主席)

劉嘉凌先生

徐會斌先生

#### 薪酬委員會

金錦萍女士(主席)

劉嘉凌先生

郭麗娜女士

#### 環境、社會及管治委員會

岑兆基先生(主席)

何子明先生

XU Min(徐敏)先生

### 公司秘書

趙明環先生

### 授權代表

潘陽先生

趙明環先生

### 註冊辦事處

P.O. Box 31119 Grand Pavilion

Hibiscus Way

802 West Bay Road

Grand Cayman

KY1-1205

Cayman Islands



## 企業信息

### 總部

中國  
天津市  
自貿試驗區(東疆保稅港區)  
西昌道200號銘海中心  
2號樓5、6-610號

### 香港主要營業地點

香港  
銅鑼灣  
希慎道33號  
利園一期19樓1901室

### 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心17樓  
1712至1716號舖

### 主要往來銀行

中國建設銀行股份有限公司  
交通銀行股份有限公司  
中國銀行股份有限公司

### 核數師

安永會計師事務所  
(於《財務匯報局條例》下的註冊  
公眾利益實體核數師)

### 法律顧問

貝克·麥堅時律師事務所

### 合規顧問

大華繼顯(香港)有限公司

### 公司網址

[www.hongxinjianfa.com](http://www.hongxinjianfa.com)

### 股份代號

本公司股份於香港聯合交易所有限公司  
主板上市  
股份代號：9930



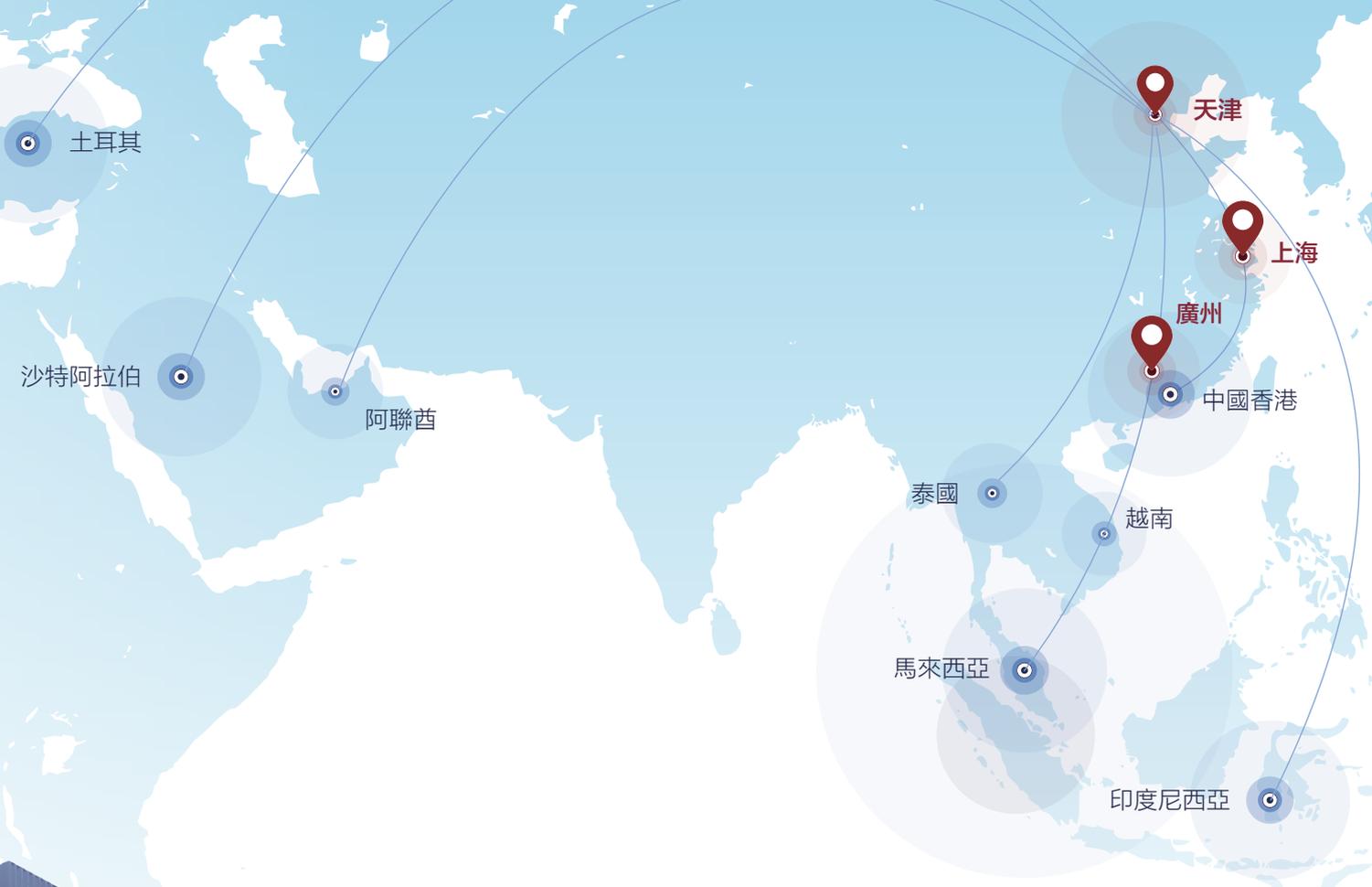
## 公司簡介

宏信建設發展有限公司(「本公司」或「宏信建發」)及其附屬公司(「本集團」)是中國領先設備運營服務提供商之一，具有綜合設備組合及強大的服務能力。本集團的主要品牌包括宏信建發、宏信設備及宏金設備。本集團獲得的眾多獎項亦反映了本集團領先的市場地位及品牌知名度。此外，本集團是高空作業平台、新型支護系統及新型模架系統設備運營服務市場的領導者之一。截至二零二四年六月三十日，本集團的高空作業平台、新型支護系統及新型模架系統的設備保有量居於行業領先。憑藉自身各產品線、各服務品類間的協同效應，本集團能夠為客戶提供覆蓋項目全週期的全方位、多功能服務，全面提升市場競爭力和客戶黏性。本集團已建立多元、藍籌、忠誠且高質量的客戶群，服務網點數目在中國設備運營服務提供商中排名第一，成熟的數字化能力不斷提升本集團的運營效率及客戶服務能力。

二零二三年五月二十五日(「上市日期」)，本公司股份正式在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」或「香港聯交所」)主板掛牌上市。本公司的直接控股公司為遠東宏信有限公司(「遠東宏信」)，一間於香港註冊成立的公司，其股份於聯交所主板上市，股票代號：3360。



## 國際化的業務網絡



\*此地圖為藝術化處理示意圖，具體地理信息數據應以依法公布的數據為準。



## 業績概覽

|                                       | 截至六月三十日止六個月        |             | 截至十二月三十一日止年度 |             |             |
|---------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                       | 二零二四年              | 二零二三年       | 二零二三年        | 二零二二年       | 二零二一年       |
|                                       | 人民幣千元              | 人民幣千元       | 人民幣千元        | 人民幣千元       | 人民幣千元       |
| <b>經營業績</b>                           |                    |             |              |             |             |
| 收入總額                                  | <b>4,872,421</b>   | 4,205,971   | 9,610,581    | 7,877,646   | 6,141,168   |
| 經營租賃服務                                | <b>1,895,622</b>   | 2,505,619   | 5,139,275    | 5,189,949   | 4,463,348   |
| 工程技術服務                                | <b>1,946,261</b>   | 1,140,634   | 2,964,591    | 2,136,630   | 1,519,288   |
| 資產管理及其他服務(前稱「平台及其他服務」)                | <b>1,030,538</b>   | 559,718     | 1,506,715    | 551,067     | 158,532     |
| 銷售成本                                  | <b>(3,313,096)</b> | (2,769,819) | (5,849,180)  | (4,744,640) | (3,295,231) |
| 經營租賃服務                                | <b>(1,192,848)</b> | (1,515,145) | (2,848,976)  | (2,870,719) | (2,091,079) |
| 工程技術服務                                | <b>(1,420,770)</b> | (904,523)   | (2,098,931)  | (1,496,266) | (1,076,646) |
| 資產管理及其他服務(前稱「平台及其他服務」)                | <b>(699,478)</b>   | (350,151)   | (901,273)    | (377,655)   | (127,506)   |
| 毛利及毛利率                                | <b>1,559,325</b>   | 1,436,152   | 3,761,401    | 3,133,006   | 2,845,937   |
| 經營租賃服務                                | <b>702,774</b>     | 990,474     | 2,290,299    | 2,319,230   | 2,372,269   |
| 毛利率                                   | <b>37.1%</b>       | 39.5%       | 44.6%        | 44.7%       | 53.1%       |
| 工程技術服務                                | <b>525,491</b>     | 236,111     | 865,660      | 640,364     | 442,642     |
| 毛利率                                   | <b>27.0%</b>       | 20.7%       | 29.2%        | 30.0%       | 29.1%       |
| 資產管理及其他服務(前稱「平台及其他服務」)                | <b>331,060</b>     | 209,567     | 605,442      | 173,412     | 31,026      |
| 毛利率                                   | <b>32.1%</b>       | 37.4%       | 40.2%        | 31.5%       | 19.6%       |
| 除稅前溢利                                 | <b>406,890</b>     | 337,696     | 1,226,523    | 893,804     | 902,499     |
| 本公司普通股持有人應佔期/年內溢利                     | <b>268,228</b>     | 237,141     | 962,407      | 664,335     | 709,638     |
| 基本每股收益(人民幣元)                          | <b>0.084</b>       | 0.082       | 0.316        | 0.235       | 0.261       |
| 攤薄每股收益(人民幣元)                          | <b>0.084</b>       | 0.082       | 0.316        | 0.235       | 0.261       |
| <b>盈利能力指標</b>                         |                    |             |              |             |             |
| 平均淨資產收益率 <sup>(1)</sup>               | <b>4.9%</b>        | 5.7%        | 11.0%        | 10.5%       | 12.5%       |
| 平均總資產收益率 <sup>(2)</sup>               | <b>1.6%</b>        | 1.6%        | 3.1%         | 2.3%        | 3.3%        |
| 毛利率                                   | <b>32.0%</b>       | 34.1%       | 39.1%        | 39.8%       | 46.3%       |
| EBITDA利潤率(非香港財務報告準則計量) <sup>(3)</sup> | <b>41.1%</b>       | 46.7%       | 46.6%        | 51.8%       | 52.1%       |

## 業績概覽

|                            | 二零二四年<br>六月三十日    | 二零二三年<br>十二月三十一日 | 二零二二年<br>十二月三十一日 | 二零二一年<br>十二月三十一日 |
|----------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|                            | 人民幣千元             | 人民幣千元            | 人民幣千元            | 人民幣千元            |
| <b>資產負債情況</b>              |                   |                  |                  |                  |
| 資產總額                       | <b>35,269,899</b> | 31,236,775       | 30,288,394       | 26,960,606       |
| 負債總額                       | <b>24,238,127</b> | 20,459,108       | 23,616,202       | 20,949,645       |
| 計息銀行及其他融資                  | <b>19,424,925</b> | 17,339,232       | 21,212,114       | 17,697,766       |
| 資產負債率 <sup>(4)</sup>       | <b>68.7%</b>      | 65.5%            | 78.0%            | 77.7%            |
| 權益總額                       | <b>11,031,772</b> | 10,777,667       | 6,672,192        | 6,010,961        |
| 本公司普通股持有人應佔權益              | <b>11,031,772</b> | 10,777,667       | 6,672,192        | 6,010,961        |
| 每股淨資產(人民幣元) <sup>(5)</sup> | <b>3.45</b>       | 3.37             | 2.36             | 2.12             |

## 業績概覽

註：

- (1) 平均淨資產收益率=本公司普通股持有人應佔期或年內溢利/本公司普通股持有人應佔期或年初及期或年末權益總額平均餘額，以年化形式列示。
- (2) 平均總資產收益率=本公司普通股持有人應佔期或年內溢利/期或年初及期或年末資產總額平均餘額，以年化形式列示。
- (3) EBITDA利潤率(非香港財務報告準則計量)=EBITDA(非香港財務報告準則計量)/期或年內收入總額；EBITDA(非香港財務報告準則計量)=期或年內溢利-銀行利息收入+所得稅開支+財務成本+折舊與攤銷。
- (4) 資產負債率=期或年末負債總額/期或年末資產總額。
- (5) 每股淨資產=本公司普通股持有人應佔期或年末權益總額/期或年末發行在外的普通股股數。



## 管理層討論與分析

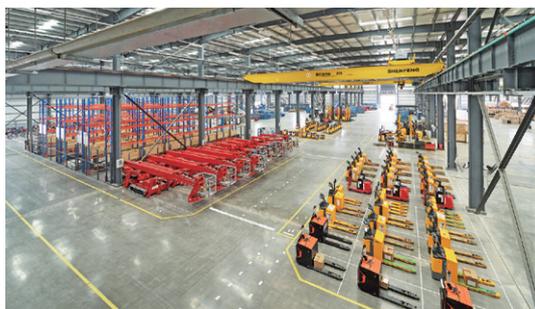
### 1、行業環境與公司應對

#### 1.1 國家及區域環境

中國大陸：

二零二四年上半年，中國宏觀經濟主基調轉向「全面復蘇」，聚焦穩增長和高質量發展，經濟運行總體平穩，新質生產力相關的先進製造業持續高增長。從建築業的需求端看，地產投資持續探底，製造業投資保持增長態勢，基建投資在國債項目支持下平穩增長，基本支撐了建築業發展的底盤。

二零二四年上半年，在製造業高端化、智能化、綠色化穩步推進的帶動下，製造業投資同比增長9.5%。為推動製造業持續高質量發展，2024年3月的《政府工作報告》提出，實施製造業技術改造升級工程，培育壯大先進製造業集群，創建國家新型工業化示範區，推動傳統產業高端化、智能化、綠色化轉型，全面取消製造業領域外資准入限制措施，鞏固擴大智能網聯新能源汽車等產業領先優勢，加快氫能、新材料、創新藥等產業發展，積極打造生物製造、商業航天、低空經濟等新增長引擎。



## 管理層討論與分析

二零二四年上半年，基礎設施投資同比增長5.4%，其中水利管理業投資增長27.4%，航空運輸業投資增長23.7%，鐵路運輸業投資增長18.5%；增發國債項目抓緊開工建設，特別是災後恢復重建項目的較快推進，保障了基礎設施投資平穩增長。2024年中央預算內投資安排人民幣7,000億元，重點支持科技創新、新型基礎設施、節能減排降碳，加強民生等經濟社會薄弱領域補短板，推進防洪排澇抗災基礎設施建設，推動各類生產設備、服務設備更新和技術改造，加快實施「十四五」規劃重大工程項目。同時，重點將培育發展縣域經濟，補齊基礎設施和公共服務短板，穩步實施城市更新行動，推進「平急兩用」公共基礎設施建設和城中村改造，加快完善地下管網，推動老舊小區改造。

### 海外區域：

在一帶一路政策推動下，越來越多中國企業開始出海，二零二四年一月至五月，中國對「一帶一路共建國家」非金融類直接投資128.1億美元，同比增長12.7%；中國企業在「一帶一路共建國家」承包工程完成營業額480.1億美元，同比增長9.5%，新簽合同額697.1億美元，同比增長20.2%。以下為部分公司業務所在國家的具體市場環境情況：

馬來西亞經濟和投資前景在多項財政政策、體制改革下不斷增強，國內局勢穩定。馬來西亞國內製造業復蘇，農業和採礦業進一步改善，建築業各子行業將持續擴張，同時開展大量戰略性基礎設施和公用事業項目，包括中樞大道，泛婆羅大道，捷運，輕快鐵，東鐵等。二零二四開年以來，馬來西亞投資發展局批准的投資處於高水平，新工業大藍圖(NIMP)2030提出，將重點投資21個領域的產業，包括電子和電器業、化工、先進材料、航空航天業和醫療產業，總投資達947億令吉。

印度尼西亞(「印尼」)的經濟持續保持強勁增長。根據印尼中央統計局發佈的最新統計數據，印尼二零二四年第一季度經濟同比增長5.11%，是2019年以來第一季度的最高增幅。印尼大選在二月落下帷幕，在新政府延續過去政策的前提下，中國印尼經貿投資合作將繼續加深，出海印尼的中國企業或將迎來穩定的營商環境；新任印尼總統表示，將持續推進印尼工業4.0路線圖，支持食品飲料產業、汽車產業、電子產業、紡織產業和化工產業這5個先導產業的發展；推進佐科政府期間啟動的多個重大項目，如首都遷移計劃，以及在農村、沿海和城市地區新住房的計劃，這些舉措預計將吸引更多的國內外投資，特別是在建築和基礎設施等領域。

## 管理層討論與分析

越南在保持宏觀經濟平穩運行、抑制通貨膨脹以及確保經濟體各大平衡基礎上大力推動經濟增長，二零二四年上半年經濟發展取得積極進展，經濟增速達到6.42%，工業和建築業產值同比增長7.51%，對經濟總體增長的貢獻率為44.28%。越南持續將資源投入重大項目，特別是跨區域重點高速公路項目、能源基礎設施建設項目等，二零二四年上半年，越南吸收外資共152億美元，同比增長13.1%。據越南政府總理簽發的第1603決定，對交通基礎設施建設投資佔主導地位，達166億美元，公共投資的影響將逐步向各行業和領域傳播，尤其是推動基礎設施承包商發展。

泰國在二零二四年國家競爭力(IMD世界競爭力年鑑)排名中上升5位，經濟表現較2023年上升了11位，國際貿易排名上升至23位，就業率、物價、內貿方面表現均有所提升。二零二四年，泰國建築業預計將擴張2%，價值超380億美元；其中高鐵項目、複線鐵路項目、電動火車項目、高速公路項目等項目建築價值220億美元，以2%增速擴張；住宅建設、辦公大樓、零售空間、工業廠房、包括改善和維修飯店等項目建築價值約163億美元，以3%的增速擴張。

沙特阿拉伯(「沙特」)經濟在二零二四年第一季度環比增長了1.4%，高於二十國集團(G20)同期的平均經濟增長水平。今年四月，國際貨幣基金組織預測，沙特經濟2024年將同比增長2.6%，2025年將增長6%。沙特「2030願景」是沙特最重要的一項長期發展戰略規劃，「2030願景」中的基礎設施建設部分，受到了沙特政府的高度重視，根據計劃，沙特將在基礎設施及房地產項目上投資1.1萬億美元，到2030年，沙特將規劃建造66萬套新住宅。根據萊坊研究最新分析，沙特建築業正在蓬勃發展，住宅、基礎設施、工業、能源和公用事業以及商業領域的建築產值已達到1,415億美元。

阿聯酋在二零二四年上半年經濟表現優異，國際貨幣基金組織預計，在旅遊業、建築業、製造業和金融服務業強勁活動的推動下，阿聯酋國民經濟在2024年將增長4%。根據迪拜2023年頒佈的經濟發展計劃「D33」，該計劃為期十年，需要依賴強大的基礎設施建設、自由貿易和商業合作，在交通運輸、清潔能源製造等領域進一步提升實力。此外在「迪拜2040城市規劃」政策下，計劃開發的迪拜世博園、阿勒馬克圖姆國際機場、迪拜國際機場、硅谷綠洲園區開發的大型住宅項目、5個城市中心的優化發展同樣刺激了建築業各產業鏈條的巨大需求。

## 管理層討論與分析

土耳其經濟在二零二四年第一季度同比增長5.7%。惠譽最新報告提到，土耳其積極支持大型基礎設施項目建設，為基建行業發展政策穩定性提供了保障，承包商的運營環境也將得到改善，預計2024年土耳其基建行業總產值增長率為4.1%。鐵路領域，土耳其擁有優越的國際貨運地理位置，政府推出大規模鐵路建設投資計劃；在公路領域，土耳其計劃在2023年至2035年期間建設超過4,000公里高速公路，同時計劃以高速公路網絡擴張為契機，在伊斯坦布爾和安納托利亞東南部地區建立多個物流中心。

### 1.2 公司業務環境

本集團處於機械租賃與服務行業，主營業務涵蓋高空作業平台、新型支護系統、新型模架系統、道路設備、電力設備等產品綜合運營服務，同時積極開拓新產品租賃經營，如特種高空作業設備（車載式高空車、玻璃吸盤車、軌道高空車等）、物料搬運設備（叉車、伸縮臂叉裝車等）、起重設備（汽車吊、蜘蛛吊等）和礦山設備（寬體自卸車、礦用挖掘機等）。

在中國大陸，隨着人口老齡化和勞動力成本的上升，工程機械設備的租賃服務需求將持續增加，中國工程機械租賃市場的增長趨勢不變。二零二四年上半年，中國建築業總產值人民幣138,312億元，同比增長4.8%，規模以上工業增加值同比增長6.0%。來自建築業、工業等多種行業的需求推動了設備運營行業的持續發展。中國建築行業的安全綠色化、數字化、全球化將推動設備租賃滲透率提升，應用場景更開闊，以高空作業平台、新型支護系統和新型模架系統為代表的租賃市場規模將進一步擴大。

在海外市場，隨着國際供應鏈格局變化和基礎設施建設的興起，許多發展中國家對基礎設施和房屋建設、廠房建設的需求量不斷增加，越來越多的建築企業、帶着「中國製造」標籤的工程機械廠商走向國際，開拓海外市場，此外，《「十四五」建築業發展規劃》也鼓勵中國建築企業、工程設計等企業參與共建「一帶一路」，二零二四年一月至五月，中國對外承包工程業務完成營業額人民幣4,175.9億元，同比增長12.3%，新簽合同額人民幣6,200.9億元，增長25.6%，海外市場業務前景光明，為國內建築業鏈條企業提供了新的業績增長機會。

## 管理層討論與分析

### 1.3 公司應對

二零二四年上半年，本集團秉承高質量、可持續的發展理念，堅定執行既定戰略，向實現「一流的全球化公司」願景邁進。宏信建發通過持續深耕國內市場，精細化營業店管理，高效整合國內市場設備資源，穩固國內基本盤；同時，宏信建發積極開拓海外市場，業務在東南亞和中東市場實現從零到一的突破，再實現穩步邁向客戶資源積累和優質項目承接。

區域市場深耕經營，加密網絡覆蓋。二零二四年上半年，本集團在國內市場堅定執行「國內深耕」的區域市場經營策略，在國內空白區域和低市佔地區持續開拓和深耕，中國國內核心業務網點佈局合計達515個，包括中國大陸514個網點和香港1個網點，覆蓋超200個城市，確保業務和服務能夠廣泛覆蓋並迅速響應。在海外區域市場，本集團在加快原有東南亞市場開拓進度的同時，持續挖掘中東潛力市場，在馬來西亞、越南、印度尼西亞、泰國、沙特、阿聯酋、土耳其國際市場佈局和經營，截至二零二四年上半年，公司海外業務網點數量為35個。

加大創新拓展力度，持續開拓多種新產品類型和新客戶類型。截至二零二四年上半年，本集團為最大化滿足客戶多元產品服務需求，協同高空作業平台、新型支護系統和新型模架系統的經營發展，已孵化並實際運營了特種高空作業設備（車載式高空車、玻璃吸盤車、軌道高空車）、物料搬運設備（叉車、伸縮臂叉裝車等）、起重設備（汽車吊、蜘蛛吊等）和礦山設備（寬體自卸車、礦用挖掘機等）等多種豐富產品和服務；在行業和客戶類型上，本集團已實際經營開拓了除房建、基建等行業以外的礦山機械租賃、海工船廠、石油化工、市政環衛等多元客戶和場景，助力各行各業提升建設、生產、運營效率。

豐富經營內涵，持續發展多元業務模式。截至二零二四年上半年，本集團持續發展基於設備的資產管理服務業務，將國內設備租賃市場進一步整合優化，並提升了公司整體管理規模。

## 管理層討論與分析

### 2、利潤表分析

#### 2.1 利潤表分析(概覽)

二零二四年上半年，本集團面臨複雜多變的外部環境，仍實現了收入增長，除稅前溢利為人民幣406,890千元，較去年同期的人民幣337,696千元增長20.5%；本集團EBITDA(非香港財務報告準則計量)為人民幣2,003,614千元，較去年同期的人民幣1,965,122千元增長2.0%。

下表列出本集團期內溢利構成及變動情況：

|                        | 截至六月三十日止六個月 |             |        |
|------------------------|-------------|-------------|--------|
|                        | 二零二四年       | 二零二三年       | 變動%    |
|                        | 人民幣千元       | 人民幣千元       |        |
| 收入                     | 4,872,421   | 4,205,971   | 15.8%  |
| 銷售成本                   | (3,313,096) | (2,769,819) | 19.6%  |
| 毛利                     | 1,559,325   | 1,436,152   | 8.6%   |
| 其他收入及收益                | 106,938     | 111,928     | -4.5%  |
| 銷售及行政開支 <sup>(1)</sup> | (694,651)   | (557,614)   | 24.6%  |
| 資產撥備 <sup>(2)</sup>    | (162,720)   | (167,415)   | -2.8%  |
| 其他開支                   | (19,905)    | (30,731)    | -35.2% |
| 財務成本                   | (382,097)   | (454,624)   | -16.0% |
| 除稅前溢利                  | 406,890     | 337,696     | 20.5%  |
| 所得稅開支                  | (138,662)   | (100,555)   | 37.9%  |
| 期內溢利                   | 268,228     | 237,141     | 13.1%  |

註：

- (1) 銷售及行政開支不包括簡明中期合併損益表中行政開支項下的抵債資產減值。
- (2) 資產撥備包括簡明中期合併損益表中的金融及合同資產預期信用損失淨額及行政開支項下的抵債資產減值。

## 管理層討論與分析

### 非香港財務報告準則計量

為補充本集團根據香港財務報告準則編製及呈列的綜合業績，本集團使用並非香港財務報告準則要求或並非根據香港財務報告準則呈列的EBITDA。本集團相信，有關非香港財務報告準則計量能通過消除非核心項目之潛在影響，有助於比較運營表現。有關非香港財務報告準則計量用作一種分析工具存在局限性，閣下不應將其脫離按照香港財務報告準則所申報的經營業績或財務狀況而獨立看待，將其視為可替代對按照香港財務報告準則所申報的經營業績或財務狀況所作之分析，或認為其優於按照香港財務報告準則所申報的經營業績或財務狀況。此外，有關非香港財務報告準則財務計量的定義或會與其他公司的定義不同，亦未必可與其他公司同類計量項目比較。

下表列出本集團非香港財務報告準則計量與最直接可比的香港財務報告準則計量的區別：

|                            | 截至六月三十日止六個月      |                  |             |
|----------------------------|------------------|------------------|-------------|
|                            | 二零二四年            | 二零二三年            |             |
|                            | 人民幣千元            | 人民幣千元            | 變動%         |
| 期內溢利                       | 268,228          | 237,141          | 13.1%       |
| 減：銀行利息收入                   | 10,026           | 7,746            | 29.4%       |
| 加：所得稅開支                    | 138,662          | 100,555          | 37.9%       |
| 加：財務成本                     | 382,097          | 454,624          | -16.0%      |
| 加：折舊與攤銷 <sup>(1)</sup>     | 1,224,653        | 1,180,548        | 3.7%        |
| <b>EBITDA(非香港財務報告準則計量)</b> | <b>2,003,614</b> | <b>1,965,122</b> | <b>2.0%</b> |

