
债券代码：163761.SH
债券代码：175023.SH
债券代码：175743.SH
债券代码：188289.SH
债券代码：114551.SZ
债券代码：114618.SZ

债券简称：H20 融信 1
债券简称：H20 融信 3
债券简称：H21 融信 1
债券简称：H21 融信 3
债券简称：H9 融投 02
债券简称：H9 融投 08

西南证券股份有限公司

关于

融信（福建）投资集团有限公司关于公司及 子公司涉及重大诉讼（仲裁）及严重失信执 行情况的公告的临时受托管理事务报告

受托管理人：西南证券股份有限公司



西南证券股份有限公司
SOUTHWEST SECURITIES COMPANY, LTD.

2024年8月5日

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》以及融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）公布的相关信息披露文件，由受托管理人西南证券股份有限公司（以下简称“西南证券”或“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为西南证券所作的承诺或声明。未经西南证券书面许可，本报告不得用作其他任何用途。

一、公司债券基本情况

（一）融信（福建）投资集团有限公司公开发行2020年公司债券

融信（福建）投资集团有限公司经中国证监会注册（证监许可[2019]2393号），获准向合格投资者公开发行面值总额不超过40亿元的公司债券。

1、20融信01（转板后简称H20融信1）

债券名称：融信（福建）投资集团有限公司公开发行2020年公司债券（第一期）（品种一）

债券总额：16.50亿元

票面利率：5.60%

截至目前，H20融信1尚在存续期内，存续规模16.335亿元。

2、20融信03（转板后简称H20融信3）

债券名称：融信（福建）投资集团有限公司公开发行2020年公司债券（第二期）（品种一）

债券总额：13.00亿元

票面利率：5.42%

截至目前，H20融信3尚在存续期内，存续规模12.87亿元。

（二）融信（福建）投资集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券

融信（福建）投资集团有限公司经中国证监会注册（证

监许可[2020]2994号），获准向专业投资者公开发行面值总额不超过96.60亿元的公司债券。

1、21融信01（转板后简称H21融信1）

债券名称：融信（福建）投资集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）

债券总额：10.00亿元

票面利率：6.50%

截至目前，H21融信1尚在存续期内，存续规模9.90亿元。

2、21融信03（转板后简称H21融信3）

债券名称：融信（福建）投资集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）

债券总额：10.00亿元

票面利率：6.50%

截至目前，H21融信3尚在存续期内，存续规模9.90亿元。

（三）融信（福建）投资集团有限公司2019年非公开发行公司债券

融信（福建）投资集团有限公司取得深圳证券交易所关于挂牌转让的无异议函（深证函[2019]292号），核准规模为不超过50亿元。

1、19融投02（转板后简称H9融投02）

债券名称：融信（福建）投资集团有限公司2019年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）

债券总额：10亿元

票面利率：7.70%

截至目前，H9融投02尚在存续期内，存续规模9.90亿元。

2、19融投08（转板后简称H9融投08）

债券名称：融信（福建）投资集团有限公司2019年非公开发行公司债券（第三期）（品种二）

债券总额：5亿元

票面利率：7.80%

截至目前，H9融投08尚在存续期内，存续规模4.95亿元。

二、重大事项

融信（福建）投资集团有限公司于近日发布《融信（福建）投资集团有限公司关于公司及子公司涉及重大诉讼（仲裁）及严重失信执行情况的公告》，公告内容如下：

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

（一）诉讼仲裁的基本情况

近期，公司新增相关重大诉讼（仲裁）案件的具体情况如下：

序号	原告 (申请人)	被告/第三人 (被申请人)	案由	事由	诉讼请求主要内容	涉案金额 (万元)	受理法院	案件进展
