

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2024-034

新城控股集团股份有限公司

2024年7月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2024年7月份销售情况

7月份公司实现合同销售金额约34.87亿元，比上年同期减少41.93%；合同销售面积约46.74万平方米，比上年同期减少40.43%。

1-7月公司累计实现合同销售金额约270.42亿元，比上年同期减少44.14%；累计合同销售面积约372.95万平方米，比上年同期减少37.33%。

7月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	7月份销售金额（万元）	7月销售面积（平方米）
江苏	104,025	97,012
北京	44,721	15,384
天津	29,095	50,159
新疆	24,485	26,591
山东	23,742	39,688
广东	19,683	40,861
湖北	16,983	38,363
浙江	14,515	12,633
河南	10,855	28,911
四川	7,998	19,878
湖南	6,122	11,699
山西	5,943	12,773
福建	5,634	4,974
其他	34,945	68,451

合计	348,746	467,377
----	---------	---------

二、公司2024年7月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	7月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	40	3,740,109	280,390,806	1,913,298,396
浙江	17	1,541,489	127,564,175	872,766,554
安徽	15	1,306,827	78,374,626	508,386,300
陕西	7	659,454	53,619,505	362,362,637
山东	13	1,206,731	62,597,673	422,247,849
湖南	6	502,482	34,309,834	237,720,738
广西	5	455,455	22,377,300	151,181,296
云南	6	571,450	27,804,846	190,687,900
湖北	8	732,139	45,483,595	312,459,401
江西	4	355,429	22,353,506	154,328,993
四川	5	429,439	22,928,226	158,208,790
吉林	2	254,609	15,354,737	104,408,452
海南	1	111,582	14,157,213	98,261,850
天津	4	306,382	22,611,204	147,292,925
河北	2	209,880	14,835,578	101,423,656
上海	3	156,575	14,402,863	83,385,044
贵州	2	175,541	9,756,019	66,360,159
青海	1	98,141	7,604,813	52,992,329
内蒙古	2	190,313	6,483,936	44,720,902
福建	3	261,872	14,365,548	87,549,197
辽宁	4	371,495	20,294,004	139,396,466
河南	3	271,752	14,729,124	94,348,307
宁夏	1	100,225	6,756,181	45,939,700
重庆	5	503,520	16,475,409	94,366,238
广东	3	254,970	12,090,536	82,215,212
山西	3	328,309	21,194,288	110,545,266
甘肃	1	123,752	9,487,522	64,850,047
新疆	2	220,262	37,529,386	130,189,259
合计	168	15,440,184	1,035,932,451	6,831,893,861

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2024年7月公司商业运营总收入为11.10亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年八月九日