註：

(1) 折舊與攤銷包括物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及其他無形資產攤銷。

### 2.2 收入

二零二四年上半年，本集團實現收入人民幣4,872,421千元，較去年同期的人民幣4,205,971千元增長15.8%，本集團收入的增長主要基於穩步擴張的客戶群、不斷提升的工程承接能力以及本集團設備管理規模的不斷擴大。二零二四年上半年，本集團積極部署海外網點和業務團隊，海外實現收入人民幣約0.73億元。

歸功於涵蓋項目全周期、全方位的多功能服務模式，憑借多年的行業深耕，如今本集團已建立起多元、穩定且高質量的客戶群。本集團的客戶數目（以單體客戶數量計）由二零二二年的約158,000家增至二零二三年的約232,000家，並進一步增至二零二四年六月三十日的約271,000家，涵蓋了市政建設、房屋建設、交通建設、船舶海工、工業製造、綠色能源、倉儲物流、文化藝術、商業娛樂等廣泛領域。

## 管理層討論與分析

下表列出有關本集團與收入相關的關鍵經營資料：

|                             | 截至六月三十日止六個月 |         |
|-----------------------------|-------------|---------|
|                             | 二零二四年       | 二零二三年   |
| <b>高空作業平台</b>               |             |         |
| 設備管理規模(以千台計) <sup>(1)</sup> | 204.8       | 159.9   |
| 利用率 <sup>(2)</sup>          | 65.6%       | 73.5%   |
| <b>新型支護系統</b>               |             |         |
| 設備管理規模(以千噸計)                | 1,613.2     | 1,551.4 |
| 利用率 <sup>(2)</sup>          | 66.9%       | 65.0%   |
| <b>新型模架系統</b>               |             |         |
| 設備管理規模(以千噸計)                | 748.4       | 651.1   |
| 利用率 <sup>(2)</sup>          | 75.6%       | 69.9%   |

註：

- (1) 截至二零二四年六月三十日，在本集團運營管理的204,800台高空作業平台中，有72,635台高空作業平台係本集團外的其他設備持有人通過資產管理服務模式(前稱「平台服務模式」)委託本集團運營管理。資產管理服務模式(前稱「平台服務模式」)主要指本集團向其他設備供應商租賃，並與客戶訂立轉租安排的模式。
- (2) 按本集團期內租賃設備總價值平均值除以本集團擁有的設備總價值平均值計算。「設備總價值平均值」指所有設備總資產值自期初至期末的平均值。

二零二四年上半年，本集團積極擴展海內外網點佈局，深耕市場，高空作業平台二零二四年上半年的平均利用率低於去年同期，而新型支護系統和新型模架系統的平均利用率稍好於去年同期。除國內市場環境因素外，本集團以資產管理服務模式(前稱「平台服務模式」)運營管理的來自同業的二手高空作業平台，存在一定驗收、整備和再部署周期，導致利用率受到暫時性影響。與此同時，本集團於期內積極部署海外網點和業務團隊，由於大部分海外國家市場尚處於前期開發階段，該類市場的高空作業平台受海運交付周期和新市場開發期的影響，平均利用率低於國內市場整體水平。除市場環境因素外，新型支護系統和新型模架系統的平均利用率優於去年同期則受益於本集團工程業務的不斷拓展並獲得市場認可。

## 管理層討論與分析

### 2.2.1 收入按業務分部分析

本集團收入來自(i)經營租賃服務，主要產品線包括高空作業平台、新型支護系統、新型模架系統及其他設備；(ii)工程技術服務，指為不同業務或運營情景量身定制的一站式解決方案；及(iii)資產管理及其他服務(前稱「平台及其他服務」)主要包括資產管理服務(前稱「平台服務」)，以及設備、材料及備件的銷售。

下表列出本集團收入按業務分部的構成及變動情況：

|                            | 截至六月三十日止六個月 |        |           |        |        |
|----------------------------|-------------|--------|-----------|--------|--------|
|                            | 二零二四年       |        | 二零二三年     |        | 變動%    |
|                            | 人民幣千元       | 比重%    | 人民幣千元     | 比重%    |        |
| 經營租賃服務                     | 1,895,622   | 38.9%  | 2,505,619 | 59.6%  | -24.3% |
| 工程技術服務                     | 1,946,261   | 39.9%  | 1,140,634 | 27.1%  | 70.6%  |
| 資產管理及其他服務<br>(前稱「平台及其他服務」) | 1,030,538   | 21.2%  | 559,718   | 13.3%  | 84.1%  |
| 總額                         | 4,872,421   | 100.0% | 4,205,971 | 100.0% | 15.8%  |

#### 2.2.1.1 經營租賃服務

二零二四年上半年，本集團實現經營租賃服務收入人民幣1,895,622千元，較去年同期的人民幣2,505,619千元下降24.3%，主要係部分產品線市場價格波動所致，本集團將持續通過數字化賦能業務運營以對沖市場租金波動影響。本集團的經營租賃服務組合覆蓋多種類型的租賃設備和材料，根據客戶的需求，按每天、每周、每月、每年或逐個項目基準提供經營租賃服務。

本集團設備和材料租賃服務的下游應用場景非常多元。例如在製造業，新型支護系統和新型模架系統可用於工廠內框架、外框架及基坑的施工，而高空作業平台可用於工廠建設安裝階段的鋼結構、照明、防火及幕牆安裝等。在商業物業行業，新型支護系統和新型模架系統可用於商業綜合體及辦公樓基坑及框架的施工，而高空作業平台可用於商業建築的固定裝置、廣告牌安裝、清潔或油漆。在文化、娛樂及消費行業方面，高空作業平台可用於高空視頻拍攝、音樂會及展覽或商貿展銷會，而新型支護系統和新型模架系統可用於建造體育館及展覽中心。

## 管理層討論與分析

按照本集團所運營管理設備已結算營業額統計，二零二四年上半年，約49.7%係服務於工業（含工業廠房、物流倉儲等）類項目場景，約24.0%係服務於基建市政類項目場景，約10.2%係服務於商業地產類項目場景（含商場、酒店、寫字樓等），約3.4%係服務於住宅類項目場景，約12.7%係服務於日常運營和其他場景。

### 2.2.1.2 工程技術服務

二零二四年上半年，本集團實現工程技術服務收入人民幣1,946,261千元，較去年同期的人民幣1,140,634千元增長70.6%，原因包括本集團積極擴張工程技術服務的業務規模，並大力推進新型模架系統的工程業務，取得良好成效，成為新型支護系統和道路工程外的重要補充。此外伴隨本集團工程技術工法以及工程承接能力的增強，工程項目平均訂單體量有所增加。二零二四年上半年新型支護系統及新型模架系統總計服務超過2,630個工程項目，包括澳門氹仔碼頭、維爾康國家骨幹冷鏈物流基地、毛家村水庫特大鋼圍堰等具有代表性的項目。

### 2.2.1.3 資產管理及其他服務（前稱「平台及其他服務」）

二零二四年上半年，本集團實現資產管理及其他服務（前稱「平台及其他服務」）收入人民幣1,030,538千元，較去年同期的人民幣559,718千元增長84.1%。

資產管理服務（前稱「平台服務」）收入指本集團透過資產管理服務模式產生的收入，資產管理服務模式（前稱「平台服務模式」）是指本集團對其他設備擁有方所擁有的設備進行管理，並與客戶訂立轉租安排的模式。憑借本集團全國性的運營網絡、數字化的管理系統以及深厚的設備運營經驗，本集團具有強大的設備管理能力，並通過受託管理的模式在自有資源基礎之上進一步擴大設備運營市場份額。

貿易收入是指本集團銷售設備、材料及備件產生的收入，二零二四年上半年，本集團銷售設備超800台。隨着本集團進一步拓展海外市場業務，深化對海外市場的滲透，本集團的深入行業知識以及在高空作業平台供應、維修及維護方面的豐富經驗，將讓本集團能透過為海外客戶提供價格相宜的優質二手高空作業平台以提升收入。

截至二零二四年六月三十日，本集團在資產管理服務模式（前稱「平台服務模式」）下的合作方數量顯著增加，在運營管理的204,800台高空作業平台中，有72,635台高空作業平台係本集團外的其他設備持有人通過資產管理服務模式（前稱「平台服務模式」）委託本集團運營管理。

## 管理層討論與分析

下表列出本集團資產管理及其他服務(前稱「平台及其他服務」)的構成及變動情況：

| 截至六月三十日止六個月          |           |        |         |        |        |
|----------------------|-----------|--------|---------|--------|--------|
| 二零二四年                |           |        | 二零二三年   |        |        |
|                      | 人民幣千元     | 比重%    | 人民幣千元   | 比重%    | 變動%    |
| 資產管理服務<br>(前稱「平台服務」) | 743,875   | 72.2%  | 299,505 | 53.5%  | 148.4% |
| 貿易及其他                | 286,663   | 27.8%  | 260,213 | 46.5%  | 10.2%  |
| 總額                   | 1,030,538 | 100.0% | 559,718 | 100.0% | 84.1%  |

### 2.3 毛利及毛利率

二零二四年上半年，本集團實現毛利人民幣1,559,325千元，較去年同期的人民幣1,436,152千元增長8.6%。本集團毛利率為32.0%，較去年同期的34.1%下降2.1%，主要由於經營租賃服務和資產管理及其他服務(前稱「平台及其他服務」)毛利率下降所致。

下表列出本集團按分部劃分的毛利及毛利率：

| 截至六月三十日止六個月                |           |       |           |       |        |
|----------------------------|-----------|-------|-----------|-------|--------|
| 二零二四年                      |           |       | 二零二三年     |       |        |
|                            | 人民幣千元     | 毛利率%  | 人民幣千元     | 毛利率%  | 毛利額變動% |
| 經營租賃服務                     | 702,774   | 37.1% | 990,474   | 39.5% | -29.0% |
| 工程技術服務                     | 525,491   | 27.0% | 236,111   | 20.7% | 122.6% |
| 資產管理及其他服務<br>(前稱「平台及其他服務」) | 331,060   | 32.1% | 209,567   | 37.4% | 58.0%  |
| 毛利總額／毛利率                   | 1,559,325 | 32.0% | 1,436,152 | 34.1% | 8.6%   |

## 管理層討論與分析

### 2.3.1 經營租賃服務

二零二四年上半年，本集團經營租賃服務實現毛利人民幣702,774千元，較去年同期的人民幣990,474千元減少29.0%。本集團經營租賃服務的毛利率為37.1%，較與去年同期的39.5%下降2.4%，主要係本集團高空作業平台利用率變化及市場租金價格的波動所致。

### 2.3.2 工程技術服務

二零二四年上半年，本集團工程技術服務實現毛利人民幣525,491千元，較去年同期的人民幣236,111千元增長122.6%。本集團工程技術服務的毛利率為27.0%，較去年同期的20.7%上升6.3%，是由於近年來本集團不斷提升工程技術服務能力，向客戶提供定制化施工解決方案以提升市場口碑和份額，二零二四年上半年內新型支護系統和新型模架系統的訂單簽約金額均同比大幅提升，平均利用率亦優於去年同期。

### 2.3.3 資產管理及其他服務(前稱「平台及其他服務」)

二零二四年上半年，本集團資產管理及其他服務(前稱「平台及其他服務」)實現毛利人民幣331,060千元，較去年同期的人民幣209,567千元增長58.0%，本集團資產管理及其他服務(前稱「平台及其他服務」)的毛利率為32.1%，較去年同期的37.4%下降5.3%，可進一步拆分為：

二零二四年上半年，本集團資產管理服務(前稱「平台服務」)實現毛利人民幣214,248千元較去年同期的人民幣91,948千元大幅增長，主要是因為本集團積極主動拓展資產管理服務模式(前稱「平台服務模式」)、設備運營管理能力受到市場的高度認可，促使本集團得以大量通過資產管理服務模式(前稱「平台服務模式」)，即通過向其他設備擁有方租賃設備，並與客戶訂立轉租安排的模式)增加設備管理規模、提升資產管理服務(前稱「平台服務」)收入規模；本集團資產管理服務(前稱「平台服務」)毛利率較去年同期略有下降主要係運營管理的資產市場租金水平波動所致。

二零二四年上半年，本集團積極通過出售部分不符合本集團效率要求的設備和材料類資產以調整自持租賃及服務類資產結構，實現銷售設備、材料及備件毛利人民幣116,812千元，較去年同期人民幣117,619千元略有減少，相應的毛利率有所下降，主要是因為銷售的設備、材料及備件結構變化所致。

## 管理層討論與分析

### 2.4 銷售成本及銷售與行政開支

二零二四年上半年，本集團發生銷售成本人民幣3,313,096千元，較去年同期的人民幣2,769,819千元增長19.6%；本集團發生銷售與行政開支（不含抵債資產減值）人民幣694,651千元，較去年同期的人民幣557,614千元增長24.6%。上述成本及開支兩項合計發生額為人民幣4,007,747千元，較去年同期的人民幣3,327,433千元增長20.4%，主要是由於員工及勞務分包成本、貿易及轉租成本增長所致。

下表列出本集團銷售成本及銷售與行政開支（不含抵債資產減值）按性質劃分的明細：

| 截至六月三十日止六個月                  |           |       |           |       |        |
|------------------------------|-----------|-------|-----------|-------|--------|
|                              | 二零二四年     |       | 二零二三年     |       |        |
|                              | 人民幣千元     | 佔收入%  | 人民幣千元     | 佔收入%  | 金額變動%  |
| 折舊與攤銷 <sup>(1)</sup>         | 1,196,156 | 24.5% | 1,153,206 | 27.4% | 3.7%   |
| 折舊與攤銷－房屋租賃使用權 <sup>(1)</sup> | 28,495    | 0.6%  | 27,342    | 0.7%  | 4.2%   |
| 員工及勞務分包成本 <sup>(2)</sup>     | 1,014,150 | 20.8% | 642,607   | 15.3% | 57.8%  |
| 貿易及轉租成本 <sup>(3)</sup>       | 571,953   | 11.7% | 335,806   | 8.0%  | 70.3%  |
| 維護及耗材成本 <sup>(4)</sup>       | 344,969   | 7.1%  | 325,442   | 7.7%  | 6.0%   |
| 運輸及吊裝費 <sup>(5)</sup>        | 448,274   | 9.2%  | 416,124   | 9.9%  | 7.7%   |
| 研發開支 <sup>(6)</sup>          | 70,910    | 1.5%  | 112,883   | 2.7%  | -37.2% |
| 交通差旅及信息費 <sup>(7)</sup>      | 124,910   | 2.6%  | 93,098    | 2.2%  | 34.2%  |
| 租金及物業管理服務費 <sup>(8)</sup>    | 41,931    | 0.9%  | 30,179    | 0.7%  | 38.9%  |
| 稅項及附加費                       | 25,116    | 0.5%  | 18,941    | 0.5%  | 32.6%  |
| 專業服務費 <sup>(9)</sup>         | 35,937    | 0.7%  | 21,598    | 0.5%  | 66.4%  |
| 其他開支 <sup>(10)</sup>         | 104,946   | 2.2%  | 150,207   | 3.6%  | -30.1% |
| 總額                           | 4,007,747 | 82.3% | 3,327,433 | 79.2% | 20.4%  |

## 管理層討論與分析

註：

- (1) 折舊與攤銷為物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及其他無形資產攤銷，但不包括作為研發開支的折舊與攤銷。行業內經營租賃及工程技術服務所使用的資產經定期保養維修後，實際經濟壽命一般可達15-20年；本集團於二零二四年三月十二日宣佈，將新型模架系統中熱浸鍍鋅工藝類腳手架的預計使用年限由10年變更為20年，預計淨殘值率由10%變更為30%。二零二四年上半年，本集團發生折舊與攤銷(含房屋及設備租賃使用權折舊)人民幣1,224,651千元，較去年同期人民幣1,180,548千元增長3.7%，主要是因為本集團業務規模擴張帶來設備規模增加所致。
- (2) 本集團員工及勞務分包成本主要為本集團僱員薪酬開支以及工程技術服務項目上臨時性人員需求而帶來的勞務分包成本。二零二四年上半年，本集團發生員工及勞務分包成本人民幣1,014,150千元，較去年同期增長57.8%，主要是由於以下原因所致：(i)本集團工程技術服務規模擴大帶來勞務分包成本大幅上升；(ii)本集團積極拓展海外市場相應帶來僱員人數及薪酬開支上升。
- (3) 貿易及轉租成本主要為銷售設備、材料及備件的貿易成本以及本集團的設備租賃成本。二零二四年上半年，本集團發生貿易及轉租成本人民幣571,953千元，較去年同期增長70.3%，主要因為本集團通過資產管理服務模式(前稱「平台服務模式」)擴大設備管理規模帶來轉租成本大幅增長。
- (4) 維護及耗材成本主要為本集團對設備及材料(含資產管理服務模式，即前稱「平台服務模式」)下租入的設備)進行保養維修而消耗的備件成本，以及本集團工程技術服務項目消耗的材料成本。二零二四年上半年，本集團發生維護及耗材成本人民幣344,969千元，較去年同期上升6.0%，主要是由於本集團運營管理的資產規模上漲所致。
- (5) 運輸及吊裝費主要為本集團經營租賃服務和資產管理服務(前稱「平台服務」)下不同項目之間轉場的運輸費以及工程技術服務項目現場的機械吊裝成本。二零二四年上半年，本集團發生運輸及吊裝費人民幣448,274千元，較去年同期增長7.7%，主要是由於本集團資產出租量提升帶來的運輸費用增長，二零二四年上半年本集團業務累計運輸47萬車次，設備運量較去年同期增長22%。本集團建立了設備快速交付的跟蹤管理體系及快速調控運價的降本管理體系，全方位對設備運輸時效進行有效保障，對設備運輸價格進行有效管控通過持續提升物流監控系統、改善派送模式和運力結構、優化調撥運距等，大幅為公司運營增效降本助力，二零二四年上半年物流單價較去年同期相應下降。
- (6) 本集團研發開支主要為應用於工程技術服務升級和數字化、物聯網方向的研發活動而發生的折舊、材料、人員成本等。二零二四年上半年，本集團發生研發開支人民幣70,910千元(含折舊與攤銷人民幣2千元)，較去年同期下降37.2%，主要係數字化系統成熟後本集團主動調整研發項目的推進速度所致。
- (7) 本集團發生交通差旅及信息費開支人民幣124,910千元，較去年同期增長34.2%，主要是因為本集團穩步加大海外市場的開拓導致差旅費增長。
- (8) 本集團發生租金及物業管理服務費開支人民幣41,931千元，較去年同期增長38.9%，主要是因為本集團服務網點總數量進一步增加，帶來租金及物業管理服務費增加。
- (9) 本集團發生專業服務費人民幣35,937千元，較去年同期大幅增長，主要是因為本集團穩步推進各項合規工作、以及通過外部專業律師團隊豐富催收手段及加大催收力度而產生的費用。
- (10) 其他開支主要包括工程技術服務項目消耗的燃油成本、辦公開支及業務招待宣傳費。

## 管理層討論與分析

### 2.5 其他收入及收益

二零二四年上半年，本集團實現其他收入及收益人民幣106,938千元，較去年同期的人民幣111,928千元減少4.5%，主要因為用於對沖利率和匯率風險敞口的衍生金融工具於上半年到期帶來收益減少，本集團於二零二四年上半年使用的對沖工具符合套期會計的要求，相應的公允價值變動直接計入權益。

### 2.6 資產撥備

本集團資產撥備為金融資產的預期信用損失及行政開支項下的抵債資產減值。本集團採取審慎策略評估資產撥備風險，對導入的客戶進行多維度的量化評估，並通過風險復盤與風控債權聯動機制，強化對客戶償還能力的監控，以確保本集團的資產安全。

下表列示本集團的資產撥備明細：

| 截至六月三十日止六個月 |         |        |         |        |         |
|-------------|---------|--------|---------|--------|---------|
|             | 二零二四年   |        | 二零二三年   |        |         |
|             | 人民幣千元   | 比重%    | 人民幣千元   | 比重%    | 變動%     |
| 應收款項及合同資產   | 168,004 | 103.3% | 89,884  | 53.7%  | 86.9%   |
| 應收票據        | -5,183  | -3.2%  | 73,654  | 44.0%  | -107.0% |
| 其他          | -101    | -0.1%  | 3,877   | 2.3%   | -102.6% |
| 總計          | 162,720 | 100.0% | 167,415 | 100.0% | -2.8%   |

詳情請參見本部分3.3、3.4及3.5的討論分析。

### 2.7 其他開支

本集團其他開支主要包括(i)匯兌損失，主要為本集團以外幣計價的銀行借款所產生的匯兌損失；及(ii)佣金開支，即銀行及非銀行金融機構就本集團銀行及其他借款收取的佣金費用及手續費。

二零二四年上半年，本集團發生其他開支人民幣19,905千元，較去年同期的人民幣30,731千元減少35.2%，主要由於匯兌損失減少所致，本集團以美元計價的普通股贖回負債於上市日期由負債重分類至權益，因此二零二四年上半年不再計提匯兌損失。

## 管理層討論與分析

### 2.8 財務成本

本集團財務成本主要包括(i)借款利息；及(ii)租賃負債利息。

二零二四年上半年，本集團發生財務成本人民幣382,097千元，較去年同期的人民幣454,624千元減少16.0%，主要由於本集團借款利息減少人民幣85,598千元所致，詳情請參見本部分2.8.1及3.10的討論分析。

#### 2.8.1 借款利息

下表列出本集團的計息銀行及其他融資的平均餘額、利息支出及本集團的平均融資利率：

|              | 截至六月三十日止六個月         |         |                       |                     |         |                       |
|--------------|---------------------|---------|-----------------------|---------------------|---------|-----------------------|
|              | 二零二四年               |         |                       | 二零二三年               |         |                       |
|              | 平均餘額 <sup>(1)</sup> | 利息支出    | 平均融資利率 <sup>(2)</sup> | 平均餘額 <sup>(1)</sup> | 利息支出    | 平均融資利率 <sup>(2)</sup> |
|              | 人民幣千元               | 人民幣千元   |                       | 人民幣千元               | 人民幣千元   |                       |
| 計息銀行及其他融資    | 18,382,079          | 367,027 | /                     | 19,749,355          | 452,625 | /                     |
| 其中：計息銀行及其他借款 |                     |         |                       |                     |         |                       |
| （扣除普通股贖回負債）  | 18,382,079          | 367,027 | 3.99%                 | 19,035,796          | 405,997 | 4.27%                 |

註：

- (1) 平均餘額=(期初計息銀行及其他融資或計息銀行及其他借款餘額+期末計息銀行及其他融資或計息銀行及其他借款餘額)/2。
- (2) 平均融資利率=期內利息支出/相應的平均餘額，以年化形式列示。

二零二四年上半年，本集團扣除普通股贖回負債後的計息銀行及其他借款的平均融資利率為3.99%，較去年同期的平均融資利率4.27%，下降0.28%，主要是央行降息導致國內融資利率降低，且本集團主營業務屬於國家鼓勵方向，本集團可獲得優惠利率。

## 管理層討論與分析

### 2.9 所得稅開支

二零二四年上半年，本集團發生所得稅開支人民幣138,662千元，較去年同期的人民幣100,555千元增長37.9%，主要由於本集團除稅前溢利增加；本集團實際稅率34.1%，較去年同期的29.8%增加4.3%，主要由於二零二四年上半年本集團對擬跨境分紅預提所得稅所致。

### 2.10 期內溢利

基於上述討論分析，本集團期內溢利為人民幣268,228千元，較去年同期的人民幣237,141千元增長13.1%。

### 2.11 基本每股收益

二零二四年上半年，本集團基本每股收益為人民幣0.084元，較去年同期人民幣0.082元增加人民幣0.002元，增幅2.4%。

| 截至六月三十日止六個月                   |               |               |       |
|-------------------------------|---------------|---------------|-------|
|                               | 二零二四年         | 二零二三年         | 變動%   |
| 本公司普通股持有人應佔期內溢利(人民幣千元)        | 268,228       | 237,141       | 13.1% |
| 已發行普通股加權平均數(股) <sup>(1)</sup> | 3,196,827,500 | 2,893,332,333 | 10.5% |
| 基本每股收益(人民幣元)                  | 0.084         | 0.082         | 2.4%  |

註：

(1) 已發行普通股加權平均數(股) = (期初已發行在外普通股股數 + 期內普通股股數增減變動 × 變動月數) / 6

## 管理層討論與分析

### 3、財務狀況分析

#### 3.1 資產(概要)

於二零二四年六月三十日，本集團資產總額為人民幣35,269,899千元，較去年年末增加人民幣4,033,124千元，增幅12.9%。下表列出於所示日期本集團的資產情況：

|                     | 二零二四年六月三十日 |        | 二零二三年十二月三十一日 |        | 變動%    |
|---------------------|------------|--------|--------------|--------|--------|
|                     | 人民幣千元      | 佔比%    | 人民幣千元        | 佔比%    |        |
| 物業、廠房及設備            | 21,471,813 | 60.9%  | 18,221,107   | 58.3%  | 17.8%  |
| 應收款項及合同資產           | 6,361,171  | 18.0%  | 5,413,683    | 17.3%  | 17.5%  |
| 應收票據 <sup>(1)</sup> | 1,009,287  | 2.9%   | 1,236,738    | 4.0%   | -18.4% |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產    | 2,891,190  | 8.2%   | 2,684,805    | 8.6%   | 7.7%   |
| 現金及銀行結餘             | 1,939,103  | 5.5%   | 2,166,812    | 7.0%   | -10.5% |
| 使用權資產               | 1,004,015  | 2.8%   | 978,426      | 3.1%   | 2.6%   |
| 其他資產項               | 593,320    | 1.7%   | 535,204      | 1.7%   | 10.9%  |
| 資產總額                | 35,269,899 | 100.0% | 31,236,775   | 100.0% | 12.9%  |
| 其中：非流動資產            | 23,392,992 | 66.3%  | 20,115,074   | 64.4%  | 16.3%  |
| 其中：流動資產             | 11,876,907 | 33.7%  | 11,121,701   | 35.6%  | 6.8%   |

註：

(1) 應收票據在簡明中期合併財務狀況表為「以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資」。

#### 3.2 物業、廠房及設備

於二零二四年六月三十日，本集團物業、廠房及設備為人民幣21,471,813千元，較去年年末增加人民幣3,250,706千元，增幅17.8%，是由於以下因素綜合影響所致：(i)二零二四年上半年本集團增加高空作業平台的採購規模以保持自有資產的規模增長以及機隊結構優化以響應客戶需求；及(ii)物業、廠房及設備本期計提折舊人民幣1,073,569千元。