1	渤海银行股份有限公司上海分行	郑州融筑房地产开发有限公司、山西融筑房地产开发有限公司	(2023)沪74民初429号	金融借款合同纠纷	1. 确认发放贷款自起诉状副本送达之日全部提前到期； 2. 判令山西融筑偿还借款本金 1,616,580,000 元； 3. 被告山西融筑房地产开发有限公司应于本判决生效之日起十日内支付原告渤海银行股份有限公司上海分行利息 103,269,410 元，复利 3,302,772.02 元，以及以 1,719,849,410 元为基数，自 2023 年 3 月 7 日起按照年利率 13.5% 的标准计算至实际清偿之日止的罚息； 4. 判令被告承担律师费 15 万元； 5. 判令融信集团承担连带清偿责任； 6. 二期地块折价、拍卖、变卖所得价款优先受偿； 7. 郑州融筑持有 39% 股权折价、拍卖、变卖所得价款优先受偿； 8. 各被告承担诉讼费。	171,984.94	上海金融法院	已判决，被执行阶段：案号 (2024)沪74执895号。
2	恒丰银行股份有限公司福州分行	福建融汇置业有限公司、福建融海置业有限公司	2023)闽01执恢300号	金融借款合同纠纷	未诉讼，直接启动公证债权强制执行	55,849.73	福州市中级人民法院	强制执行

3	平安银行股份有限公司太原分哈哥	山西融筑房地产开发有限公司、郑州融筑房地产开发有限公司	(2022)晋01民初661号	金融借款合同纠纷	1. 山西融筑支付贷款本金 2.7 亿元，利息 2591166.67 元，共计 272591166.67 元； 2. 一期地块、8 幢 10 幢、五期地块、保证金账户 5463333.34 元保证金及利息、10%股权优先受偿； 3. 融信集团承担连带责任； 4. 律师费 30 万及诉讼费、保全费、公告费被告承担。	28,087.03	山西省太原市中级人民法院	已进入执行阶段， (2024)晋01执2358号
---	-----------------	-----------------------------	-----------------	----------	--	-----------	--------------	-----------------------------

4	中国建设银行股份有限公司嵊州支行	嵊州融信房地产开发有限公司	(2022)浙06民初343号、(2023)浙0683执2946号、(2023)浙06执1138号	金融借款合同纠纷	判决如下： 一、嵊州融信房地产开发有限公司归还中国建设银行股份有限公司嵊州支行借款本金 12360 万元，并支付该款自 2022 年 12 月 21 日起至实际付清日止按合同计付的利息，及支付律师费 6 万元，款限本判决生效之日起一个月内付清；融信（福建）投资集团有限公司对上述第一项债务承担连带保证责任； 驳回中国建设银行股份有限公司嵊州支行其他诉讼请求。 如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。 案件受理费应收 677850 元，财产保全费 5000 元，合计 682850 元，由嵊州融信房地产开发有限公司、融信（福建）投资集团有限公司负担。	12,366.00	嵊州市人民法院	已判决，执行中： (2024)浙0683执恢1671号、(2023)浙0683执2946号
---	------------------	---------------	---	----------	---	-----------	---------	---

5	广发银行股份有限公司重庆分行	重庆融帆房地产开发有限公司、重庆融永房地产开发有限公司、融信（福建）投资集团有限公司	(2023)渝0192民初16号、(2023)渝0192执2048号	金融借款合同纠纷	判决如下： 一、重庆融帆公司返还广发银行借款本金 60401400 元，并支付截至 2023 年 4 月 4 日的利息 138199.38 元，罚息以 60401400 元为基数，复利以 138199.38 元为基数，自 2023 年 4 月 5 日起本息付清时止，按年利率 9% 计算，利随本清； 二、重庆融帆公司返还广发银行借款本金 17000000 元，并支付截至 2023 年 5 月 26 日的利息 187000 元，罚息以 17000000 元为基数，复利以 187000 元为基数，自 2023 年 5 月 27 日起本息付清时止，按年利率 9% 计算，利随本清； 三、融信（福建）投资集团有限公司对前述债务承担连带清偿责任； 四、若重庆融帆公司到期不履行，则广发银行有权就重庆融帆名下土地、重庆融永公司名下附 5 号停车用房和附 2 号商服用房折价或以拍卖、变卖所得价款优先受偿； 五、驳回广发银行其他诉讼请求； 案件受理费 446489.75 元，诉前财产保全 5000 元，由广发银行负担 3008.58 元，由重庆融帆、融信投资、重庆融永负担 448481.17 元。	7,784.99	重庆自由贸易试验区人民法院	(2024)渝0192执2048号
---	----------------	--	------------------------------------	----------	--	----------	---------------	-------------------

