

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## PLAYMATES HOLDINGS LIMITED

### 彩星集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：635)

### 盈利更新

本公告乃彩星集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文（如上市規則所定義）而刊發。

謹此提述本公司日期為二零二四年五月十四日之公告，其中披露本集團截至二零二四年三月三十一日止三個月錄得未經審核除物業重估及除所得稅前溢利約港幣九千一百萬元。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及投資者，根據本集團截至二零二四年六月三十日止六個月（「該期間」）的初步財務業績，本集團預期該期間將錄得淨虧損約港幣一億一千五百萬元，相對於二零二三年同期為淨溢利港幣一億三千九百萬元。淨虧損是由於該期間本集團投資物業之半年度重估出現重估虧絀，於該期間之重估虧絀（乃非現金的項目）約為港幣二億五千萬元，相對於二零二三年同期之重估盈餘則為港幣四百萬元。

惟倘扣除上文所述重估虧絀之影響，預期本集團該期間之營運溢利約為港幣一億二千八百萬元，相對於二零二三年同期之營運溢利為港幣一億一千六百萬元。

本公司現正編製之本集團截止二零二四年六月三十日止六個月之中期財務報表。本公佈所載資料僅屬董事會之初步評估且並非根據任何獲本公司核數師審核或審閱之數字或資料作出。預期本集團截至二零二四年六月三十日止六個月的中期業績將於二零二四年八月底前公佈。

本公司股東及投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
吳家欣  
公司秘書

香港，二零二四年八月九日

截至本公佈日期，董事會包括以下董事：

陳光輝先生(主席)、陳凱倫小姐(執行董事)、陳光強先生(執行董事)、李嘉士先生(非執行董事)、羅啟耀先生(獨立非執行董事)、柯清輝博士(獨立非執行董事)及鄧永鏞先生(獨立非執行董事)

\* 僅供識別