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團物業、廠房及設備情況：

|               | 二零二四年六月三十日 |        | 二零二三年十二月三十一日 |        | 變動%   |
|---------------|------------|--------|--------------|--------|-------|
|               | 人民幣千元      | 佔比%    | 人民幣千元        | 佔比%    |       |
| 租賃及服務設備、材料及模具 | 20,865,283 | 97.2%  | 17,593,308   | 96.6%  | 18.6% |
| 樓宇            | 526,901    | 2.5%   | 544,392      | 3.0%   | -3.2% |
| 租賃裝修及其他       | 79,629     | 0.3%   | 83,407       | 0.4%   | -4.5% |
| 合計            | 21,471,813 | 100.0% | 18,221,107   | 100.0% | 17.8% |

於二零二四年六月三十日，本集團的租賃及服務設備、材料及模具，主要包括高空作業平台人民幣11,449,105千元（去年年末人民幣9,215,312千元）、新型支護系統人民幣5,313,490千元（去年年末人民幣5,011,742千元）和新型模架系統人民幣3,259,138千元（去年年末人民幣3,100,784千元）等，同時本集團於期內增加對特種高空作業設備（車載式高空車、玻璃吸盤車、軌道高空車等）、物料搬運設備（叉車、伸縮臂叉裝車等）、起重設備（汽車吊、蜘蛛吊）和礦山設備（寬體自卸車、礦用挖掘機等）等產品線的佈局。

本集團按產品類型及地理位置（國內及海外）研究經營租賃市場，以估計採取進一步行動的適當時機。在設備使用至一定年限後，本集團會考慮將不符合本集團效率要求的設備和材料類資產出售至二手市場。

對於設備維護管理，本集團的設備資產服務維修團隊擁有完善的前台監控處置、中台過程管控、後台監督支持的決策與制衡機制，建立了資產維修全生命周期管理體系，實現了「設備採購－設備租賃業務流和過程維保－設備大修－設備處置」的全流程閉環，以組織保障、技術保障、物料保障為支撐，提高設備運營綜合效率。

### 3.3 應收款項及合同資產

應收款項指本集團向客戶提供服務、銷售商品而應收的款項。

合同資產指本集團向客戶提供工程技術服務所產生的收取款項權利；由於收取代價的條件分別取決於是否成功完成服務及得到客戶驗收，合同資產初步根據來自工程技術服務的收入進行確認。在服務完成並得到客戶驗收後，確認為合同資產的數額將重新歸類為應收款項。

## 管理層討論與分析

下表列示所示日期本集團應收款項及合同資產構成情況：

|                   | 二零二四年<br>六月三十日 | 二零二三年<br>十二月三十一日 | 變動%   |
|-------------------|----------------|------------------|-------|
|                   | 人民幣千元          | 人民幣千元            |       |
| 應收款項及合同資產         |                |                  |       |
| 總額 <sup>(1)</sup> | 7,547,014      | 6,457,678        | 16.9% |
| 撥備 <sup>(1)</sup> | -1,185,843     | -1,043,995       | 13.6% |
| 淨額                | 6,361,171      | 5,413,683        | 17.5% |

(1) 二零二四年上半年，本集團應收款項壞賬核銷人民幣26,156千元(去年同期：無)。

### 3.3.1 應收款項及合同資產總額

於二零二四年六月三十日，本集團應收款項及合同資產總額合計為人民幣7,547,014千元，較去年年末增加人民幣1,089,336千元，增幅16.9%，主要由於本集團業務規模擴大所致。

### 3.3.2 應收款項及合同資產的撥備

於二零二四年六月三十日，本集團應收款項及合同資產的撥備合計為人民幣1,185,843千元，較去年年末增加人民幣141,848千元，增幅13.6%，主要由於本集團應收款項及合同資產總額增加所致。

本集團已實施系統化風險管理評估政策，以評估客戶資信及履約狀況。本集團客戶數量龐大，尤其是高空作業平台業務面對大量中小型客戶，其中「宏信分」模型針對該類客戶進行風險量化評估，通過經營積累的歷史交易數據，外部監測數據和內部合作記錄多個維度進行疊加，量化分析70個細分指標篩選優質客戶特徵，實現對中小型客戶的智能化、自動化評審。面對大型工程項目，本集團通過量化及人工評估方式進行客戶與項目選擇，對項目合規風險、施工技術風險、供應保障風險、HSE風險、信用風險等潛在風險進行多維度充分評估並制定對應解決方案。在應收賬款管理方面，本集團通過風險復盤及風控債權聯動機制強化風險認知，通過黑名單等管理機制實現風險客戶的有效隔離，並會在有需要時進行客戶運營現場評估。本集團每季審視應收款項結餘，並跟進應收款項逾期的客戶情況，同時參考過往可收回款項情況、應收款項賬齡每季審視情況以及與應收款項逾期相關的可觀察經濟環境變動，將應收款項劃分為不同風險等級，並相應確認撥備。

## 管理層討論與分析

### 3.3.3 應收款項周轉天數及賬齡分佈

二零二四年上半年，本集團應收款項周轉天數為193天，較去年同期的207天有所縮短，主要由於本集團持續提升回款能力，帶來收入總額增幅高於應收款項平均淨額的增幅。

下表列出於所示日期本集團應收款項基於結算單日的賬齡分佈：

|      | 二零二四年六月三十日 |            |           |        | 二零二三年十二月三十一日 |          |           |        |       |
|------|------------|------------|-----------|--------|--------------|----------|-----------|--------|-------|
|      | 總額         | 撥備         | 淨額        | 淨額     | 總額           | 撥備       | 淨額        | 淨額     | 淨額變動% |
|      | 人民幣千元      | 人民幣千元      | 人民幣千元     | 佔比%    | 人民幣千元        | 人民幣千元    | 人民幣千元     | 佔比%    |       |
| 應收款項 |            |            |           |        |              |          |           |        |       |
| 一年以內 | 5,046,668  | -651,633   | 4,395,035 | 81.2%  | 4,527,445    | -557,175 | 3,970,270 | 78.9%  | 10.7% |
| 一年以上 | 1,443,018  | -423,567   | 1,019,451 | 18.8%  | 1,501,286    | -441,736 | 1,059,550 | 21.1%  | -3.8% |
| 總計   | 6,489,686  | -1,075,200 | 5,414,486 | 100.0% | 6,028,731    | -998,911 | 5,029,820 | 100.0% | 7.6%  |

下表列出於所示期內的應收款項周轉天數：

|            | 截至六月三十日止六個月 |       |
|------------|-------------|-------|
|            | 二零二四年       | 二零二三年 |
| 期內應收款項周轉天數 | 193         | 207   |

註：

(1) 應收款項周轉天數=期初和期末應收款項平均淨額/期內收入總額\*180。

## 管理層討論與分析

### 3.4 應收票據

於二零二四年六月三十日，本集團應收票據為人民幣1,009,287千元，較去年年末減少人民幣227,451千元，降幅18.4%，主要由於本集團採取穩健的收票策略。

下表列出所示日期本集團應收票據情況：

|        | 二零二四年六月三十日 |        | 二零二三年十二月三十一日 |        | 變動%    |
|--------|------------|--------|--------------|--------|--------|
|        | 人民幣千元      | 佔比%    | 人民幣千元        | 佔比%    |        |
| 銀行承兌匯票 | 193,727    | 19.2%  | 391,655      | 31.7%  | -50.5% |
| 商業承兌匯票 | 815,560    | 80.8%  | 845,083      | 68.3%  | -3.5%  |
| 合計     | 1,009,287  | 100.0% | 1,236,738    | 100.0% | -18.4% |

### 3.5 預付款項、其他應收款項及其他資產

本集團的預付款項、其他應收款項及其他資產主要包括(i)預付款項和保證金，主要為採購及租賃設備或材料有關的支出、為轉租設備而向供應商支付的履約保證金、為融資而支付的保證金，以及為競投項目所付保證金；及(ii)可收回稅項，主要為待抵扣增值稅進項稅。

於二零二四年六月三十日，本集團預付款項、其他應收款項及其他資產淨額為人民幣2,891,190千元，較去年年末增加人民幣206,385千元，增幅7.7%，主要是因為可收回稅項增加所致。

下表列出所示日期本集團預付款項、其他應收款項及其他資產明細：

|          | 二零二四年六月三十日 |        | 二零二三年十二月三十一日 |        | 變動%    |
|----------|------------|--------|--------------|--------|--------|
|          | 人民幣千元      | 佔比%    | 人民幣千元        | 佔比%    |        |
| 預付款項和保證金 | 1,275,750  | 43.3%  | 1,243,020    | 45.5%  | 2.6%   |
| 可收回稅項    | 1,330,896  | 45.2%  | 1,085,001    | 39.7%  | 22.7%  |
| 其他應收款項   | 74,492     | 2.5%   | 95,654       | 3.5%   | -22.1% |
| 其他       | 263,636    | 9.0%   | 306,418      | 11.3%  | -14.0% |
| 總額       | 2,944,774  | 100.0% | 2,730,093    | 100.0% | 7.9%   |
| 撥備       | -53,584    |        | -45,288      |        | 18.3%  |
| 淨額       | 2,891,190  |        | 2,684,805    |        | 7.7%   |

## 管理層討論與分析

### 3.6 現金及銀行結餘

於二零二四年六月三十日，本集團現金及銀行結餘為人民幣1,939,103千元，較去年年末減少人民幣227,709千元，降幅10.5%，主要是由於本集團靈活調整頭寸所致。下表列出所示日期本集團現金及銀行結餘明細：

|          | 二零二四年六月三十日 |        | 二零二三年十二月三十一日 |        | 變動%       |
|----------|------------|--------|--------------|--------|-----------|
|          | 人民幣千元      | 佔比%    | 人民幣千元        | 佔比%    |           |
| 現金及現金等價物 | 1,932,626  | 99.7%  | 2,166,798    | 100.0% | -10.8%    |
| 受限制銀行結餘  | 6,477      | 0.3%   | 14           | 0.0%   | 46,164.3% |
| 合計       | 1,939,103  | 100.0% | 2,166,812    | 100.0% | -10.5%    |

本集團保留相對充裕的現金及現金等價物，以支持業務發展需要，並確保本集團的流動性安全。本集團現金及現金等價物主要為人民幣資產，同時持有少量的外幣，包括港元、美元、馬來西亞林吉特、印度尼西亞盧比、泰銖、越南盾、新加坡元、阿聯酋迪拉姆、沙特里亞爾、土耳其里拉等。

### 3.7 使用權資產

除租期為12個月或以下之短期租賃或低價值資產租賃外，於租賃開始日期，本集團確認使用權資產及相應租賃負債。於二零二四年六月三十日，本集團使用權資產為人民幣1,004,015千元，較去年年末增加人民幣25,589千元，增幅2.6%，主要是由於本集團通過資產管理服務模式（前稱「平台服務模式」）運營管理的設備規模擴大帶來使用權資產餘額增長。

下表列出所示日期本集團使用權資產明細：

|      | 二零二四年六月三十日 |        | 二零二三年十二月三十一日 |        | 變動%   |
|------|------------|--------|--------------|--------|-------|
|      | 人民幣千元      | 佔比%    | 人民幣千元        | 佔比%    |       |
| 設備   | 692,507    | 69.0%  | 667,209      | 68.2%  | 3.8%  |
| 租賃土地 | 179,045    | 17.8%  | 181,398      | 18.5%  | -1.3% |
| 辦公室  | 132,463    | 13.2%  | 129,819      | 13.3%  | 2.0%  |
| 合計   | 1,004,015  | 100.0% | 978,426      | 100.0% | 2.6%  |

## 管理層討論與分析

### 3.8 其他資產項

於二零二四年六月三十日，本集團其他資產人民幣593,320千元，主要包括(i)本集團為計提資產撥備等可抵扣暫時性差異而確認的遞延稅項資產餘額人民幣400,917千元；(ii)存貨餘額人民幣188,857千元，主要為用於製造新型模架系統的原材料及用於修理高空作業平台的零件，自製新型模架系統以及在正常業務過程中持作出售的產成品。

### 3.9 負債(概覽)

於二零二四年六月三十日，本集團負債總額為人民幣24,238,127千元，較去年年末增加人民幣3,779,019千元，增幅18.5%。

下表列出於所示日期本集團的負債情況：

|             | 二零二四年六月三十日        |               | 二零二三年十二月三十一日      |               | 變動%          |
|-------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|--------------|
|             | 人民幣千元             | 佔比%           | 人民幣千元             | 佔比%           |              |
| 計息銀行及其他融資   | 19,424,925        | 80.1%         | 17,339,232        | 84.8%         | 12.0%        |
| 應付款項及應付票據   | 3,286,827         | 13.6%         | 1,552,487         | 7.6%          | 111.7%       |
| 其他應付款項及應計費用 | 636,775           | 2.6%          | 682,688           | 3.3%          | -6.7%        |
| 租賃負債        | 768,918           | 3.2%          | 693,604           | 3.4%          | 10.9%        |
| 應付稅項        | 103,358           | 0.4%          | 173,588           | 0.8%          | -40.5%       |
| 衍生金融工具      | 2,982             | 0.0%          | 2,581             | 0.0%          | 15.5%        |
| 遞延收入        | 14,342            | 0.1%          | 14,928            | 0.1%          | -3.9%        |
| <b>負債總額</b> | <b>24,238,127</b> | <b>100.0%</b> | <b>20,459,108</b> | <b>100.0%</b> | <b>18.5%</b> |
| 其中：流動負債     | 10,752,973        | 44.4%         | 9,281,519         | 45.4%         | 15.9%        |
| 其中：非流動負債    | 13,485,154        | 55.6%         | 11,177,589        | 54.6%         | 20.6%        |

## 管理層討論與分析

### 3.10 計息銀行及其他融資

於二零二四年六月三十日，本集團的計息銀行及其他融資為人民幣19,424,925千元，較去年年末增加人民幣2,085,693千元，增幅12.0%，主要因為本集團採購自持設備規模增加所致。

二零二四年上半年，本集團在融資方向取得良好進展，主要體現為(i)本集團積極拓展五至七年期長期產品，債務結構進一步優化，非流動計息銀行及其他借款佔比為66.4%，較去年末佔比上升5.0%；(ii)本集團在天津、廣州地區渠道資源及授信規模提升，融資穩定性進一步提升；及(iii)本集團積極推動綠色銀團、供應鏈融資、科創貸款產品等，進一步降低融資成本，二零二四年上半年平均融資利率為3.99%，較去年同期下降0.28%。

下表列出於所示日期本集團計息銀行及其他融資構成情況：

|         | 二零二四年六月三十日 |        | 二零二三年十二月三十一日 |        | 變動%   |
|---------|------------|--------|--------------|--------|-------|
|         | 人民幣千元      | 比重%    | 人民幣千元        | 比重%    |       |
| 有抵押     | 6,474,406  | 33.3%  | 5,077,287    | 29.3%  | 27.5% |
| 無抵押     | 12,950,519 | 66.7%  | 12,261,945   | 70.7%  | 5.6%  |
| 合計      | 19,424,925 | 100.0% | 17,339,232   | 100.0% | 12.0% |
| 其中：流動負債 | 6,536,459  | 33.6%  | 6,694,592    | 38.6%  | -2.4% |
| 非流動負債   | 12,888,466 | 66.4%  | 10,644,640   | 61.4%  | 21.1% |

二零二四年上半年，本集團審慎地管理資金風險。於二零二四年六月三十日，本集團無抵押計息銀行及其他借款佔比為66.7%，較去年年末佔比70.7%略有下降；相應的有抵押計息銀行及其他借款佔比為33.3%，較去年年末略有上升。本集團有抵押及無抵押結構變化，主要是因為本集團通過資產抵押的方式匹配成本和期限更優的資金。

於所示日期，本集團其他借款均以租賃及服務等用途的設備、材料及模具作抵押。

## 管理層討論與分析

### 3.11 應付款項及應付票據

應付款項及應付票據為應付供應商的款項。

於二零二四年六月三十日，本集團的應付款項及應付票據為人民幣3,286,827千元，較去年年末增加人民幣1,734,340千元，增幅111.7%，主要是因為本集團上半年採購自持資產規模增加以及結合業務回款情況主動管理供應商的付款節奏所致。

### 3.12 其他應付款項及應計費用

本集團的其他應付款項及應計費用主要包括(i)保證金，指本集團向客戶收取的保證金；(ii)應付僱員薪金及福利；(iii)預收租金及合同負債，指本集團按照合同約定的付款安排提前從客戶處收到的服務款項；(iv)與銀行及其他借款有關的應付利息；及(v)其他應付稅項，主要為應繳增值稅。

於二零二四年六月三十日，本集團其他應付款項及應計費用餘額為人民幣636,775千元，較去年年末減少人民幣45,913千元，降幅6.7%，主要由於二零二四年上半年本集團已支付上年末應付未付績效。

### 3.13 租賃負債

如3.7所述，除部分租賃外，本集團於租賃開始日期確認使用權資產及相應租賃負債。本集團租賃的土地已預付款項且後續無需支付，因此沒有土地租賃負債餘額，本集團租賃負債主要為租賃辦公室及設備所形成。

於二零二四年六月三十日，本集團租賃負債為人民幣768,918千元，較去年年末增加人民幣75,314千元，主要是由於本集團通過資產管理服務模式(前稱「平台服務模式」)運營管理的設備規模擴大帶來租賃負債餘額增長。

### 3.14 股東權益

於二零二四年六月三十日，本公司權益總額為人民幣11,031,772千元，較去年年末增加人民幣254,105千元，增幅2.4%，主要包括(i)二零二四年上半年實現的期內溢利，增加權益人民幣268,228千元；及(ii)其他事項淨減少權益人民幣14,123千元。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期本公司權益的分析：

|      | 二零二四年<br>六月三十日 | 二零二三年<br>十二月三十一日 | 變動%  |
|------|----------------|------------------|------|
|      | 人民幣千元          | 人民幣千元            |      |
| 股本   | 421            | 421              | -    |
| 儲備   | 11,031,351     | 10,777,246       | 2.4% |
| 權益總額 | 11,031,772     | 10,777,667       | 2.4% |

### 4、資本管理

根據經濟環境變動，本集團採取審慎的資本管理策略，以達到穩健的資本管理目的。本集團通過對財務回報指標（如「平均淨資產收益率」、「平均總資產收益率」等）和槓桿率（如「資產負債率」等）來監督資本結構狀況和財務管理效率。

下表列出本集團主要財務比率：

|                         | 截至六月三十日止六個月 |       |
|-------------------------|-------------|-------|
|                         | 二零二四年       | 二零二三年 |
| 平均淨資產收益率 <sup>(1)</sup> | 4.9%        | 5.7%  |
| 平均總資產收益率 <sup>(2)</sup> | 1.6%        | 1.6%  |
| 資產負債率 <sup>(3)</sup>    | 68.7%       | 67.1% |

註：

- 平均淨資產收益率=本公司普通股持有人應佔期內溢利/本公司普通股持有人應佔期初及期末權益總額平均餘額，以年化形式列示。
- 平均總資產收益率=本公司普通股持有人應佔期內溢利/期初及期末資產總額平均餘額，以年化形式列示。
- 資產負債率=年或期末負債總額/年或期末資產總額。於二零二三年十二月三十一日，本集團資產負債率為65.5%。

## 管理層討論與分析

### 4.1 平均淨資產收益率

二零二四年上半年，本集團平均淨資產收益率為4.9%，較去年同期下降0.8%，主要是由於本集團期內溢利增幅低於期內平均權益增幅。本集團首次公開發售前所得投資204,910,000美元以及計提的利息支出和匯兌損益，於上市前列支為負債，於上市時重分類權益，帶來本集團平均淨資產收益率波動；剔除該等事項影響，二零二四年上半年本集團平均淨資產收益率較去年同期下降0.3%。

### 4.2 平均總資產收益率

二零二四年上半年，本集團平均總資產收益率1.6%，與去年同期持平，主要由於本集團期內溢利增幅與期內平均總資產增幅相當。

### 4.3 資產負債率

於二零二四年六月三十日，本集團的資產負債率為68.7%，較去年末的65.5%增加3.2%，主要由於本集團二零二四年上半年資產採購規模增加。

## 5、資本開支

本集團的資本開支包括添置物業、廠房及設備以及其他無形資產。二零二四年上半年，資本開支為人民幣4,372,002千元，較去年同期的人民幣940,822千元，增加364.7%，主要因為本集團一方面增加高空作業平台的採購規模以保持自有資產的規模增長和性能優良以響應多樣化的客戶需求，另一方面本集團積極開拓新產品，增加對特種高空作業設備（車載式高空車、玻璃吸盤車、軌道高空車等）、物料搬運設備（叉車、伸縮臂叉裝車）、小型起重設備（汽車吊、蜘蛛吊）和礦山設備（寬體自卸車、礦用挖掘機等）等產品線的佈局。本集團擬通過經營活動產生之現金流量和銀行及其他借款為日後資本開支計劃提供資金。

## 6、風險管理

本集團在日常業務過程中面臨各種財務風險，包括外匯風險、流動性風險等。本集團整體風險管理策略專注於金融市場的不可預測性，並力求盡量減少對本集團財務表現的潛在不利影響。

### 6.1 外匯風險

本集團貨幣資產、負債及交易主要以人民幣計值開展業務，以其他貨幣計值的業務仍處前期開發階段規模尚小。於二零二四年六月三十日，本集團採取謹慎的外匯風險管理策略，除採用衍生金融工具對沖外匯風險敞口外，本集團持有的資金大部分為人民幣，因此，本集團外匯風險敞口有限，承受的外匯風險較低。

## 管理層討論與分析

### 6.2 流動性風險

本集團目標是通過使用計息銀行及其他融資，保持資金連續性與彈性之間的平衡。本集團透過如下措施來管理流動性風險：(i)優化融資結構，拓展長限期的融資產品，減少資產負債的期限錯配；及(ii)運行有效的資金計劃與管理機制，維持一定比例的資金頭寸，確保流動性安全。

### 7、集團資產押記

於二零二四年六月三十日，本集團有人民幣7,513,058千元的物業、廠房及設備抵押予非銀行金融機構以獲得其他借款，有人民幣6,460千元的保證金用作銀行借款的抵押品。

### 8、或然負債及資本承擔的情況

於二零二四年六月三十日和二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何可能對業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響的重大或有負債、擔保或任何其他針對本集團的未了結或受威脅的重大訴訟或索償。

於所示日期，本集團的資本承擔情況如下：

|          | 二零二四年<br>六月三十日 | 二零二三年<br>十二月三十一日 |
|----------|----------------|------------------|
|          | 人民幣千元          | 人民幣千元            |
| 已簽約但未撥備： |                |                  |
| 購置廠房及機器  | 403,264        | 108,067          |

### 9、重大投資、收購或出售

二零二四年上半年，本集團並無任何重大投資、收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 管理層討論與分析

### 10、人力資源

於二零二四年六月三十日，本集團僱用合計5,346名僱員（二零二三年同期：4,156名僱員）。

#### 10.1 股權激勵計劃

為促進本集團建立、健全中長期激勵約束機制，調動管理者的積極性，吸引和保留優秀管理人才，有效的將股東利益、本公司利益和管理者個人利益結合在一起，保證本集團的長期穩健發展，本公司經本公司董事（「董事」）會（「董事會」）審議通過，於二零二四年設立股權激勵計劃（包含限制性股份獎勵計劃和股份期權計劃）。限制性股份獎勵計劃擬僅以現有本公司股份（「股份」）作為來源並不涉及發行新股份，而股份期權計劃項下的期權將於行使時以發行新股份的方式進行。

於二零二四年三月十二日董事會批准採納限制性股份獎勵計劃（「二零二四年限制性股份獎勵計劃」）和股份期權計劃（「二零二四年股份期權計劃」），以及於本公司在二零二四年六月四日舉行的股東週年大會（「股東週年大會」）上本公司股東（「股東」）批准採納二零二四年股份期權計劃。有關二零二四年股份期權計劃詳情，請參閱本公司日期為二零二四年三月十二日之公告和本公司日期為二零二四年五月二日之通函。有關二零二四年限制性股份獎勵計劃的詳情，請參閱本公司日期為二零二四年三月十二日之公告。

##### 10.1.1 二零二四年股份期權計劃

根據二零二四年股份期權計劃可能授出的期權所涉及的新股總數不得超過於股東批准二零二四年採納股份期權計劃當日本公司已發行股份總數的1.5%，即47,958,660股。同時，董事會已於二零二四年三月十二日批准於二零二四年度內授予可獲行使為不超過23,979,330股股份的期權。在任何情況下，可就根據二零二四年股份期權計劃及任何其他股份計劃將予授出的所有期權及獎勵而發行的股份總數將不超過於股東批准採納二零二四年股份期權計劃當日本公司已發行股份總數的10%。

## 管理層討論與分析

截至二零二四年六月三十日，概無根據二零二四年股份期權計劃授出、同意授出、行使、註銷或失效的購股權，因此，截至二零二四年六月四日（採納二零二四年股份期權計劃當日）及二零二四年六月三十日，根據二零二四年股份期權計劃可供授出的股份總數均為47,958,660股股份。報告期內可就二零二四年股份期權計劃授出的期權而發行的股份數目除以報告期內已發行股份的加權平均數並不適用。

根據二零二四年股份期權計劃，本公司於二零二四年七月八日已向於股份期權計劃項下的若干參與者（「股份期權承授人」）授出期權，以根據股份期權計劃認購本公司股本中合共15,330,000股普通股，佔截至本報告日期已發行股份總數約0.48%，各股份期權承授人就接納所授出期權時須支付1.00港元。授出股份期權分三年歸屬，於授予日期每週年之日分別歸屬三分之一，並須達成績效目標。股份期權承授人可自授出日期起十年以內行使購股權，認購價為每股股份1.45港元，即下列較高者：(i)於二零二四年七月八日（即授出日期）聯交所每日報價表所列的股份在聯交所的收市價每股1.45港元，及(ii)緊接二零二四年七月八日前五個交易日聯交所每日報價表所列的股份在聯交所的平均收市價每股約1.35港元。於上述授出期權當中，賦予執行董事及首席執行官潘陽先生權利認購合共3,610,000股股份的期權，賦予執行董事兼聯席首席財務官唐立先生權利認購合共610,000股股份的期權，並賦予其餘47名股份期權承授人權利認購合共11,110,000股股份的期權。向上述各董事授出期權已由獨立非執行董事根據上市規則第17.04(1)條審閱及批准。向上述股份期權承授人授出期權已獲執行管理委員會批准。緊隨前述授出完成後，根據二零二四年股份期權計劃日後可供授出的股份數目為32,628,660股，佔本報告日期本公司已發行股份總數約1.02%。

### 10.1.2 二零二四年限制性股份獎勵計劃

於二零二四年三月十二日，經董事會批准，根據二零二四年限制性股份獎勵計劃授出的限制性股份不得超過本公司於董事會批准及採納限制性股份獎勵計劃當日已發行股份總數的3.5%，即111,903,540股。同時，董事會已於二零二四年三月十二日批准於二零二四年度內授予不超過55,951,770股限制性股份。