6	上海羽嬉科技有限公司	和美(上海)房地产开发有限公司	(2022)沪0112民初29123号、 (2023)沪01民终18297号、 (2024)沪0112执6426号	股权转让纠纷	1、融信(福建)投资集团有限公司于本判决生效之日起十日内向上海羽嬉科技有限公司返还提前支付股权转让款50,000,000元; 2、融信(福建)投资集团有限公司于本判决生效之日起十日内向上海羽嬉科技有限公司支付以50,000,000元为基数,自2022年1月26日起按照年利率14.80%计算至实际支付日止的资金使用费; 3、融信(福建)投资集团有限公司于本判决生效之日起十日内向上海羽嬉科技有限公司支付违约金人民币85万元; 4、融信(福建)投资集团有限公司于本判决生效之日起十日内向上海羽嬉科技有限公司支付律师费40万元; 5、若融信(福建)投资集团有限公司届期不能履行上述第一、三项确定的付款义务,则上海羽嬉科技有限公司有权与融信(福建)集团有限公司协议以和美(上海)房地产开发有限公司所抵押的上海市青浦区置鼎雅苑小区355个车位(后附具体车位信息表)在拍卖、变卖后所得价款在上述第一、三项确定的债权范围内优先受偿。上述抵押物折价或拍卖、变卖后,其价款超过债权数额的部分归和美(上海)房地产开发有限公司所有,不足部分由融信(福建)投资集团有限公司继续清偿;和美(上海)房地产开发有限公司承担担保责任后,有权向融信(福建)投资集团有限公司追偿; 6、若融信(福建)投资集团有限公司届期不能履行上述第一、三、四项确定的付款义务,则上海羽嬉科技有限公司有权与融信(福建)投资集团有限公司协议以被融信(福建)投资集团有限公司持有的上海恺日房地产开发有限公司50%股权折价或者以拍卖、变卖上述股权的价款在上述第一、三、四项确定的债权范围内优先受偿,上述质押财产折价或者拍卖、变卖后,其价款超过债权数额的部分归融信(福建)投资集团有限公司所有,不足部分由融信(福建)投资集团有限公司继续清偿。	5,125.00	上海市 闵行区 人民法院	(2024)沪0112执6426号
---	------------	-----------------	---	--------	--	----------	--------------------	-------------------

7	中国建设银行股份有限公司常州新北支行	常州和昱房地产开发有限公司/融信（福建）投资集团有限公司	(2023)苏0411民初1413号	金融借款合同纠纷	一、被告一常州和昱房地产开发有限公司立即偿付原告人民币合计 48744755.87 元，其中：贷款本金人民币 47900000 元，利息 844755.87 元（利息暂算至 2023 年 1 月 9 日）；2023 年 1 月 10 日起至还清之日的利息按合同约定继续计收。 二、被告二融信（福建）投资集团有限公司对被告一常州和昱房地产开发有限公司与原告因发放人民币贷款而签订的主合同项下不超过人民币 32000000 元的本金余额以及利息（含复利和罚息）、原告为实现债权与担保权而发生的一切费用等承担连带责任保证。 三、如被告一常州和昱房地产开发有限公司不能履行付款义务的，则原告对被告一坐落于常州钟楼区茶花路东侧、玉兰路南侧国有出让建设用地使用权（苏【2019】常州市不动产权第 0064430 号）抵押物（苏【2019】常州市不动产证明第 20190042882 号）的处置款项在最高限额 40804 万元内享有优先受偿的权利。 四、由二被告承担本案诉讼费用。	4,936.76	常州市新北区人民法院	已执行完毕并解除查封
---	--------------------	------------------------------	--------------------	----------	---	----------	------------	------------

