证券代码：430346

证券简称：哇棒传媒

主办券商：东北证券

哇棒移动传媒股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司根据经营发展需要，拟以人民币 1,900.93 万元的价格购买北京七彩本色园艺有限公司持有的一处房产用于公司日常办公使用，该房产坐落于北京市东城区东四十条甲 22 号 1 号楼 10 层 B1123，房产建筑面积为 576.04 平方米，公司最终支付的房产总价以与北京七彩本色园艺有限公司签署的《房屋买卖合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》第二条规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。

挂牌公司出售土地、房产、机械设备等，若达到《重组办法》第二条规定的标准，构成重大资产重组。”

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财

务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第四十条规定：“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：

（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准；

（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

本次公司购买资产所涉及的房产，用于日常生产经营，且交易价格为1,900.93万元。截至2023年12月31日，公司经审计的财务会计报表期末资产总额为571,799,152.94元，占公司最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末资产总额的3.32%。公司在最近12个月内未购买其他资产。

综上，本次交易不构成《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2024年8月8日召开第四届董事会第十六次会议，审议并通过《关于公司购买房产的议案》，上述议案无需提请股东大会进行审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：北京七彩本色园艺有限公司

住所：北京市朝阳区白家庄东里 23 号院 A 栋北京青年报大厦 15 层

注册地址：北京市通州区恒业北七街 6 号院 17 号楼 2 层 101-2754 室

注册资本：36000 万

主营业务：城市绿化管理；工业工程设计服务；规划设计管理；农业科学研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备销售；化肥销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）花卉绿植租借与代管理；会议及展览服务；蔬菜种植；水果种植；新鲜蔬菜零售；新鲜蔬菜批发；新鲜水果零售；新鲜水果批发；食用农产品零售；农副产品销售。建设工程设计；人防工程设计；文物保护工程设计；农药零售。

法定代表人：孙玉良

控股股东：中泽本色农业发展有限公司

实际控制人：中泽本色农业发展有限公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：房产

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：北京市东城区东四十条甲 22 号 1 号楼 10 层 B1123

4、交易标的其他情况

（二）交易标的资产权属情况

交易标的的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的的财务信息及审计评估情况

公司聘请嘉瑞国际资产评估有限公司对标的资产进行了评估，嘉瑞国际资产评估有限公司的业务资质符合《证券法》的相关规定。根据嘉瑞国际资产评估有限公司于2024年8月7日出具的资产抵押估价报告显示，本次交易标的物的评估值1,900.93万元。

（二）定价依据

本次交易的定价依据以评估公司评估价值为基础，综合考虑相关税金后，双方友好协商后确定。

（三）交易定价的公允性

本次拟购买房产的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格、评估价值等多方面因素，由交易双方协商确定，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司根据经营发展需要，拟以人民币1,900.93万元的价格购买北京七彩本色园艺有限公司持有的一处房产，该房产坐落于北京市东城区东四十条甲22号1号楼10层B1123，房产建筑面积为576.04平方米，公司最终支付的房产总价以与北京七彩本色园艺有限公司签署的《房屋买卖合同》为准。本次购买房屋协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

（二）交易协议的其他情况

交易标的的交付时间以《房屋买卖合同》为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易目的是将交易标的作为公司办公使用，对公司长期发展将起到积极

影响，有利于进一步提升公司综合实力。

（二）本次交易存在的风险

本次交易是基于公司发展的需要做出的审慎决策，但仍存在一定的市场、经营和管理风险。公司将建立健全公司的治理结构，明确经营策略，不断适应公司发展要求和市场变化，积极防范和应对风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次购买资产属于公司战略规划，对于提高公司竞争力、提升公司业务的市场占有率有积极作用，对公司的未来财务状况及经营成果无不利影响，会为公司带来更好的发展机遇。

七、备查文件目录

- 经与会董事签字确认的《哇棒移动传媒股份有限公司》第四届董事会第十六次会议决议》；
- 嘉瑞国际资产评估有限公司出具的《哇棒移动传媒股份有限公司拟购买房地产涉及的北京七彩本色园艺有限公司持有的房地产市场价格价值资产评估报告书》【嘉瑞评报字（2024）第 0139 号】。

哇棒移动传媒股份有限公司

董事会

2024年8月9日