## 管理層討論與分析

截至二零二四年六月三十日，概無根據二零二四年限制性股份獎勵計劃授出或歸屬任何股份，因此，截至二零二四年三月十二日（採納二零二四年限制性股份獎勵計劃當日）及二零二四年六月三十日，根據二零二四年限制性股份獎勵計劃可供授出的股份總數均為111,903,540股股份。

根據二零二四年限制性股份獎勵計劃，董事會（包括全體獨立非執行董事）已議決於二零二四年七月八日向本公司執行董事及首席執行官潘陽先生授出共最多8,430,000股限制性股份，佔本報告日期本公司已發行股份總數約0.26%。限制性股份承授人就接納所授出限制性股份獎勵時無須支付任何金額。

有關二零二四年股份期權計劃和二零二四年限制性股份獎勵計劃項下的於二零二四年七月八日的授出詳情，請參閱本公司日期為二零二四年七月八日的公告。

### 10.2 僱員福利

本集團根據僱員的資格、能力、表現及市場可比資料提供具競爭力的薪酬組合，以吸引、留聘及鼓勵優秀人才。薪酬組合一般包括工資、退休金計劃供款及酌情花紅。本集團亦為員工提供培訓。薪酬組合定期檢討，以反映市場慣例及僱員表現。

本集團的中國僱員有權參與多項由政府監管住房基金、醫療保險及其他社會保險計劃。本集團每月按僱員薪金的若干百分比對該等基金作出供款，以若干上限為限。本集團就該等基金的責任以每年的應繳供款為限。住房基金、醫療保險及其他社會保險供款於產生時支出。根據中國《勞動法》要求，本集團已為員工繳納社會保險（包括養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險及生育保險）及住房公積金。除此國家規定的保險外，本集團亦為員工提供補充醫療保險、團體意外險及僱主責任險等。截至二零二四年六月三十日，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

## 管理層討論與分析

### 11、募集資金用途

於上市日期，本公司按每股4.52港元發行364,694,000普通股予公眾，並於聯交所上市。本集團自其股份全球發售獲得所得款項淨額約人民幣1,466,813千元（扣除計入股東權益的包銷佣金及其他發行開支）。截至二零二四年六月三十日，本集團上市所得款項用途與先前於日期為二零二三年五月十二日的招股章程（「招股章程」）中標題為「未來計劃及募集資金用途」一節中披露的募集資金擬定用途及預期時間表一致。以下列載所得款項淨額的計劃分配詳情、於二零二四年六月三十日所得款項淨額的已動用與未動用金額：

| 用途          | 所得款項淨額<br>的指定分配  | 比重%           | 截至二零二四年                 | 截至二零二四年                 | 悉數動用結餘的<br>預期時間表 |
|-------------|------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|------------------|
|             |                  |               | 六月三十日<br>已動用的<br>所得款項淨額 | 六月三十日<br>未動用的<br>所得款項淨額 |                  |
|             | 人民幣千元            |               | 人民幣千元                   | 人民幣千元                   |                  |
| 優化設備組合      | 982,765          | 67.0%         | 982,765                 | -                       | -                |
| 增強一站式解決方案能力 | 161,349          | 11.0%         | 161,349                 | -                       | -                |
| 擴大服務網點網絡    | 58,673           | 4.0%          | 58,673                  | -                       | -                |
| 數字化升級       | 117,345          | 8.0%          | 114,612                 | 2,733                   | 2024年12月31日前     |
| 運營資金及一般公司用途 | 146,681          | 10.0%         | 146,681                 | -                       | -                |
| <b>合計</b>   | <b>1,466,813</b> | <b>100.0%</b> | <b>1,464,080</b>        | <b>2,733</b>            |                  |

未動用金額預期將按照招股章程中及上述所披露的本公司的計劃使用。倘所得款項淨額未實時用於上述用途或倘本集團無法如期執行未來發展計劃的任何部分，只要被認為符合本公司及股東的整體利益，本集團計劃在香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）或中國適用法律所界定的認可金融機構或持牌銀行以短期活期存款持有該等資金。

## 管理層討論與分析

### 12、報告期後事項

本集團於二零二四年六月三十日後直至本報告日期，未發生須作披露的重大期後事件。

### 13、未來展望

二零二四年下半年，本集團以朝着成為「一流的全球公司」的願景，順應「新基建」與「三大工程」等新發展趨勢、把握「新質生產力」先進製造業的發展機會、跟隨國家「一帶一路」出海各項政策，攜手上游設備供應商和下游服務合作夥伴，不斷擴大國內區域市場服務觸達範圍並深耕經營、持續探索並滿足各行業提出的設備運營服務需求，緊跟時代和市場的發展與需求變化。

國內區域市場，公司將不斷細化經營和管理，賦予每個門店專門化的管理手段和經營打法，提升經營效率，更好的服務公司所觸達業務區域的每一位客戶，為其創造價值；在精益管理基礎上，堅定不移開拓新產品和新行業需求，探索更多能滿足客戶需求的方法與渠道。海外區域市場，公司將堅持貫徹海外發展戰略，實現東南亞、中東市場的持續探索和經營落地。與此同時，公司也將繼續提升工程專業化、資產管理專業化程度，鞏固國內業務優勢，並通過數字化和科技化手段提升整體運營管理效率。

## 權益披露

### 董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及／或淡倉

於二零二四年六月三十日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關該等條文被當作或視作擁有的權益或淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條登記於該條所述登記冊內的權益或淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益或淡倉的詳情如下：

#### (1) 於本公司的權益：

| 董事及最高行政人員姓名 | 身份／權益性質 | 普通股總數 <sup>(1)</sup>              | 權益概約百分比 <sup>(2)</sup> |
|-------------|---------|-----------------------------------|------------------------|
| 孔繁星         | 實益擁有人   | 8,078,052 (L) <sup>(3)</sup>      | 0.25%                  |
| 潘陽          | 實益擁有人   | 634,392 (L) <sup>(4)</sup>        | 0.02%                  |
| 唐立          | 實益擁有人   | 239,125 (L) <sup>(5)</sup>        | 0.01%                  |
| 徐會斌         | 實益擁有人   | 1,215,290 (L) <sup>(6)</sup>      | 0.04%                  |
| 何子明         | 實益擁有人   | 3,031,665 (L) <sup>(7)</sup>      | 0.09%                  |
|             | 受控法團權益  | 177,090,112 (L) <sup>(7)(8)</sup> | 5.54%                  |
|             | 配偶權益    | 30,979,332 (L) <sup>(7)(9)</sup>  | 0.97%                  |
| 郭麗娜         | 實益擁有人   | 122,184 (L) <sup>(10)</sup>       | 0.00%                  |
| 劉嘉凌         | 實益擁有人   | 27,777 (L) <sup>(11)</sup>        | 0.00%                  |
|             | 配偶權益    | 27,777 (L) <sup>(11)</sup>        | 0.00%                  |

附註：

- 字母「L」指該人士於股份的好倉。
- 該百分比乃按於二零二四年六月三十日已發行的3,197,244,000股股份計算。
- 該等權益包括(i)二零二三年十二月二十二日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期（二零二四年一月三日）名列遠東宏信股東名冊的股東每持有27股股份獲發1股本公司股份。二零二四年一月十六日有關實物分派的股票已寄發予股東，孔繁星先生獲分派本公司1,346,342股普通股；及(ii)二零二四年六月五日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期（二零二四年六月十四日）名列遠東宏信股東名冊的股東每持有54股股份獲發10股本公司股份。二零二四年六月二十八日有關實物分派的股票已寄發予股東，孔繁星先生獲分派本公司6,731,710股普通股。
- 該等權益包括(i)二零二三年十二月二十二日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期（二零二四年一月三日）名列遠東宏信股東名冊的股東每持有27股股份獲發1股本公司股份。二零二四年一月十六日有關實物分派的股票已寄發予股東，潘陽先生獲分派本公司72,398股普通股；及(ii)二零二四年六月五日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期（二零二四年六月十四日）名列遠東宏信股東名冊的股東每持有54股股份獲發10股本公司股份。二零二四年六月二十八日有關實物分派的股票已寄發予股東，潘陽先生獲分派本公司361,994股普通股。

## 權益披露

- (5) 該等權益包括(i)二零二三年十二月二十二日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期(二零二四年一月三日)名列遠東宏信股東名冊的股東每持有27股股份獲發1股本公司股份。二零二四年一月十六日有關實物分派的股票已寄發予股東，唐立先生獲分派本公司8,743股普通股；及(ii)二零二四年六月五日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期(二零二四年六月十四日)名列遠東宏信股東名冊的股東每持有54股股份獲發10股本公司股份。二零二四年六月二十八日有關實物分派的股票已寄發予股東，唐立先生獲分派本公司30,382股普通股。
- (6) 該等權益包括(i)二零二三年十二月二十二日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期(二零二四年一月三日)名列遠東宏信股東名冊的股東每持有27股股份獲發1股本公司股份。二零二四年一月十六日有關實物分派的股票已寄發予股東，徐會斌先生獲分派本公司202,531股普通股；及(ii)二零二四年六月五日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期(二零二四年六月十四日)名列遠東宏信股東名冊的股東每持有54股股份獲發10股本公司股份。二零二四年六月二十八日有關實物分派的股票已寄發予股東，徐會斌先生獲分派本公司1,012,759股普通股。
- (7) 該等權益包括(i)二零二三年十二月二十二日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期(二零二四年一月三日)名列遠東宏信股東名冊的股東每持有27股股份獲發1股本公司股份。二零二四年一月十六日有關實物分派的股票已寄發予股東，何子明先生、其配偶劉麗放女士及何子明先生的100%控制的法團上海藍金石材裝飾有限公司分別獲分派本公司44,667股、104,889股及81,519股普通股；及(ii)二零二四年六月五日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期(二零二四年六月十四日)名列遠東宏信股東名冊的股東每持有54股股份獲發10股本公司股份。二零二四年六月二十八日有關實物分派的股票已寄發予股東，何子明先生、其配偶劉麗放女士及何子明先生的100%控制的法團上海藍金石材裝飾有限公司分別獲分派本公司294,998股、524,443股及407,593股普通股。
- (8) Farsighted Wit Limited由天津宏建企業管理諮詢中心(有限合夥)(「天津宏建」)全資擁有。天津宏建的有限合夥人為天津藍金企業管理諮詢中心(有限合夥)(「天津藍金」)，其持有天津宏建68.72%的合夥權益，並由天津宏聖租賃有限公司(「天津宏聖」)以普通合夥人身份控制，而何子明先生則以有限合夥人身份擁有天津藍金79.37%的合夥權益。另外，上海藍金石材裝飾有限公司由何子明先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例第XV部，何子明先生被視為為於Farsighted Wit Limited所持176,600,000股股份及上海藍金石材裝飾有限公司所持490,112股股份中擁有權益。
- (9) 何子明先生的配偶劉麗放女士透過Lanjin Limited(一家於英屬維京群島註冊成立並由劉麗放女士全資擁有的獲豁免有限公司)持有股份。
- (10) 該等權益包括(i)二零二三年十二月二十二日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期(二零二四年一月三日)名列遠東宏信股東名冊的股東每持有27股股份獲發1股本公司股份。二零二四年一月十六日有關實物分派的股票已寄發予股東，郭麗娜女士獲分派本公司20,364股普通股；及(ii)二零二四年六月五日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期(二零二四年六月十四日)名列遠東宏信股東名冊的股東每持有54股股份獲發10股本公司股份。二零二四年六月二十八日有關實物分派的股票已寄發予股東，郭麗娜女士獲分派本公司101,820股普通股。
- (11) 該等權益包括(i)二零二三年十二月二十二日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期(二零二四年一月三日)名列遠東宏信股東名冊的股東每持有27股股份獲發1股本公司股份。二零二四年一月十六日有關實物分派的股票已寄發予股東，劉嘉凌先生及其配偶吳柯女士各獲分派本公司4,629股普通股；及(ii)二零二四年六月五日遠東宏信股東大會審議通過了以實物分派本公司股份的方式宣派特別股息的議案，分派比例為於記錄日期(二零二四年六月十四日)名列遠東宏信股東名冊的股東每持有54股股份獲發10股本公司股份。二零二四年六月二十八日有關實物分派的股票已寄發予股東，劉嘉凌先生及其配偶吳柯女士各獲分派本公司23,148股普通股。

## 權益披露

### (2) 於本公司相聯法團的權益：

| 董事及最高行政人員姓名 | 相聯法團名稱 | 權益性質   | 於相聯法團股份／<br>相關股份的權益           |                      |
|-------------|--------|--------|-------------------------------|----------------------|
|             |        |        | 股份／<br>相關股份數目 <sup>(1)</sup>  | 概約百分比 <sup>(8)</sup> |
| 孔繁星         | 遠東宏信   | 實益擁有人  | 83,860,620 (L) <sup>(2)</sup> | 1.94%                |
|             |        | 受控法團權益 | 868,947,897(L) <sup>(3)</sup> | 20.11%               |
| 徐會斌         | 遠東宏信   | 實益擁有人  | 13,840,925 (L) <sup>(4)</sup> | 0.32%                |
| 潘陽          | 遠東宏信   | 實益擁有人  | 6,390,224 (L) <sup>(5)</sup>  | 0.15%                |
| 郭麗娜         | 遠東宏信   | 實益擁有人  | 1,315,953 (L) <sup>(6)</sup>  | 0.03%                |
| 唐立          | 遠東宏信   | 實益擁有人  | 164,771 (L) <sup>(7)</sup>    | 0.00%                |
| 何子明         | 遠東宏信   | 實益擁有人  | 1,593,000 (L)                 | 0.04%                |
|             |        | 受控法團權益 | 2,201,000 (L)                 | 0.05%                |
|             |        | 配偶權益   | 2,832,000 (L)                 | 0.07%                |
| 劉嘉凌         | 遠東宏信   | 實益擁有人  | 125,000 (L)                   | 0.00%                |
|             |        | 配偶權益   | 125,000 (L)                   | 0.00%                |

附註：

- (1) 字母「L」指於股份／相關股份的好倉。
- (2) 該等權益包括孔繁星先生根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權利。
- (3) 該等權益包括由Idea Delicacy Limited直接持有的272,237,062股股份、由勁旅(香港)有限公司直接持有的40,726,000股股份、由天意(香港)有限公司直接持有的159,670,000股股份、由千鳥(香港)有限公司直接持有的107,503,000股股份、由愛恭(香港)有限公司直接持有的197,945,000股股份以及由遠東宏信有限公司若干僱員直接持有合共90,866,835股股份。該等公司及僱員均已無條件、不可撤回地永久委託Idea Prosperous Limited(由孔繁星先生全資擁有的公司)行使股份所附的投票權。
- (4) 該等權益包括徐會斌先生根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權利。
- (5) 該等權益包括潘陽先生根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權利。
- (6) 該等權益包括郭麗娜女士根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權利。
- (7) 該等權益包括唐立先生根據遠東宏信的股份計劃收取的遠東宏信股份的權利。
- (8) 該百分比乃按於二零二四年六月三十日遠東宏信已發行的4,319,907,153股股份計算。

## 權益披露

除上述所披露者外，於二零二四年六月三十日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關該等條文被當作或視作擁有的權益或淡倉），或須根據證券及期貨條例第352條登記於本公司存置之登記冊內的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東於股份之權益

據本公司董事於二零二四年六月三十日所能獲知的資料（包括可於聯交所網站獲得的有關資料），或就其於二零二四年六月三十日所知，除本公司的董事及最高行政人員外，下列實體或個人於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司所存置之登記冊或另行知會本公司的權益或淡倉如下：

| 股東名稱                   | 權益性質      | 普通股數目 <sup>(1)</sup>           | 權益概約百分比 <sup>(2)</sup> |
|------------------------|-----------|--------------------------------|------------------------|
| 遠東宏信                   | 實益擁有人     | 1,333,247,413 (L)              | 41.70%                 |
|                        | 於受控制法團的權益 | 176,600,000 (L) <sup>(3)</sup> | 5.52%                  |
| Farsighted Wit Limited | 實益擁有人     | 176,600,000 (L) <sup>(3)</sup> | 5.52%                  |
| 天津宏聖                   | 於受控制法團的權益 | 176,600,000 (L) <sup>(3)</sup> | 5.52%                  |
| 天津宏建                   | 於受控制法團的權益 | 176,600,000 (L) <sup>(3)</sup> | 5.52%                  |
| 天津藍金企業管理諮詢中心<br>(有限合夥) | 於受控制法團的權益 | 176,600,000 (L) <sup>(3)</sup> | 5.52%                  |
| 遠東國際融資租賃有限公司           | 於受控制法團的權益 | 176,600,000 (L) <sup>(3)</sup> | 5.52%                  |
| 遠東宏信(天津)融資租賃有限公司       | 於受控制法團的權益 | 176,600,000 (L) <sup>(3)</sup> | 5.52%                  |

附註：

(1) 字母「L」指股份中的好倉。

(2) 該百分比乃按於二零二四年六月三十日之已發行股份3,197,244,000股股份計算。

(3) 遠東宏信(天津)融資租賃有限公司持有天津宏聖100%的股權。遠東宏信及遠東國際融資租賃有限公司(遠東宏信的全資附屬公司)分別持有遠東宏信(天津)融資租賃有限公司55.38%及44.62%的股權。有關股權架構的進一步詳情請參見標題為「董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有的權益及／或淡倉-(1)於本公司的權益」一節中的附註(8)。

除上文所披露者外，截至二零二四年六月三十日，概無任何人士知會本公司於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條登記存置之登記冊內的權益或淡倉。

## 企業管治

### 企業管治守則

本公司已遵循載於聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C1第二部分的企業管治守則（「企業管治守則」）的原則及守則條文。

於二零二四年一月一日至二零二四年六月三十日期間，本公司已遵守企業管治守則之守則條文，惟如下文所述的守則條文第F.2.2條除外。

企業管治守則之守則條文第F.2.2條規定（其中包括）董事會主席應出席上市發行人之股東週年大會，並邀請審核、薪酬、提名及任何其他委員會主席（如適用）出席大會（或在該等委員會主席缺席的情況下，則為委員會另一名成員）出席並在股東週年大會上回答提問。

於本公司股東週年大會，孔繁星先生（董事會主席）、Xu Min（徐敏）先生（審核委員會主席及環境、社會及管治委員會成員）、金錦萍女士（提名委員會、薪酬委員會主席及審核委員會成員）、岑兆基先生（環境、社會及管治委員會主席及審核委員會成員）、徐會斌先生（提名委員會成員）、何子明先生（環境、社會及管治委員會成員）、郭麗娜女士（薪酬委員會成員）及劉嘉凌先生（提名委員會及薪酬委員會成員）因其他工作安排而無法出席。為確保股東週年大會順利舉行，潘陽先生（執行董事及首席執行官）主持股東週年大會，於必要時回答提問。

### 證券交易的標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄C3的標準守則，作為其董事及相關僱員買賣本公司證券的行為守則。

經向全體董事作出具體查詢後，董事確認，彼等於二零二四年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則。

### 獨立非執行董事

於二零二四年一月一日至二零二四年六月三十日期間，董事會一直符合上市規則第3.10(1)條有關上市公司董事會須至少包括三名獨立非執行董事的規定；並符合上市規則第3.10(2)條有關其中一名獨立非執行董事須具備會計或相關財務管理專長的規定；且符合上市規則第3.10A條有關獨立非執行董事須佔董事會人數至少三分之一的規定。

## 企業管治

### 審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21及3.22條規定設立審核委員會。審核委員會包括三名成員，分別為主席Xu Min(徐敏)先生、岑兆基先生及金錦萍女士。本中期報告已經由審核委員會審閱。

審核委員會與管理層及外聘核數師已審閱本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的簡明合併財務報表，包括本集團所採納的會計原則及慣例。

## 其他資料

### 中期股息

董事會批准向於二零二四年十月十日(星期四)名列本公司股東名冊之股東，宣派截至二零二四年六月三十日止六個月中期股息每股0.05港元(「中期股息」)(二零二三年六月三十日：無)。中期股息將於二零二四年十月三十一日(星期四)派付。

### 就中期股息而暫停股份過戶登記手續

為釐定本公司股東獲得建議中期股息的權利，本公司將於二零二四年十月八日(星期二)至二零二四年十月十日(星期四)(包括首尾兩天)，暫停辦理股份過戶登記手續。確定股東可獲派中期股息之記錄日期為二零二四年十月十日(星期四)。為符合收取中期股息之資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票必須不遲於二零二四年十月七日(星期一)，下午四時三十分(香港時間)之前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

### 購入、出售或贖回本公司上市證券情況

本公司及其任何附屬公司於截至二零二四年六月三十日止六個月期間內概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

### 組織章程大綱及細則

股東已於股東週年大會上批准且本公司已採納於二零二四年六月四日召開的股東週年大會上提呈的第四次修訂及重述組織章程大綱及細則，以使本公司的組織章程大綱及細則符合最新的法律及監管規定，其中包括(i)自二零二三年十二月三十一日起生效的有關擴大無紙化上市制度及上市發行人以電子方式發佈公司通訊的最新監管規定以及上市規則的相關修訂；及(ii)更符合上市規則及開曼群島的適用法例。有關本公司第四次修訂及重述組織章程大綱及細則的詳情，請分別參閱本公司日期為二零二四年四月二十二日的公告及本公司日期為二零二四年五月二日的通函。

## 其他資料

### 董事及高級管理人員資料之變更

截至本報告披露日，須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露的董事資料變更詳列如下：

| 董事／高級管理人員姓名 | 變動詳情                    |
|-------------|-------------------------|
| 唐立先生        | 自二零二四年一月起任聯席首席財務官。      |
| 鄧華南先生       | 自二零二四年一月加入本公司擔任聯席首席財務官。 |

## 獨立審閱報告



Ernst & Young 安永會計師事務所 Tel電話: +852 2846 9888  
27/F, One Taikoo Place 香港鰂魚涌英皇道979號 Fax傳真: +852 2868 4432  
979 King's Road 太古坊一座27樓 ey.com  
Quarry Bay, Hong Kong

致宏信建設發展有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

### 引言

我們已審閱列載於第55頁至第120頁宏信建設發展有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(「貴集團」)的中期財務資料,包括貴集團於2024年6月30日之簡明合併財務狀況表,及截至該日止六個月期間的相關簡明合併損益表、簡明合併綜合收益表、簡明合併權益變動表和簡明合併現金流量表以及附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則要求須按照相關規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)的規定編製中期財務資料的報告。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製並列報本中期財務資料。我們的責任是在實施審閱工作的基礎上對本中期財務資料作出結論。我們的報告僅就雙方所協議的審閱業務約定書條款向全體股東報告,並不能做除此之外的其他用途。我們概不就本報告之內容,對任何其他人士負責或承擔任何責任。

### 審閱範圍

我們已按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料之審閱」的規定進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務會計事宜的人員進行詢問,並實施分析性覆核和其他審閱程序。該審閱工作範圍遠小於根據香港審計準則進行審計工作的範圍,我們因而無法保證能在審閱工作中發現若進行審計工作的情況下所能發現的所有重大事項。因此,我們不發表任何審計意見。

### 結論

根據我們的審閱,我們並無發現任何事項使我們相信中期財務資料未能在所有重大方面按照香港會計準則第34號的規定編製。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

2024年8月8日

## 簡明中期合併損益表

截至2024年6月30日止六個月

|                           |    | 截至6月30日止六個月        |             |
|---------------------------|----|--------------------|-------------|
|                           |    | 2024年              | 2023年       |
|                           |    | 人民幣千元              | 人民幣千元       |
|                           | 附註 | (未經審核)             | (未經審核)      |
| 收入                        | 6  | <b>4,872,421</b>   | 4,205,971   |
| 銷售成本                      | 8  | <b>(3,313,096)</b> | (2,769,819) |
| 毛利                        |    | <b>1,559,325</b>   | 1,436,152   |
| 其他收入及收益                   | 7  | <b>106,938</b>     | 111,928     |
| 銷售及分銷開支                   | 8  | <b>(262,742)</b>   | (121,640)   |
| 行政開支                      | 8  | <b>(423,512)</b>   | (435,974)   |
| 金融及合同資產預期信用損失(「預期信用損失」)淨額 | 8  | <b>(171,117)</b>   | (167,415)   |
| 其他開支                      | 8  | <b>(19,905)</b>    | (30,731)    |
| 財務成本                      | 9  | <b>(382,097)</b>   | (454,624)   |
| 除稅前溢利                     | 8  | <b>406,890</b>     | 337,696     |
| 所得稅開支                     | 10 | <b>(138,662)</b>   | (100,555)   |
| 期內溢利                      |    | <b>268,228</b>     | 237,141     |
| 下列人士應佔：                   |    |                    |             |
| 母公司擁有人                    |    | <b>268,228</b>     | 237,141     |
| 母公司普通權益持有人應佔每股盈利          | 12 | 人民幣元               | 人民幣元        |
| 基本                        |    |                    |             |
| 每股收益                      |    | <b>0.08</b>        | 0.08        |
| 攤薄                        |    |                    |             |
| 每股收益                      |    | <b>0.08</b>        | 0.08        |

## 簡明中期合併綜合收益表

截至2024年6月30日止六個月

|                      | 截至6月30日止六個月 |         |
|----------------------|-------------|---------|
|                      | 2024年       | 2023年   |
|                      | 人民幣千元       | 人民幣千元   |
|                      | (未經審核)      | (未經審核)  |
| 期內溢利                 | 268,228     | 237,141 |
| 以後期間可重分類至損益的其他綜合收益：  |             |         |
| 現金流量對沖：              |             |         |
| 期內對沖工具公允價值變動的有效部分    | (400)       | (20)    |
| 所得稅影響                | (114)       | 342     |
| 匯兌差額：                |             |         |
| 換算海外經營之匯兌差額          | (7,725)     | 97      |
| 以後期間可重分類至損益的其他綜合收益淨額 | (8,239)     | 419     |
| 期內其他綜合收益，已扣除稅項       | (8,239)     | 419     |
| 期內綜合收益總額             | 259,989     | 237,560 |
| 下列人士應佔：              |             |         |
| 母公司擁有人               | 259,989     | 237,560 |