8	营山红鑫建材有限公司	成都浩天房地产开发有限公司	(2022)川1322民初2112号	遗留股转纠纷	判决如下： 一、被告薛巧支付原告股权转让款 1879.34 万元、律师费 106 万元，并支付利息，利息计算方式为：以 1879.34 万元为基数，从 2020 年 12 月 31 日起至付清日止，按年利率 15.4% 计算。 二、被告成都浩天房地产开发有限公司对被告薛巧的债务承担连带清偿责任，被告成都浩天房地产开发有限公司向原告清偿后，有权向薛巧追偿。 三、驳回原告其他诉讼请求。 案件受理费 13456 元、保全费 5000 元，合计 18456 元，由薛巧、成都浩天公司共同负担。	2,500.00	营山县人民法院	(2024)川1322执恢6号
---	------------	---------------	--------------------	--------	---	----------	---------	-----------------

9	刘光辉	郑州中乔房地产开发有限公司	(2022)豫民终 613 号, (2023)豫 01 执行 1143 号、(2024)豫 01 执恢 176 号, (2024)豫 0182 执 2040 号	实际施工人纠纷	判决如下: 一、撤销河南省郑州市中级人民法院 (2021) 豫 01 民初 521 号民事判决; 二、郑州中乔房地产开发有限公司于本判决生效之日起十五日内支付刘光辉工程价款 703.540517 万元及利息 (以 703.540517 万元为基数, 自 2020 年 11 月 21 日起按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际付清之日止); 三、刘光辉关于工程款债权 703.540517 万元, 就其承建工程部分折价或者拍卖的价款优先受偿; 四、福建六建集团有限公司荥阳广武分公司于本判决生效之日起十五日内向刘光辉支付 711.946731 万元及利息 (以 711.946731 万元为基数, 自 2021 年 5 月 8 日同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际付清之日止); 五、福建六建集团有限公司在福建六建集团有限公司荥阳广武分公司支付不足的范围内承担付款责任; 六、郑州中乔房地产开发有限公司于本判决生效之日起三十日内返还刘光辉滞留在施工现场的设备、材料, 如不能返还, 折价赔偿; 七、郑州中乔房地产开发有限公司于本判决生效之日起十五日内支付塔吊、提升机租金 45.4639 万元, 刘光辉自有机械、设备停滞费 1808.1 元; 八、郑州中乔房地产开发有限公司赔偿刘光辉损失 495.5 万元; 九、驳回刘光辉的其他诉讼请求	2,098.75	荥阳市人民法院	(2024)豫 0182 执 2040 号
---	-----	---------------	--	---------	--	----------	---------	-----------------------

10	四川省第四建筑有限公司	重庆融帆房地产开发有限公司	(2023)渝0107民初35366号、 (2024)渝0107执4084号	建设工程合同纠纷	判决如下： 一、重庆融帆公司向原告支付工程款 13483849.71 元，退还质保金 1415573.40 元，并支付资金占用损失（以 14899423.11 元为基数，从 2024 年 2 月 6 日起至欠付款付清日止，按照 LPR 计算）； 二、重庆融帆公司向原告退还投标保证金 300000 元； 三、原告就承建的项目（7 号楼及未售地下车位）拍卖的价款在 14899423.11 元范围内优先受偿； 四、驳回原告其他诉讼请求。 案件受理费 119858 元，由原告负担 17541 元，重庆融帆公司负担 102317 元。	1,540.00	重庆市九龙坡区人民法院	(2024)渝0107执4084号
11	刘勇	南京恺璟晟房地产开发有限公司/ 福建省荔隆建设工程有限公司	(2023)苏0113民初8065号	工程纠纷	一、依法判决被告恺璟晟房地产开发有限公司向原告刘勇支付工程款 10757725.77 元及利息（以 10757725.77 元为基数，自 2022 年 1 月 11 日起计算至实际清偿日止，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算）； 二、被告承担本案诉讼费、保全费。	1,080.40	南京市栖霞区人民法院	(2024)苏0113执2189号

