

债券代码：	137705	债券简称：	22 住总 Y1
债券代码：	115175	债券简称：	23 住总 01
债券代码：	240216	债券简称：	23 住总 Y1
债券代码：	240509	债券简称：	24 住总 01
债券代码：	240548	债券简称：	24 住总 02
债券代码：	240690	债券简称：	24 住总 Y1

北京住总集团有限责任公司 关于重要子公司合并其他方的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、事项背景及原因

根据北京住总集团有限责任公司（以下简称“住总集团”、“本公司”、“公司”）《北京住总房地产开发有限责任公司与北京住总置业有限公司深化重组实施方案》，为进一步适应集团房地产业务最新发展形势，加强房地产业务管理资源集聚，理顺公司管理体系和法人治理关系，更好地推进重组整合工作走向深入，住总集团拟对北京住总房地产开发有限责任公司（以下简称“开发公司”）、北京住总置业有限公司（以下简称“置业公司”）进一步实施重组整合，拟由开发公司吸收合并置业公司，将置业公司现有房地产开发业务归并到开发公司统一管理。

二、本次合并双方基本情况

（一）合并方情况

公司注册名称：北京住总房地产开发有限责任公司

企业性质：有限责任公司

法定代表人：刘连福

注册资本：89,390.416204 万元人民币

实缴资本：89,390.416204 万元人民币

成立日期：2002 年 1 月 23 日

工商登记号：911100007334658418

注册地址：北京市朝阳区惠新东街甲 2 号楼-3 至 25 层 101 内 26 层 2613 室

办公地点：北京市朝阳区惠新东街甲 2 号楼-3 至 25 层 101 内 26 层 2613 室

经营范围：房地产开发；销售商品房；自有房产的物业管理（含房屋出租）；房地产信息咨询；装饰装修；楼宇网络自动化建设；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；销售建筑材料、金属材料、五金交电、百货。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

开发公司控股股东为住总集团，实际控制人为北京市人民政府国有资产监督管理委员会。最近一年内，开发公司资信状况良好。

截至 2023 年末，开发公司经审计的总资产为 315.28 亿元，净资产为 69.49 亿元。2023 年度，开发公司经审计的营业收入为 35.92 亿元，净利润为 2.48 亿元。

（二）被合并方情况

公司注册名称：北京住总置业有限公司

企业性质：有限责任公司

法定代表人：刘连福

注册资本：50,000 万元人民币

实收资本：50,000 万元人民币

成立日期：2016 年 12 月 28 日

工商登记号：91110000MA00AWF20G

注册地址：北京市通州区台湖镇铺西路 1 号 A5 楼 304 室

办公地址：北京市通州区台湖镇铺西路 1 号 A5 楼 304 室

经营范围：房地产开发；房地产信息咨询；销售自行开发的商品房、建筑材料、日用品；经济贸易咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本区产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

置业公司控股股东为住总集团，实际控制人为北京市人民政府国有资产监督管理委员会。最近一年内，置业公司资信状况良好。

截至 2023 年末，置业公司经审计的总资产为 18.46 亿元，净资产为 8.72 亿元。2023 年度，置业公司经审计的营业收入为 0.06 亿元，净利润为-0.002 亿元。

三、本次合并方式

北京住总房地产开发有限责任公司与北京住总置业有限公司作为住总集团下属一级子公司，由开发公司吸收合并置业公司，合并前置业公司的债权债务由开发公司承继，开发公司作为存续主体继续开展经营，置业公司进行工商注销。

四、决议依据

本公司作为开发公司和置业公司的唯一股东，经公司董事会审议决定，同意开发公司合并置业公司事宜。

五、事项进展

本次吸收合并尚未最终完成，公司将及时披露相关资产产权过户登记及工商变更登记完成等情况。

六、影响分析

开发公司本次合并置业公司后，有利于适应公司房地产业务最新发展形势，加强房地产业务管理资源集聚，理顺公司管理体系和法人治理关系，相关事项符

合法律法规和自律规则的规定和募集说明书、受托管理协议、持有人会议规则等文件的约定，不会对本公司目前存续期债券的还本付息产生重大不利影响。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《北京住总集团有限责任公司关于重要子公司合并其他方的公告》之盖章页）