## 簡明中期合併財務狀況表

2024年6月30日

|                          |       | 2024年6月30日        | 2023年12月31日 |
|--------------------------|-------|-------------------|-------------|
|                          |       | 人民幣千元             | 人民幣千元       |
|                          | 附註    | (未經審核)            | (經審核)       |
| <b>非流動資產</b>             |       |                   |             |
| 物業、廠房及設備                 | 13    | 21,471,813        | 18,221,107  |
| 使用權資產                    | 14(a) | 1,004,015         | 978,426     |
| 其他無形資產                   | 15    | 3,307             | 3,745       |
| 於聯營公司之投資                 | 16    | 239               | –           |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產         | 20    | 512,701           | 563,206     |
| 遞延稅項資產                   | 17    | 400,917           | 348,590     |
| <b>非流動資產總值</b>           |       | <b>23,392,992</b> | 20,115,074  |
| <b>流動資產</b>              |       |                   |             |
| 存貨                       | 18    | 188,857           | 170,211     |
| 應收貿易款項                   | 19    | 5,414,486         | 5,029,820   |
| 合同資產                     | 21    | 946,685           | 383,863     |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產         | 20    | 2,378,489         | 2,121,599   |
| 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資 | 22    | 1,009,287         | 1,236,738   |
| 衍生金融工具                   | 27    | –                 | 12,658      |
| 受限制銀行結餘                  | 23    | 6,477             | 14          |
| 現金及現金等價物                 | 23    | 1,932,626         | 2,166,798   |
| <b>流動資產總值</b>            |       | <b>11,876,907</b> | 11,121,701  |
| <b>流動負債</b>              |       |                   |             |
| 應付貿易款項及應付票據              | 24    | 3,286,827         | 1,552,487   |
| 其他應付款項及應計費用              | 25    | 623,758           | 668,839     |
| 衍生金融工具                   | 27    | 1,159             | –           |
| 計息銀行及其他融資                | 26    | 6,536,459         | 6,694,592   |
| 租賃負債                     | 14(b) | 201,412           | 192,013     |
| 應付稅項                     |       | 103,358           | 173,588     |
| <b>流動負債總額</b>            |       | <b>10,752,973</b> | 9,281,519   |
| <b>流動資產淨值</b>            |       | <b>1,123,934</b>  | 1,840,182   |
| <b>總資產減流動負債</b>          |       | <b>24,516,926</b> | 21,955,256  |

## 簡明中期合併財務狀況表

2024年6月30日

|             |       | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-------------|-------|------------|-------------|
|             |       | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|             | 附註    | (未經審核)     | (經審核)       |
| 非流動負債       |       |            |             |
| 其他應付款項及應計費用 | 25    | 13,017     | 13,849      |
| 衍生金融工具      | 27    | 1,823      | 2,581       |
| 計息銀行及其他融資   | 26    | 12,888,466 | 10,644,640  |
| 租賃負債        | 14(b) | 567,506    | 501,591     |
| 遞延收入        | 28    | 14,342     | 14,928      |
| 非流動負債總額     |       | 13,485,154 | 11,177,589  |
| 資產淨值        |       | 11,031,772 | 10,777,667  |
| 權益          |       |            |             |
| 母公司擁有人應佔權益  |       |            |             |
| 股本          | 29    | 421        | 421         |
| 儲備          | 30    | 11,031,351 | 10,777,246  |
|             |       | 11,031,772 | 10,777,667  |
| 權益總額        |       | 11,031,772 | 10,777,667  |

潘陽

董事

唐立

董事

## 簡明中期合併權益變動表

截至2024年6月30日止六個月

|                   | 母公司擁有人應佔 |           |          |         |                  |         |          |           |            |
|-------------------|----------|-----------|----------|---------|------------------|---------|----------|-----------|------------|
|                   | 股本       | 股份溢價*     | 合併儲備*    | 資本儲備*   | 持作股份獎勵<br>計劃的股份* | 特別儲備*   | 其他綜合收益*  | 保留溢利*     | 權益總額       |
|                   | 人民幣千元    | 人民幣千元     | 人民幣千元    | 人民幣千元   | 人民幣千元            | 人民幣千元   | 人民幣千元    | 人民幣千元     | 人民幣千元      |
|                   | (附註29)   | (附註30)    | (附註30)   | (附註30)  | (附註30)           | (附註30)  | (附註30)   | (附註30)    | (附註30)     |
|                   | (未經審核)   | (未經審核)    | (未經審核)   | (未經審核)  | (未經審核)           | (未經審核)  | (未經審核)   | (未經審核)    | (未經審核)     |
| 於2023年12月31日(經審核) | 421      | 7,533,457 | (29,862) | 394,456 | -                | 113,755 | (2,309)  | 2,767,749 | 10,777,667 |
| 期內溢利              | -        | -         | -        | -       | -                | -       | -        | 268,228   | 268,228    |
| 期內其他綜合收益：         |          |           |          |         |                  |         |          |           |            |
| 現金流量對沖，已扣除稅項      | -        | -         | -        | -       | -                | -       | (514)    | -         | (514)      |
| 換算海外經營之匯兌差額       | -        | -         | -        | -       | -                | -       | (7,725)  | -         | (7,725)    |
| 期內綜合收益總額          | -        | -         | -        | -       | -                | -       | (8,239)  | 268,228   | 259,989    |
| 股份獎勵計劃下回購股份       | -        | -         | -        | -       | (5,884)          | -       | -        | -         | (5,884)    |
| 特別儲備－安全基金计提       | -        | -         | -        | -       | -                | 34,228  | -        | (34,228)  | -          |
| 於2024年6月30日       | 421      | 7,533,457 | (29,862) | 394,456 | (5,884)          | 147,983 | (10,548) | 3,001,749 | 11,031,772 |

\* 於2024年6月30日，該等儲備賬戶組成簡明中期合併財務狀況表內的合併儲備為人民幣11,031,351,000元(2023年6月30日：人民幣10,052,420,000元)。

## 簡明中期合併權益變動表

截至2024年6月30日止六個月

|                   | 母公司擁有人應佔 |           |          |             |         |         |           | 權益總額       |
|-------------------|----------|-----------|----------|-------------|---------|---------|-----------|------------|
|                   | 股本       | 股份溢價*     | 合併儲備*    | 資本儲備*       | 特別儲備*   | 其他綜合收益* | 保留溢利*     |            |
|                   | 人民幣千元    | 人民幣千元     | 人民幣千元    | 人民幣千元       | 人民幣千元   | 人民幣千元   | 人民幣千元     | 人民幣千元      |
|                   | (附註29)   | (附註30)    | (附註30)   | (附註30)      | (附註30)  | (附註30)  | (附註30)    |            |
|                   | (未經審核)   | (未經審核)    | (未經審核)   | (未經審核)      | (未經審核)  | (未經審核)  | (未經審核)    | (未經審核)     |
| 於2022年12月31日(經審核) | 370      | 6,066,695 | (29,862) | (1,281,820) | 92,151  | (2,288) | 1,826,946 | 6,672,192  |
| 期內溢利              | -        | -         | -        | -           | -       | -       | 237,141   | 237,141    |
| 期內其他綜合收益：         |          |           |          |             |         |         |           |            |
| 現金流量對沖，已扣除稅項      | -        | -         | -        | -           | -       | 322     | -         | 322        |
| 換算海外經營之匯兌差額       | -        | -         | -        | -           | -       | 97      | -         | 97         |
| 期內綜合收益總額          | -        | -         | -        | -           | -       | 419     | 237,141   | 237,560    |
| 發行股份              | 51       | 1,488,278 | -        | -           | -       | -       | -         | 1,488,329  |
| 發行股份的開支           | -        | (21,516)  | -        | -           | -       | -       | -         | (21,516)   |
| 終止普通股版的贖回責任(附註30) | -        | -         | -        | 1,676,276   | -       | -       | -         | 1,676,276  |
| 特別儲備 - 安全基金計提     | -        | -         | -        | -           | 20,078  | -       | (20,078)  | -          |
| 於2023年6月30日       | 421      | 7,533,457 | (29,862) | 394,456     | 112,229 | (1,869) | 2,044,009 | 10,052,841 |

## 簡明中期合併現金流量表

截至2024年6月30日止六個月

|                                 |       | 截至6月30日止六個月      |           |
|---------------------------------|-------|------------------|-----------|
|                                 |       | 2024年            | 2023年     |
|                                 |       | 人民幣千元            | 人民幣千元     |
|                                 |       | (未經審核)           | (未經審核)    |
|                                 | 附註    |                  |           |
| <b>經營活動之現金流量</b>                |       |                  |           |
| 除稅前溢利：                          |       | <b>406,890</b>   | 337,696   |
| 就下列各項進行調整：                      |       |                  |           |
| 財務成本                            | 9     | <b>382,097</b>   | 454,624   |
| 以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產收益          | 7     | <b>(288)</b>     | (3,723)   |
| 衍生工具公允價值收益－不作對沖會計處理             | 7     | <b>(3,732)</b>   | (10,271)  |
| 處置物業、廠房及設備項目及提前終止使用權資產的收益       | 7     | <b>(6,559)</b>   | (6,055)   |
| 物業、廠房及設備報廢及實物項目之虧損              | 8     | <b>345</b>       | 249       |
| 金融及合同資產預期信用損失淨額                 | 8     | <b>171,117</b>   | 167,415   |
| 抵債資產減值                          | 8     | <b>(8,397)</b>   | —         |
| 物業、廠房及設備折舊                      | 13    | <b>1,073,569</b> | 1,147,676 |
| 使用權資產折舊                         | 14(a) | <b>150,646</b>   | 32,467    |
| 其他無形資產攤銷                        | 15    | <b>438</b>       | 405       |
| 遞延收入                            | 28    | <b>(586)</b>     | (1,171)   |
| 增值稅加計抵減                         | 7     | <b>(18,381)</b>  | (21,794)  |
| 匯兌損失                            | 8     | <b>10,293</b>    | 22,666    |
|                                 |       | <b>2,157,452</b> | 2,120,184 |
| 存貨(增加)/減少                       |       | <b>(18,646)</b>  | 3,996     |
| 應收貿易款項增加                        |       | <b>(799,931)</b> | (774,715) |
| 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資減少/(增加) |       | <b>232,634</b>   | (31,222)  |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產減少              |       | <b>418,237</b>   | 332,176   |
| 合同資產增加                          |       | <b>(628,381)</b> | (85,054)  |
| 應付貿易款項及應付票據增加                   |       | <b>271,886</b>   | 12,238    |
| 其他應付款項及應計費用減少                   |       | <b>(60,084)</b>  | (99,290)  |
| 經營產生的現金                         |       | <b>1,573,167</b> | 1,478,313 |
| 已付稅項                            |       | <b>(224,653)</b> | (179,389) |
| 經營活動產生的現金流量淨額                   |       | <b>1,348,514</b> | 1,298,924 |

## 簡明中期合併現金流量表

截至2024年6月30日止六個月

| 截至6月30日止六個月        |    |                    |             |
|--------------------|----|--------------------|-------------|
|                    |    | 2024年              | 2023年       |
|                    |    | 人民幣千元              | 人民幣千元       |
|                    |    | (未經審核)             | (未經審核)      |
|                    | 附註 |                    |             |
| 經營活動產生的現金流量淨額      |    | <b>1,348,514</b>   | 1,298,924   |
| 投資活動之現金流量          |    |                    |             |
| 購買物業、廠房及設備項目       |    | <b>(3,161,906)</b> | (879,261)   |
| 處置物業、廠房及設備項目所得款項   |    | <b>53,532</b>      | 273,088     |
| 於聯營公司之投資           |    | <b>(239)</b>       | –           |
| 收回投資收到的現金淨額        |    | <b>288</b>         | 3,723       |
| 投資活動所用的現金流量淨額      |    | <b>(3,108,325)</b> | (602,450)   |
| 融資活動之現金流量          |    |                    |             |
| 發行股份所得款項           |    | –                  | 1,488,329   |
| 發行股份的開支            |    | –                  | (21,516)    |
| 新增銀行及其他融資          | 31 | <b>6,089,533</b>   | 2,567,425   |
| 已付利息               | 31 | <b>(360,580)</b>   | (409,739)   |
| 已付保證金              |    | <b>(34,671)</b>    | (25,000)    |
| 償還銀行及其他融資          | 31 | <b>(4,030,421)</b> | (4,055,088) |
| 租賃付款本金部分，淨額        | 31 | <b>(115,582)</b>   | (41,539)    |
| 受限制存款(增加)/減少       |    | <b>(6,463)</b>     | 1,026       |
| 股份獎勵計劃下回購股份        |    | <b>(5,884)</b>     | –           |
| 融資活動產生/(使用)的現金流量淨額 |    | <b>1,535,932</b>   | (496,102)   |
| 現金及現金等價物(減少)/增加淨額  |    | <b>(223,879)</b>   | 200,372     |
| 期初現金及現金等價物         |    | <b>2,166,798</b>   | 2,159,325   |
| 匯率變動的影響，淨額         |    | <b>(10,293)</b>    | 4,343       |
| 期末現金及現金等價物         | 23 | <b>1,932,626</b>   | 2,364,040   |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 1. 公司資料

宏信建設發展有限公司（「本公司」）於2020年9月28日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司的註冊辦事處地址為P.O. Box 31119 Grand Pavilion, Hibiscus Way, 802 West Bay Road, Grand Cayman, KY1-1205 Cayman Islands。

本公司及其附屬公司（「本集團」）主要從事提供以下服務：

- (i) 經營租賃服務，包括經營租賃高空作業平台、周轉材料及模架；
- (ii) 工程技術服務，包括建設及相關服務、電力供應服務、設備維修及保養服務以及物流服務；及
- (iii) 資產管理及其他服務（前稱「平台及其他服務」），包括資產管理服務（主要指轉租服務及相關維修服務）及商品銷售服務（主要指銷售新設備、二手設備及材料）。

本公司的直接控股公司為遠東宏信有限公司（「控股股東」）。

### 2. 編製基準

截至2024年6月30日止六個月的簡明中期合併財務資料已根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。本集團已根據其將持續經營的基準編制財務報表。董事認為，並無重大不明朗因素可能導致對該假設產生重大疑問。彼等已作出判斷，認為本集團有足夠資源於可見將來持續經營，且自報告期末起計不少於12個月。

簡明中期合併財務資料並不包括年度財務報表所規定的所有資料及披露，並應與本集團截至2023年12月31日止年度的年度合併財務報表一併閱讀。

簡明中期合併財務資料以人民幣（「人民幣」）呈列且所有金額均約整至最接近千位（人民幣千元），惟另有指明者除外。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 3. 會計政策的變動

編製簡明中期合併財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至2023年12月31日止年度的年度合併財務報表所採納的會計政策一致，惟就本期間的財務資料首次採納以下經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| 香港財務報告準則第16號的修訂          | 售後回租的租賃責任                |
| 香港會計準則第1號的修訂             | 將負債分類為流動或非流動（「2020年的修訂」） |
| 香港會計準則第1號的修訂             | 附帶契諾的非流動負債（「2022年的修訂」）   |
| 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號的修訂 | 供應商的融資安排                 |

經修訂香港財務報告準則之性質及影響論述如下：

- (a) 香港財務報告準則第16號的修訂明確了賣方－承租人計量售後回租交易產生的租賃負債所用方法的規定，以確保賣方－承租人不確認為所保留使用權有關的任何損益金額。由於本集團自首次應用香港財務報告準則第16號之日起並無涉及不取決於一項指數或費率的可變租賃付款的售後回租交易，故該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (b) 2020年的修訂澄清將負債分類為流動或非流動的規定，包括有關延期結算權利的涵義以及延期結算權利須在報告期末已經存在。負債之分類不受該實體行使其延期結算權利的可能性的影響。該等修訂亦澄清，負債可以自身權益工具結算，而僅當可轉換負債的轉換權本身獲入賬為權益工具時，負債條款才不會影響其分類。2022年的修訂進一步澄清，就源自貸款安排的負債契據而言，僅當實體須於報告日期或之前履行契據時，方會影響負債的流動或非流動分類。倘非流動負債涉及的實體須於報告期後12個月內履行未來契據，須就此另作披露。

本集團已重新評估其於2023年及2024年1月1日的負債條款及條件，並認為其流動或非流動負債的分類於首次應用該等修訂後維持不變。因此，該等修訂對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

- (c) 香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號的修訂澄清供應商融資安排的特徵，並規定須就該等安排另作披露。該等修訂的披露規定旨在幫助財務報表使用者了解供應商融資安排對實體的負債、現金流量及流動性風險的影響。於實體應用該等修訂的首個年度報告期間，毋須就任何中期報告期間披露供應商融資安排的相關資料。本集團正在評估該等修訂的影響，預期該等修訂對本集團的合併財務資料不會產生重大影響。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 4. 會計估計變更

本集團新型模架系統主要產品包括熱浸鍍鋅工藝類腳手架，使用高強度和高硬度結構鋼材，並且主要採用厚度為55-70/um的熱浸鍍鋅工藝，使鋼管耐腐蝕、鍍鋅層不易脫落和不易受到物理損傷。本集團近期引入的「冷噴鋅」工藝可持續修補鍍鋅層，有效延長該類資產的使用年限。同時，中國模板腳手架協會於2024年初發佈了《關於「盤扣式腳手架使用年限」專家論證情況的公告》，證明在正常維護和使用的情況下，熱浸鍍鋅工藝類腳手架的使用年限可達二十年及以上。

本集團考慮新型模架系統的熱浸鍍鋅工藝類腳手架的使用年限、使用現狀、技術趨勢及維護等因素後，對其使用年限進行了檢查。同時，參考公開市場最近五年廢鋼成交價格（不含稅及處置費用），本集團熱浸鍍鋅工藝類腳手架的淨殘值約佔原值的30%。

根據檢查結果，自2024年1月1日起，本集團將其新型模架系統的熱浸鍍鋅工藝類腳手架的估計使用年限由十年調整為二十年，淨殘值由10%調整為30%，以公平反映本集團熱浸鍍鋅工藝類腳手架的實際狀況及提高會計資料的質量。會計估計變更將採用未來適用法。

上述變更導致截至2024年6月30日止六個月的折舊成本減少人民幣135,976,000元，期內溢利由人民幣164,601,000元增加人民幣103,627,000元至人民幣268,228,000元。

### 5. 經營分部資料

就管理而言，本集團已按其產品及服務劃分業務單位，並擁有三個可呈報經營分部如下：

- (i) 經營租賃服務：向客戶租賃設備及材料並產生收入，主要為來自客戶的應付租金。設備及材料屬本集團之物業，並按相同或類似規定租賃予不同客戶；
- (ii) 工程技術服務：提供建造服務、電力供應服務、設備維修及保養服務及物流服務，以及相關增值服務，並主要自向客戶收取服務費產生收入；及
- (iii) 資產管理及其他服務（前稱「平台及其他服務」）：轉租及銷售設備及材料。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 5. 經營分部資料(續)

管理層會單獨監察本集團經營分部業績以作出有關資源分配及表現評估的決定。分部表現根據可呈報分部溢利(即以經調整除稅前溢利計量)予以評估。經調整除稅前溢利與本集團除稅前溢利一貫計量，惟其他收入及收益(不包括處置物業、廠房及設備項目及提前終止使用權資產的收益)、非融資租賃相關財務成本、其他應收款項的預期信用損失以及其他開支(不包括物業、廠房及設備的已報廢項目或實物之虧損)均不計入計量內。

分部資產不包括於聯營公司之投資、遞延稅項資產、衍生金融工具、受限制銀行結餘、現金及現金等價物以及其他應收款項及其他資產。

分部負債不包括其他應付款項及應計費用(不包括租賃保證金、應付薪金及福利、預收款項及合同負債)、計息銀行及其他融資、應付稅項、衍生金融工具、遞延稅項負債及遞延收入。

於2024年6月30日及截至該日止六個月

|                  | 經營租賃服務         | 工程技術服務         | 資產管理及<br>其他服務<br>(前稱「平台及<br>其他服務」) | 總計             |
|------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|
|                  | 人民幣千元          | 人民幣千元          | 人民幣千元                              | 人民幣千元          |
|                  | (未經審核)         | (未經審核)         | (未經審核)                             | (未經審核)         |
| <b>分部收入(附註6)</b> |                |                |                                    |                |
| 向外部客戶銷售          | 1,895,622      | 1,946,261      | 1,030,538                          | 4,872,421      |
| 分部間銷售            | -              | -              | -                                  | -              |
| 持續經營業務的收入        | 1,895,622      | 1,946,261      | 1,030,538                          | 4,872,421      |
| <b>分部業績</b>      | <b>380,051</b> | <b>146,291</b> | <b>175,119</b>                     | <b>701,461</b> |
| 對賬：              |                |                |                                    |                |
| 未分配其他收入及收益       |                |                |                                    | 100,379        |
| 未分配其他開支          |                |                |                                    | (19,627)       |
| 未分配財務成本          |                |                |                                    | (367,027)      |
| 未分配預期信用損失        |                |                |                                    | (8,296)        |
| 除稅前溢利            |                |                |                                    | 406,890        |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 5. 經營分部資料(續)

於2024年6月30日及截至該日止六個月(續)

|                       | 經營租賃服務            | 工程技術服務            | 資產管理及<br>其他服務<br>(前稱「平台及<br>其他服務」) | 總計                |
|-----------------------|-------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
|                       | 人民幣千元             | 人民幣千元             | 人民幣千元                              | 人民幣千元             |
|                       | (未經審核)            | (未經審核)            | (未經審核)                             | (未經審核)            |
| <b>分部資產</b>           | <b>18,210,390</b> | <b>11,529,599</b> | <b>874,786</b>                     | <b>30,614,775</b> |
| 對賬：                   |                   |                   |                                    |                   |
| 公司及其他未分配資產            |                   |                   |                                    | 4,655,124         |
| <b>資產總值</b>           |                   |                   |                                    | <b>35,269,899</b> |
| <b>分部負債</b>           | <b>2,941,470</b>  | <b>1,397,088</b>  | <b>50,590</b>                      | <b>4,389,148</b>  |
| 對賬：                   |                   |                   |                                    |                   |
| 公司及其他未分配負債            |                   |                   |                                    | 19,848,979        |
| <b>負債總額</b>           |                   |                   |                                    | <b>24,238,127</b> |
| <b>其他分部資料</b>         |                   |                   |                                    |                   |
| 於損益確認的減值損失淨額          | 49,519            | 102,507           | 10,795                             | 162,821           |
| 未分配金融及合同資產減值損失        |                   |                   |                                    | 8,296             |
| 未分配抵債資產減值損失           |                   |                   |                                    | (8,397)           |
| <b>於損益確認的減值損失淨額總計</b> |                   |                   |                                    | <b>162,720</b>    |
| 折舊及攤銷                 | 854,373           | 370,280           | -                                  | 1,224,653         |
| 資本開支*                 | 3,050,104         | 1,321,898         | -                                  | 4,372,002         |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 5. 經營分部資料(續)

於2023年6月30日及截至該日止六個月

|                  | 經營租賃服務     | 工程技術服務    | 資產管理及<br>其他服務<br>(前稱「平台及<br>其他服務」) | 總計         |
|------------------|------------|-----------|------------------------------------|------------|
|                  | 人民幣千元      | 人民幣千元     | 人民幣千元                              | 人民幣千元      |
|                  | (未經審核)     | (未經審核)    | (未經審核)                             | (未經審核)     |
| <b>分部收入(附註6)</b> |            |           |                                    |            |
| 向外部客戶銷售          | 2,505,619  | 1,140,634 | 559,718                            | 4,205,971  |
| 分部間銷售            | -          | -         | -                                  | -          |
| 持續經營業務的收入        | 2,505,619  | 1,140,634 | 559,718                            | 4,205,971  |
| <b>分部業績</b>      | 571,375    | 23,064    | 124,584                            | 719,023    |
| <i>對賬：</i>       |            |           |                                    |            |
| 未分配其他收入及收益       |            |           |                                    | 105,873    |
| 未分配其他開支          |            |           |                                    | (30,698)   |
| 未分配財務成本          |            |           |                                    | (452,625)  |
| 未分配預期信用損失        |            |           |                                    | (3,877)    |
| 除稅前溢利            |            |           |                                    | 337,696    |
| <b>分部資產</b>      | 16,595,729 | 8,891,195 | 488,594                            | 25,975,518 |
| <i>對賬：</i>       |            |           |                                    |            |
| 公司及其他未分配資產       |            |           |                                    | 4,626,267  |
| 資產總值             |            |           |                                    | 30,601,785 |
| <b>分部負債</b>      | 1,343,799  | 583,762   | 56,079                             | 1,983,640  |
| <i>對賬：</i>       |            |           |                                    |            |
| 公司及其他未分配負債       |            |           |                                    | 18,565,304 |
| 負債總額             |            |           |                                    | 20,548,944 |
| <b>其他分部資料</b>    |            |           |                                    |            |
| 於損益確認的減值損失淨額     | 89,856     | 62,903    | 10,779                             | 163,538    |
| 未分配金融及合同資產減值損失   |            |           |                                    | 3,877      |
| 於損益確認的減值損失淨額總計   |            |           |                                    | 167,415    |
| 折舊及攤銷            | 867,001    | 313,547   | -                                  | 1,180,548  |
| 資本開支*            | 690,945    | 249,877   | -                                  | 940,822    |

\* 資本開支包括期內添置物業、廠房及設備以及其他無形資產。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 5. 經營分部資料(續)

#### 地域資料

由於本集團來自外部客戶的收益僅來自其於中國大陸的業務經營且本集團概無重大非流動資產位於中國大陸之外，故並無進一步呈列地域資料。

#### 有關主要客戶的資料

截至2024年6月30日止六個月，來自前五大客戶銷售的收入總額佔本集團收入的15%(2023年6月30日：18%)。

### 6. 收入

收入的分析如下：

|               | 截至6月30日止六個月 |           |
|---------------|-------------|-----------|
|               | 2024年       | 2023年     |
|               | 人民幣千元       | 人民幣千元     |
|               | (未經審核)      | (未經審核)    |
| 經營租賃收入        |             |           |
| 經營租賃服務        | 1,895,622   | 2,505,619 |
| 轉租            | 748,026     | 300,622   |
| 與客戶之間的合同產生的收入 | 2,228,773   | 1,399,730 |
| 總計            | 4,872,421   | 4,205,971 |

截至2024年6月30日止六個月，人民幣72,869,000元的收入來自海外地區。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 6. 收入(續)

與客戶之間的合同產生的分類收入信息：

#### (a) 分類收入信息：

截至2024年6月30日止六個月

| 分部             | 工程技術服務    | 資產管理及<br>其他服務(前稱<br>「平台及其他服務」) | 總額        |
|----------------|-----------|--------------------------------|-----------|
|                | 人民幣千元     | 人民幣千元                          | 人民幣千元     |
|                | (未經審核)    | (未經審核)                         | (未經審核)    |
| <b>貨品或服務類型</b> |           |                                |           |
| 工程技術服務         | 1,946,261 | -                              | 1,946,261 |
| 銷售貨品           | -         | 282,512                        | 282,512   |
| 總計             | 1,946,261 | 282,512                        | 2,228,773 |
| <b>收入確認的時點</b> |           |                                |           |
| 在某一時間點轉移的貨品    | -         | 282,512                        | 282,512   |
| 隨時間轉移的服務       | 1,946,261 | -                              | 1,946,261 |
| 總計             | 1,946,261 | 282,512                        | 2,228,773 |

截至2023年6月30日止六個月

| 分部             | 工程技術服務    | 資產管理及<br>其他服務(前稱<br>「平台及其他服務」) | 總額        |
|----------------|-----------|--------------------------------|-----------|
|                | 人民幣千元     | 人民幣千元                          | 人民幣千元     |
|                | (未經審核)    | (未經審核)                         | (未經審核)    |
| <b>貨品或服務類型</b> |           |                                |           |
| 工程技術服務         | 1,140,634 | -                              | 1,140,634 |
| 銷售貨品           | -         | 259,096                        | 259,096   |
| 總計             | 1,140,634 | 259,096                        | 1,399,730 |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 6. 收入(續)