（二）失信被执行情况

近期，公司新增失信被执行情况的具体情况如下：

序号	失信被执行人名称	执行案号	执行依据文号	执行法院	执行标的（元）	被执行履行情况	失信事项具体情况
1	融信(福建)投资集团有限公司	(2024)浙0683执恢1671号、 (2023)浙0683执2946号	(2022)浙06民初343号	嵊州市人民法院	123660000.00	全部未履行	违反财产报告制度
2	成都融青房地产开发有限公司	(2024)川0105执946号	(2023)川0105民初3115号	成都市青羊区人民法院	1005687.31元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
3	成都融青房地产开发有限公司	(2023)川0105执14716号	(2023)川0105民初15920号	成都市青羊区人民法院	227337.76元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
4	成都融青房地产开发有限公司	(2023)川0105执11792号	(2022)川0105民初23625号	成都市青羊区人民法院	128214.11元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
5	成都融青房地产开发有限公司	(2023)川0105执11791号	(2022)川0105民初23967号	成都市青羊区人民法院	192321.16元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
6	成都融青房地产开发有限公司	(2023)川0105执12999号	(2022)川0105民初24062号	成都市青羊区人民法院	196710.16元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
7	成都融森房地产开发有限公司	(2023)川0105执14716号	(2023)川0105民初15920号	成都市青羊区人民法院	227337.76元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
8	成都融森房地产开发有限公司	(2024)川0105执946号	(2023)川0105民初3115号	成都市青羊区人民法院	1005687.31元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
9	福州市长乐区融信投资有限公司	(2023)闽0112民初4814号	(2023)闽0112执5047号	福州市长乐区人民法院	194539及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

10	福州市长乐区融信投资有限公司	(2023)闽 0112 民初 678 号	(2023)闽 0112 执 2584 号	福州市长乐区人民法院	1042850 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
11	海宁融枫房地产开发有限公司	(2022)浙 0481 民初 6995 号	(2023)浙 0481 执 2404 号	嘉兴海宁法院	295,009.83 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
12	杭州恺融房地产开发有限公司	(2023)浙 0109 执 5032 号	(2022)浙 0109 民初 17570 号	杭州市萧山区人民法院	6242684.57 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
13	杭州恺兴房地产开发有限公司	(2022)浙 0109 民初 15457 号	(2023)浙 0109 执 1086 号	杭州市萧山区人民法院	120101.58 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
14	杭州恺兴房地产开发有限公司	(2022)浙 0109 民初 10001 号	(2023)浙 0109 执 2288 号	杭州市萧山区人民法院	447957 元及利息。	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
15	杭州恺兴房地产开发有限公司	(2022)浙 0109 民初 15353 号	(2023)浙 0109 执 1553 号	杭州市萧山区人民法院	4900924.04 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
16	杭州恺泽房地产开发有限公司	(2022)浙 0683 民初 5393 号	(2023)浙 0683 执 751 号	嵊州市人民法院	434908.31 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
17	杭州恺泽房地产开发有限公司	(2023)浙 0683 民初 1887 号	(2023)浙 0683 执 2830 号	绍兴嵊州法院	75200 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
18	杭州恺泽房地产开发有限公司	(2023)浙 0683 民初 1524 号	(2023)浙 0683 执 2850 号	绍兴嵊州法院	47011.24 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
19	杭州恺泽房地产开发有限公司	(2023)浙 0683 民初 962 号	(2023)浙 0683 执 1739 号	嵊州市人民法院	212255.34 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
20	杭州融悦房地产开发有限公司	(2022)闽 0303 民初 5473 号	(2023)闽 0303 执 1313 号	莆田市涵江区人民法院	未知	全部未履行	违反财产报告制度

21	杭州融悦房地产开发有限公司	(2022)浙 0109 民初 18799 号	(2023)浙 0109 执 1872 号	杭州市萧山区人民法院	9256 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
22	杭州融悦房地产开发有限公司	(2022)浙 0109 民初 13387 号	(2023)浙 0109 执 2575 号	杭州市萧山区人民法院	784457.96 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
23	杭州融悦房地产开发有限公司	(2022)浙 0109 民初 15501 号	(2023)浙 0109 执 1869 号	杭州市萧山区人民法院	支付 20 万元	全部未履行	违反财产报告制度
24	和美(上海)房地产开发有限公司	(2022)沪 0118 民初 19327 号	(2023)沪 0118 执 3000 号	上海市青浦区人民法院	240 万元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
25	和美(上海)房地产开发有限公司	(2022)沪 0118 民初 19194 号	(2023)沪 0118 执 4939 号	上海市青浦区人民法院	10 万元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
26	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 13685 号	(2024)豫 0122 执 2631 号	中牟县人民法院	632694.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
27	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 12027 号	(2024)豫 0122 执 193 号	中牟县人民法院	582544.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
28	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 13581 号	(2024)豫 0122 执 304 号	中牟县人民法院	809470.00	已谈工抵，待工抵手续完毕后撤销失信	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
29	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 2855 号	(2023)豫 0122 执 8259 号	中牟县人民法院	947503.53	已谈工抵，待工抵手续完毕后撤销失信	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
30	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 8760 号	(2023)豫 0122 执 7925 号	中牟县人民法院	15073.69	正在和解	有履行能力而拒不履行生效法律文书

							确定义务
31	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 8719 号	(2023)豫 0122 执 7297 号	中牟县人民法院	1043312.80	已谈工抵，待工抵手续完毕后撤销失信	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
32	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 1999 号	(2023)豫 0122 执 4023 号	中牟县人民法院	100292.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
33	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 5262 号	(2023)豫 0122 执 4940 号	中牟县人民法院	210224.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
34	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2023)豫 0122 民初 6817 号	(2023)豫 0122 执 6041 号	中牟县人民法院	189662.00	正在和解	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
35	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2022)豫 0122 民初 7435 号	(2022)豫 0122 执 5775 号	中牟县人民法院	1200000 元及利息	已结案，待撤销失信	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
36	河南省鼎鑫源置业有限公司	(2022)豫 0122 民初 7378 号	(2022)豫 0122 执 5677 号	中牟县人民法院	142970.00	已结案，待撤销失信	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
37	南通海门锦融房地产开发有限公司、上海南尚置业有限公司	(2023)沪 0118 民初 13369 号	(2023)沪 0118 执 8618 号	上海市青浦区人民法院	500000 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
38	莆田市融永房地产开发有限公司	(2023)闽 0304 民初 1283 号	(2023)闽 0304 执 1625 号	莆田市荔城区人民法院	64353 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
39	青岛融信融美房地产开发有限公司	(2022)豫 0303 民初 4287 号	(2023)豫 0303 执 822 号	洛阳市西工区人民法院	50940 及利息	全部未履行	其他规避执行

40	青岛融信融美房地产开发有限公司	(2023)苏0613民初2444号	(2023)苏0613执4990号	南通市海门区人民法院	150000及利息	全部未履行	违反财产报告制度
41	融信(福州)置业有限公司	(2022)闽0112民初2355号	(2023)闽0112执恢954号、(2023)闽0112执1490号	福州市长乐区人民法院	1,352,918及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
42	山西融筑房地产开发有限公司	(2022)晋0106民初5580号	(2023)晋0106执4068号	太原市迎泽区人民法院	561250.28及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
43	上海恺居房地产开发有限公司	2023)沪0118民初1501号	(2023)沪0118执8453号	上海市青浦区人民法院	3876600.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
44	上海南尚置业有限公司	(2024)沪02民终143号	(2024)沪0118执3089号	上海市青浦区人民法院	190000.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
45	上海南尚置业有限公司	(2023)沪0118民初18577号	(2024)沪0118执418号	上海市青浦区人民法院	13425.8元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
46	上海南尚置业有限公司	(2022)沪0118民初16920号	(2023)沪0118执4145号	上海市青浦区人民法院	72.939.31元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
47	上海南尚置业有限公司	(2022)沪0118民初11291号	(2023)沪0118执5147号	上海市青浦区人民法院	1800000.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
48	上海南尚置业有限公司	(2023)沪0118民初5264号	(2023)沪0118执9594号	上海市青浦区人民法院	201.620.58元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
49	上海南尚置业有限公司	(2022)沪0118民初8489号	(2023)沪0118执10586号	上海市青浦区人民法院	77,500元,	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