與客戶之間的合同產生的分類收入信息:(續)

#### (a) 分類收入信息:(續)

截至2023年6月30日止六個月(續)

| 分部             | 工程技術服務    | 資產管理及<br>其他服務(前稱<br>「平台及其他服務」) | 總額        |
|----------------|-----------|--------------------------------|-----------|
|                | 人民幣千元     | 人民幣千元                          | 人民幣千元     |
|                | (未經審核)    | (未經審核)                         | (未經審核)    |
| <b>收入確認的時點</b> |           |                                |           |
| 在某一時間點轉移的貨品    | -         | 259,096                        | 259,096   |
| 隨時間轉移的服務       | 1,140,634 | -                              | 1,140,634 |
| 總計             | 1,140,634 | 259,096                        | 1,399,730 |

下表顯示了於期內確認的收入金額，有關收入於各期初計入合同負債：

|                  | 截至6月30日止六個月 |        |
|------------------|-------------|--------|
|                  | 2024年       | 2023年  |
|                  | 人民幣千元       | 人民幣千元  |
|                  | (未經審核)      | (未經審核) |
| 於期初計入合同負債的已確認收入： |             |        |
| 銷售貨品             | 28,968      | 15,003 |
| 工程技術服務           | 7,385       | 16,149 |
| 總計               | 36,353      | 31,152 |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 6. 收入(續)

與客戶之間的合同產生的分類收入信息:(續)

#### (b) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下:

##### 銷售貨品

履約責任在交付貨品時達成，通常在交付後180天內付款。

##### 工程技術服務

履約責任隨著服務的提供而逐漸達成。客戶保留一定比例的付款直至保留期結束，因為客戶最終付款的權利取決於本集團在合同規定的一段時間內滿足服務質量。

於報告期末，分配至餘下履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格金額如下:

|             | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-------------|------------|-------------|
|             | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|             | (未經審核)     | (經審核)       |
| 預期確認為收入的金額: |            |             |
| 一年以內        | 1,175,310  | 744,019     |
| 一年以上        | 503,704    | 318,865     |
| 總計          | 1,679,014  | 1,062,884   |

分配至預計於一年後確認為收入的剩餘履約責任的交易價格金額與工程技術服務相關，其履約責任要在三年內履行。分配至剩餘履約責任的所有其他交易價格金額預計於一年內確認為收入。上述披露的金額不包括受約束的可變代價。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 7. 其他收入及收益

| 截至6月30日止六個月               |     |         |         |
|---------------------------|-----|---------|---------|
|                           |     | 2024年   | 2023年   |
|                           |     | 人民幣千元   | 人民幣千元   |
| 附註                        |     | (未經審核)  | (未經審核)  |
| <b>其他收入</b>               |     |         |         |
| 政府補助                      | (a) | 63,628  | 57,583  |
| 增值稅加計抵減                   | (b) | 18,381  | 21,794  |
| 銀行利息收入                    |     | 10,026  | 7,746   |
| 其他收入總額                    |     | 92,035  | 87,123  |
| <b>其他收益</b>               |     |         |         |
| 處置物業、廠房及設備項目及提前終止使用權資產的收益 |     | 6,559   | 6,055   |
| 衍生工具公允價值收益 – 不作對沖會計處理     |     | 3,732   | 10,271  |
| 以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產收益    |     | 288     | 3,723   |
| 其他                        |     | 4,324   | 4,756   |
| 其他收益總額                    |     | 14,903  | 24,805  |
| 總計                        |     | 106,938 | 111,928 |

附註：

**(a) 政府補助**

本集團已從地方政府獲得作為補貼的各種政府補助。管理層認為，該等補助並無尚未達成的條件或是或然項目。

| 截至6月30日止六個月 |  |        |        |
|-------------|--|--------|--------|
|             |  | 2024年  | 2023年  |
|             |  | 人民幣千元  | 人民幣千元  |
|             |  | (未經審核) | (未經審核) |
| 政府特殊補助      |  | 63,628 | 57,583 |

**(b)** 根據《財政部稅務總局關於明確增值稅小規模納稅人減免增值稅等政策的公告》(財政部稅務總局公告2023年第1號)，增值稅加計減免政策延續執行至2023年12月31日。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 8. 除稅前溢利

本集團來自持續經營業務的除稅前溢利乃扣除／(計入)下列項目後產生：

|                             |       | 截至6月30日止六個月      |           |
|-----------------------------|-------|------------------|-----------|
|                             |       | 2024年            | 2023年     |
|                             |       | 人民幣千元            | 人民幣千元     |
|                             |       | (未經審核)           | (未經審核)    |
|                             | 附註    |                  |           |
| 經營租賃服務成本                    |       | <b>1,192,848</b> | 1,515,145 |
| 已提供工程技術服務成本                 |       | <b>1,420,770</b> | 904,523   |
| 已提供資產管理及其他服務(前稱「平台及其他服務」)成本 |       | <b>699,478</b>   | 350,151   |
| 物業、廠房及設備折舊 <sup>(a)</sup>   | 13    | <b>35,527</b>    | 37,219    |
| 使用權資產折舊 <sup>(b)</sup>      | 14(a) | <b>30,848</b>    | 32,467    |
| 無形資產攤銷                      | 15    | <b>438</b>       | 405       |
| 租金費用                        | 14(c) | <b>23,251</b>    | 22,206    |
| 核數師酬金                       |       | <b>2,105</b>     | 825       |
| 員工福利開支(包括董事及主要管理人員酬金)       |       |                  |           |
| 工資及薪金                       |       | <b>220,834</b>   | 129,612   |
| 退休金計劃供款                     |       | <b>27,640</b>    | 10,567    |
| 其他員工福利                      |       | <b>45,097</b>    | 20,628    |
| 金融及合同資產預期信用損失：              |       |                  |           |
| 應收貿易款項預期信用損失                | 19    | <b>102,445</b>   | 81,901    |
| 合同資產預期信用損失                  | 21    | <b>65,559</b>    | 7,983     |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產之金融資產       |       |                  |           |
| 預期信用損失                      | 20    | <b>8,296</b>     | 3,877     |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 8. 除稅前溢利(續)

本集團來自持續經營業務的除稅前溢利乃扣除/(計入)下列項目後產生:(續)

|                           |    | 截至6月30日止六個月 |         |
|---------------------------|----|-------------|---------|
|                           |    | 2024年       | 2023年   |
|                           |    | 人民幣千元       | 人民幣千元   |
|                           | 附註 | (未經審核)      | (未經審核)  |
| 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資預 |    |             |         |
| 期信用損失                     | 22 | (5,183)     | 73,654  |
| 抵債資產減值                    |    | (8,397)     | -       |
| 研發開支：                     |    |             |         |
| 期內支出                      |    | 70,910      | 112,883 |
| 差旅及交通費                    |    | 97,303      | 75,875  |
| 稅項及附加費                    |    | 25,116      | 18,941  |
| 律師費                       |    | 19,243      | 930     |
| 物業管理服務費                   |    | 18,680      | 7,973   |
| 信息費                       |    | 18,345      | 17,223  |
| 諮詢費                       |    | 14,589      | 7,276   |
| 辦公開支                      |    | 14,223      | 13,881  |
| 匯兌損失                      |    | 10,293      | 22,666  |
| 招待開支                      |    | 9,090       | 10,107  |
| 佣金開支                      |    | 6,793       | 7,135   |
| 廣告及推廣開支                   |    | 1,201       | 1,732   |
| 物業、廠房及設備報廢及實物項目之虧損        |    | 345         | 249     |
| 上市開支                      |    | -           | 12,567  |
| 其他                        |    | 22,685      | 24,978  |

(a) 除上述折舊外，截至2024年6月30日止六個月，物業、廠房及設備折舊為人民幣1,038,042,000元，計入銷售成本及研發開支中(2023年6月30日：人民幣1,110,457,000元)。

(b) 除上述折舊外，截至2024年6月30日止六個月，使用權資產折舊為人民幣119,798,000元，計入銷售成本中(2023年6月30日：無)。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 9. 財務成本

財務成本分析如下：

|                 | 截至6月30日止六個月 |         |
|-----------------|-------------|---------|
|                 | 2024年       | 2023年   |
|                 | 人民幣千元       | 人民幣千元   |
|                 | (未經審核)      | (未經審核)  |
| 計息銀行及其他融資利息     | 367,027     | 452,625 |
| 租賃負債利息(附註14(b)) | 15,070      | 1,999   |
| 總計              | 382,097     | 454,624 |

### 10. 所得稅

|            | 截至6月30日止六個月 |          |
|------------|-------------|----------|
|            | 2024年       | 2023年    |
|            | 人民幣千元       | 人民幣千元    |
|            | (未經審核)      | (未經審核)   |
| 即期稅項－中國大陸  |             |          |
| 期內開支       | 191,103     | 120,145  |
| 遞延稅項(附註17) | (52,441)    | (19,590) |
| 總計         | 138,662     | 100,555  |

本集團須就其成員公司所處及運營的司法權區所產生或賺取的溢利，按實體基準繳納所得稅。根據開曼群島的法律法規，於開曼群島註冊成立的本公司及本集團的附屬公司無須繳納任何所得稅。

根據中國現行適用的稅務規定，於中國大陸成立的公司向外國投資者派付於2008年1月1日之後賺取的溢利所產生的股息，一般將徵收10%的預扣稅。倘外國投資者於香港註冊成立，根據中國大陸與香港訂立的雙重徵稅安排，若符合若干條件，有關外國投資者適用的相關預扣稅稅率將從10%降低至5%。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 10. 所得稅(續)

來自本集團實體經營所在若干司法權區的股息分派亦按各自適用稅率計繳預扣稅。

中國大陸現時所得稅的撥備乃基於期間的應課稅溢利按法定稅率25%計算，應課稅溢利乃根據《中華人民共和國企業所得稅法》及相關法規釐定。

除以下附屬公司外，本集團於中國大陸經營的附屬公司於期內須按25%的稅率繳納中國企業所得稅：

| 公司名稱         | 企業所得稅率 |
|--------------|--------|
| 上海宏信設備工程有限公司 | 15%    |
| 廣州宏途設備工程有限公司 | 15%    |

上海宏信設備工程有限公司於2015年、2018年及2021年獲認可為高新技術企業(「高新技術企業」)，而廣州宏途設備工程有限公司於2020年及2023年獲認可為高新技術企業，其後彼等均可享有15%的優惠中國企業所得稅稅率待遇。上海宏信設備工程有限公司及廣州宏途設備工程有限公司須每三年重續高新技術企業證書，以享有15%的稅率減免。上海宏信設備工程有限公司可享有15%的稅率直至2024年12月23日，預期之後將繼續享有此減免。廣州宏途設備工程有限公司於本年度可享有15%的稅率，並將繼續享有15%的稅率直至2026年12月28日。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 10. 所得稅(續)

於期內，根據本公司及其大部分附屬公司所在司法權區的法定稅率計算除稅前溢利適用的稅項開支與根據實際稅率計算的稅項開支對賬如下：

|                        | 截至6月30日止六個月 |          |
|------------------------|-------------|----------|
|                        | 2024年       | 2023年    |
|                        | 人民幣千元       | 人民幣千元    |
|                        | (未經審核)      | (未經審核)   |
| 除稅前溢利                  | 406,890     | 337,696  |
| 按法定所得稅率計算稅項            | 101,723     | 84,424   |
| 對本集團中國附屬公司可供分配溢利的預扣稅影響 | 20,000      | —        |
| 適用於本集團不同附屬公司不同稅率的影響    | 7,869       | 20,364   |
| 稅收優惠於中國大陸註冊成立的附屬公司的影響  | (33,088)    | (26,802) |
| 不可扣稅的開支                | 8,108       | 4,178    |
| 對以前期間當期所得稅調整           | 16,573      | 15,301   |
| 利用過往未確認稅項虧損及暫時性差異      | (383)       | (35)     |
| 未確認稅項虧損及暫時性差異          | 17,860      | 3,125    |
| 按本集團實際稅率計算的稅項開支總額      | 138,662     | 100,555  |

### 支柱二所得稅

本集團已根據有關本集團當前期間財務表現的現有資料，評估其潛在風險。因此其可能不完全代表未來情況。根據評估，支柱二實際稅率在本集團運營所在的大多數司法管轄區都在15%以上。在少數司法管轄區，支柱二實際稅率略低於15%。本集團預計支柱二所得稅不存在重大風險敞口。

### 11. 股息

董事會批准向於2024年10月10日名列本公司股東名冊的本公司股東宣派截至2024年6月30日止六個月的中期股息每股0.05港元(2023年6月30日：無)。中期股息將於2024年10月31日派付。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 12. 母公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據期內母公司普通股權益持有人應佔期內合併利潤及期內已發行普通股加權平均數3,196,827,500股(2023年6月30日:2,893,332,333股)計算。

攤薄每股收益乃根據期內歸屬於母公司普通股權益持有人的合併利潤計算，經調整以反映攤薄潛在普通股在該期間初不存在的影響。用於計算的普通股加權平均數為用於計算每股基本盈利的期內已發行普通股數目，以及假設在所有攤薄潛在普通股被視作轉換為普通股時無代價發行的普通股加權平均數。

每股基本及攤薄盈利的計算乃基於：

|                           | 截至6月30日止六個月 |         |
|---------------------------|-------------|---------|
|                           | 2024年       | 2023年   |
|                           | 人民幣千元       | 人民幣千元   |
|                           | (未經審核)      | (未經審核)  |
| <u>收益</u>                 |             |         |
| 用作計算每股基本收益之母公司普通權益持有人應佔溢利 | 268,228     | 237,141 |

|                          | 股份數目          |               |
|--------------------------|---------------|---------------|
|                          | 2024年         | 2023年         |
|                          | (未經審核)        | (未經審核)        |
| <u>股份</u>                |               |               |
| 用作計算每股基本收益之期內已發行普通股加權平均數 | 3,196,827,500 | 2,893,332,333 |

於2023年6月30日，由於計及利息開支及附帶贖回責任的普通股融資的認沽期權，每股攤薄收益金額增加，故贖回責任對期內之每股基本收益具有反攤薄影響且於計算每股攤薄收益時並未計入。因此，每股攤薄收益金額乃使用與每股基本收益相同的收益金額及加權平均股數計算。

截至2024年6月30日止的六個月期間，本集團沒有發行任何潛在的可稀釋性普通股。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 13. 物業、廠房及設備

2024年6月30日

|              | 樓宇        | 租賃裝修     | 租賃及<br>服務設備、<br>材料及模具 | 自用設備、<br>材料及模具 | 辦公室及<br>其他設備 | 汽車       | 總計          |
|--------------|-----------|----------|-----------------------|----------------|--------------|----------|-------------|
|              | 人民幣千元     | 人民幣千元    | 人民幣千元                 | 人民幣千元          | 人民幣千元        | 人民幣千元    | 人民幣千元       |
|              | (未經審核)    | (未經審核)   | (未經審核)                | (未經審核)         | (未經審核)       | (未經審核)   | (未經審核)      |
| 於2024年1月1日：  |           |          |                       |                |              |          |             |
| 成本           | 720,429   | 87,779   | 24,657,552            | 83,632         | 61,112       | 61,524   | 25,672,028  |
| 累計折舊及減值      | (176,037) | (71,892) | (7,064,244)           | (44,935)       | (44,110)     | (49,703) | (7,450,921) |
| 賬面淨值         | 544,392   | 15,887   | 17,593,308            | 38,697         | 17,002       | 11,821   | 18,221,107  |
| 於2024年1月1日，  |           |          |                       |                |              |          |             |
| 經扣除累計折舊及減值   | 544,392   | 15,887   | 17,593,308            | 38,697         | 17,002       | 11,821   | 18,221,107  |
| 添置           | -         | 1,748    | 4,347,338             | 15,209         | 2,848        | 4,859    | 4,372,002   |
| 處置           | -         | -        | (45,542)              | (1,251)        | (857)        | (77)     | (47,727)    |
| 期內計提折舊       | (17,491)  | (9,679)  | (1,029,821)           | (7,038)        | (4,413)      | (5,127)  | (1,073,569) |
| 於2024年6月30日， |           |          |                       |                |              |          |             |
| 經扣除累計折舊及減值   | 526,901   | 7,956    | 20,865,283            | 45,617         | 14,580       | 11,476   | 21,471,813  |
| 於2024年6月30日： |           |          |                       |                |              |          |             |
| 成本           | 720,429   | 89,527   | 28,592,803            | 97,156         | 62,305       | 65,615   | 29,627,835  |
| 累計折舊及減值      | (193,528) | (81,571) | (7,727,520)           | (51,539)       | (47,725)     | (54,139) | (8,156,022) |
| 賬面淨值         | 526,901   | 7,956    | 20,865,283            | 45,617         | 14,580       | 11,476   | 21,471,813  |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 13. 物業、廠房及設備(續)

2023年12月31日

|               | 樓宇        | 租賃裝修     | 租賃及<br>服務設備、<br>材料及模具 | 自用設備、<br>材料及模具 | 辦公室及<br>其他設備 | 汽車       | 總計          |
|---------------|-----------|----------|-----------------------|----------------|--------------|----------|-------------|
|               | 人民幣千元     | 人民幣千元    | 人民幣千元                 | 人民幣千元          | 人民幣千元        | 人民幣千元    | 人民幣千元       |
|               | (經審核)     | (經審核)    | (經審核)                 | (經審核)          | (經審核)        | (經審核)    | (經審核)       |
| 於2023年1月1日：   |           |          |                       |                |              |          |             |
| 成本            | 719,692   | 80,979   | 24,156,638            | 78,282         | 63,261       | 63,065   | 25,161,917  |
| 累計折舊及減值       | (141,055) | (52,555) | (5,756,210)           | (34,482)       | (36,915)     | (38,310) | (6,059,527) |
| 賬面淨值          | 578,637   | 28,424   | 18,400,428            | 43,800         | 26,346       | 24,755   | 19,102,390  |
| 於2023年1月1日，   |           |          |                       |                |              |          |             |
| 經扣除累計折舊及減值    | 578,637   | 28,424   | 18,400,428            | 43,800         | 26,346       | 24,755   | 19,102,390  |
| 添置            | 737       | 6,800    | 2,009,116             | 12,113         | 2,418        | 565      | 2,031,749   |
| 處置            | -         | -        | (593,657)             | (5,215)        | (684)        | (578)    | (600,134)   |
| 期內計提折舊        | (34,982)  | (19,337) | (2,222,579)           | (12,001)       | (11,078)     | (12,921) | (2,312,898) |
| 於2023年12月31日， |           |          |                       |                |              |          |             |
| 經扣除累計折舊及減值    | 544,392   | 15,887   | 17,593,308            | 38,697         | 17,002       | 11,821   | 18,221,107  |
| 於2023年12月31日： |           |          |                       |                |              |          |             |
| 成本            | 720,429   | 87,779   | 24,657,552            | 83,632         | 61,112       | 61,524   | 25,672,028  |
| 累計折舊及減值       | (176,037) | (71,892) | (7,064,244)           | (44,935)       | (44,110)     | (49,703) | (7,450,921) |
| 賬面淨值          | 544,392   | 15,887   | 17,593,308            | 38,697         | 17,002       | 11,821   | 18,221,107  |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 13. 物業、廠房及設備(續)

於2024年6月30日，本集團已抵押賬面淨值為人民幣7,513,058,000元的若干物業、廠房及設備，以作為本集團獲授其他融資的擔保(2023年12月31日：人民幣6,476,770,000元)。

於相關期間，物業、廠房及設備的減值撥備變動如下：

2024年6月30日

| 租賃及服務設備、<br>材料及模具 |                 |
|-------------------|-----------------|
| 人民幣千元             |                 |
| (未經審核)            |                 |
| 於2024年1月1日：       | <b>101,805</b>  |
| 處置                | <b>(20,768)</b> |
| 於2024年6月30日       | <b>81,037</b>   |

2023年12月31日

| 租賃及服務設備、<br>材料及模具 |          |
|-------------------|----------|
| 人民幣千元             |          |
| (經審核)             |          |
| 於2023年1月1日：       | 153,494  |
| 處置                | (51,689) |
| 於2023年12月31日      | 101,805  |

釐定上述資產組別可收回金額的計量標準及重大假設如下：

可回收金額按現金產出單元(「現金產出單元」)的公允價值減去銷售成本的淨額與現金產出單元預計未來現金流量的現值(「使用價值」)兩者之間較高者釐定。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 14. 租賃

#### 本集團作為承租人

本集團擁有運營過程中使用的各種租賃土地、辦公室及設備租賃合同。已向擁有人預付一筆過款項以獲得租賃土地，租期為40至50年，且根據該等土地租賃的條款，將不會持續支付任何款項。辦公室租賃的租期通常為一至六年，而設備的租期通常為五年或十二個月或更短及／或個別價值較低。

#### (a) 使用權資產：

於相關期間的使用權資產賬面值及變動如下：

2024年6月30日

|             | 租賃土地    | 辦公室      | 設備        | 總計        |
|-------------|---------|----------|-----------|-----------|
|             | 人民幣千元   | 人民幣千元    | 人民幣千元     | 人民幣千元     |
|             | (未經審核)  | (未經審核)   | (未經審核)    | (未經審核)    |
| 於2024年1月1日  | 181,398 | 129,819  | 667,209   | 978,426   |
| 添置          | -       | 65,972   | 145,096   | 211,068   |
| 折舊開支        | (2,353) | (28,495) | (119,798) | (150,646) |
| 處置          | -       | (34,833) | -         | (34,833)  |
| 於2024年6月30日 | 179,045 | 132,463  | 692,507   | 1,004,015 |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 14. 租賃(續)

#### 本集團作為承租人(續)

##### (a) 使用權資產:(續)

2023年12月31日

|              | 租賃土地    | 辦公室      | 設備       | 總計        |
|--------------|---------|----------|----------|-----------|
|              | 人民幣千元   | 人民幣千元    | 人民幣千元    | 人民幣千元     |
|              | (經審核)   | (經審核)    | (經審核)    | (經審核)     |
| 於2023年1月1日   | 186,103 | 149,119  | -        | 335,222   |
| 添置           | -       | 101,970  | 725,844  | 827,814   |
| 折舊開支         | (4,705) | (58,117) | (58,635) | (121,457) |
| 處置           | -       | (63,153) | -        | (63,153)  |
| 於2023年12月31日 | 181,398 | 129,819  | 667,209  | 978,426   |

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團已獲得所有土地使用權證。

於報告期末，本集團概無抵押租賃土地作為本集團銀行借款的抵押品。

##### (b) 租賃負債：

於相關期間的租賃負債賬面值及變動如下：

|               | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|---------------|------------|-------------|
|               | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|               | (未經審核)     | (經審核)       |
| 期初賬面值         | 693,604    | 131,259     |
| 新租賃           | 211,068    | 827,814     |
| 期內確認利息增加(附註9) | 15,070     | 13,933      |
| 付款            | (115,582)  | (213,161)   |
| 處置            | (35,242)   | (66,241)    |
| 期末賬面值         | 768,918    | 693,604     |
| 分析為：          |            |             |
| 流動部分          | 201,412    | 192,013     |
| 非流動部分         | 567,506    | 501,591     |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 14. 租賃(續)

#### 本集團作為承租人(續)

(c) 就租賃於損益確認的金額如下：

|             | 截至6月30日止六個月 |         |
|-------------|-------------|---------|
|             | 2024年       | 2023年   |
|             | 人民幣千元       | 人民幣千元   |
|             | (未經審核)      | (未經審核)  |
| 租賃負債利息(附註9) | 15,070      | 1,999   |
| 使用權資產折舊開支   | 150,646     | 32,467  |
| 租金費用(附註8)   | 23,251      | 22,206  |
| 轉租費用的成本     | 409,829     | 193,211 |
| 於損益確認的總金額   | 598,796     | 249,883 |

(d) 租賃的現金流出總額於簡明中期合併財務資料附註31中披露。

#### 本集團作為出租人

本集團主要根據經營租賃安排於中國大陸出租其設備、材料及模具。租賃條款通常要求租戶支付保證金，並根據當時的市況定期調整租金。本集團於截至2024年6月30日止六個月確認的租金收入為人民幣2,643,648,000元，有關詳情載於簡明中期合併財務資料附註6(2023年6月30日：人民幣2,806,241,000元)。

於報告期末，本集團於未來期間根據與租戶訂立的不可撤銷經營租賃應收未貼現租賃付款如下：

|         | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|---------|------------|-------------|
|         | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|         | (未經審核)     | (經審核)       |
| 一年內     | 3,393,506  | 4,367,659   |
| 一年後但兩年內 | 423,300    | 536,734     |
| 兩年後但三年內 | 11,048     | 17,458      |
| 總計      | 3,827,854  | 4,921,851   |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 15. 其他無形資產

|        | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|--------|------------|-------------|
|        | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|        | (未經審核)     | (經審核)       |
| 軟件     |            |             |
| 期初：    |            |             |
| 成本     | 8,997      | 8,209       |
| 累計攤銷   | (5,252)    | (4,412)     |
| 賬面淨值   | 3,745      | 3,797       |
| 期初賬面值： |            |             |
| 添置     | -          | 788         |
| 期內計提攤銷 | (438)      | (840)       |
| 期末賬面值  | 3,307      | 3,745       |
| 期末：    |            |             |
| 成本     | 8,997      | 8,997       |
| 累計攤銷   | (5,690)    | (5,252)     |
| 賬面淨值   | 3,307      | 3,745       |

### 16. 於聯營公司的投資

|       | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-------|------------|-------------|
|       | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|       | (未經審核)     | (經審核)       |
| 分佔淨資產 | 239        | -           |

本集團的聯營公司如下：

| 名稱                              | 註冊股本             | 註冊及營業地點 | 百分比   |      | 主營業務              |
|---------------------------------|------------------|---------|-------|------|-------------------|
|                                 |                  |         | 擁有權權益 | 分佔溢利 |                   |
| CT HORIZON (THAILAND) CO., LTD. | 10,000,000<br>泰銖 | 泰國      | 49    | 49   | 租賃、買賣及維修工程機械及建築物資 |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 17. 遞延稅項

各期間的遞延稅項資產及負債的變動情況如下：

#### 遞延稅項資產

2024年6月30日

|                         | 政府<br>特殊補貼 | 減值損失<br>撥備 | 應付薪金<br>及福利 | 可扣減<br>稅項虧損 | 未實現溢利  | 應計<br>利息費用 | 租賃負債    | 利率掉期產生的<br>遞延稅項資產 | 其他     | 總計      |
|-------------------------|------------|------------|-------------|-------------|--------|------------|---------|-------------------|--------|---------|
|                         | 人民幣千元      | 人民幣千元      | 人民幣千元       | 人民幣千元       | 人民幣千元  | 人民幣千元      | 人民幣千元   | 人民幣千元             | 人民幣千元  | 人民幣千元   |
|                         | (未經審核)     | (未經審核)     | (未經審核)      | (未經審核)      | (未經審核) | (未經審核)     | (未經審核)  | (未經審核)            | (未經審核) | (未經審核)  |
| 2023年12月31日             | 1,505      | 245,613    | 32,383      | 50,830      | -      | 36,518     | 109,828 | 387               | 520    | 477,584 |
| 期內於損益計入/(扣除)的遞延稅項(附註10) | -          | 20,373     | (20,182)    | (19,793)    | 68,883 | (3,852)    | 16,713  | -                 | 268    | 62,410  |
| 期內計入其他綜合收益的遞延稅項         | -          | -          | -           | -           | -      | -          | -       | (114)             | -      | (114)   |
| 於2024年6月30日的遞延稅項資產總值    | 1,505      | 265,986    | 12,201      | 31,037      | 68,883 | 32,666     | 126,541 | 273               | 788    | 539,880 |

2023年12月31日

|                         | 政府<br>特殊補貼 | 減值損失<br>撥備 | 應付薪金<br>及福利 | 可扣減<br>稅項虧損 | 未實現溢利 | 應計<br>利息費用 | 租賃負債    | 利率掉期產生的<br>遞延稅項資產 | 其他      | 總計      |
|-------------------------|------------|------------|-------------|-------------|-------|------------|---------|-------------------|---------|---------|
|                         | 人民幣千元      | 人民幣千元      | 人民幣千元       | 人民幣千元       | 人民幣千元 | 人民幣千元      | 人民幣千元   | 人民幣千元             | 人民幣千元   | 人民幣千元   |
|                         | (經審核)      | (經審核)      | (經審核)       | (經審核)       | (經審核) | (經審核)      | (經審核)   | (經審核)             | (經審核)   | (經審核)   |
| 2022年12月31日             | 1,505      | 221,757    | 35,888      | -           | -     | 70,469     | 20,240  | -                 | 3,462   | 353,321 |
| 期內於損益計入/(扣除)的遞延稅項(附註10) | -          | 23,856     | (3,505)     | 50,830      | -     | (33,951)   | 89,588  | -                 | (2,942) | 123,876 |
| 期內計入其他綜合收益的遞延稅項         | -          | -          | -           | -           | -     | -          | -       | 387               | -       | 387     |
| 於2023年12月31日的遞延稅項資產總值   | 1,505      | 245,613    | 32,383      | 50,830      | -     | 36,518     | 109,828 | 387               | 520     | 477,584 |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 17. 遞延稅項(續)

各期間的遞延稅項資產及負債的變動情況如下:(續)

#### 遞延稅項負債

2024年6月30日

|                      | 使用權資產   | 交叉貨幣利率<br>掉期產生的<br>遞延稅項負債 | 高新技術企業<br>固定資產加計<br>扣除產生的<br>遞延稅項負債 | 總計      |
|----------------------|---------|---------------------------|-------------------------------------|---------|
|                      | 人民幣千元   | 人民幣千元                     | 人民幣千元                               | 人民幣千元   |
|                      | (未經審核)  | (未經審核)                    | (未經審核)                              | (未經審核)  |
| 於2023年12月31日         | 126,358 | -                         | 2,636                               | 128,994 |
| 期內於損益扣除的遞延稅項(附註10)   | 10,122  | -                         | (153)                               | 9,969   |
| 於2024年6月30日的遞延稅項負債總額 | 136,480 | -                         | 2,483                               | 138,963 |

2023年12月31日

|                       | 使用權資產   | 交叉貨幣利率<br>掉期產生的<br>遞延稅項負債 | 高新技術企業<br>固定資產加計<br>扣除產生的<br>遞延稅項負債 | 總計      |
|-----------------------|---------|---------------------------|-------------------------------------|---------|
|                       | 人民幣千元   | 人民幣千元                     | 人民幣千元                               | 人民幣千元   |
|                       | (經審核)   | (經審核)                     | (經審核)                               | (經審核)   |
| 於2022年12月31日          | 23,283  | 357                       | -                                   | 23,640  |
| 期內於損益扣除的遞延稅項(附註10)    | 103,075 | (357)                     | 2,636                               | 105,354 |
| 於2023年12月31日的遞延稅項負債總額 | 126,358 | -                         | 2,636                               | 128,994 |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 17. 遞延稅項(續)

就呈列而言，若干遞延稅項資產及負債已於財務狀況表內抵銷。本集團就財務報告目的而言的遞延稅項結餘分析如下：

|                      | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|----------------------|------------|-------------|
|                      | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|                      | (未經審核)     | (經審核)       |
| 於合併財務狀況表內確認的遞延稅項資產淨值 | 400,917    | 348,590     |
| 於合併財務狀況表內確認的遞延稅項負債淨值 | -          | -           |

在中國大陸產生的稅項虧損將於五年內到期以抵銷未來應課稅溢利。本集團於2024年6月30日的稅項虧損為人民幣127,348,000元(2023年12月31日：人民幣108,485,000元)，將於一至五年內到期。於2024年6月30日，有關中國大陸以外的稅項虧損的未確認遞延稅項資產為人民幣8,657,000元(2023年12月31日：人民幣9,547,000元)。

### 18. 存貨

|     | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-----|------------|-------------|
|     | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|     | (未經審核)     | (經審核)       |
| 原材料 | 144,297    | 127,101     |
| 在產品 | 14,854     | 15,160      |
| 產成品 | 29,706     | 27,950      |
| 總計  | 188,857    | 170,211     |

截至2024年6月30日止六個月，並無確認存貨減值損失(2023年12月31日：零)為開支。

於報告期末，本集團概無抵押存貨作為本集團銀行借款的抵押。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 19. 應收貿易款項

|        | 2024年6月30日  | 2023年12月31日 |
|--------|-------------|-------------|
|        | 人民幣千元       | 人民幣千元       |
|        | (未經審核)      | (經審核)       |
| 應收貿易款項 | 6,489,686   | 6,028,731   |
| 預期信用損失 | (1,075,200) | (998,911)   |
| 總計     | 5,414,486   | 5,029,820   |

應收貿易款項主要指來自租戶及工程服務的應收租金及應收服務款項。本集團尋求維持對其未償還應收款項的嚴格控制。管理層會定期檢視逾期餘額。鑒於上述情況以及本集團的應收貿易款項涉及大量多元化個體客戶的事實，故並無高度集中的信用風險。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何其他信用提升工具。應收貿易款項為免息。

於2024年6月30日，應收貿易款項人民幣61,238,000元（2023年12月31日：人民幣79,922,000元）已撇除但並未終止確認。董事認為，本集團已保留絕大部分風險及回報，其中包括與該等保理應收貿易款項有關的違約風險，因此，其繼續悉數確認應收貿易款項的賬面值而保理金額則確認為借款。

於報告期末基於結算單日及扣除損失撥備的應收貿易款項賬齡分析如下：

|        | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|--------|------------|-------------|
|        | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|        | (未經審核)     | (經審核)       |
| 六個月內   | 3,186,815  | 3,053,377   |
| 六個月至一年 | 1,208,220  | 916,893     |
| 一年至兩年  | 801,268    | 872,495     |
| 兩年至三年  | 181,687    | 143,376     |
| 三年以上   | 36,496     | 43,679      |
| 總計     | 5,414,486  | 5,029,820   |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 19. 應收貿易款項(續)

應收貿易款項的信用損失變動如下：

|             | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-------------|------------|-------------|
|             | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|             | (未經審核)     | (經審核)       |
| 期初          | 998,911    | 900,355     |
| 預期信用損失(附註8) | 102,445    | 137,779     |
| 核銷          | (26,156)   | (39,223)    |
| 期末          | 1,075,200  | 998,911     |

於報告期末已使用簡易法進行信用損失分析。根據簡易法，本集團不跟蹤信用風險變化，而是根據各報告日期的全期預期信用損失確認信用損失。本集團根據其歷史信用損失經驗建立了撥備矩陣，並根據債務人及經濟環境的前瞻性因素進行調整。

以下為本集團使用撥備矩陣計算應收貿易款項信用風險敞口的資料：

於2024年6月30日

|               | 賬齡        |            |           |          |          | 總計        |
|---------------|-----------|------------|-----------|----------|----------|-----------|
|               | 少於<br>六個月 | 六個月<br>至一年 | 一至<br>兩年  | 兩至<br>三年 | 三年<br>以上 |           |
|               | (未經審核)    | (未經審核)     | (未經審核)    | (未經審核)   | (未經審核)   |           |
| 賬面總值(人民幣千元)   | 3,643,369 | 1,403,299  | 1,100,934 | 277,684  | 64,400   | 6,489,686 |
| 預期信用損失(人民幣千元) | 456,554   | 195,079    | 299,666   | 95,997   | 27,904   | 1,075,200 |
| 預期信用損失率       | 12.53%    | 13.90%     | 27.22%    | 34.57%   | 43.33%   | 16.57%    |

於2023年12月31日

|               | 賬齡        |            |           |          |          | 總計        |
|---------------|-----------|------------|-----------|----------|----------|-----------|
|               | 少於<br>六個月 | 六個月<br>至一年 | 一至<br>兩年  | 兩至<br>三年 | 三年<br>以上 |           |
|               | (經審核)     | (經審核)      | (經審核)     | (經審核)    | (經審核)    |           |
| 賬面總值(人民幣千元)   | 3,472,375 | 1,055,070  | 1,205,550 | 218,520  | 77,216   | 6,028,731 |
| 預期信用損失(人民幣千元) | 418,998   | 138,177    | 333,055   | 75,144   | 33,537   | 998,911   |
| 預期信用損失率       | 12.07%    | 13.10%     | 27.63%    | 34.39%   | 43.43%   | 16.57%    |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 20. 預付款項、其他應收款項及其他資產

|                  | 2024年6月30日       | 2023年12月31日      |
|------------------|------------------|------------------|
|                  | 人民幣千元            | 人民幣千元            |
|                  | (未經審核)           | (經審核)            |
| <b>流動</b>        |                  |                  |
| 預付款項             | 569,730          | 490,991          |
| 保證金*             | 450,360          | 493,040          |
| 應收關聯方款項(附註35(c)) | 6,595            | 2,009            |
| 其他應收款項           | 74,492           | 95,654           |
| 可收回稅項            | 1,330,896        | 1,085,001        |
| 預期信用損失           | (53,584)         | (45,096)         |
| 小計               | 2,378,489        | 2,121,599        |
| <b>非流動</b>       |                  |                  |
| 保證金              | 255,660          | 258,989          |
| 抵債資產**           | 253,361          | 300,320          |
| 其他               | 3,680            | 4,089            |
| 預期信用損失           | -                | (192)            |
| 小計               | 512,701          | 563,206          |
| <b>總計</b>        | <b>2,891,190</b> | <b>2,684,805</b> |

\* 於2024年6月30日，概無流動保證金為授予本集團的其他借款作抵押(2023年12月31日：人民幣47,173,000元)。

\*\* 於2024年6月30日，抵債資產的賬面值為人民幣253,361,000元(2023年12月31日：人民幣300,320,000元)，主要包括物業。相關減值撥備為人民幣44,475,000元(2023年12月31日：人民幣52,872,000元)。截至2024年6月30日止六個月，以應付貿易款項及應付票據處置及結算的抵債資產金額分別為人民幣1,186,000元(2023年12月31日：人民幣6,720,000元)及人民幣366,989,000元(2023年12月31日：人民幣52,277,000元)。本集團計劃通過拍賣、競價或轉讓的方式處置於2024年6月30日持有的抵債資產。賬面值為人民幣246,885,000元(2023年12月31日：人民幣274,491,000元)的若干物業其房屋產權證申請仍在辦理中，本公司董事認為這對本集團的財務報表並無重大影響。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 20. 預付款項、其他應收款項及其他資產(續)

於報告期末均考慮已發佈信用評級的可資比較公司的違約概率進行信用損失分析。於報告期末，計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產的預期信用損失如未逾期且無資料顯示該金融資產自初步確認以來信用風險顯著增加，則基於12個月預期信用損失進行計量。否則，將基於全期預期信用損失進行計量。

應收關聯方款項、其他應收款項以及租金及項目保證金的信用損失變動如下：

|             | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-------------|------------|-------------|
|             | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|             | (未經審核)     | (經審核)       |
| 期初          | 45,288     | 28,878      |
| 預期信用損失(附註8) | 8,296      | 16,410      |
| 期末          | 53,584     | 45,288      |

### 21. 合同資產

|               | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|---------------|------------|-------------|
|               | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|               | (未經審核)     | (經審核)       |
| 產生自以下各項的合同資產： |            |             |
| 工程及相關服務       | 1,057,328  | 428,947     |
| 預期信用損失        | (110,643)  | (45,084)    |
| 總計            | 946,685    | 383,863     |

由於收取對價取決於所實現並經客戶驗收的里程碑，合同資產初步根據來自工程及相關服務的收入進行確認。應收保留金計入工程及相關服務的合同資產中。完成安裝或工程並獲客戶驗收後，確認為合同資產的金額重新分類為應收貿易款項。期內的合同資產增加乃由於報告期末提供的工程及相關服務增加所致。

本集團的客戶信貸政策於簡明中期合併財務資料附註19中披露。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 21. 合同資產(續)

於報告期末的合同資產的賬齡分析如下：

|       | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-------|------------|-------------|
|       | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|       | (未經審核)     | (經審核)       |
| 一年以內  | 906,845    | 353,459     |
| 一年至兩年 | 19,808     | 30,404      |
| 兩年至三年 | 20,032     | -           |
| 總計    | 946,685    | 383,863     |

合同資產的信用損失變動如下：

|             | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-------------|------------|-------------|
|             | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|             | (未經審核)     | (經審核)       |
| 期初          | 45,084     | 30,809      |
| 預期信用損失(附註8) | 65,559     | 14,275      |
| 期末          | 110,643    | 45,084      |

於報告期末已使用簡易法進行信用損失分析。根據簡易法，本集團不跟蹤信用風險變化，而是根據報告期末的全期預期信用損失確認信用損失。本集團根據其歷史信用損失經驗建立了撥備矩陣，並根據債務人及經濟環境的前瞻性因素進行調整。由於合同資產及應收貿易款項來自同一客戶群，因此計量合同資產預期信用損失的撥備率乃以應收貿易款項的撥備率為基礎。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 21. 合同資產(續)

以下為本集團使用撥備矩陣計算合同資產信用風險敞口的資料：

|         | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|---------|------------|-------------|
|         | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|         | (未經審核)     | (經審核)       |
| 賬面總值    | 1,057,328  | 428,947     |
| 預期信用損失  | 110,643    | 45,084      |
| 預期信用損失率 | 10.46%     | 10.51%      |

### 22. 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資

|          | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|----------|------------|-------------|
|          | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|          | (未經審核)     | (經審核)       |
| 以公允價值計量： |            |             |
| 應收票據     | 1,187,267  | 1,419,901   |
| 預期信用損失   | (177,980)  | (183,163)   |
| 總計       | 1,009,287  | 1,236,738   |

上述債權投資被分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，原因為應收票據的業務模式為收取合同現金流量及貼現。

於報告期末均考慮已發佈信用評級的可資比較公司的違約概率進行信用損失分析。於報告期末，應收票據的預期信用損失如未逾期且無資料顯示該金融資產自初步確認以來信用風險顯著增加，則基於12個月預期信用損失進行計量。否則，將基於全期預期信用損失進行計量。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 22. 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資(續)

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資信用損失變動如下：

|             | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-------------|------------|-------------|
|             | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|             | (未經審核)     | (經審核)       |
| 期初          | 183,163    | 68,156      |
| 預期信用損失(附註8) | (5,183)    | 115,007     |
| 期末          | 177,980    | 183,163     |

未完全終止確認的已轉讓金融資產：

於期內，本集團向其若干供應商背書了由中國大陸銀行承兌的若干應收票據，以結清應付給這些供應商的貿易款項(「背書事項」)。董事認為，本集團已保留絕大部分風險及回報，其中包括與該等已背書票據有關的違約風險，因此，其繼續悉數確認背書票據的賬面值及已結清的相關應付貿易款項。緊隨背書事項，本集團並無保留任何使用已背書票據的權利，包括向任何其他第三方出售、轉讓或抵押已背書票據。於2024年6月30日，以已背書票據結付的應付貿易款項產生的金額為人民幣125,638,000元(2023年12月31日：人民幣79,760,000元)。

於期內，本集團將若干應收票據貼現予銀行以換取現金(「已貼現票據」)。於2024年6月30日，應收票據產生的金額為人民幣231,573,000元(2023年12月31日：無)。董事認為，本集團已保留絕大部分風險及回報，其中包括與該等已貼現票據有關的違約風險，因此，其繼續悉數確認已貼現票據的賬面值及相關計息銀行借款。

已完全終止確認的已轉讓金融資產：

於期內，本集團背書/貼現若干由中國大陸銀行承兌的應收票據予其若干供應商或換取現金(「已終止確認票據」)。於2024年6月30日，應收票據產生的金額為人民幣42,651,000元(2023年12月31日：人民幣32,869,000元)。董事認為，本集團已轉移絕大部分與已終止確認票據有關的風險及回報。因此，其已悉數終止確認已終止確認票據的賬面值。本集團繼續涉入已終止確認票據的最大損失風險及回購該等已終止確認票據的未貼現現金流量等於其賬面值。董事認為，本集團繼續涉入已終止確認票據的公允價值並不重大。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 23. 現金及現金等價物以及受限制銀行結餘

|           | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-----------|------------|-------------|
|           | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|           | (未經審核)     | (經審核)       |
| 現金及銀行結餘   | 1,939,103  | 2,166,812   |
| 減：受限制銀行結餘 | (6,477)    | (14)        |
| 現金及現金等價物  | 1,932,626  | 2,166,798   |

於2024年6月30日，本集團以人民幣計值的現金及銀行結餘為人民幣1,762,450,268元（2023年12月31日：人民幣2,124,028,000元）。人民幣不能自由兌換為其他貨幣，惟根據中國大陸的外匯管理條例與結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲允許通過授權從事外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金按基於每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存入並無近期違約歷史的信譽良好的銀行中。

於2024年6月30日，銀行現金人民幣6,460,000元質押作銀行借款（2023年12月31日：無）。

於2024年6月30日，Paypal及支付寶結餘合計為人民幣17,000元（2023年12月31日：人民幣14,000元），僅於客戶確認收貨後方可解凍。

### 24. 應付貿易款項及應付票據

於報告期末基於收貨日的應付貿易款項及應付票據賬齡分析如下：

|      | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|------|------------|-------------|
|      | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|      | (未經審核)     | (經審核)       |
| 一年內  | 3,154,378  | 1,464,337   |
| 一至兩年 | 78,763     | 40,037      |
| 兩至三年 | 38,021     | 38,557      |
| 三年以上 | 15,665     | 9,556       |
| 總計   | 3,286,827  | 1,552,487   |

應付貿易款項及應付票據為免息。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 25. 其他應付款項及應計費用

|                   | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-------------------|------------|-------------|
|                   | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
| 附註                | (未經審核)     | (經審核)       |
| <b>流動</b>         |            |             |
| 其他應付稅項            | 187,202    | 129,196     |
| 預收款項              | 143,293    | 170,290     |
| 應付薪金及福利           | 95,897     | 194,865     |
| 其他應付款項 (a)        | 62,698     | 59,910      |
| 合同負債 (b)          | 55,817     | 45,075      |
| 應付利息              | 49,738     | 43,291      |
| 租賃保證金             | 29,090     | 26,189      |
| 應付關聯方款項 (附註35(c)) | 23         | 23          |
| 小計                | 623,758    | 668,839     |
| <b>非流動</b>        |            |             |
| 租賃保證金             | 9,306      | 11,768      |
| 預計負債              | 3,711      | 2,081       |
| 小計                | 13,017     | 13,849      |
| 總計                | 636,775    | 682,688     |

附註：

(a) 其他應付款項為免息及應要求償還。

(b) 合同負債的詳情如下：

|        | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|--------|------------|-------------|
|        | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|        | (未經審核)     | (經審核)       |
| 即期預收款項 |            |             |
| 銷售商品   | 20,827     | 19,695      |
| 工程技術服務 | 34,990     | 25,380      |
| 合同負債總額 | 55,817     | 45,075      |

合同負債包括為交付商品以及工程技術服務而收到的即期預收款項。期內的合同負債變動，主要是由於報告期末就商品交付及提供工程技術服務已收客戶短期墊款變動所致。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 26. 計息銀行及其他融資

|                   | 2024年6月30日 |           |            | 2023年12月31日 |           |            |
|-------------------|------------|-----------|------------|-------------|-----------|------------|
|                   | 實際利率(%)    | 到期日       | 人民幣千元      | 實際利率(%)     | 到期日       | 人民幣千元      |
|                   | (未經審核)     |           |            | (經審核)       |           |            |
| <b>流動</b>         |            |           |            |             |           |            |
| 銀行借款－無抵押(b)       | 2.75-5.15  | 2024-2025 | 499,493    | 3.40-3.75   | 2024      | 285,777    |
| 長期銀行借款即期部分－無抵押    | 3.05-4.90  | 2024-2025 | 4,228,790  | 1.30-4.98   | 2024      | 4,539,149  |
| 長期銀行借款即期部分－有抵押(d) | 3.50-3.80  | 2025      | 40,000     | –           | –         | –          |
| 其他融資－無抵押(c)       | –          | 2024-2025 | 61,238     | –           | 2024      | 32,749     |
| 其他融資－有抵押(a)       | 3.08-5.37  | 2024-2025 | 1,706,938  | 3.65-5.68   | 2024      | 1,836,917  |
| 小計                |            |           | 6,536,459  |             |           | 6,694,592  |
| <b>非流動</b>        |            |           |            |             |           |            |
| 銀行借款－無抵押          | 3.05-4.90  | 2025-2031 | 8,160,998  | 3.05-4.90   | 2025-2030 | 7,404,270  |
| 銀行借款－有抵押(d)       | 3.50-3.80  | 2029      | 283,000    | –           | –         | –          |
| 其他融資－有抵押(a)       | 3.42-5.37  | 2025-2030 | 4,444,468  | 3.08-5.37   | 2025-2030 | 3,240,370  |
| 小計                |            |           | 12,888,466 |             |           | 10,644,640 |
| 總計                |            |           | 19,424,925 |             |           | 17,339,232 |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 26. 計息銀行及其他融資(續)

分析為：

|                 | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-----------------|------------|-------------|
|                 | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|                 | (未經審核)     | (經審核)       |
| 應償還銀行借款：        |            |             |
| 一年內             | 4,768,283  | 4,824,926   |
| 第二年             | 4,214,651  | 3,833,657   |
| 第三年至第五年(包括首尾兩年) | 3,597,342  | 3,289,140   |
| 五年以上            | 632,005    | 281,473     |
| 小計              | 13,212,281 | 12,229,196  |
| 應償還其他融資：        |            |             |
| 一年內             | 1,768,176  | 1,869,666   |
| 第二年             | 1,418,238  | 1,077,170   |
| 第三年至第五年(包括首尾兩年) | 2,801,534  | 1,972,226   |
| 五年以上            | 224,696    | 190,974     |
| 小計              | 6,212,644  | 5,110,036   |
| 總計              | 19,424,925 | 17,339,232  |

附註：

- (a) 於2024年6月30日，本集團的其他融資包括按本集團若干售後回租交易安排確認的金融負債，為人民幣6,151,406,000元，並以本集團的物業、廠房及設備作抵押(2023年12月31日：人民幣5,030,113,000元)。於2024年6月30日，本集團概無因保證金擔保的保理應收賬款而產生的其他融資(2023年12月31日：人民幣47,173,000元)。
- (b) 於2024年6月30日，本集團的銀行借款人民幣231,573,000元來自未終止確認的應收票據貼現，本集團已保留絕大部分風險及回報(2023年12月31日：無)。於2024年6月30日，來自供應商融資安排的銀行借款為人民幣42,972,000元(2023年12月31日：人民幣12,113,000元)。
- (c) 於2024年6月30日，其他融資人民幣61,238,000元來自無保證金擔保的保理應收賬款(2023年12月31日：人民幣32,749,000元)。
- (d) 於2024年6月30日，長期銀行借款人民幣323,000,000元由銀行現金作抵押(2023年12月31日：無)。
- (e) 於報告期末，所有銀行及其他融資均以人民幣計值，惟於2024年6月30日以日元計值的人民幣135,500,000元等值銀行借款除外(2023年12月31日：人民幣166,391,000元，以美元計值)。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 27. 衍生金融工具

|            | 2024年6月30日 |         | 2023年12月31日 |         |
|------------|------------|---------|-------------|---------|
|            | 資產         | 負債      | 資產          | 負債      |
|            | 人民幣千元      | 人民幣千元   | 人民幣千元       | 人民幣千元   |
|            | (未經審核)     | (未經審核)  | (經審核)       | (經審核)   |
| 交叉貨幣利率掉期   | -          | -       | 12,658      | -       |
| 遠期貨幣合約     | -          | (1,159) | -           | -       |
| 利率掉期       | -          | (1,823) | -           | (2,581) |
| 總計         | -          | (2,982) | 12,658      | (2,581) |
| 分類為非流動的部分： |            |         |             |         |
| 利率掉期       | -          | (1,823) | -           | (2,581) |
| 即期部分：      |            |         |             |         |
| 交叉貨幣利率掉期   | -          | -       | 12,658      | -       |
| 遠期貨幣合約     | -          | (1,159) | -           | -       |

於2024年6月30日，本集團無交叉貨幣利率掉期(2023年12月31日：與平安銀行的交叉貨幣利率掉期)。與平安銀行簽訂的合同並無被指定為對沖關係，但旨在降低美元借款的匯兌風險水平。

於2024年6月30日，本集團持有一份遠期貨幣合約，總名義金額為2,972,013,000日元(2023年12月31日：無)。此類合同被指定為對沖關係，旨在降低以日元計值的借款相關的外幣導致現金流量變動的風險。對沖貨幣的公允價值虧損可達人民幣1,159,000元，並已於截至2024年6月30日止六個月期間自其他綜合收益扣除(2023年6月30日：無)。

於2024年6月30日，本集團與中國建設銀行有一個利率掉期(2023年12月31日：一個利率掉期)。此類合同被指定為對沖關係，旨在降低與以人民幣計值的借款相關的利率風險導致現金流量變動的風險。對沖利率掉期的公允價值收益可達人民幣759,000元，並已於截至2024年6月30日止六個月期間自其他綜合收益扣除(2023年6月30日：虧損人民幣20,000元)。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 27. 衍生金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖

由於遠期貨幣合約及利率掉期的條款與借款合同的條款(即名義金額, 預期還款日及利率)相匹配, 因此被對沖項目與對沖工具之間存在著經濟聯繫。由於遠期貨幣合約及利率掉期的潛在風險與被對沖風險構成的潛在風險一致, 本集團對對沖關係建立1:1的對沖比率。本集團採用假設衍生工具法, 並將對沖工具的公允價值變動與被對沖風險導致的被對沖項目的公允價值變動進行比較, 用於判斷對沖有效性。