50	上海南尚置业有限公司	(2022)沪 0118 民初 22967 号	(2023)沪 0118 执 8196 号	上海市青浦区人民法院	722.018.86 元及迟延履行利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
51	上海南尚置业有限公司	(2023)沪 0118 民初 340 号	(2023)沪 0118 执 7444 号	上海市青浦区人民法院	50000 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
52	上海南尚置业有限公司	(2022)沪 0118 民初 13556 号	(2023)沪 0118 执 5899 号	上海市青浦区人民法院	2105211.00	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
53	上海南尚置业有限公司	(2022)沪 0118 民初 17455 号	(2023)沪 0118 执 6309 号	上海市青浦区人民法院	1872453.38 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
54	天津融居房地产开发有限公司	(2023)津 02 民终 9556 号	(2024)津 0118 执 2163 号	天津市静海区人民法院	8524.96	全部未履行	违反财产报告制度
55	天津融居房地产开发有限公司	(2023)津 0118 民初 5472 号	(2024)津 0118 执 1232 号	天津市静海区人民法院	7043.31	全部未履行	违反财产报告制度
56	郑州融亮春房地产开发有限公司	(2022)豫 01 民终 22428 号	(2023)豫 0102 执 1704 号	郑州市中原区人民法院	624472.58	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
57	郑州融亮春房地产开发有限公司	(2023)豫 0102 民初 1907 号	(2024)豫 0102 执 1730 号	郑州市中原区人民法院	476674.00	全部未履行	违反财产报告制度
58	郑州融亮春房地产开发有限公司	(2023)豫 0102 民初 13486 号	(2024)豫 0102 执 1382 号	郑州市中原区人民法院	1359479.00	全部未履行	违反财产报告制度
59	郑州融亮春房地产开发有限公司	(2023)豫 0102 民初 12814 号	(2024)豫 0102 执 2096 号	郑州市中原区人民法院	602824.00	全部未履行	违反财产报告制度
60	郑州融亮春房地产开发有限公司	(2024)豫 0102 民初 1796 号	(2024)豫 0102 执 2235 号	郑州市中原区人民法院	86681.00	全部未履行	违反财产报告制度

61	郑州融信朗悦置业有限公司	(2023)豫 0191 民初 15353 号	(2023)豫 0191 执 11727 号	郑州高新技术产业开发区 人民法院	147699.86 元及违约金	全部未履行	违反财产报告制度
62	郑州融信朗悦置业有限公司	(2023)豫 0191 民初 7124 号	(2023)豫 0191 执 10602 号	郑州高新技术产业开发区 人民法院	525928.61	已谈工抵，待 工抵手续完毕 后撤销失信	被执行人无正当理由拒不履行执行和解协议
64	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 5438 号	(2023)豫 0182 执 6237 号	荥阳市人民法院	209394 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
65	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 5439 号	(2023)豫 0182 执 6236 号	荥阳市人民法院	139596 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
66	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 2899 号	(2023)豫 0182 执 4808 号	荥阳市人民法院	234687.30	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
67	郑州苏派置业有限公司	(2021)豫 0182 民初 7215 号	(2023)豫 0182 执 4294 号	荥阳市人民法院	167737.67	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
68	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 2888 号	(2023)豫 0182 执 4775 号	荥阳市人民法院	612523.01	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
69	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 575 号	(2023)豫 0182 执 3688 号	荥阳市人民法院	300000 及利息 5400 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
70	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 2014 号	(2023)豫 0182 执 3169 号	荥阳市人民法院	52509 及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
71	郑州苏派置业有限公司	(2023)豫 0182 民初 1094 号	(2023)豫 0182 执 1933 号	荥阳市人民法院	67805.40	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书