對沖無效可能源於:

- 被對沖項目以及對沖工具的現金流量時間差異
- 適用於貼現被對沖項目和對沖工具的利率曲線不同
- 交易對手方的信用風險對對沖工具和被對沖項目的公允價值變動影響不同
- 被對沖項目及對沖工具預測現金流量變動

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 27. 衍生金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖(續)

本集團持有以下對沖工具：

於2024年6月30日

|              | 到期日    |        |        |         |         |         |
|--------------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
|              | 少於三個月  | 三至六個月  | 六至九個月  | 九至十二個月  | 一至三年    | 總計      |
|              | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核) | (未經審核)  | (未經審核)  | (未經審核)  |
| 遠期貨幣合約       |        |        |        |         |         |         |
| 名義金額(人民幣千元)  | -      | -      | -      | 135,500 | -       | 135,500 |
| 遠期匯率(日元/人民幣) | -      | -      | -      | 0.0468  | -       |         |
| 利率掉期         |        |        |        |         |         |         |
| 名義金額(人民幣千元)  | -      | -      | -      | -       | 267,270 | 267,270 |
| 固定利率         | -      | -      | -      | -       | 3.70%   |         |

於2023年12月31日

|             | 到期日   |       |       |        |         |         |
|-------------|-------|-------|-------|--------|---------|---------|
|             | 少於三個月 | 三至六個月 | 六至九個月 | 九至十二個月 | 一至三年    | 總計      |
|             | (經審核) | (經審核) | (經審核) | (經審核)  | (經審核)   | (經審核)   |
| 利率掉期        |       |       |       |        |         |         |
| 名義金額(人民幣千元) | -     | -     | -     | -      | 267,270 | 267,270 |
| 固定利率        | -     | -     | -     | -      | 3.70%   |         |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 27. 衍生金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖(續)

對沖工具對財務狀況表的影響如下：

於2024年6月30日

|        | 名義金額    | 賬面值     | 財務狀況表<br>中的項目 | 用於計量期內<br>對沖無效性的<br>公允價值變動 |
|--------|---------|---------|---------------|----------------------------|
|        | 人民幣千元   | 人民幣千元   |               | 人民幣千元                      |
|        | (未經審核)  | (未經審核)  |               | (未經審核)                     |
| 遠期貨幣合約 | 135,500 | (1,159) | 衍生金融工具(負債)    | (1,159)                    |
| 利率掉期   | 267,270 | (1,823) | 衍生金融工具(負債)    | 759                        |

於2023年12月31日

|      | 名義金額    | 賬面值     | 財務狀況表<br>中的項目 | 用於計量年內<br>對沖無效性的<br>公允價值變動 |
|------|---------|---------|---------------|----------------------------|
|      | 人民幣千元   | 人民幣千元   |               | 人民幣千元                      |
|      | (經審核)   | (經審核)   |               | (經審核)                      |
| 利率掉期 | 267,270 | (2,581) | 衍生金融工具(負債)    | (324)                      |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 27. 衍生金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖(續)

被對沖項目對財務狀況表的影響如下:(續)

於2024年6月30日

|        | 用於計量期內<br>對沖無效性的<br>公允價值變動 | 現金流量<br>對沖儲備 |
|--------|----------------------------|--------------|
|        | 人民幣千元                      | 人民幣千元        |
|        | (未經審核)                     | (未經審核)       |
| 遠期貨幣合約 | (1,159)                    | (1,159)      |
| 利率掉期   | 759                        | 1,549        |

於2023年12月31日

|      | 用於計量年內<br>對沖無效性的<br>公允價值變動 | 現金流量<br>對沖儲備 |
|------|----------------------------|--------------|
|      | 人民幣千元                      | 人民幣千元        |
|      | (經審核)                      | (經審核)        |
| 利率掉期 | (324)                      | (2,581)      |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 27. 衍生金融工具(續)

#### 香港財務報告準則第9號下的現金流量對沖(續)

現金流量對沖對損益表及對綜合收益表的影響如下：

於2024年6月30日

|        | 計入其他綜合收益的<br>對沖收益/(虧損)總額 |        |         | 計入損益的<br>對沖無效性 | 損益表<br>中的項目 |
|--------|--------------------------|--------|---------|----------------|-------------|
|        | 總金額                      | 稅務影響   | 總計      |                |             |
|        | 人民幣千元                    | 人民幣千元  | 人民幣千元   |                |             |
|        | (未經審核)                   | (未經審核) | (未經審核)  | (未經審核)         |             |
| 遠期貨幣合約 | (1,159)                  | -      | (1,159) | -              | 不適用         |
| 利率掉期   | 759                      | (114)  | 645     | -              | 不適用         |
| 總計     | (400)                    | (114)  | (514)   | -              | 不適用         |

於2023年12月31日

|      | 計入其他綜合收益的<br>對沖收益/(虧損)總額 |       |       | 計入損益的<br>對沖無效性 | 損益表<br>中的項目 |
|------|--------------------------|-------|-------|----------------|-------------|
|      | 總金額                      | 稅務影響  | 總計    |                |             |
|      | 人民幣千元                    | 人民幣千元 | 人民幣千元 |                |             |
|      | (經審核)                    | (經審核) | (經審核) | (經審核)          |             |
| 利率掉期 | (324)                    | 387   | 63    | -              | 不適用         |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 28. 遞延收入

|       | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-------|------------|-------------|
|       | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|       | (未經審核)     | (經審核)       |
| 期初    | 14,928     | 16,684      |
| 攤銷至損益 | (586)      | (1,756)     |
| 期末    | 14,342     | 14,928      |

### 29. 股本

| 股份                             | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|--------------------------------|------------|-------------|
|                                | (未經審核)     | (經審核)       |
| 法定                             |            |             |
| 5,000,000,000股每股面值0.00002美元的股份 | 100,000    | 100,000     |

| 股份                             | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|--------------------------------|------------|-------------|
|                                | (未經審核)     | (經審核)       |
| 發行及已繳：                         |            |             |
| 2,832,550,000股每股面值0.00002美元的股份 | 56,651     | 56,651      |
| 364,694,000股每股面值0.00002美元的股份*  | 7,294      | 7,294       |
| 總計                             | 63,945     | 63,945      |
| 折合人民幣                          | 421,000    | 421,000     |

\* 於2023年5月25日，本公司普通股於香港聯交所上市，就本公司上市而言，本公司通過全球發售以每股4.52港元的發售價向公眾及國際投資者發行364,694,000股普通股，所得現金款項總額（扣除開支前）為1,648,417,000港元（相當於人民幣1,488,329,000元）。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 30. 儲備

截至2024年及2023年6月30日止六個月，本集團的儲備金額及其變動於合併權益變動表中列示。

#### (a) 股份溢價

股份溢價指已發行股份的面值與已收代價之間的差額。

#### (b) 合併儲備

本集團的合併儲備指重組完成前的當時控股公司出資變動及本集團就共同控制下的業務合併支付的代價的差額。

#### (c) 資本儲備

##### (1) 附帶贖回責任的普通股

根據本集團首次公開發售前投資者於2021年4月16日訂立的股份購買協議，本集團以代價204,910,000美元（相當於人民幣1,326,185,000元）向首次公開發售前投資者發行及配發合共6,651股附帶贖回責任的普通股。於2023年5月25日，本公司普通股於香港聯交所上市，有關贖回責任重新分類至資本儲備，其賬面值為人民幣1,676,276,000元（包括本金人民幣1,445,212,000元及利息人民幣231,064,000元）。

##### (2) 其他資本儲備

其他資本儲備指歸屬於非控股股東的資產淨值賬面值與已付代價公允價值之間的任何差額。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 30. 儲備(續)

#### (d) 持作股份獎勵計劃的股份

董事會於2024年3月12日批准採納限制性股份獎勵計劃(「2024年限制性股份獎勵計劃」)。經董事會批准，根據2024年限制性股份獎勵計劃授出的限制性股份不得超過本公司於董事會批准及採納2024年限制性股份獎勵計劃當日已發行股份總數的3.5%，即111,903,540股。董事會亦於2024年3月12日批准於2024年度內授予不超過55,951,770股限制性股份。

截至2024年6月30日，概無限制性股份根據2024年限制性股份獎勵計劃授出或歸屬，因此截至2024年3月12日(採納2024年限制性股份獎勵計劃當日)及2024年6月30日，2024年限制性股份獎勵計劃項下可供授出限制性股份總數為111,903,540股。

根據2024年限制性股份獎勵計劃規則，本公司已設立兩項信託，各項信託均使用第三方公司作為受託人(「受託人」)。2024年限制性股份獎勵計劃項下的限制性股份將為受託人以本公司自有資金向受託人支付及在二級市場購入的股份，並將以信託形式代承受人持有，直至該等限制性股份按照2024年限制性股份獎勵計劃歸屬予承受人為止。

2024年限制性股份獎勵計劃項下限制性股份的歸屬主要取決於本公司是否達成績效目標，以及選定承受人是否仍為本集團僱員。

持作股份獎勵計劃的股份變動概要如下：

|                             | 股份數目      | 金額    |
|-----------------------------|-----------|-------|
|                             |           | 人民幣千元 |
| 於2024年1月1日及2023年12月31日(經審核) | —         | —     |
| 根據2024年限制性股份獎勵計劃購入股份*       | 3,335,000 | 5,884 |
| 於2024年6月30日(未經審核)           | 3,335,000 | 5,884 |

\* 本公司通過2024年限制性股份獎勵計劃透過信託購回本身股份，呈列為股份獎勵計劃下持有的股份。

#### (e) 專項儲備

專項儲備主要指就若干安全生產活動而撥出的資金。根據中國國家安全生產監督管理總局及其他相關監管機構發佈的若干規定，附屬公司上海宏信設備工程有限公司和上海宏金設備工程有限公司撥出資金主要用於按規定費率進行工程服務活動。該等資金可用於維護及/或改善該等活動的安全性，且不可分派予股東。有關金額通常屬開支性質，於產生時計入損益，並同時動用相等金額的安全儲備將之撥回至保留盈利，直至有關專項儲備已悉數動用。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 31. 合併現金流量表附註

#### (a) 主要非現金交易

截至2024年6月30日止六個月，本集團就辦公室及設備租賃安排的使用權資產及租賃負債非現金添置人民幣211,068,000元(2023年6月30日：人民幣130,959,000元)。

截至2024年6月30日止六個月，本集團概無以保證金償還其貸款(2023年6月30日：人民幣30,000,000元)。

截至2024年6月30日止六個月，本集團與銀行訂立若干供應商融資安排。根據有關安排，銀行將於供應商交付產品後付款，而本集團其後將直接與銀行結算負債，當中概無涉及現金流量，且並無現金流量於合併現金流量報表呈列。終止確認應付銀行款項及其他融資的金額為人民幣42,972,000元(2023年6月30日：人民幣13,627,000元)。

截至2024年6月30日止六個月，數名客戶以向本集團轉讓部分財產的方式償還本集團若干應收款項人民幣312,819,000元(2023年6月30日：人民幣3,695,000元)。截至2024年6月30日止六個月，若干供應商的貿易應付款項及應付票據已由若干物業結算人民幣366,989,000元(2023年6月30日：無)。

截至2023年6月30日止六個月，本公司普通股於香港聯交所上市，贖回責任的賬面值為人民幣1,676,276,000元(包括本金人民幣1,445,212,000元及利息人民幣231,064,000元)納入資本儲備。

#### (b) 融資活動產生的負債變動

於2024年6月30日及截至該日止六個月

|                    | 應付利息          | 銀行及其他融資           | 租賃負債           | 總計                |
|--------------------|---------------|-------------------|----------------|-------------------|
|                    | 人民幣千元         | 人民幣千元             | 人民幣千元          | 人民幣千元             |
|                    | (未經審核)        | (未經審核)            | (未經審核)         | (未經審核)            |
| <b>於2024年1月1日</b>  | <b>43,291</b> | <b>17,339,232</b> | <b>693,604</b> | <b>18,076,127</b> |
| 融資現金流量的本金變化        | -             | 2,059,112         | (115,582)      | 1,943,530         |
| 供應商融資安排            | -             | 42,972            | -              | 42,972            |
| 未對沖衍生金融工具的到期       | -             | (16,391)          | -              | (16,391)          |
| 新租賃                | -             | -                 | 211,068        | 211,068           |
| 處置                 | -             | -                 | (35,242)       | (35,242)          |
| 應計利息               | 367,027       | -                 | 15,070         | 382,097           |
| 已付利息               | (360,580)     | -                 | -              | (360,580)         |
| <b>於2024年6月30日</b> | <b>49,738</b> | <b>19,424,925</b> | <b>768,918</b> | <b>20,243,581</b> |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 31. 合併現金流量表附註(續)

#### (b) 融資活動產生的負債變動(續)

於2023年6月30日及截至該日止六個月

|             | 應付利息      | 銀行及<br>其他融資 | 租賃負債     | 總計          |
|-------------|-----------|-------------|----------|-------------|
|             | 人民幣千元     | 人民幣千元       | 人民幣千元    | 人民幣千元       |
|             | (未經審核)    | (未經審核)      | (未經審核)   | (未經審核)      |
| 於2023年1月1日  | 246,934   | 21,212,114  | 131,259  | 21,590,307  |
| 融資現金流量的本金變化 | -         | (1,487,663) | (41,539) | (1,529,202) |
| 供應商融資安排     | -         | 13,627      | -        | 13,627      |
| 保證金償還貸款     | -         | (30,000)    | -        | (30,000)    |
| 終止贖回責任      | (231,064) | (1,445,212) | -        | (1,676,276) |
| 新租賃         | -         | -           | 130,959  | 130,959     |
| 處置          | -         | -           | (57,954) | (57,954)    |
| 外匯變動        | 3,277     | 23,730      | -        | 27,007      |
| 應計利息        | 452,625   | -           | 1,999    | 454,624     |
| 已付利息        | (409,739) | -           | -        | (409,739)   |
| 於2023年6月30日 | 62,033    | 18,286,596  | 164,724  | 18,513,353  |

#### (c) 租賃現金流出總額

計入現金流量表的租賃現金流出總額如下：

|       | 截至6月30日止六個月 |           |
|-------|-------------|-----------|
|       | 2024年       | 2023年     |
|       | 人民幣千元       | 人民幣千元     |
|       | (未經審核)      | (未經審核)    |
| 經營活動內 | (433,080)   | (215,417) |
| 融資活動內 | (115,582)   | (41,539)  |
| 總計    | (548,662)   | (256,956) |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 32. 或有負債

於2024年6月30日和2023年12月31日，本集團並無任何可能對業務、財務狀況或經營業績造成重大不利影響的重大或有負債、擔保或任何其他針對本集團的未了結或受威脅的重大訴訟或索償。

### 33. 資產抵押

本集團於銀行及其他融資以及受限制銀行結餘項下抵押的資產詳情分別載於簡明中期合併財務資料附註13、14、18、19、20、22、23及26。

### 34. 承擔

本集團於報告期末有以下合同承擔：

|          | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|----------|------------|-------------|
|          | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|          | (未經審核)     | (經審核)       |
| 已簽約但未撥備： |            |             |
| 購置廠房及機器  | 403,264    | 108,067     |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 35. 關聯方交易

#### (a) 名稱及關係

| 關聯方名稱           | 與本集團的關係              |
|-----------------|----------------------|
| 遠東宏信有限公司        | 控股股東                 |
| 上海藍金石材裝飾有限公司    | 由主要管理人員控制的公司         |
| 紹興市上虞博騰金屬製品有限公司 | 由主要管理人員近親控制的公司       |
| 中化集團財務有限責任公司    | 對本公司控股股東有重大影響的集團的子公司 |
| 上海金茂建築裝飾有限公司    | 對本公司控股股東有重大影響的集團的子公司 |
| 中化環境大氣治理股份有限公司  | 對本公司控股股東有重大影響的集團的子公司 |
| 魯西工業裝備有限公司      | 對本公司控股股東有重大影響的集團的子公司 |
| 上海藝佳建設發展有限公司    | 控股股東的聯繫人             |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 35. 關聯方交易 (續)

(b) 本集團於各期間與關聯方進行以下交易：

|     |                 | 截至6月30日止六個月 |        |
|-----|-----------------|-------------|--------|
|     |                 | 2024年       | 2023年  |
|     |                 | 人民幣千元       | 人民幣千元  |
|     | 附註              | (未經審核)      | (未經審核) |
| (1) | 利息收入            |             |        |
|     | 中化集團財務有限責任公司    | -           | 1      |
| (2) | 採購貨品            |             |        |
|     | 紹興市上虞博騰金屬製品有限公司 | 56,859      | 41,339 |
|     | 上海藍金石材裝飾有限公司    | -           | 360    |
|     |                 | 56,859      | 41,699 |
| (3) | 經營租賃收入          |             |        |
|     | 上海藝佳建設發展有限公司    | 6           | -      |
|     | 魯西工業裝備有限公司      | 6           | -      |
|     | 中化環境大氣治理股份有限公司  | 3           | -      |
|     |                 | 15          | -      |

附註：

- (i) 利息收入的年利率為0.55%。
- (ii) 交易價格乃參考(a)材料的規格、型號、單位價格類型及質量；及(b)獨立第三方提供的類似材料的現行市場價格後按公平原則釐定。
- (iii) 關聯方的經營租賃收入來自車輛經營租賃。有關價格乃參考(a)服務車輛規格、技術要求、型號及租期；及(b)獨立第三方以類似規格、技術要求及型號的服務車輛提供類似租賃服務的價格後經公平磋商釐定。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 35. 關聯方交易(續)

#### (c) 關聯方的未償還結餘：

|                   | 2024年6月30日 | 2023年12月31日 |
|-------------------|------------|-------------|
|                   | 人民幣千元      | 人民幣千元       |
|                   | (未經審核)     | (經審核)       |
| (1) 應收關聯公司款項      |            |             |
| 預付款項、其他應收款項及其他資產： |            |             |
| 上海藝佳建設發展有限公司      | 4,206      | 2,009       |
| 紹興市上虞博騰金屬製品有限公司   | 2,389      | -           |
|                   | 6,595      | 2,009       |
| 應收貿易款項：           |            |             |
| 上海藝佳建設發展有限公司      | 4          | -           |
| 魯西工業裝備有限公司        | 3          | -           |
| 上海金茂建築裝飾有限公司      | -          | 28          |
|                   | 7          | 28          |
| (2) 應付關聯公司款項      |            |             |
| 其他應付款項：           |            |             |
| 遠東宏信有限公司          | 23         | 23          |
| 應付貿易款項及應付票據：      |            |             |
| 紹興市上虞博騰金屬製品有限公司   | -          | 4,596       |
| 上海藝佳建設發展有限公司      | -          | 61          |
|                   | -          | 4,657       |

於報告期末，應收／應付關聯方之結餘為無抵押、免息及按要求償還。

於報告期末，除應收上海藝佳建設發展有限公司及魯西工業裝備有限公司的應收貿易款項外，應收／應付關聯方之結餘均為非貿易性質。

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 35. 關聯方交易 (續)

(d) 本集團主要管理人員的酬金：

|        | 截至6月30日止六個月 |        |
|--------|-------------|--------|
|        | 2024年       | 2023年  |
|        | 人民幣千元       | 人民幣千元  |
|        | (未經審核)      | (未經審核) |
| 短期員工福利 | 4,813       | 3,579  |
| 離職後福利  | 219         | 151    |
| 總計     | 5,032       | 3,730  |

於2024年6月30日，本集團概無主要管理人員根據本公司2024年限制性股份獎勵計劃就彼等向本集團提供的服務獲授限制性股份，進一步詳情載於本簡明中期合併財務資料附註30。

### 36. 按類別劃分金融工具

於報告期末，各類別金融工具之賬面值如下：

於2024年6月30日

| 金融資產           | 以攤餘成本     | 以公允價值計量且  | 總計        |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
|                | 計量的金融資產   | 其變動計入其他   |           |
|                | 人民幣千元     | 綜合收益的金融資產 | 人民幣千元     |
|                | (未經審核)    | (未經審核)    | (未經審核)    |
| 計入預付款項、其他應收款項及 |           |           |           |
| 其他資產之金融資產      | 726,928   | -         | 726,928   |
| 應收貿易款          | 5,414,486 | -         | 5,414,486 |
| 以公允價值計量且其變動計入  |           |           |           |
| 其他綜合收益的債權投資    | -         | 1,009,287 | 1,009,287 |
| 受限制銀行結餘        | 6,477     | -         | 6,477     |
| 現金及銀行結餘        | 1,932,626 | -         | 1,932,626 |
| 總計             | 8,080,517 | 1,009,287 | 9,089,804 |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 36. 按類別劃分金融工具(續)

於報告期末，各類別金融工具之賬面值如下：(續)

於2024年6月30日(續)

| 金融負債               | 以攤餘成本計量的金融負債    | 指定為現金流量對沖的對沖工具  | 總計              |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                    | 人民幣千元<br>(未經審核) | 人民幣千元<br>(未經審核) | 人民幣千元<br>(未經審核) |
| 應付貿易款項及應付票據        | 3,286,827       | -               | 3,286,827       |
| 計入其他應付款項及應計費用之金融負債 | 150,855         | -               | 150,855         |
| 計息銀行及其他融資          | 19,424,925      | -               | 19,424,925      |
| 衍生金融工具             | -               | 2,982           | 2,982           |
| 總計                 | 22,862,607      | 2,982           | 22,865,589      |

於2023年12月31日

| 金融資產                     | 以攤餘成本計量的金融資產   | 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產 | 以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產 | 總計             |
|--------------------------|----------------|--------------------------|----------------------|----------------|
|                          | 人民幣千元<br>(經審核) | 人民幣千元<br>(經審核)           | 人民幣千元<br>(經審核)       | 人民幣千元<br>(經審核) |
| 計入預付款項、其他應收款項及其他資產之金融資產  | 802,395        | -                        | -                    | 802,395        |
| 衍生金融工具                   | -              | -                        | 12,658               | 12,658         |
| 應收貿易款項                   | 5,029,820      | -                        | -                    | 5,029,820      |
| 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資 | -              | 1,236,738                | -                    | 1,236,738      |
| 受限制銀行結餘                  | 14             | -                        | -                    | 14             |
| 現金及銀行結餘                  | 2,166,798      | -                        | -                    | 2,166,798      |
| 總計                       | 7,999,027      | 1,236,738                | 12,658               | 9,248,423      |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 36. 按類別劃分金融工具(續)

於報告期末，各類別金融工具之賬面值如下：(續)

於2023年12月31日(續)

| 金融負債               | 以攤餘成本計量的金融負債   | 指定為現金流量對沖的對沖工具 | 總計             |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|
|                    | 人民幣千元<br>(經審核) | 人民幣千元<br>(經審核) | 人民幣千元<br>(經審核) |
| 應付貿易款項及應付票據        | 1,552,487      | –              | 1,552,487      |
| 計入其他應付款項及應計費用之金融負債 | 141,181        | –              | 141,181        |
| 計息銀行及其他融資          | 17,339,232     | –              | 17,339,232     |
| 衍生金融工具             | –              | 2,581          | 2,581          |
| 總計                 | 19,032,900     | 2,581          | 19,035,481     |

### 37. 金融工具公允價值及公允價值層級

#### 並非以公允價值計量的金融工具

管理層已評估，現金及現金等價物、受限制銀行結餘、應收貿易款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產之金融資產、應付貿易款項及應付票據以及計入其他應付款項及應計費用之金融負債之公允價值與其各自之賬面值相若，主要由於該等工具於短期內到期。計息銀行及其他融資以及租賃負債大部分為浮動利率，其利率為市場現行利率，賬面值與其公允價值相若。

#### 公允價值層級

本集團使用以下層級釐定及披露金融工具的公允價值：

第一層級：按同等資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公允價值

第二層級：按估值技巧計量的公允價值，而該等估值技巧的所有輸入值直接或間接為可觀察數據，並對已入賬公允價值具有重大影響

第三層級：按估值技巧計量的公允價值，而該等估值技巧的所有輸入值並非依據可觀察市場數據(不可觀察輸入值)得出，並對已入賬公允價值具有重大影響

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 37. 金融工具公允價值及公允價值層級(續)

#### 公允價值層級(續)

以公允價值計量的資產及負債：

於2024年6月30日

| 金融資產及負債                      | 公允價值計量採用               |                        |                         | 總計              |
|------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------|
|                              | 於活躍市場的<br>報價<br>(第一層級) | 重大可觀察<br>輸入值<br>(第二層級) | 重大不可觀察<br>輸入值<br>(第三層級) |                 |
|                              | 人民幣千元<br>(未經審核)        | 人民幣千元<br>(未經審核)        | 人民幣千元<br>(未經審核)         | 人民幣千元<br>(未經審核) |
| 以公允價值計量且其變動計入<br>其他綜合收益的債權投資 | -                      | 1,009,287              | -                       | 1,009,287       |
| 衍生金融工具                       |                        |                        |                         |                 |
| 遠期貨幣合約－負債                    | -                      | (1,159)                | -                       | (1,159)         |
| 利率掉期－負債                      | -                      | (1,823)                | -                       | (1,823)         |
| 總計                           | -                      | 1,006,305              | -                       | 1,006,305       |

於2023年12月31日

| 金融資產及負債                      | 公允價值計量採用               |                        |                         | 總計             |
|------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|
|                              | 於活躍市場的<br>報價<br>(第一層級) | 重大可觀察<br>輸入值<br>(第二層級) | 重大不可觀察<br>輸入值<br>(第三層級) |                |
|                              | 人民幣千元<br>(經審核)         | 人民幣千元<br>(經審核)         | 人民幣千元<br>(經審核)          | 人民幣千元<br>(經審核) |
| 以公允價值計量且其變動計入<br>其他綜合收益的債權投資 | -                      | 1,236,738              | -                       | 1,236,738      |
| 衍生金融工具                       |                        |                        |                         |                |
| 交叉貨幣利率掉期－資產                  | -                      | 12,658                 | -                       | 12,658         |
| 利率掉期－負債                      | -                      | (2,581)                | -                       | (2,581)        |
| 總計                           | -                      | 1,246,815              | -                       | 1,246,815      |

## 簡明中期合併財務資料附註

2024年6月30日

### 37. 金融工具公允價值及公允價值層級(續)

#### 公允價值層級(續)

以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資的公允價值乃通過使用具有類似條款、信用風險和剩餘期限的工具的當前可用利率對未來現金流量進行折現計算。

交叉貨幣利率掉期、遠期貨幣合同及利率掉期的公允價值乃通過使用遠期匯率及人民幣無風險利率(可觀察市場輸入值)貼現未來現金流量計算得出。

於2024年6月30日及2023年12月31日，本集團對於以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債權投資的公允價值變動被評估為不重大。

### 38. 報告期後事項

自報告期末以來，並無重大事件。

### 39. 簡明中期合併財務報表之批准

簡明中期合併財務資料於2024年8月8日獲董事會批准及授權刊發。