							确定义务
72	郑州苏派置业有限公司	(2022)豫 0182 民初 10422 号	(2023)豫 0182 执 1854 号	荥阳市人民法院	215147.20	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
73	郑州苏派置业有限公司	(2022)豫 0182 民初 9027 号	(2023)豫 0182 执 700 号	荥阳市人民法院	89406.47	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
74	郑州苏派置业有限公司	(2023)闽 0303 民初 238 号	(2023)闽 0303 执 1576 号	莆田市涵江区人民法院	300000 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
75	郑州苏派置业有限公司	(2022)闽 0303 民初 4590 号	(2023)闽 0303 执 549 号	莆田市涵江区人民法院	700,000 元及利息	全部未履行	违反财产报告制度
76	郑州中乔房地产开发有限公司	(2023)豫 0182 民初 2904 号	(2023)豫 0182 执 5553 号	荥阳市人民法院	442673.58	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
77	郑州中乔房地产开发有限公司	(2023)豫 0108 诉前调确 122 号	(2023)豫 0108 执 4795 号	郑州市惠济区人民法院	本金 635924.2 元， 利息 35612.72 元， 诉讼费 26370 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
78	重庆融帆房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 5221 号	(2024)渝 0112 执 8885 号	重庆市渝北区人民法院	202174.84 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
79	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 22257 号	(2024)渝 0112 执 12196 号	重庆市渝北区人民法院	225977.16 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
80	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 诉前调确 215 号	(2024)渝 0112 执 11113 号	重庆市渝北区人民法院	5030.08 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

81	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 诉前调确 203 号	(2024)渝 0112 执 11117 号	重庆市渝北区人民法院	5001.62 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
82	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 诉前调确 208 号	(2024)渝 0112 执 11111 号	重庆市渝北区人民法院	5116.84 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
83	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 36837 号	(2024)渝 0112 执 10777 号	重庆市渝北区人民法院	162544.38 元及利息	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
84	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 诉前调确 218 号	(2024)渝 0112 执 11195 号	重庆市渝北区人民法院	4770.50 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
85	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3227 号	(2023)渝 0112 执 21899 号	重庆市渝北区人民法院	19260.81 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
86	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3236 号	(2023)渝 0112 执 21897 号	重庆市渝北区人民法院	14165.40 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
87	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3249 号	(2023)渝 0112 执 21900 号	重庆市渝北区人民法院	17608.63 元	全部未履行	其他规避执行
88	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3237 号	(2023)渝 0112 执 21898 号	重庆市渝北区人民法院	19972.47 元	全部未履行	其他规避执行
89	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 5244 号	(2023)渝 0112 执 19867 号	重庆市渝北区人民法院	48208 元	全部未履行	其他规避执行
90	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 25206 号	(2024)渝 0112 执 1491 号	重庆市渝北区人民法院	52362.50 元	全部未履行	其他规避执行
91	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3266 号	(2023)渝 0112 执 21856 号	重庆市渝北区人民法院	37965.01 元	全部未履行	其他规避执行

92	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3472 号	(2024)渝 0112 执 3416 号	重庆市渝北区人民法院	36526 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
93	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 18829 号	(2024)渝 0112 执 2359 号	重庆市渝北区人民法院	37415 元	全部未履行	其他规避执行
94	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 5235 号	(2024)渝 0112 执 1953 号	重庆市渝北区人民法院	41436 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务,其他规避执行
95	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 32114 号	(2024)渝 0112 执 2351 号	重庆市渝北区人民法院	36465 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
96	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3255 号	(2023)渝 0112 执 21876 号	重庆市渝北区人民法院	42098 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
97	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3264 号	(2023)渝 0112 执 21878 号	重庆市渝北区人民法院	41011 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
98	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3233 号	(2023)渝 0112 执 21880 号	重庆市渝北区人民法院	42792 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务
99	重庆融筑房地产开发有限公司	(2023)渝 0112 民初 3240 号	(2023)渝 0112 执 21879 号	重庆市渝北区人民法院	41930 元	全部未履行	有履行能力而拒不履行生效法律文书确定义务

（三）影响分析和应对措施

1、公司正积极与相关单位沟通，积极采取各项措施维护公司和债权人的合法权益。

2、公司将按照有关规定及约定，积极履行作为公司债券发行人的相关信息披露义务。

特此公告。

西南证券作为本次债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。

西南证券后续将密切关注发行人关于本次债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《西南证券股份有限公司关于融信（福建）投资集团有限公司关于公司及子公司涉及重大诉讼（仲裁）及严重失信执行情况的公告的临时受托管理事务报告》之盖章页）

